

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

江苏舜天股份有限公司拟转让
江苏舜天盛泰工贸有限公司30%股权项目

资产评估报告

苏华评报字[2018]第272号

(共1册, 第1册)



江苏华信资产评估有限公司

二〇一八年八月十六日

目 录

声 明	1
资产评估报告摘要	3
资产评估报告正文	5
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概 况	5
二、评估目的	11
三、评估对象和评估范围	11
四、价值类型	12
五、评估基准日	12
六、评估依据	13
七、评估方法	15
八、评估程序实施过程 and 情况	22
九、评估假设	24
十、评估结论	24
十一、特别事项说明	27
十二、资产评估报告使用限制说明	29
十三、资产评估报告日	29

资产评估报告附件

- 1、与评估目的相对应的经济行为文件复印件；
- 2、被评估单位专项审计报告复印件；
- 3、委托人和被评估单位法人营业执照复印件；
- 4、评估对象涉及的主要权属证明资料复印件；
- 5、委托人和其他相关当事人的承诺函；
- 6、签名资产评估师的承诺函；
- 7、资产评估机构备案文件或者资格证明文件复印件；
- 8、资产评估机构法人营业执照副本复印件；
- 9、负责该评估业务的资产评估师资格证明文件复印件；
- 10、资产评估委托合同复印件；
- 11、资产评估明细表。

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验。

执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估师的执业范围。资产评估师不对资产评估对象的法律权属提供保证。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

江苏舜天股份有限公司拟转让
江苏舜天盛泰工贸有限公司30%股权项目

资产评估报告摘要

苏华评报字[2018]第272号

江苏华信资产评估有限公司接受江苏舜天股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对江苏舜天股份有限公司拟转让江苏舜天盛泰工贸有限公司30%股权在2018年5月31日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下。

1、经济行为：根据江苏省国信资产管理集团有限公司“苏国信发（2018）81号”《关于同意江苏舜天股份有限公司公开挂牌转让江苏舜天盛泰工贸有限公司30%股权的批复》：同意江苏舜天股份有限公司公开挂牌转让所持有的江苏舜天盛泰工贸有限公司30%股权。

2、评估目的：为江苏舜天股份有限公司拟转让江苏舜天盛泰工贸有限公司30%股权提供价值参考。

3、评估对象：江苏舜天盛泰工贸有限公司30%股权于评估基准日的市场价值。

4、评估范围：江苏舜天盛泰工贸有限公司在评估基准日的全部资产及负债。包括流动资产、非流动资产、流动负债。账面资产总额27,684.46万元、负债总额25,140.94万元、净资产2,543.52万元。

5、价值类型：市场价值。

6、评估基准日：2018年5月31日。

7、评估方法：资产基础法、收益法。

8、评估结论及其使用有效期

（1）评估结论

本次选用资产基础法的评估结果作为评估结论。在未考虑股权缺少流动性折扣的前提下，江苏舜天盛泰工贸有限公司的股东全部权益在评估基准日 2018 年 5

月 31 日的市场价值为 3,588.90 万元,较其账面净资产 2,543.52 万元增值 1,045.38 万元,增值率 41.10 %。

在未考虑少数股权可能的折价和股权缺少流动性折扣的前提下,盛泰工贸 30%股权在 2018 年 5 月 31 日的市场价值为 1,076.67 万元,大写人民币壹仟零柒拾陆万陆仟柒佰元整。

评估结论中除子公司的投资性房地产外,我们未考虑评估增减值对税金的影响,其税金的最终确定由各级税务机关在汇算清缴时确定。

(2) 评估结论使用有效期

本资产评估报告仅为本报告中描述的经济行为提供价值参考。评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年,即自 2018 年 5 月 31 日至 2019 年 5 月 30 日。

9、对评估结论产生影响的特别事项

(1) 可供出售金融资产对外投资事项

可供出售金融资产是对南京紫金创动投资合伙企业(有限合伙)的投资,江苏舜天盛泰工贸有限公司占实缴资本比例仅为 5.74%,评估基准日时南京紫金创动投资合伙企业(有限合伙)对外投资的项目包括南京理工宇龙新材料科技有限公司、上海英内电子标签有限公司、上海悠游堂投资发展股份有限公司、中钢集团新材料(浙江)有限公司、紫金山投资有限公司,上述对外投资项目既未上市、也未出售退回。其中投资的上海悠游堂投资发展股份有限公司自 2018 年 2 月被起被多地曝光其旗下部分亲子儿童乐园门店因关店、暂停营业,会员卡无处可用、无法退款等问题,南京、哈尔滨等地还出现了突然撤店、消费者完全无法联系到负责人等恶劣情况,南京紫金创动投资合伙企业(有限合伙)已启动了法律手段来维护权益,并已按投资金额全额计提了减值。

江苏舜天盛泰工贸有限公司对该投资单位不具有控制、重大影响,因此无法安排评估人员履行与江苏舜天盛泰工贸有限公司同样的评估程序。江苏舜天盛泰工贸有限公司向评估人员提供了该公司的审计报告及评估基准日的未审会计报表。本次评估按基准日时的实缴资本比例和该公司评估基准日的未审会计报表反映的净资产的乘积确认可供出售金融资产的评估值。我们未考虑该合伙企业对外投资项目可能存在的投资损益对评估值的影响。

江苏舜天股份有限公司拟转让
江苏舜天盛泰工贸有限公司30%股权项目

资产评估报告正文

苏华评报字[2018]第272号

江苏舜天股份有限公司：

江苏华信资产评估有限公司接受贵单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对江苏舜天股份有限公司拟转让江苏舜天盛泰工贸有限公司30%股权在2018年5月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人概况

名称：江苏舜天股份有限公司

类型：股份有限公司（上市）

住所：南京市雨花台区软件大道21号

法定代表人：高松

注册资本：43679.6074万人民币

成立日期：1981年10月21日

营业期限：1981年10月21日至*****

经营范围：自营和代理除国家统一组织联合经营的16种出口商品和国家实行核定公司经营的14种进口商品以外的商品及技术的进出口业务，开展“三来一补”、进料加工业务，经营对销贸易和转口贸易，国内贸易，服装及纺织品的生产、加工，仓储，房屋租赁，室内外装饰，咨询服务，预包装食品兼散装食品、乳制品（含婴幼儿配方乳粉）的批发兼零售，生鲜类、初级农产品及副产品销售。危险

化学品批发（按《危险化学品经营许可证》核定范围内经营），三类医疗器械经营（按《医疗器械经营企业许可证》核定范围经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）被评估单位概况

1、基本情况

名称：江苏舜天盛泰工贸有限公司（以下简称“盛泰工贸”）

类型：有限责任公司

住所：南京市雨花台区软件大道21号E座5楼

法定代表人：吴传斌

注册资本：2000万元整

成立日期：2004年4月21日

营业期限：2004年4月21日至2024年4月20日

经营范围：服装、针纺织品、汽车及零配件、五金建材、家用电器、箱包、玩具鞋帽、机械电子产品、电子计算机及配件、化工原料批发、零售，商业信息咨询，自营和代理各类商品及技术的进出口业务，服装的生产加工，医疗器械的批发与零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、公司股东及持股比例、股权变更情况及主要的长期股权投资和经营管理结构、历史情况等

（1）公司股东及持股比例、股权变更情况

江苏舜天盛泰工贸有限公司成立于2004年4月21日，由江苏舜天股份有限公司和自然人共同出资组建，公司成立时申请注册资本为人民币500万元。

根据2006年6月8日第5次股东会决议和修改后章程的规定，公司注册资本由人民币500万元增加至人民币2000万元。2006年11月29日，江苏瑞远会计师事务所有限公司对江苏舜天盛泰工贸有限公司实缴资本至人民币2000万元出具了“瑞远验字（2006）第0108号”《验资报告》，验证后的各股东认缴出资额、实缴出资额及实缴出资比例如下：

序号	股东名称	注册资本（万元）	实收资本（万元）	占注册资本比例
----	------	----------	----------	---------

1	江苏舜天股份有限公司	600.00	600.00	30.00%
2	倪志明	580.00	580.00	29.00%
3	唐军仁	340.00	340.00	17.00%
4	沈世荣	80.00	80.00	4.00%
5	金晓华	80.00	80.00	4.00%
6	吴传斌	160.00	160.00	8.00%
7	浦艳	80.00	80.00	4.00%
8	庄建初	30.00	30.00	1.50%
9	郑煜	18.00	18.00	0.90%
10	姚宏亮	24.00	24.00	1.20%
11	陈新丰	8.00	8.00	0.40%
合计		2,000.00	2,000.00	100.00%

2007年3月31日, 股东一庄建初与吴传斌签订《股权转让协议》, 庄建初将持有盛泰工贸 30 万元股权转让给吴传斌; 股东一浦艳与唐军仁签订《股权转让协议》, 浦艳将持有盛泰工贸 40 万元股权转让给唐军仁; 该次股权转让后, 各股东认缴出资额、实缴出资额及实缴出资比例如下:

序号	股东名称	注册资本(万元)	实收资本(万元)	占注册资本比例
1	江苏舜天股份有限公司	600.00	600.00	30.00%
2	倪志明	580.00	580.00	29.00%
3	唐军仁	380.00	380.00	19.00%
4	沈世荣	80.00	80.00	4.00%
5	金晓华	80.00	80.00	4.00%
6	吴传斌	190.00	190.00	9.50%
7	浦艳	40.00	40.00	2.00%
8	郑煜	18.00	18.00	0.90%
9	姚宏亮	24.00	24.00	1.20%
10	陈新丰	8.00	8.00	0.40%
合计		2,000.00	2,000.00	100.00%

2014年11月18日, 股东一浦艳与唐军仁签订《股权转让协议》, 浦艳将持有盛泰工贸 40 万元股权转让给唐军仁; 该次股权转让后, 各股东认缴出资额、实缴出资额及实缴出资比例如下:

序号	股东名称	注册资本(万元)	实收资本(万元)	占注册资本比例
1	江苏舜天股份有限公司	600	600	30.00%
2	倪志明	580	580	29.00%
3	唐军仁	420	420	21.00%
4	沈世荣	80	80	4.00%
5	金晓华	80	80	4.00%
6	吴传斌	190	190	9.50%
7	郑煜	18	18	0.90%
8	姚宏亮	24	24	1.20%

9	陈新丰	8	8	0.40%
合计		2,000.00	2,000.00	100.00%

截至评估基准日（2018年5月31日），盛泰工贸股权未发生变化。

（2）主要的长期股权投资情况

截止评估基准日，盛泰工贸的长期股权投资账面为 44,811,513.42 元，共有 3 家投资单位，明细如下：

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	投资比例 (%)	投资成本	账面价值	备注
1	江苏舜天盛泰进出口有限公司	2010 年 11 月	100	5,000,000.00	5,000,000.00	
2	江苏舜天盛泰贸易有限公司	2007 年 3 月	100	5,000,000.00	5,000,000.00	
3	苏州华亚纺织服饰有限公司	2016 年 10 月	100	33,270,000.00	34,811,513.42	
合 计				43,270,000.00	44,811,513.42	

①江苏舜天盛泰进出口有限公司

类型：有限责任公司（法人独资）

住所：南通市外环北路 390 号美丽华商业广场 9 幢 1312 室

法定代表人：孙建伟

注册资本：500 万元整

成立日期：2010 年 11 月 2 日

营业期限：2010 年 11 月 2 日至 2030 年 11 月 1 日

经营范围：服装、针纺织品、汽车及配件、五金机械、建筑材料、家用电器、箱包、玩具、鞋帽、机械设备、电子产品、计算机及配件、健身器材、文具、化工产品（除危险品）的批发、零售；自营和代理上述商品的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品除外）；预包装食品批发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止评估基准日（2018 年 5 月 31 日），江苏舜天盛泰进出口有限公司是盛泰工贸的全资子公司，主营进出口贸易。

②江苏舜天盛泰贸易有限公司

类型：有限责任公司（法人独资）

住所：昆山开发区黄河南路 323 号新鼎岸商务大厦 603、703 室

法定代表人：唐军仁

注册资本：500 万元整

成立日期：2007 年 3 月 15 日

营业期限：2007 年 3 月 15 日至 2027 年 3 月 14 日

经营范围：危险化学品其他经营（按《危险化学品经营许可证》核定范围经营，不得储存）；服装、针纺织品、汽车及零配件、五金建材、家用电器、箱包、玩具鞋帽、机械电子产品、电子计算机及配件、不含危险化学品及易制毒化学品的化工原料的批发、零售，商业信息咨询服务；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；食品销售（按《食品经营许可证》核定项目经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截止评估基准日（2018 年 5 月 31 日），江苏舜天盛泰贸易有限公司是盛泰工贸的全资子公司，主营进出口贸易。

③苏州华亚纺织服饰有限公司

类型：有限责任公司（法人独资）

住所：苏州市相城区太平街道蠡太路（聚金路往东 500 米）

法定代表人：蒋腊琴

注册资本：1900 万元整

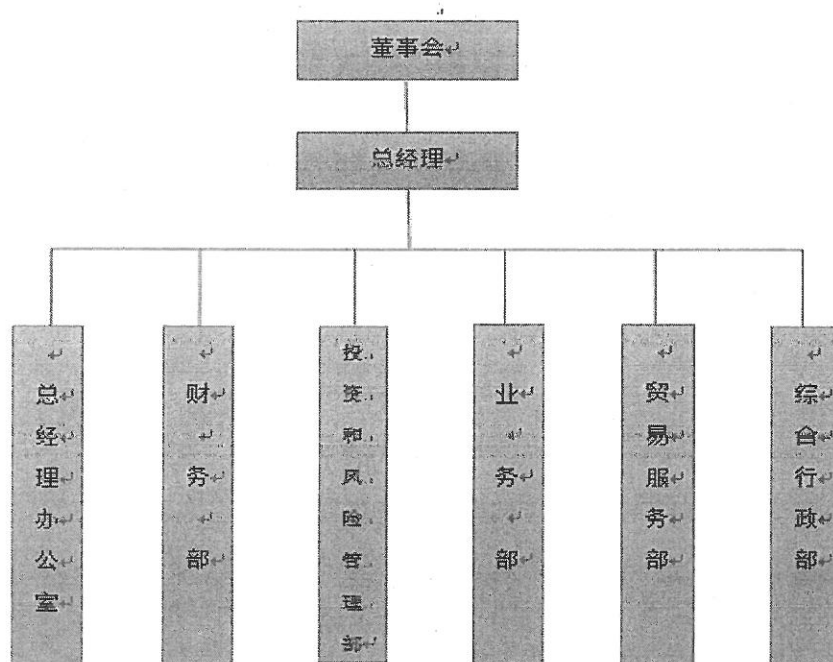
成立日期：2002 年 8 月 1 日

营业期限：2002 年 8 月 1 日至 2022 年 7 月 31 日

经营范围：生产、销售：针织、梭织服装，针织梭织面料、纱线、毛线、辅料及其他纺织相关的产品；自有房屋租赁；商务信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截止评估基准日（2018 年 5 月 31 日），苏州华亚纺织服饰有限公司是盛泰工贸的全资子公司，目前主营业务为自有房屋租赁。

（3）公司的经营管理结构如下图：



(4) 公司的历史情况

公司成立于 2004 年 4 月，以经营出口贸易为主，主要出口纺织、服装化工、机械、电子产品为主。

5、近三年一期资产、财务、经营状况

盛泰工贸（母公司财务报表口径）资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元

报告日期	2015/12/31	2016/12/31	2017/12/31	2018/5/31
资产总计	14,282.00	16,709.89	25,637.41	27,684.46
负债合计	11,242.44	13,828.71	22,394.17	25,140.94
净资产	3,039.56	2,881.18	3,243.24	2,543.52
	2015 年度	2016 年度	2017 年度	2018 年 1-5 月
营业收入	62,074.09	58,699.05	71,942.32	71,942.32
利润总额	376.20	214.28	443.55	-882.39
净利润	268.15	141.62	362.07	-699.72

盛泰工贸（合并财务报表口径）资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元

报告日期	2015/12/31	2016/12/31	2017/12/31	2018/5/31
资产总计	17,463.27	19,861.27	29,051.32	33,787.93
负债合计	14,191.19	16,590.89	25,343.06	30,804.76
净资产	3,272.07	3,270.39	3,708.26	2,983.17
	2015 年度	2016 年度	2017 年度	2018 年 1-5 月
营业收入	95,541.76	98,963.52	108,078.64	50,031.26

利润总额	546.43	421.58	535.74	-919.86
净利润	372.12	298.31	437.88	-725.10

以上数据中 2015 年至 2016 年的财务报表未经审计；2017 年至 2018 年 5 月的财务报表经江苏苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具了“苏亚专审（2018）313 号”《审计报告》。

（三）委托人和被评估单位之间的关系

本次评估的委托人为江苏舜天股份有限公司，被评估单位为江苏舜天盛泰工贸有限公司，委托人持有被评估单位 30% 股权。

（四）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

其他资产评估报告使用人包括国有资产监督管理机构、相关监管机构和部门。

二、评估目的

根据江苏省国信资产管理集团有限公司“苏国信发（2018）81 号”《关于同意江苏舜天股份有限公司公开挂牌转让江苏舜天盛泰工贸有限公司 30% 股权的批复》：同意江苏舜天股份有限公司公开挂牌转让所持有的江苏舜天盛泰工贸有限公司 30% 股权，本次评估是为股东股权转让行为提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象与评估范围内容

评估对象：盛泰工贸 30% 股权在评估基准日 2018 年 5 月 31 日的市场价值。

评估范围：盛泰工贸在该评估基准日的全部资产及负债，包括流动资产、非流动资产、流动负债。账面资产总额 27,684.46 万元、负债总额 25,140.94 万元、净资产 2,543.52 万元。具体见下表列示：

金额单位：人民币万元	
项目	账面值
流动资产	21,854.53
非流动资产	5,829.94
其中：可供出售金融资产	626.94
持有至到期投资	
长期应收款	
长期股权投资	4,481.15
投资性房地产	
固定资产	283.24

项目	账面值
在建工程	
工程物资	
固定资产清理	
生产性生物资产	
油气资产	
无形资产	
开发支出	
商誉	
长期待摊费用	169.79
递延所得税资产	268.81
其他非流动资产	
资产合计	27,684.46
流动负债	25,140.94
非流动负债	
负债合计	25,140.94
净 资 产	2,543.52

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，并经江苏苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具了“苏亚专审（2018）313号”《审计报告》。

（二）企业申报的表外资产的类型、数量

被评估单位申报了账面未记录的 8 项商标，除此之外未申报其他表外资产，资产评估师也未发现表外资产。

（三）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

本资产评估报告未引用其他机构出具的报告。

四、价值类型

根据本次评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，资产评估师选择市场价值类型。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

1、本项目评估基准日为 2018 年 5 月 31 日。

2、此基准日是委托人在综合考虑到尽可能接近评估目的的实现日期,使评估结论更好地为评估目的服务;并且与财务报表日期一致,便于资产清查核实的基础上确定的。本次评估工作中所采用的价格及其参数为评估基准日时的有效标准。

六、评估依据

(一) 经济行为依据

1、江苏省国信资产管理集团有限公司“苏国信发(2018)81号”《关于同意江苏舜天股份有限公司公开挂牌转让江苏舜天盛泰工贸有限公司30%股权的批复》。

(二) 法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过)。

2、《中华人民共和国公司法》(2013年12月28日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过)。

3、《中华人民共和国企业所得税法》(2017年2月24日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十六次会议通过)。

4、《中华人民共和国企业国有资产法》(2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过)。

5、《国有资产评估管理办法》(国务院[1991]第91号令)。

6、《国有资产评估管理办法施行细则》(国资办发[1992]36号)。

7、《国有资产评估管理若干问题的规定》(财政部令第14号)。

8、《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会令第12号)。

9、《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国资委 财政部令[2016]第32号)。

10、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274号)。

11、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国务院国资

委国资产权[2009]941号)。

12、《关于印发<企业国有资产评估项目备案工作指引>的通知》(国资发产权[2013]64号)。

13、《中华人民共和国城市房地产管理法》(2009年8月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十次会议第二次修正)。

14、《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》(国务院令[2000]第294号)。

(三) 评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》(财政部财资[2017]43号)。
- 2、《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号)。
- 3、《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2017]31号)。
- 4、《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2017]32号)。
- 5、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33号)。
- 6、《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2017]34号)。
- 7、《资产评估执业准则—企业价值》(中评协[2017]36号)。
- 8、《资产评估执业准则—不动产》(中评协[2017]38号)。
- 9、《资产评估执业准则—机器设备》(中评协[2017]39号)。
- 10、《企业国有资产评估报告指南》(中评协[2017]42号)。
- 11、《知识产权资产评估指南》(中评协[2017]44号)。
- 12、《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号)。
- 13、《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号)。
- 14、《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号)。
- 15、《商标资产评估指导意见》(中评协[2017]51号)。
- 16、《投资性房地产评估指导意见》(中评协[2017]53号)。

(四) 权属依据

1、被评估单位(含下属长期投资单位)提供的股权、出资证明等产权证明文件。

2、被评估单位提供的与资产及权利的取得及使用有关的合同、发票、协议等

其他权属证明资料。

- 3、《不动产权证》、《房屋所有权证》、《国有土地使用证》。
- 4、《中华人民共和国机动车行驶证》。
- 5、《商标注册证》。
- 6、其他产权证明文件及材料。

(五) 取价依据

- 1、被评估单位提供的《审计报告》。
- 2、被评估单位提供的财务会计、经营方面的资料、未来收益的预测资料和其他相关资料。
- 3、从“同花顺 iFinD”终端查询的宏观、行业及区域市场的统计分析数据，近期国债收益率、同行业上市公司财务数据及指标等。
- 4、中国人民银行公布的基准利率。
- 5、《机电产品报价手册》（2018 年，中国机械工业出版社）。
- 6、《资产评估常用方法与参数手册》（2011 年，中国机械工业出版社）。
- 7、二手车之家（<http://www.che168.com/>）、中关村在线、淘宝网。
- 8、向生产厂家或其代理商的询价记录。
- 9、南京市、南通市、苏州市的近期商品房市场价格信息。
- 10、资产评估专业人员的现场勘查记录和获取的评估业务资料。
- 11、评估机构收集的有关询价资料、参数资料等。

(六) 其他参考依据

- 1、被评估单位提供的资产评估申报明细表。
- 2、访谈记录。

七、评估方法

(一) 评估方法的选择

《资产评估执业准则—企业价值》规定，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法和资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。对于适合采用不同评估方法进行

企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。

本次评估目的是为江苏舜天股份有限公司拟转让江苏舜天盛泰工贸有限公司 30%股权之经济行为提供价值参考，资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的思路，是从企业资产购建角度反映了企业的价值，为经济行为实现后企业的经营管理及考核提供了依据；收益法是企业整体资产预期获利能力的量化与现值化，强调的是企业的整体预期盈利能力，体现了企业收益预期运行的盈利能力和运行效率。因此本次评估选择资产基础法和收益法进行评估。

（二）资产基础法介绍

资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。具体是以重置各项生产要素为假设前提，将构成企业各种要素资产的评估值加总再减去各项负债评估值得出股东全部权益价值的评估思路。具体模型如下：

股东全部权益评估值 = Σ 各项资产的评估值 - Σ 各项负债的评估值

各项资产及负债的具体评估思路如下：

1、流动资产

（1）货币资金

包括现金、银行存款和其他货币资金，按核实后的账面值作为评估值。

（2）应收款项（应收账款、预付账款和其他应收款）

包括应收账款、预付账款和其他应收款。

应收账款主要为应收的货款，本次评估将应收帐款坏帐准备评估为零，同时按审计计提坏账准备的标准预计坏账损失，其余应收账款按核实后的账面值作为评估值。

预付账款为预付的货款、往来款等，本次评估以核实后的账面值作为评估值。

其他应收款为应收的借款、出口退税和预付的保险费，本次评估将费用性质的其他应收款评估为零，将坏帐准备评估为零，同时按审计计提坏账准备的标准预计的坏账损失，其余其他应收款以核实后账面值作为评估值。本次申报的应收

款项不包括企业经营过程中已核销的债权，本次评估未考虑已核销债权期后收回的可能性对评估结论的影响。

（3）存货

存货包括原材料、库存商品、发出商品和存货跌价准备。

原材料大部分为已采购并发出的材料（销售给外部加工单位生产，完工后销售回盛泰工贸）、少部分为长期积压的产品。本次将长期积压的产品按预计变现价格计算确认评估值，其余原材料以核实后的账面值作为评估值。

库存商品为脑膜件和护创模，本次评估以核实后的账面值作为评估值。

发出商品为受托代理采购的进口设备，本次评估以核实后的账面值作为评估值。

存货减值准备是因出现长期积压原材料而计提的存货减值准备，本次评估按预计变现价格计算确认长期积压原材料评估值，故将存货减值准备评估为零。

（4）其他流动资产

其他流动资产是盛泰工贸多缴的企业所得税、房产税、土地使用税和待抵扣的增值税进项税，本次以核实后的账面值作为评估值。

2、可供出售金融资产

可供出售金融资产是对南京紫金创动投资合伙企业（有限合伙）的投资，盛泰工贸占实缴资本比例仅为 5.74%，对该投资单位不具有控制、重大影响，因此无法安排评估人员履行与盛泰工贸同样的评估程序。盛泰工贸向评估人员提供了该公司的审计报告及评估基准日的未审会计报表。本次评估按基准日时的实缴资本比例和该公司评估基准日的未审会计报表反映的净资产的乘积确认可供出售金融资产的评估值。

3、长期股权投资

长期股权投资包括 3 家长期股权投资单位，我们采用同一评估基准日和与母公司相同的评估程序采用资产基础法进行评估，以被投资单位的评估后净资产乘以相应的股权比例得出其长期股权投资的评估值。评估中所采用的评估方法、标

准及尺度、各项资产及负债的评估过程等与母公司评估保持一致，以合理公允地反映各项长期投资在评估基准日时的市场价值。

4、固定资产—建筑物

房地产的评估方法主要有市场法、收益法、成本法等几种方法。

委评房地产规划及实际用途为办公或住宅，根据资产评估师现场调查，目前与委评房地产所处地段、类型、用途相同的房地产交易市场较活跃，可以找到与委评房地产具有良好替代性的案例，故优先采用市场法；由于房地产租赁市场租售比例挂现象严重，我们也较难确定折现率，故无法采用收益法；因成本无法准确反映出该房地产市场价值水平，故也无法采用成本法行评估。故本次评估选取市场法作为评估方法。

市场法是指选取一定数量的可比交易实例，将它们与委评房地产进行比较，根据其间的差异对可比实例进行修正后得到委评房地产价值的方法。

计算公式： $P=P' \times A \times B \times C \times D \times E$

式中：P—为房地产价值；P'—可比实例房地产价格；

A—交易情况修正系数；B—市场状况修正系数；

C—区位状况修正系数；D—权益状况修正系数；

E—实物状况修正系数

5、固定资产—设备

设备的评估方法一般有收益法、市场法、重置成本法。

收益法是以资产的整体获利能力为基础还原资产价格的一种评估方法。由于委评设备不单独计量收益，我们也未收集到类似设备出租的市场租金信息，因此无法采用收益法评估。

市场法是指通过比较被评估资产与最近售出类似资产的异同，并将类似的市场价格进行调整，从而确定被评估资产价值的一种资产评估思路。对购置较久的设备，能找到近期类似二手车辆和设备的交易案例，我们采用市场法评估。

重置成本法是指首先估测被评估资产的重置成本，然后估测被评估资产已存在的各种贬值因素，并将其从重置成本中予以扣除而得到被评估资产价值的各

种评估方法的总称。对购置的机器设备和电子设备，因可以找到类似全新设备的购置价，采用成本法评估。成本法适用公式为：

$$\text{设备评估值} = \text{设备重置成本} - \text{实体性贬值} - \text{功能性贬值} - \text{经济性贬值}$$

评估人员采用年限法计算设备的实体性贬值；功能性贬值主要体现在超额投资成本和超额运营成本两方面，由于在评估中采用现行市场价格确定重置成本，不需要再考虑超额投资成本；经现场勘查，委评设备基准日时尚不存在超额运营成本，因此委评设备的功能性贬值取零。委评设备在评估基准日以及评估目的实现后可按原用途持续正常使用，未发现经济性贬值的现象，故本次评估我们将委评设备的经济性贬值取零。我们将确定设备评估值的公式简化为：

$$\text{设备评估值} = \text{设备重置成本} \times \text{成新率}$$

（1）重置成本的确定

主要通过生产厂家咨询、中关村在线、淘宝网等渠道查询购置价，对厂家负责送货上门和安装的设备，以购置价作为重置成本。

对于原值中含增值税的设备，本次评估的重置成本含增值税；对于原值中不含增值税的设备，本次评估的重置成本不含增值税。

（2）成新率的确定

依据经济寿命采用年限法确定成新率。

（3）设备的评估值

$$\text{设备评估值} = \text{重置成本} \times \text{成新率}$$

6、无形资产—其他无形资产

无形资产—其他无形资产为商标，纳入评估范围的注册商标，偶尔用于盛泰工贸对外贸易产品的标识，经分析，8项商标对公司盈利能力贡献不大，本次评估对注册商标采用重置成本法进行评估。即通过计算基准日时取得商标时的设计费、第三方代理、注册费确定商标的价值。

7、长期待摊费用

基准日时长期待摊费用为租用办公室装修及样品间装修摊销后余额，办公室装修及样品间装修按厂房租赁期限内尚可使用的剩余权益作为评估值。

8、递延所得税资产

评估人员在核对了递延所得税资产核算的内容、产生的原因、形成过程、金额的准确性后，根据对应科目的评估处理情况计算确定递延所得税资产评估值。

9、负债

评估人员根据企业提供的各项目明细表及相关财务资料，对账面值进行核实，以核实后的账面值或企业实际应承担的负债确定评估值。

（三）收益法的简介

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

1、收益模型的选取

本次收益法评估采用的合并口径的企业自由现金流折现模型如下：

$$E=B-D-M$$

式中： E ：评估对象的股东全部权益价值；

B ：合并财务报表口径企业整体价值；

D ：合并财务报表口径中付息债务价值；

M ：合并财务报表口径中少数股东权益价值。

企业整体价值的计算公式为： $B=P+\sum C_i$

式中： P ：经营性资产价值； $P=\sum_{i=1}^n \frac{FCF_i}{(1+WACC)^i}$

式中： FCF_i ：第 i 年的企业自由现金流量；

企业自由现金流量=净利润+折旧与摊销+扣除税务影响后的利息费用
-资本性支出-净营运资金变动

$WACC$ ：加权平均资本成本；

n ：收益期数。

$\sum C_i$ ：评估基准日时存在的非经营性或溢余性资产的价值

其中： C_1 ：溢余资产，预测未来经营期间的现金流中所未能涵盖或者不需要

的资产价值；

C_2 ：非经营性资产，是指不直接参加企业日常经营活动的资产价值；

C_3 ：非经营性负债，以负值计算。

2、收益期和预测期的确定

（1）收益期的确定

被评估单位营业执照载明期限为 2004 年 4 月 21 日—2024 年 4 月 20 日，通过与江苏舜天盛泰工贸有限公司管理层的访谈、实地调查，没有证据表明，江苏舜天盛泰工贸有限公司所处的法律环境、市场环境、行业政策可能影响企业的持续经营；其次，江苏舜天盛泰工贸有限公司有能力持续拥有或取得持续经营所需的资质并愿意持续经营下去，故本次收益期按无固定期限考虑。

（2）预测期的确定

经过对被评估企业的行业发展特点、企业规模及经营状况、市场供需情况、竞争环境及未来分析，预计被评估单位于 2023 将进入一个稳定的发展时期，故预测期选择为 2018 年 6 月至 2022 年 12 月。

3、收益预测过程

（1）对企业管理层提供的未来预测期期间的收益进行复核。

（2）分析企业历史的收入、成本、费用等财务数据，结合企业的资本结构、经营状况、历史业绩、发展前景，对管理层提供的明确预测期的预测进行合理的调整。

（3）在考虑未来各种可能性及其影响的基础上合理确定评估假设。

（4）根据宏观和区域经济形势、所在行业发展前景，企业经营模式，对预测期以后的永续期收益趋势进行分析，选择恰当的方法估算预测期后的价值。

（5）根据企业资产配置和固定资产使用状况确定营运资金、资本性支出。

4、折现率的测算

本次评估收益采用企业自由现金流量，根据收益口径与折现率匹配的原则，则适用的折现率选用加权平均资本成本（WACC），计算公式如下：

$$WACC = \frac{E}{D+E} \times K_e + \frac{D}{D+E} \times (1-t) \times K_d$$

式中: K_e : 权益资本成本;

K_d : 债务资本成本;

t : 被评估单位所得税率;

E : 权益市场价值;

D : 付息债务价值。

其中, K_e 采用资本资产定价模型 (CAPM) 确定。计算公式如下:

$$K_e = R_f + \beta \times MRP + Q$$

式中: R_f : 无风险报酬率;

β : 权益的系统风险系数;

MRP : 市场风险溢价;

Q : 企业特定风险调整系数。

5、其他资产和负债的评估 (非收益性/经营性资产和负债) 价值

其他资产和负债是指溢余资产、非经营性资产及负债。

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需, 评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。主要包括超出被评估企业正常经营所需要的溢余现金。

非经营性资产、负债是指与被评估单位生产经营无关的, 评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债。涉及的科目包括: 预付账款、其他应收款、可供出售金融资产、长期投资、固定资产、递延所得税资产、应付账款和其他应付款。

评估人员通过查阅、分析基准日企业财务报表, 确定被评估单位的溢余资产、非经营性资产和负债, 本次评估中的溢余资产、非经营性资产、非经营性负债采用成本法评估。

6、付息债务: 付息债务以评估基准日时核实后的债务市场价值确定评估值。

八、评估程序实施过程 and 情况

(一) 接受项目委托

本公司与委托人就本次评估目的、评估对象、评估范围、评估基准日等事项

协商一致，签订资产评估委托合同。在此基础上由资产评估师拟订出评估工作计划。

（二）现场调查核实

1、指导被评估单位清查资产、准备评估资料等。

2、核实资产与验证资料

（1）实物资产的现场勘查

依据资产评估申报表，评估人员会同企业有关人员，对所申报的存货、投资性房地产和固定资产等进行盘点和现场勘查。针对不同的资产性质和特点，采取询问、访谈、核对、监盘、勘查等方法。同时查验相关资产的产权证明资料，了解资产的数量、配置和实际使用情况。注意了解被评估企业是否存在溢余资产和非经营性资产及负债。

（2）非实物性流动资产及负债的核实

对企业申报评估基准日中的非实物性资产及负债，评估人员主要通过对企业财务账的总账、各科目明细账、会计凭证和审计报告等资料的核对、询问等方式进行实地调查，对大额往来款、银行存贷款采取抽查或函证，进行核实。

3、核实评估范围，与管理层访谈，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属、收集评估资料。

（三）评定估算

根据评估目的、评估对象、价值类型及资料收集等情况，选择恰当的评估方法和相应的模型及参数，收集市场信息、分析、估算形成初步评估结果。

（四）评估结果汇总、评估结论分析

对各种评估方法形成的初步评估结果进行汇总、分析，在综合评价不同评估方法和评估结果的合理性及所使用数据的质量的基础上，确定最终评估结论。

（五）撰写报告、内部审核

根据评定估算的结果撰写评估说明，起草资产评估报告。根据本公司评估业务流程管理办法规定，资产评估师在完成资产评估报告草稿一审后形成评估报告初稿并提交公司内部审核，经公司内部审核后形成资产评估报告正式稿并提交委

托人。

九、评估假设

（一）基本假设

1、持续经营假设：假设评估基准日后，被评估单位可以持续经营下去，企业的全部资产可以保持原地原用途继续使用下去。

2、交易假设：是假定所有待估资产已经处在交易的过程中，根据待估资产的交易条件等模拟市场进行评估。

3、公开市场假设：是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

（二）具体假设

1、国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2、假设公司的经营者是负责的，并且公司管理层有能力担当其职务。

3、除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律法规。

4、假设公司未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

5、假设公司在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致。

6、有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

7、无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

根据资产评估的要求，认定这些假设条件在评估基准日时成立，当上述假设条件发生变化时，本评估机构及资产评估师将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

(一) 评估结论

本次评估采用收益法和资产基础法，对盛泰工贸的股东全部权益在评估基准日 2018 年 5 月 31 日时的市场价值进行了评估。具体评估结果如下：

1、资产基础法评估结果

经采用资产基础法评估，盛泰工贸在评估基准日 2018 年 5 月 31 日的资产总额账面值 27,684.46 万元，评估值 28,729.85 万元，评估增值 1,045.38 万元，增值率 3.78%；负债总额账面值 25,140.94 万元，评估值 25,140.94 万元，无评估增减值；净资产账面值 2,543.52 万元，评估值 3,588.90 万元，评估增值 1,045.38 万元，增值率 41.10%。资产评估结果汇总表如下：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2018年5月31日

单位：万元

项目		账面值	评估值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	21,854.53	21,784.82	-69.70	-0.32
非流动资产	2	5,829.94	6,945.02	1,115.09	19.13
其中：可供出售金融资产	3	626.94	626.94	0.00	0.00
持有至到期投资	4				
长期应收款	5				
长期股权投资	6	4,481.15	5,009.79	528.63	11.80
投资性房地产	7				
固定资产	8	283.24	880.89	597.65	211.00
在建工程	9				
工程物资	10				
固定资产清理	11				
生产性生物资产	12				
油气资产	13				
无形资产	14		2.14		
开发支出	15				
商誉	16				
长期待摊费用	17	169.79	157.37	-12.42	-7.31
递延所得税资产	18	268.81	267.89	-0.92	-0.34
其他非流动资产	19				
资产总计	20	27,684.46	28,729.85	1,045.38	3.78
流动负债	21	25,140.94	25,140.94	0.00	0.00
非流动负债	22				
负债合计	23	25,140.94	25,140.94	0.00	0.00
净资产	24	2,543.52	3,588.90	1,045.38	41.10

2、收益法评估结果

经采用收益法，盛泰工贸在评估基准日 2018 年 5 月 31 日的净资产账面值 2,543.52 万元，评估后的股东全部权益价值为 3,700.84 万元，评估增值 1,157.32 万元，增值率 45.50%。

3、评估结论的选取

盛泰工贸的股东全部权益采用采用两种方法得出的评估结果分别为：收益法的评估结果为 3,700.84 万元，资产基础法评估结果为 3,588.90 万元，收益法的评估结果比资产基础法的评估结果高 111.94 万元，差异率 3.12%。两种评估方法评估结果的差异原因是：

资产基础法是在持续经营基础上，以重置各项生产要素为假设前提，分别估算企业各项要素资产的价值并累加求和，再扣减相关负债的评估值。不能完全衡量和体现各单项资产间的互相匹配和有机组合可能产生出来的整合效应。而收益法是从企业的未来获利能力角度出发，反映的是被评估企业各项资产的综合获利能力。两种方法的估值对企业价值的显化范畴不同，因此，两种不同评估方法下的评估结论差异应属正常。

本次评估以基准日时的宏观经济、出口退税政策、汇率、国际贸易关系为基础进行预测，未考虑宏观经济波动、出口退税政策变化、汇率波动及贸易保护主义等因素对未来收益的影响。从企业目前的经营情况、宏观经济、出口退税政策、汇率及贸易保护主义等因素综合考虑，本次不考虑采用收益法评估结论。

由于资产基础法评估结果反映的是以资产的成本重置为价值标准，估算现有资产投入（购建成本）所耗费的社会必要劳动，即通过估算构成企业的全部有形资产和负债的市场价值来反映被评估企业的股权价值。出于对原有股东资产价值等额补偿的考虑，我们建议选用资产基础法的评估结论作为本次股权转让行为的价值参考依据。

在未考虑少数股权可能的折价和股权缺少流动性折扣的前提下，盛泰工贸 30%股权在 2018 年 5 月 31 日的市场价值为 1,076.67 万元，大写人民币壹仟零柒拾陆万陆仟柒佰元整。

评估结论中除子公司的投资性房地产外，我们未考虑评估增减值对税金的影响，其税金的最终确定由各级税务机关在汇算清缴时确定。

（二）评估结论使用有效期

本评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年，即自2018年5月31日至2019年5月30日。超过一年，需重新进行资产评估。

十一、特别事项说明

（一）引用其他机构出具报告结论的情况，并说明承担引用不当的相关责任。

无。

（二）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形。

无。

（三）评估程序受到限制的情形。

无。

（四）评估资料不完整的情形。

无。

（五）评估基准日存在的法律、经济等未决事项。

无。

（六）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系。

无。

（七）评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项。

1、可供出售金融资产对外投资事项

可供出售金融资产是对南京紫金创动投资合伙企业（有限合伙）的投资，江苏舜天盛泰工贸有限公司占实缴资本比例仅为 5.74%，评估基准日时南京紫金创动投资合伙企业（有限合伙）对外投资的项目包括南京理工宇龙新材料科技有限公司、上海英内电子标签有限公司、上海悠游堂投资发展股份有限公司、中钢集团新材料（浙江）有限公司、紫金山投资有限公司，上述对外投资项目既未上市、也未出售退回。其中投资的上海悠游堂投资发展股份有限公司自 2018 年 2 月被起

被多地曝光其旗下部分亲子儿童乐园门店因关店、暂停营业，会员卡无处可用、无法退款等问题，南京、哈尔滨等地还出现了突然撤店、消费者完全无法联系到负责人等恶劣情况，南京紫金创动投资合伙企业（有限合伙）已启动了法律手段来维护权益，并已按投资金额全额计提了减值。

江苏舜天盛泰工贸有限公司对该投资单位不具有控制、重大影响，因此无法安排评估人员履行与江苏舜天盛泰工贸有限公司同样的评估程序。江苏舜天盛泰工贸有限公司向评估人员提供了该公司的审计报告及评估基准日的未审会计报表。本次评估按基准日时的实缴资本比例和该公司评估基准日的未审会计报表反映的净资产的乘积确认可供出售金融资产的评估值。我们未考虑该合伙企业对外投资项目可能存在的投资损益对评估值的影响。

（八）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

无。

除上述事项外，本资产评估机构及资产评估专业人员未发现其他特别事项和重大期后事项，特别提示资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论可能产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

1、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人按本报告中描述的经济行为使用，以及国有资产监督管理机构、相关监管机构和部门使用。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

3、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

十三、资产评估报告日

本评估结论形成的日期为2018年8月16日。

（以下无正文）

(本页无正文, 为签字盖章页)

资产评估师: (签名)

曹文明
资产评估师
曹文明
32030127

资产评估师: (签名)

危全
资产评估师
危全
32160023

江苏华信资产评估有限公司

二〇一八年八月十六日

Add: 南京市云南路 31-1 号苏建大厦 22 层

Tel: 025-83235010、84527523

Fax: 025-84410423 Post code: 210008

<http://jshuaxin.net>

资产评估师承诺函

江苏舜天股份有限公司：

受您的委托，我们对江苏舜天股份有限公司拟转让江苏舜天盛泰工贸有限公司 30%股权，以 2018 年 5 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

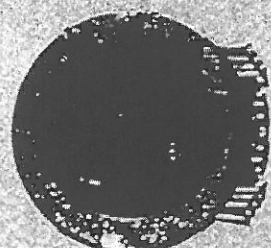
资产评估师：（签名）



资产评估师：（签名）



2018 年 8 月 16 日



证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

江苏华信资产评估有限公司

从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2009]101号 证书编号：0250067005

序列号：0C0087

发证时间：

月

日



编号 320100000201712280140



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91320000134775637H (1/1)

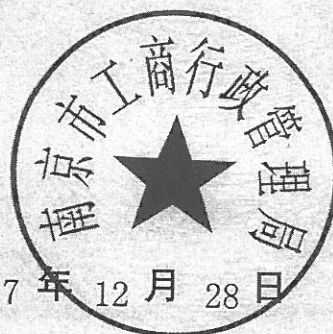
名称 江苏华信资产评估有限公司
类型 有限责任公司
住所 南京市鼓楼区云南路31-1号22层
法定代表人 胡兵
注册资本 256万元整
成立日期 1994年02月07日
营业期限 1994年02月07日至*****

经营范围 资产评估；投资项目评估；经济咨询服务；房地产评估；企业形象策划；人才培养，工程造价咨询（乙级），工程招标代理（按资格证书经营）。土地评估（按资格证书经营），证券、期货相关评估业务。企业管理咨询，绩效评价，项目可行性分析，财务咨询，税务策划，企业重组、清算、重整咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



00065982

登记机关



2017年12月28日



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：曹文明

性别：男

登记编号：32030127

单位名称：江苏华信资产评估有限
公司



初次登记时间：2003-12-17

年检信息：通过 (2018-05-03)



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

曹文明

本人印鉴：



打印日期：2018年8月1日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：范永全

性别：女

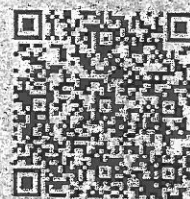
登记编号：32160023

单位名称：江苏华信资产评估有限
公司



初次登记时间：2016-08-17

年检信息：通过 (2017-04-12)



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

范永全

本人印鉴：



打印时间：2018年8月20日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>