

商赢环球股份有限公司

关于全资子公司商赢盛世电子商务（上海）有限公司签署房产购买补充协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 交易概要：2018年2月，商赢环球股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司商赢盛世电子商务（上海）有限公司（以下简称“商赢盛世”或“乙方”）与杭州昆润房地产开发有限公司（以下简称“杭州昆润”或“甲方”）就其所开发建设的昆仑商务中心第B幢第5-12层签署了《浙江省商品房买卖合同示范文本》（以下简称“《买卖合同》”或“《主合同》”），现经双方友好协商，拟就上述《买卖合同》签署《浙江省商品房买卖合同示范文本之补充协议》（以下简称“《补充协议》”或“本协议”）。

● 协议生效条件：经公司董事会审议通过后，双方盖章或有权代表签字之日起生效。

● 协议履行的风险分析：在《补充协议》履行过程中如果遇到市场、经济、政治等不可预计的或不可抗力等因素，有可能会影响《补充协议》正常履行，提醒广大投资者注意投资风险。

● 本次交易事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、前次交易概述

商赢盛世向杭州昆润购买其所开发建设的昆仑商务中心第B幢第5-12层（以下简称“标的房产”），标的资产位于浙江省杭州市上城区富春路与望潮路交叉口西北角，建筑面积约为11,059平方米，交易单价为人民币38,000元/平方米，本次交易总对价为人民币420,242,000元（大写：肆亿贰仟零贰拾肆万贰仟元整）。

公司已于 2018 年 2 月 12 日召开第七届董事会第 12 次临时会议审议通过了《关于公司全资子公司商赢盛世电子商务（上海）有限公司购买房产的议案》。根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的相关规定，本次对外投资事项在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议。

商赢盛世已就上述事项与杭州昆润签署了《买卖合同》，具体内容详见公司于 2018 年 2 月 13 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和指定信息披露媒体披露的《商赢环球股份有限公司关于全资子公司商赢盛世电子商务（上海）有限公司购买房产的公告》（公告编号：临-2018-022）。截至目前，商赢盛世已按《买卖合同》的约定向杭州昆润支付了部分购房款人民币 210,121,000 元。

二、《补充协议》内容

杭州昆润未能按照双方签订的《买卖合同》之约定于 2018 年 7 月 31 日前取得《房屋所有权初始登记》，有鉴于此，目前商赢盛世与杭州昆润双方就后续履约事宜进行协商，达成如下补充协议，具体条款内容如下：

1、主合同约定甲方应于 2018 年 7 月 31 日前取得合法有效的《房屋所有权初始登记》，现乙方同意给予甲方宽限期，前述日期延期至 2019 年 1 月 15 日前，即甲方应在 2019 年 1 月 15 日前按照主合同约定取得标的房产的《房屋所有权初始登记》并书面通知乙方。

2、在甲方按约取得标的房产的《房屋所有权初始登记》后，乙方应在 2019 年 1 月 15 日前按照主合同约定支付剩余房款人民币 210,121,000 元（大写：人民币贰亿壹仟零壹拾贰万壹仟元整）。

3、如甲方未能在 2019 年 1 月 15 日前取得标的房产的《房屋所有权初始登记》的或乙方在 2019 年 1 月 15 日前无法支付剩余房款，甲乙双方均有权单方面解除主合同及本补充协议，且甲乙双方互不承担任何责任。在主合同及本补充协议解除后，甲方应立即尽快向乙方返还乙方已支付的款项（小写：人民币 210,121,000 元，大写：人民币贰亿壹仟零壹拾贰万壹仟元整）。

4、本协议未约定事项按原合同履行。本补充协议约定事项与原合同不一致的，以本补充协议约定内容为准。

5、本协议双方签章后生效。

6、本协议一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等效力。

三、《补充协议》审议情况

2018年11月1日，公司第七届董事会第27次临时会议审议通过了《关于全资子公司商赢盛世电子商务(上海)有限公司签署房产购买补充协议的议案》。

四、《补充协议》的履行对公司的影响

(一)《补充协议》的执行对公司本年度以及未来会计年度财务状况及经营成果不产生重大影响。

(二)《补充协议》的履行对公司业务独立性不构成影响，不会因履行《补充协议》而对协议对方当事人形成依赖。

(三)《补充协议》的履行有利于保障公司及全体股东的合法权益。

五、《补充协议》履行的风险分析

在《补充协议》履行过程中如果遇到市场、经济、政治等不可预计的或不可抗力等因素，有可能会影响《补充协议》正常履行，提醒广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

1、《公司第七届董事会第27次临时会议决议》。

特此公告。

商赢环球股份有限公司

2018年11月2日