

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临2018-049

华远地产股份有限公司 2018年第三季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年前三季度，公司实现营业收入30.63亿元，同比减少45.26%，实现归属于上市公司股东的净利润2.92亿元，同比减少38.38%。报告期内公司实现开复工面积262.0万平方米，同比增长62.7%，其中新开工168.7万平方米，竣工12.9万平方米。完成销售签约额90.5亿元，同比增长60.5%；销售签约面积67.9万平方米，同比增长29.7%。

2018年第三季度公司新增土地储备情况如下：

序号	地块名称	项目案名	占地面积 (平方米)	规划计容 建筑面积 (平方米)	报告期末 权益比例(%)
1	银川市“银地(G)[2018]-19号”地块”	华远·海蓝城 (银川)	101,416	152,124	100
2	长沙市“[2018]长沙县041号地块”	待定	46,580	139,739	100

至三季度末，公司按业态分类的销售情况明细如下表，2018年前三季度完成销售签约面积67.9万平方米，销售均价约13,332元/平方米：

业态类别	2018年1-9月 销售面积 (平方米)	2018年1-9月 签约额 (万元)	各业态销售均价 (元/平方米)
合计	678,857	905,081	13,332
住宅	350,510	440,294	12,562
商业	166,946	372,196	22,294
办公	14,038	28,880	20,572
仓储	4,472	911	2,038
车位	142,891	62,800	4,395

2018 年前三季度，公司各项目开发情况如下表：

单位：平方米

地区	项目	权益比例 (%)	占地面积	总建筑面积	报告期新开工面积	报告期在建面积	报告期竣工面积	累计竣工面积
北京	华中心	100	70,431	302,332	0	157,245	0	145,087
	苹果园项目	80	35,245	217,909	217,909	217,909	0	0
	龙湖长安天街（原北京门头沟项目）	21	27,641	153,094	0	153,094	0	0
涿州	海蓝城	100	79,459	214,192	0	0	0	0
西安	海蓝城六期	100	53,160	205,514	0	209,091	0	0
	枫悦一期	100	58,444	242,541	0	163,541	100,086	179,086
	枫悦二期	100	33,877	168,484	168,484	168,484	0	0
	辰悦	100	100,000	452,800	136,153	286,153	29,199	29,199
银川	银地(G)[2018]-20号地块	100	88,693	161,980	0	0	0	0
重庆	春风度一至三期	51	150,118	205,898	93,815	93,815	0	0
	春风度四期	51	168,012	587,119	0	0	0	0
	春风度五期	51	167,668		0	0	0	0
	海蓝城	100	136,794	435,697	188,877	188,877	0	0
长沙	华中心二期	93	13,010	128,998	0	128,998	0	0
	华中心8号楼	93	1,152	2,558	0	2,558	0	0
	华时代	100	19,221	278,753	278,753	278,753	0	0
	海蓝城一期	100	55,550	222,992	0	0	0	0
	海蓝城二期	100	79,096	318,906	0	0	0	0
天津	棠悦一期(原汉沽3号地)	50	34,499	92,923	0	92,923	0	0
	棠悦二期(原汉沽4号地)	50	61,396	116,691	116,691	116,691	0	0
	保利东郡(原汉沽5号地)	50	116,676	208,437	156,058	156,058	0	0
	金地艺城乐府(原辛庄2号地)	26	67,726	148,008	0	102,221	45,787	45,787
	首创悦山郡(原辛庄5号地)	20	82,162	187,348	0	154,273	33,075	33,075
	栖塘(原塘沽湾项目)	100	44,124	82,415	82,415	82,415	0	0
	海蓝城	100	99,257	249,013	0	0	0	0
广州	雲和墅	100	151,536	225,405	177,135	177,135	0	35,970
佛山	保利文玥花园(原高明16号地)	25	69,135	253,145	111,860	111,860	0	0
	美的明湖北湾花园二期(原高明18号地)	33	59,008	228,554	192,527	228,554	0	0
	三水WG0002	49	69,062	277,753	0	0	0	0
	海蓝城	51	82,036	298,916	68,664	68,664	0	0

截至报告期末，公司用于出租经营的主要房产面积共计约 15.32 万平方米，已出租经营面积约为 14.76 万平方米，出租率约为 96.34%，报告期内完成出租经营收入 16,805.25 万元。详情请见下表。

单位：万元

序号	地区	项目	经营业态	已出租面积(平方米)	出租经营收入
1	北京	华远企业中心	商业等	4,687.64	237.61
2		宝隆大厦	商业	3,090.87	288.04
3		铭悦好天地	商业	17,919.01	897.96
4	长沙	华中心 T1 写字楼	写字楼等	19,984.75	2,549.23
5		华中心飞猫公社	商业等	13,493.83	849.54
6		君悦酒店	酒店	68,789.00	11,652.27
7		郡原广场	商业	198.32	21.78
8		其他物业	会所等	3,620.00	45.59
9	西安	海蓝城	商业	7,498.74	190.77
10		君城	商业	1,050.00	66.00
11		枫悦	商业	2,610.00	4.12
12	广州	雲和墅	会所	4,669.00	2.34

注：1、君悦酒店为本公司投资开发的五星级高端酒店，聘请国际知名酒店管理集团凯悦集团进行管理。君悦酒店收入包括客房收入、餐饮收入及其他收入；

2、上述项目均采用成本计量模式。

特此公告。

华远地产股份有限公司
董 事 会
2018 年 10 月 31 日