

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

慈象药业湖北有限公司拟股权转让  
所涉及的股东全部权益价值资产评估报告

信资评报字（2018）第 40130 号

资产评估报告



上海立信资产评估有限公司

二〇一八年十月

## 目 录

声明.....	2
资产评估报告摘要.....	4
资产评估报告正文.....	6
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况	6
二、评估目的.....	10
三、评估对象和评估范围.....	10
四、价值类型.....	13
五、评估基准日.....	14
六、评估依据.....	14
七、评估方法.....	16
八、评估程序实施过程和情况.....	23
九、评估假设.....	24
十、评估结论.....	25
十一、特别事项说明.....	26
十二、资产评估报告使用限制说明.....	28
十三、资产评估报告日.....	28
附件（除特别注明的以外，均为复印件）	
一、慈象药业湖北有限公司企业法人营业执照	
二、慈象药业湖北有限公司基准日审计报告	
三、资产评估委托方承诺函	
四、资产评估占有方承诺函	
五、资产评估机构及资产评估师承诺函（原件）	
六、上海立信资产评估有限公司营业执照和资格证书	
七、参与本评估项目的人员及资格证书	

## 声明

本声明系信资评报字[2018]第 40130 号资产评估报告不可分割的部分。

我们接受委托，遵循国家有关资产评估的法律法规，恪守资产评估准则，按照公认的资产评估方法，对中珠医疗控股股份有限公司的委估资产进行了评估。我们谨就本项评估声明如下：

（一）本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

（四）本资产评估机构及其资产评估专业人员提示本资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（五）本资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

（六）本资产评估机构及其资产评估专业人员按委托方指定的评估对象和范围进行了评估，委估资产和负债的详细清单由委托方和被评估单位提供，并经其签章确认。我们对可能属于评估范围内的其他资产给予了应有的关注，我们敬请有关当事方高度注意交易对象、范围与评估对象、范围的一致性。

（七）本资产评估机构及其资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象在过去、现时和将来都没有利益关系；与有关当事方及相关人员没有任何利益关系和偏见。

(八) 本资产评估机构及其资产评估专业人员执行本项资产评估业务的目的是对委估资产所具有的价值进行分析估算并发表自己的专业意见, 我们不会为当事人的决策承担责任。我们敬请报告使用者注意, 评估结论仅在本报告载明的假设和限制条件下成立, 并且不应该被认为是委估资产在市场上可实现价格的保证。

(九) 本资产评估机构及其资产评估专业人员对评估对象的法律权属状况给予了必要的关注, 依法对资产评估活动中使用的资料进行核查和验证, 但是我们仅对委估资产的价值发表意见, 我们无权对它们的法律权属作出任何形式的保证。本报告不得作为任何形式的产权证明文件使用。

(十) 本资产评估机构及其资产评估专业人员对机器设备等实物资产的勘察按常规仅限于其表观质量和使用、保养状况, 未触及被遮盖、隐蔽及难于接触到的部位, 我们未受委托对它们的质量进行专业技术检测和鉴定, 我们的评估以委托方提供的资料为基础, 如果这些评估对象的内在质量有瑕疵, 评估结论可能会受到不同程度的影响。

(十一) 本资产评估机构及其资产评估专业人员对委估资产价值所做的分析、判断受本报告中的假设和限制条件的约束, 评估结论仅在这些假设和限制条件下成立。为了合理地正确使用本评估报告, 我们敬请资产评估报告使用人应当密切关注本报告的“评估假设”、“特别事项说明”和“资产评估报告使用限制说明”。

(十二) 本资产评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的服务和送交资产评估主管部门审查使用, 本评估报告的使用权归委托方所有。除按规定报送有关政府管理部门或依据法律需公开的情形外, 未经本资产评估机构许可, 报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

# 慈象药业湖北有限公司拟股权转让 所涉及的股东全部权益价值资产评估报告

## 摘要

信资评报字[2018]第 40130 号

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

本公司—上海立信资产评估有限公司接受中珠医疗控股股份有限公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对慈象药业湖北有限公司（以下简称：慈象药业）拟股权转让所涉及的股东全部权益价值在 2017 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

评估对象：慈象药业湖北有限公司的股东全部权益价值。

评估范围：慈象药业湖北有限公司的全部资产和负债。根据慈象药业湖北有限公司 2017 年 12 月 31 日的资产负债表，总资产账面值为 829.31 万元，负债账面值为 882.90 万元，净资产账面值为 -53.59 万元。

评估基准日：2017 年 12 月 31 日

评估目的：股权转让

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法

评估结论：经评估，慈象药业湖北有限公司评估基准日的股东全部权益价值为人民币 1,290,063.69 元，大写人民币壹佰贰拾玖万零陆拾叁元陆角玖分。

## 评估结果汇总表

评估基准日：2017年12月31日

金额单位：人民币万元

项目	账面净值	评估值	增减额	增减率%
	A	B	C=B-A	D=C/A
流动资产	142.33	147.02	4.69	3.30
非流动资产	686.98	864.89	177.91	25.90
其中：固定资产净额	614.59	728.89	114.30	18.60
无形资产净额	72.39	136.00	63.61	87.87
<b>资产总计</b>	<b>829.31</b>	<b>1,011.91</b>	<b>182.60</b>	<b>22.02</b>
流动负债	882.90	882.90	-	-
非流动负债	-	-	-	-
<b>负债总计</b>	<b>882.90</b>	<b>882.90</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>净资产</b>	<b>-53.59</b>	<b>129.01</b>	<b>182.60</b>	<b>340.74</b>

本资产评估报告仅为评估报告中描述的经济行为，提供价值参考依据，评估结论的使用有效期为一年，即自2017年12月31日至2018年12月30日有效。

为了正确使用评估结论，请报告使用者密切关注本报告中的“资产评估报告声明”、“评估假设”、“特别事项说明”和“资产评估报告使用限制说明”及其对评估结论的影响。

# 慈象药业湖北有限公司拟股权转让 所涉及的股东全部权益价值资产评估报告

## 正文

信资评报字[2018]第 40130 号

中珠医疗控股股份有限公司：

本公司—上海立信资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对慈象药业湖北有限公司（以下简称：“慈象药业”）拟股权转让所涉及的股东全部权益价值在 2017 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人：

企业名称：中珠医疗控股股份有限公司

住所：湖北省潜江市章华南路特 1 号

法定代表人：许德来

注册资本：人民币 199286.968100 万元

公司类型：股份有限公司（上市）

成立日期：1994 年 06 月 27 日

**营业期限:** 1994年06月27日至不定期

**经营范围:** 房地产开发、物业管理; 实业投资、基础建设投资, 投资管理; 项目投资、投资控股(上述经营范围涉及审批或许可经营的凭审批件和许可证经营); 经营本企业自产产品及技术的出口业务; 经营本企业生产所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术进出口业务(国家限定公司经营和国家禁止进出口商品及技术除外); 经营进料加工和“三来一补”业务; 保健饮料进出口业务; 诊断试剂、中药、西药、生物制品、医疗器械、营养保健品的研发、生产、销售及相关技术咨询服务; 设备租赁; 医疗服务; 移动及远程医疗、药品及医疗器械互联网信息服务。(涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)

**(二) 被评估单位:**

**企业名称:** 慈象药业湖北有限公司

**住所:** 潜江市杨市办事处章华南路特1号

**法定代表人:** 张千

**注册资本:** 捌佰叁拾叁万万圆整

**公司类型:** 其他有限责任公司

**成立日期:** 2015年9月23日

**营业期限:** 长期

**经营范围:** 耳用制剂、鼻用制剂、栓剂、搽剂、灌肠剂、涂剂生产、批发、零售; 化学药品原料、仪器仪表、机械设备及零配件批发、零售; 药品研发; 药品技术服务; 进出口贸易。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

**企业简介:**



## 1、历史沿革

慈象药业系由湖北潜江制药股份有限公司、湖北华丹医药科技股份有限公司和个人股东熊杰共同出资组建的其他有限责任公司，并于 2015 年 9 月 23 日取得潜江市工商行政管理局核发的 91429005MA4874H5XH 号《企业法人营业执照》。慈象药业注册资本为人民币 833.00 万元人民币。

截至评估基准日股东及出资情况如下：

股东姓名或名称	认缴出资额（万元）	比例（%）
湖北潜江制药股份有限公司	333.00	40.00
湖北华丹医药科技股份有限公司	325.00	39.00
熊杰	175.00	21.00
合计	833.00	100.00

## 2、资产、负债结构和经营状况

慈象药业近两年和评估基准日资产、负债状况如下：

金额单位：人民币万元

项目	2015 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
总资产	740.39	904.53	829.31
负债	4.80	392.95	882.90
所有者权益	735.59	511.58	-53.59

慈象药业近两年和评估基准日经营状况如下：

金额单位：人民币万元

项目	2015 年	2016 年	2017 年
一、营业收入	-	-	51.24
减：营业成本	-	-	83.39
税金及附加	-	0.42	-
销售费用	-	-	-
管理费用	9.63	321.18	507.94

项目	2015年	2016年	2017年
财务费用	-0.10	-0.09	0.10
资产减值损失	0.00	0.00	9.16
加：公允价值变动收益	-	-	-
投资收益	-	-	-
二、营业利润	-9.53	-321.52	-549.35
加：营业外收入	-	-	0.00
减：营业外支出	-	-	15.82
三、利润总额	-9.53	-321.52	-565.17
减：所得税费	-	-	-
四、净利润	-9.53	-321.52	-565.17

以上2015年、2016年和2017年财务数据经立信会计师事务所（特殊普通合伙）湖北分所审计，并出具无保留意见的审计报告。

慈象药业办公场所位于潜江市章华南路特1号9楼北面，生产车间位于杨市园区内1号车间，系向湖北潜江制药股份有限公司租赁所得。

### 3、会计制度和主要税率

慈象药业执行《企业会计准则-基本准则》，财政税务关系隶属于潜江市国家税务局和潜江市地方税务局，具体适用税率如下：

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	17%
城市维护建设税	缴纳的流转税税额	7%
教育费附加	缴纳的流转税税额	3%
地方教育费附加	缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### （三）委托人与被评估单位的关系

委托人与被评估单位的关系：委托人下属子公司-湖北潜江制药股份

有限公司系被评估单位的股东。

#### (四) 资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者

除与该经济行为相关的法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，无其他评估报告使用者。

### 二、评估目的

本项评估目的是股权转让。

慈象药业拟股权转让事宜，本次评估即是为上述经济行为涉及的慈象药业股东全部权益价值提供参考意见。

### 三、评估对象和评估范围

#### 1、评估对象和范围：

本次评估对象系慈象药业的股东全部权益价值，评估范围系截至2017年12月31日慈象药业的全部资产和负债。包括：

流动资产—货币资金、应收账款、其他应收款、存货和其他流动资产；

非流动资产—固定资产和无形资产；

流动负债—应付账款、应付职工薪酬、应交税费和其他应付款。

评估基准日总资产账面值 8,293,093.85 元，其中：流动资产 1,423,292.81 元，非流动资产 6,869,801.04 元；

评估基准日总负债账面值 8,828,992.07 元，全部为流动负债；

评估基准日净资产账面值-535,898.22 元。

各个科目具体如下：

截止日期：2017年12月31日

金额单位：人民币元

科目	金额
一、流动资产合计	1,423,292.81

科目	金额
货币资金	23,651.87
应收账款净额	183,260.00
其他应收款净额	16,052.40
存货	682,947.50
其他流动资产	517,381.04
二、非流动资产合计	6,869,801.04
固定资产	6,145,905.54
无形资产	723,895.50
三、资产合计	8,293,093.85
四、流动负债合计	8,828,992.07
应付账款	1,182,658.14
应付职工薪酬	265,483.56
应交税费	49.98
其他应付款	7,380,800.39
五、负债合计	8,828,992.07
六、净资产	-535,898.22

纳入评估范围的资产和负债与委托评估时确定的资产和负债范围一致。

委估资产均为正常使用中的资产。

## 2、委估资产基本情况:

评估基准日流动资产账面值 1,423,292.81 元, 占总资产的 17.16%。流动资产包括货币资金、应收账款、其他应收款、存货和其他流动资产。

货币资金账面值 23,651.87 元, 系银行存款 23,651.87 元。

应收账款账面原值 187,000.00 元, 计提坏账准备 3,740.00 元, 账面净值 183,260.00 元, 共有明细 1 项, 系企业应收的货款, 系应收江西同德药业发展有限公司货款 187,000.00 元。

其他应收款账面原值为 16,380.00 元，坏账准备 327.60 元，账面净值 16,052.40 元，共有明细 3 项，主要系应收曾罡借支款 2,000.00 元、应收湖南尔康制药股份有限公司采购款 13,900.00 元等。

委估的存货账面原值为 770,587.37 元，计提存货跌价准备 87,639.87 元，存货账面净额为 682,947.50 元，包括原材料、在库周转材料、产成品和在产品四类，具体情况如下：

资产名称	账面值
存货—原材料	139,885.26
存货—在库周转材料	193,522.88
存货—产成品	430,748.80
存货—在产品	6,430.43
存货合计	770,587.37
减：跌价准备	87,639.87
存货净额	682,947.50

其他流动资产账面值为 517,381.04 元，共有明细 1 项，系企业留抵进项增值税。

评估基准日非流动资产 6,869,801.04 元，占总资产的 82.84%。非流动资产包括固定资产和无形资产。

委估的固定资产—设备账面原值 7,065,552.25 元，账面净值 6,145,905.54 元。其中：机器设备账面原值 6,304,700.45 元，账面净值 5,483,435.95 元，共 74 项，主要是风油精灌装线、开塞露理灌封一体机、空调系统等生产用设备；电子设备账面原值 760,851.80 元，账面净值 662,469.59 元，共 41 项，主要是红外光谱仪全自动冰点渗透压计、复印机等办公用设备。

无形资产-其他无形资产的账面值为 723,895.50 元，系慈象药业的 17 项药品批准文号，主要为双氯芬酸钠搽剂、复方水杨酸苯甲酸搽剂等药品

批准文号。详见下表：

序号	药品批准文号名称和内容	批件号	取得日期
1	双氯芬酸钠搽剂	2015R003322	2016.11
2	复方水杨酸苯甲酸搽剂	2010R003187	2016.11
3	甲酚皂溶液	2015R003442	2016.11
4	苯扎溴铵溶液	2015R003441	2016.11
5	甲紫溶液	2015R003443	2016.11
6	风油精	2015R002411	2016.11
7	安乃近滴鼻液	2015R003766	2016.11
8	利巴韦林滴鼻液	2015R003377	2016.11
9	盐酸萘甲唑啉滴鼻液	2015R003381	2016.11
10	硼酸冰片滴耳液	2015R003379	2016.11
11	氯霉素滴耳液	2015R003376	2016.11
12	氧氟沙星滴耳液	2015R003311	2016.11
13	美辛唑酮栓	2015R003315	2016.11
14	双氯芬酸钠栓	2012R000004	2016.11
15	甲硝唑栓	2015R003320	2016.11
16	对乙酰氨基酚栓	2015R003318	2016.11
17	开塞露（含甘油）（含山梨醇）	2015R003444	2016.11

评估基准日流动负债账面值 8,828,992.07 元，占总负债的 100.00%。流动负债包括应付账款、应付职工薪酬、应交税费和其他应付款。

应付账款账面值为 1,182,658.14 元，共有明细 33 项，主要系应付的采购款和工程款等，主要为应付武汉优尚建筑工程有限公司工程款 427,154.00 元，应付江苏威龙制药机械科技股份有限公司设备款 147,779.60 元等。

应付职工薪酬账面值为 265,483.56 元，系应付职工的工资。

应交税费账面金额 49.98 元，系应交的个人所得税。

其他应付款账面值为 7,380,800.39 元，共有明细 4 项，主要系应付湖北新方向医药有限公司借支款 4,081,700.90 元，应付湖北潜江制药股份有限公司往来款 2,798,495.49 元等。

#### 四、价值类型

本报告评估结论的价值类型为市场价值。

所谓市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

本次评估选择该价值类型，主要是基于本次评估目的、市场条件、评估假设及评估对象自身条件等因素。需要说明的是，同一资产在不同市场的价值可能存在差异。

## 五、评估基准日

本项目资产评估基准日为 2017 年 12 月 31 日。

确定评估基准日的理由为：

月末会计报表完整准确，便于资产清查；

尽可能接近评估目的的实现日期。

本次评估中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

所选定的评估基准日邻近期间，国内市场未发生重大波动，各类商品、生产资料和劳务价格基本稳定，人民币对外币的市场汇率在正常波动范围之内，因而，评估基准日的选取不会使评估结果因各类市场价格时点的不同而受到实质性的影响。

## 六、评估依据

### (一)法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2. 《中华人民共和国公司法》（2013 年 12 月 28 日第 12 届全国人大常委会第六次会议修正）；

3. 《中华人民共和国物权法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；

4. 财政部《企业会计准则》、《企业财务通则》、《企业会计制度》；

5. 其他有关法规和规定。

#### (二)评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；

2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；

3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2017]31号）；

4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2017]32号）；

5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；

6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2017]34号）；

7. 《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2017]36号）；

8. 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39号）；

9. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；

10. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；

11. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；

12. 财政部、中评协发布的其他相关资产评估准则、资产评估指南和资产评估指导意见。

#### (三)行为依据

1. 资产评估委托合同。

#### (四)产权依据

1. 慈象药业营业执照；

2. 慈象药业公司章程；



3. 主要原材料、重大机器设备订货合同或购置发票;
4. 其他产权证明资料。

#### (五)取价依据

1. 《资产评估常用数据与参数手册》中国科学技术出版社;
2. 立信会计师事务所(特殊普通合伙)审计报告;
3. 公司提供的部分合同、协议等;
4. 评估人员现场勘察记录;
5. 评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料。

### 七、评估方法

资产评估所使用的方法可归纳为市场法、收益法和资产基础法三种。

市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格,经过直接比较或类比分析以估测资产价值的一种评估方法。能够采用市场法评估的基本前提条件是需要存在一个该类资产交易十分活跃的公开市场。

收益法是指通过估测被评估资产未来预期收益的现值来判断资产价值的一种评估方法。收益法的基本原理是任何一个理智的购买者在购买一项资产时所愿意支付的货币额不会高于所购置资产在未来能给其带来的回报。运用收益法评估资产价值的前提条件是预期收益可以量化、预期收益年限可以预测、与折现密切相关的预期收益所承担的风险可以预测。

资产基础法,先前被称作为单项资产加总法、成本法等,最近被称为资产基础法。这一方法的本质是以企业的资产负债表为基础,对委估企业所有可辨认的资产和负债逐一按其公允价值评估后代数累加求得总值,并认为累加得出的总值就是企业整体的市场价值。资本市场的大量案例证明了在一定条件下,在一定的范围内,以加总的结果作为企业的交易价值是

被市场所接受的。正确运用资产基础法评估企业价值的关键首先在于对每一可辨认的资产和负债以其对企业整体价值的贡献给出合理的评估值。

三种基本方法是从不同的角度去衡量资产的价值，它们的独立存在说明不同的方法之间存在着差异。三种方法所评估的对象并不完全相同，三种方法所得到的结果也不会相同。某项资产选用何种或哪些方法进行评估取决于评估目的、评估对象、市场条件、掌握的数据情况等等诸多因素，并且还受制于人们的价值观。

本项评估为企业整体价值评估，由于目前国内类似企业股权交易案例较少，或虽有案例但相关交易背景信息、可比因素信息等难以收集，可比因素对于企业价值的影响难以量化；同时在资本市场上也难以找到与被评估单位在资产规模及结构、经营范围与盈利能力等方面相类似的可比公司信息，因此本项评估不适用市场法。

本项评估考虑到慈象药业 2015-2017 年的净利润分别为-9.53 万元、-321.52 万元、-565.17 万元，连年亏损。慈象药业成立于 2015 年 9 月，慈象药业成立初期，并未正式投产，自 2017 年起正式生产并销售药品，主要为风油精、开塞路等常规药品，与市场其他同类产品差异性不高。该类药品销售市场较为成熟，进入壁垒较高，毛利较低，议价空间有限，因此慈象药业作为一家成立略短的药业公司在销售方面不存在优势。慈象药业现并未自行开发药品，仅持有一批药品批号，该批药品尚未进入批量生产，预计未来收益无法确定。慈象药业目前尚未确定未来的经营销售模式，未来盈利情况存在较大的不确定性，因此本项评估排除了收益法。

根据本项评估目的和委估资产的具体情况，经综合分析，本次评估选用资产基础法进行评估。

## 企业价值资产基础法评估简介

### 1、流动资产的评估

流动资产是指企业在生产经营活动中，在一年或超过一年的一个营业周期内变现或耗用的资产。

根据我国财政部的有关规定，流动资产通常按其表现形态可分成为货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收股利、应收利息、应收账款、其他应收款、预付账款、应收补贴款、存货、待摊费用、一年内到期的非流动资产和其他流动资产等 13 类，评估中根据不同流动资产的特性，选用不同的评估方法评估。本次委估的流动资产为货币资金、应收账款、其他应收款、存货和其他流动资产。

#### (1) 货币资金的评估

本次评估货币资金为银行存款。货币资金通常按调整后经核实的账面价值作为评估值。对银行存款查阅银行存款对账单、银行存款余额调节表，按核实调整后的账面值作为评估值。

#### (2) 应收款项（应收账款和其他应收款）的评估

借助于历史资料和评估中调查了解的情况，通过核对明细账户，发询证函或执行替代程序对各项明细予以核实。根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。

应收账款和其他应收款在核实无误的基础上，根据每笔款项收回的可能性确定评估值。评估人员借助于历史资料和目前调查情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等。对于有充分理由相信全部能收回的，按核实后的账面值评估；符合有关管理制度规定应予核销的、包括宏在应收款项中应计入损益的费用支

出，或有明显迹象表明无法收回的，按零值评估。将各种情况计算结果汇总即得出全部应收款项的评估现值。

对可能收不回的部分款项进行特别关注，分清楚产生坏账的原因：

对于有确凿证据无法收回的其他应收款，评估为零；对虽然没有确凿证据但确实存在坏账的款项，根据企业的历史状况，评估师逐笔进行可收回程度的职业判断后确定评估值。

### （3）存货

存货的评估原则上分为两大类，一类是为产品生产或管理所需的物资，例如原材料、低值易耗品等；一类是处于生产流程中的半成品和产成品。委估的存货为原材料、在库周转材料、产成品、在产品。

#### 1) 外购原材料的评估：

外购原材料的评估以现行市场售价为基础。按清查核实后的数量乘以现行市场购买价，再考虑合理的运杂费、损耗、验收整理入库费等合理费用后得出评估值。对于存在有毁损、锈蚀、超储呆滞情况的原材料，我们在充分考虑其经济性贬值和功能性贬值后确定其评估值。

#### 2) 在库周转材料的评估

在库周转材料的评估以现行市场售价为基础。按清查核实后的数量乘以现行市场购买价，再考虑合理的运杂费、损耗、验收整理入库费等合理费用后得出评估值。对于存在有毁损、锈蚀、超储呆滞情况的在库周转材料，我们在充分考虑其经济性贬值和功能性贬值后确定其评估值。

#### 3) 产成品的评估

根据产成品的市场适销程度，将产成品划分为畅销产品、正常销售产品、勉强销售产品和滞销积压产品。

评估人员在企业财务人员和仓库保管员的陪同下对基准日产成品账面数进行了抽盘，将盘点结果推算至基准日，结余数量相符，并且所盘库存商品无短缺或毁损之情。

评估人员向企业采购人员了解产成品近期的市场价格波动情况，向仓库保管人员了解产成品的仓储和损失情况等对产成品进行了全面了解。本次评估按市场价格乘以实际数量进行评估确定。

#### 4) 在产品的评估

根据公司的成本核算程序，查阅相关凭证和生产成本明细账，验证其核算的合理性和准确性，然后对在产品进行抽查盘点，核查完工入库记录。经评估人员咨询相关仓库管理人员，在产品系车间包装、低值易耗品等，故本次在产品按清查核实后账面值评估。

#### 5) 存货（及其他）减值准备的评估

减值准备是企业对资产贬值的预期。跌价准备的提取仅对会计信息产生影响，并不实质性地改变产权人的权利。资产评估则涉及到交易双方的经济利益，因此我们以基准日的实际状况对有关资产逐一评估，与该资产相关的减值准备以及对应的递延税款（如果有的话）均评估为0。

#### (4) 其他流动资产的评估

本次评估其他流动资产系企业留抵扣进项增值税等。根据慈象药业提供的资产评估申报明细表，评估人员对企业账面数值进行了核实，对会计资料及相关资料进行了审核，抽查相关的账簿及凭证，核实其账务记录正确无误，金额计算正确。本次评估按核实后的账面值确认评估值。

## 2、非流动资产的评估

### (1) 机器设备（含电子设备）的评估：

该企业的机器设备的评估方法采用重置成本法。

计算公式：评估值=重置全价×成新率

### ①重置全价的确定

重置全价由评估基准日时点的现行市场价格和运杂、安装调试费及其它合理费用组成，机器设备的重置全价除自制设备外，均为更新重置价，即：

重置全价=重置现价+运杂、安装调试费+其它合理费用

=重置现价×(1+运杂、安装费费率)+其它合理费用

根据国务院的决定，自2009年1月1日起，在全国实施增值税转型改革。一般纳税人购买的机器设备可以抵扣增值税，故本项评估中有关重置全价均不包含增值税。

#### A. 国产设备重置全价的确定：

重置现价的确定一般采用直接法取得：

国产关键设备通过向生产制造厂询价；

国产一般设备，通过查阅《机电产品报价手册》、《全国资产评估价格信息》、《中国机电设备评估价格信息》以及参考近期设备合同等取得；

对无法询价及查阅到价格的设备，参照类似设备的现行市价经调整估算确定。

运杂、安装及其它费用的确定：因本次评估的设备均为电子类及仪器类设备，故不考虑运杂安装费和其它费用。

重置全价=重置现价

### ②成新率的确定

#### A、重点、关键设备成新率的确定：

重点、关键设备成新率按年限法(工作量法)和技术鉴定法综合判定。

计算公式:

综合成新率  $K = \text{年限法成新率 } K1 \times \text{权重 } A + \text{技术鉴定成新率 } K2 \times (1 - \text{权重 } A)$

技术鉴定时,一般设备采用现场勘察法,凭经验作鉴定。

在现场勘察及技术鉴定的基础上,向设备操作维修人员了解设备的利用率、工作负荷、维护保养、故障率等情况,作为确定设备成新率的参考依据。

B、一般设备成新率的确定:

一般设备成新率直接采用年限法(工作量法)确定

计算公式:

年限法成新率  $K1 = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$

尚可使用年限依据专业人员对设备的利用率、负荷、维护保养、原始制造质量、故障频率、环境条件诸因素确定。

(2) 无形资产-其他无形资产的评估

无形资产-其他无形资产系慈象药业外购的 17 项药品批准文号,主要为双氯芬酸钠搽剂、复方水杨酸苯甲酸搽剂等药品批准文号。

对外购的药品批准文号,评估人员查阅了相关证明资料,对原始入账价值的构成,摊销的方法和期限加以了解,查阅了原始凭证,经核实表明账、表金额相符。鉴于该等无形资产在被评估单位经营管理过程中的经济性、功能性价值未发生显著变化,本次按评估基准日经询价的市场重置价值确定其评估值。

### 3、负债的评估

负债是企业承担的能以货币计量的需以未来资产或劳务来偿付的经济债务。

负债评估值根据评估目的实现后的产权持有者实际需要承担的负债项目及金额确认。对于负债中并非实际负担的项目按 0 值计算。

### 八、评估程序实施过程 and 情况

我们按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，本项评估我们实施了必要的评估程序，现简要说明如下：

#### 1. 接受委托，签订资产评估委托合同

2018 年 4 月上旬，本公司评估人员开始与委托方接洽，在了解了评估目的及委估资产范围后与委托方正式签订了资产评估委托合同。

#### 2. 前期准备，组织培训材料拟定相关计划。

公司安排适合的项目人员组成项目小组，项目小组在项目经理带领下初步制定资产评估工作计划，并完成前期准备工作。

(1) 准备培训材料及拟定评估方案；

(2) 组建评估队伍及工作组织方案；

(3) 根据需要开展项目团队培训。

#### 3. 收集资料，由被评估单位提供委估资产明细表及相关财务数据

评估工作开展以后，由被评估单位提出了委估资产的全部清单和有关的会计凭证。我们对企业负责人进行访谈，听取了资产占有单位有关人员对企业情况以及委估资产历史和现状的介绍。根据评估目的、评估范围及对象，确定评估基准日，进一步修改评估方案和计划。

#### 4. 对委估资产进行清查核实



2018年4月3日本公司评估人员随同被评估单位相关人员至委估资产所在地对委估资产进行了实地勘察和清查核实，现场工作时间3天。

期间按企业提供的资产清查评估明细表，根据填报的内容，对实物资产状况进行察看、记录、核对，并与资产管理人员进行交谈，了解资产的经营、管理状况。存货抽查盘点由企业仓库管理人员和评估师共同进行抽查盘点。

固定资产逐台（幢）核实编号、规格等。对机器设备、电子设备等查阅购货发票等产权证明文件。

## 5. 评定估算

根据对委估资产的清查核实情况、委估资产的具体内容和所收集到的有关资料，分析、选择适用的评估方法，并开展逐项市场调研、询价工作。按所确定的方法对委估资产的现行价值进行评定估算。

## 6. 编制和提交评估报告

在执行必要的资产评估程序、形成资产评估结论后，按规范编制资产评估报告，评估报告经公司内部三级审核后，在不影响对最终评估结论进行独立判断的前提下，将评估结果与委托方（评估单位）进行必要沟通。根据沟通意见对评估报告进行修改和完善，向委托方提交正式评估报告书。

## 九、评估假设

### 1、持续使用假设

即假定慈象药业委估的资产在评估目的实现后，仍将按照原来的使用目的、使用方式，持续地使用下去，继续生产原有产品或类似产品。企业的供销模式、与关联企业的利益分配等运营状况均保持不变。

## 2、交易假设

任何资产的价值来源均离不开交易。不论委估资产在与评估目的相关的经济行为中是否涉及交易，我们均假定评估对象处于交易过程中，评估基准日前后，评估对象的产权主体将发生变动。

## 3、宏观经济环境相对稳定假设

任何一项资产的价值与其所处的宏观经济环境直接相关，在本次评估时我们假定社会的产业政策、税收政策和宏观经济环境保持相对稳定，从而保证评估结果有一个合理的使用期。

4、不考虑通货膨胀对评估结果的影响。

5、利率、汇率保持为目前的水平，无重大变化。

## 十、评估结论

经资产基础法评估，慈象药业在评估基准日 2017 年 12 月 31 日的股东全部权益价值评估值为人民币 129.01 万元，增值额为 182.60 万元，增值率为 340.74 %。

评估结论详细情况见资产评估明细表。

### 评估结果汇总表

评估基准日：2017 年 12 月 31 日

金额单位：人民币万元

项目	账面净值	评估值	增减额	增减率%
	A	B	C=B-A	D=C/A
流动资产	142.33	147.02	4.69	3.30
非流动资产	686.98	864.89	177.91	25.90
其中：固定资产净额	614.59	728.89	114.30	18.60
无形资产净额	72.39	136.00	63.61	87.87
<b>资产总计</b>	<b>829.31</b>	<b>1,011.91</b>	<b>182.60</b>	<b>22.02</b>
流动负债	882.90	882.90	-	-
非流动负债	-	-	-	-
<b>负债总计</b>	<b>882.90</b>	<b>882.90</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

项目	账面净值	评估值	增减额	增减率%
	A	B	C=B-A	D=C/A
净资产	-53.59	129.01	182.60	340.74

本次评估增值 182.60 万元，评估增值原因分析如下：

#### 1、固定资产—设备

固定资产-设备账面原值 7,065,552.25 元，账面净值 6,145,905.54 元，评估原值 8,668,960.00 元，评估净值 7,288,839.00 元，评估增值 1,142,933.46 元，增值率 18.60%，设备增值的主要原因系：部分设备的经济使用年限长于会计折旧年限。

#### 2、无形资产-其他无形资产

无形资产-其他无形资产账面值为 723,895.50 元，评估值为 1,360,000.00 元，评估增值 636,104.50 元，增值率 87.87%。增值原因系因为无形资产的账面值为药品批号的摊余值，本次评估按现行市价确认评估值。

### 十一、特别事项说明

1. 评估结论仅反映委估资产于评估基准日的市场价值。由于所选定的评估基准日邻近期间，国际和国内市场未发生重大波动，各类商品、生产资料和劳务价格基本稳定，人民币对外币的市场汇率在正常波动范围之内，因而，资产的交割日与评估基准日相差不大时，交易价格不会受到实质性的影响。

2. 本报告所称“评估价值”，是指所评估的资产在现有用途不变并继续使用以及在评估基准日的外部经济环境前提下，根据公开市场原则确定的委估资产的市场价值，没有考虑业已存在或将来可能承担的抵押、担保事

宜,以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估价值的影响;同时,本报告也未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价值的影响。

3.当上述条件以及评估中遵循的持续使用原则等其他情况发生变化时,评估结果将会失效。

4.本报告仅为委托方用于本报告载明的股权转让服务。一般来说,由于评估目的不同、价值类型不同、评估基准日不同,同样的资产会表现出不同的价值,我们对因评估报告使用不当而造成的后果不承担责任。

5.企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项,在企业委托时未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下,评估机构及评估人员不承担相关责任。

6.本评估公司未对委托方或被评估单位提供的有关经济行为批文、营业执照、权证、会计凭证等证据资料或所牵涉的责任进行独立审查,恕不对上述资料的真实性负责。

7.本报告对被评资产所作的评估系为客观反映被评资产的价值而作,我公司无意要求资产占有单位必须按本报告的结果和表达方式进行相关的账务处理。是否进行、如何进行有关的账务处理需由资产占有单位的上级财税主管部门决定,并应符合国家会计制度的规定。

8.本项评估的目的是股权转让,除非另有说明,在评估股东权益价值时,我们没有考虑委估股权交易时,有关交易方尚应承担的费用和税项等可能影响其价值的任何限制。与股权交易相关的税赋事宜(例如企业或个人所得税)需由国家税务机关依法处理。按通常惯例,股权交易是股东之间的经济行为,一般不涉及被评估单位的账务调整,因此,本报告评估

结论中我们未对企业价值的重估增、减值额作任何纳税准备。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

1. 本资产评估报告仅供委托方和本资产评估报告载明的使用者为本报告所列明的评估目的服务和送交财产评估主管部门审查使用，本资产评估报告的使用权归委托方所有。除按规定报送有关政府管理部门或依据法律需公开的情形外，在未征得对方的许可前，本评估公司和委托方均不得将本资产评估报告的内容摘抄、引用或披露于公开媒体。

2. 资产评估报告的使用范围：

委托方；

资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人；

其他国家法律法规规定的资产评估报告使用对象。

3. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

4. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

5. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

6. 本评估结论自评估基准日起壹年内使用有效，本资产评估报告结论的使用有效期自评估基准日至2018年12月30日止。

## 十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为2018年10月24日

(本页系信资评报字[2018]第 40130 号的报告签署页)

上海立信资产评估有限公司

法定代表人:

杨伟曦

资产评估师: 沃兆寅



资产评估师: 黄雪慧



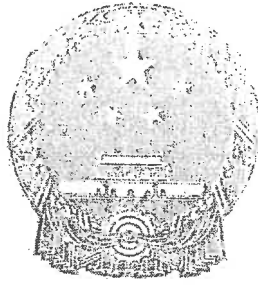
2018年10月24日

联系地址: 上海市沈家弄路 738 号 8 楼

邮政编码: 200135

电话: 总机 86-21-68877288

传真: 86-21-68877020



# 营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码 91429005MA4874H5XH

名称 慈象药业湖北有限公司  
 类型 其他有限责任公司  
 住所 潜江市杨市办事处 华南路特1号



法定代表人 张千  
 注册资本 捌佰叁拾叁万圆整  
 成立日期 2015年09月23日  
 营业期限 长期  
 经营范围

耳用制剂、鼻用制剂、栓剂、搽剂、灌肠剂、涂剂  
 生产、批发、零售；化学药品原料、仪器仪表、机  
 械设备及零配件批发、零售；药品研发；药品技术  
 服务；进出口贸易。（涉及许可经营项目，应取得  
 相关部门许可后方可经营）



登记机关



2017年04月07日

## 资产评估项目委托方承诺函

上海立信资产评估有限公司：

因慈象药业湖北有限公司拟股权转让事宜，我方-中珠医疗控股股份有限公司委托贵方对该经济行为所涉及的慈象药业湖北有限公司的整体资产进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1.资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2.我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 3.我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 4.纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复，不遗漏；
- 5.纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 6.纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 7.不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 8.按照国家有关评估执业收费的规定支付评估费用；
- 9.我方所提供的资产评估情况公示材料真实、完整。

承诺人：中珠医疗控股股份有限公司  
(评估委托方印章)

---

(委托方负责人签字)

二〇一八年四月三日



## 资产评估项目资产占有方承诺函

上海立信资产评估有限公司：

因慈象药业湖北有限公司拟股权转让事宜，中珠医疗控股股份有限公司委托贵方对该经济行为所涉及的我方-慈象药业湖北有限公司的整体资产进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
2. 我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
3. 我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
4. 纳入资产评估范围的我方资产与经济行为涉及的我方资产范围一致，不重复、不遗漏；
5. 纳入资产评估范围的我方资产权属明确，我方出具的资产权属证明文件合法、有效；
6. 纳入资产评估范围的我方资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响的评估行为及结果的事项，我方对其披露及时、完整；
7. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
8. 我方所提供的资产评估项目情况公示材料真实、完整。

承诺人：慈象药业湖北有限公司

(资产占用方印章)

(资产占有方负责人签字)

二〇一八年四月三日



## 资产评估项目评估机构及资产评估师承诺函

中珠医疗控股股份有限公司：

受贵方委托，以2017年12月31日为评估基准日，上海立信资产评估有限公司组织资产评估师沃兆寅、黄雪慧等人对因慈象药业湖北有限公司拟股权转让事宜所涉及的慈象药业湖北有限公司的整体资产进行了清查核实、评定估算，并形成了信资评报字[2018]第40130号资产评估报告，在假设条件成立的情况下，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估行为严格按照评估准则及规范性文件的要求进行；
2. 核实评估委托方提供的评估委托范围与资产占有方提供的资产范围相一致，不重复、不遗漏；
3. 对纳入资产评估范围的各类资产按规定进行合理的抽查、核实，没有发现问题；
4. 评估方法选用经过相关性分析，恰当、合理，选用依据充足；
5. 选用的参数、数据、资料等权威、可靠，修正因素考虑得当，可以充分发挥技术支撑的作用；
6. 影响资产评估价值的主要因素考虑周全，没有遗漏；
7. 资产评估值公允、计算准确；
8. 资产评估工作规范地完成所有程序；
9. 资产评估工作独立进行，未受任何人为干预；
10. 接受评估行政主管部门对评估工作的监督检查；
11. 承担办理国有资产评估核准或备案手续的相关责任、义务。

承诺人：沃兆寅、黄雪慧

\_\_\_\_\_  
(资产评估师印章并签字)

\_\_\_\_\_  
(资产评估师印章并签字)

上海立信资产评估有限公司  
(资产评估机构印章)

\_\_\_\_\_  
(评估机构法定代表人签字)

二〇一八年四月三日



# 营 业 执 照

统一社会信用代码 91310104132265131C  
证照编号 04000000201710130072

**名 称** 上海立信资产评估有限公司  
**类 型** 有限责任公司(自然人投资或控股)  
**住 所** 上海市徐汇区肇嘉浜路 301 号 23 楼  
**法定代表人** 杨伟墩  
**注册 资 本** 人民币 200.0000 万元整  
**成 立 日 期** 1996 年 2 月 12 日  
**营 业 期 限** 1996 年 2 月 12 日 至 2050 年 7 月 11 日  
**经 营 范 围** 所有资产评估业务, 资产评估咨询业务和培训业务, 资产评估(探矿权和采矿权), 计算机信息系统领域的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



登 记 机 关



2017 年 10 月 13 日

# 上海市财政局

沪财企备案〔2017〕7号

## 上海市财政局备案公告

按照《资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令 第 86 号）和《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26 号）的相关规定和要求，原取得资产评估资格证书的本市资产评估机构以及分支机构，第一批共 29 家，已经交回资产评估资格证书，且符合《资产评估法》第十五条规定条件，现依法进行备案公告。名单公告如下：

1. 上海东洲资产评估有限公司
2. 银信资产评估有限公司
3. 上海立信资产评估有限公司
4. 上海财瑞资产评估有限公司
5. 天健（上海）资产评估有限公司

6. 上海中奥资产评估有限公司
7. 上海兴华资产评估有限公司
8. 上海博普资产评估有限公司
9. 上海利华资产评估有限公司
10. 上海大瑞资产评估有限公司
11. 上海新中创资产评估有限公司
12. 上海富中国有资产评估有限公司
13. 上海宏贤资产评估有限公司
14. 上海正大资产评估有限公司
15. 上海安亚申信资产评估有限公司
16. 上海新业资产评估有限公司
17. 上海琳方资产评估有限公司
18. 上海信达资产评估有限公司
19. 上海大宏资产评估有限公司
20. 上海宏大信宇资产评估有限公司
21. 上海弘鑫资产评估事务所
22. 上海美评资产评估有限公司
23. 上海至瑞资产评估有限公司
24. 上海国多资产评估事务所
25. 上海普泓资产评估有限公司
26. 上海坡银资产评估有限公司
27. 上海利沧资产评估有限公司

28. 上海明路资产评估有限公司

29. 上海百泰智盛资产评估有限公司

以上29家机构的股东基本情况、申报的资产评估专业人员基  
本情况等备案相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查  
询。

特此公告



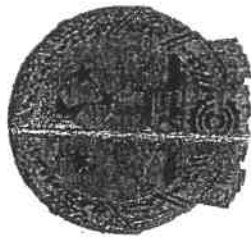
信息公开属性：主动公开

上海资产评估行业协会、上海资产评估协会

上海资产评估协会

2017年12月5日印发

# 证券期货相关业务评估资格证书



经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准  
上海立信资产评估有限公司  
从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2009]38号  
证书编号：0210058006

序列号：000077



发证时间：三

# 资产评估结果--汇总表

评估基准日：2017年12月31日

表1

共1页第1页

金额单位：人民币万元

被评估单位：慈象药业湖北有限公司

序号	项目	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	流动资产	142.33	147.02	4.69	3.30
2	非流动资产	686.98	864.88	177.90	25.90
3	其中：可供出售金融资产净额				
4	持有至到期投资净额				
5	长期应收款净额				
6	长期股权投资净额				
7	投资性房地产净额				
8	固定资产净额	614.59	728.88	114.29	18.60
9	在建工程净额				
10	工程物资净额				
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产净额				
13	油气资产净额				
14	无形资产净额	72.39	136.00	63.61	87.87
15	开发支出				
16	商誉净额				
17	长期待摊费用				
18	递延所得税资产				
19	其他非流动资产				
20	资产总计	829.31	1,011.90	182.59	22.02
21	流动负债	882.90	882.90		
22	非流动负债				
23	负债总计	882.90	882.90		
24	净资产（所有者权益）	-53.59	129.01	182.60	340.74



评估机构：上海立信资产评估有限公司

法定代表人：杨伟敏

项目负责人： 洪兆寅



# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日： 2017年 12月 31日

表2  
共 2 页第 1 页  
金额单位：人民币元

被评估单位：慈象药业湖北有限公司

序号	科目名称	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	1,423,292.81	1,470,216.76	46,923.95	3.30
2	货币资金	23,651.87	23,651.87		
3	交易性金融资产				
4	应收票据净额				
5	应收账款净额	183,260.00	187,000.00	3,740.00	2.04
6	预付账款净额				
7	应收利息				
8	应收股利				
9	其他应收款净额	16,052.40	16,380.00	327.60	2.04
10	存货净额	682,947.50	725,803.85	42,856.35	6.28
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产	517,381.04	517,381.04		
13	二、非流动资产合计	6,869,801.04	8,648,839.00	1,779,037.96	25.90
14	可供出售金融资产净额				
15	持有至到期投资净额				
16	长期应收款净额				
17	长期股权投资净额				
18	投资性房地产净额				
19	固定资产净额	6,145,905.54	7,288,839.00	1,142,933.46	18.60
20	在建工程净额				
21	工程物资净额				
22	固定资产清理				
23	生产性生物资产净额				
24	油气资产净额				
25	无形资产净额	723,895.50	1,360,000.00	636,104.50	87.87
26	开发支出				
27	商誉净额				
28	长期待摊费用				
29	递延所得税资产				
30	其他非流动资产				
31	三、资产总计	8,293,093.85	10,119,055.76	1,825,961.91	22.02

评估机构：上海立信资产评估有限公司



# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2017年12月31日

表2  
共2页第2页  
金额单位：人民币元

被评估单位：慈象药业湖北有限公司

序号	科目名称	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
32	四、流动负债合计	8,828,992.07	8,828,992.07		
33	短期借款				
34	交易性金融负债				
35	应付票据				
36	应付账款	1,182,658.14	1,182,658.14		
37	预收账款				
38	应付职工薪酬	265,483.56	265,483.56		
39	应交税费	49.98	49.98		
40	应付利息				
41	应付股利（应付利润）				
42	其他应付款				
43	一年内到期的非流动负债	7,380,800.39	7,380,800.39		
44	其他流动负债				
45	五、非流动负债合计				
46	长期借款				
47	应付债券				
48	长期应付款				
49	专项应付款				
50	预计负债				
51	递延所得税负债				
52	其他非流动负债				
53	六、负债总计	8,828,992.07	8,828,992.07		
54	七、净资产	-535,898.22	1,290,063.69	1,825,961.91	340.73



评估机构：上海立信资产评估有限公司

# 流动资产评估汇总表

评估基准日： 2017年 12月 31日

表3

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 慈象药业湖北有限公司

序号	编号	科目名称	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	3-1	货币资金	23,651.87	23,651.87		
2	3-2	交易性金融资产				
3	3-3	应收票据净额				
4	3-4	应收账款净额	183,260.00	187,000.00	3,740.00	2.04
5	3-5	预付账款净额				
6	3-6	应收利息				
7	3-7	应收股利				
8	3-8	其他应收款净额	16,052.40	16,380.00	327.60	2.04
9	3-9	存货净额	682,947.50	725,803.85	42,856.35	6.28
10	3-10	一年内到期的非流动资产				
11	3-11	其他流动资产	517,381.04	517,381.04		
12	3	流动资产合计	1,423,292.81	1,470,216.76	46,923.95	3.30

被评估单位填表人： 吴静

填表日期： 2018年 04月 03日

评估人员： 宋雅丽、黄雪慧

# 货币资金评估汇总表

评估基准日： 2017年 12月 31日

表3-1

共 1 页第 1 页

被评估单位：慈象药业湖北有限公司

金额单位：人民币元

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	3-1-1	现金				
2	3-1-2	银行存款	23,651.87	23,651.87		
3	3-1-3	其他货币资金				
4	3-1	货币资金合计	23,651.87	23,651.87		

被评估单位填表人：吴静

评估人员：宋雅丽、黄雪慧

填表日期： 2018年 04月 03日

# 货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日: 2017年 12月 31日

表3-1-2

共 1 页第 1 页  
金额单位: 人民币元

被评估单位: 慈象药业湖北有限公司

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	工行潜江市支行	1813080009200048531	人民币			22,818.90	22,818.90			
2	建行潜阳西路园林分理处	42050110053800000024	人民币			832.97	832.97			
	小计					23,651.87	23,651.87			
	合计					23,651.87	23,651.87			

被评估单位填表人: 吴静

填表日期: 2018年 04月 03日

评估人员: 宋雅丽、黄雪慧



# 其他应收款评估明细表

评估基准日：2017年12月31日

表3-8

共1页第1页  
金额单位：人民币元

被评估单位：慈象药业湖北有限公司

序号	欠款单位(人)名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	曾罡	借支	2017/3/31	9月	2,000.00	2,000.00			
2	湖南尔康制药股份有限公司	采购款	2017/9/30	3月	13,900.00	13,900.00			
3	南昌白云药业有限公司	采购款	2017/12/31		480.00	480.00			
小计					16,380.00	16,380.00			
合计					16,380.00	16,380.00			

被评估单位填表人：吴静  
填表日期：2018年04月03日

评估人员：宋雅丽、黄雪慧

# 存货评估汇总表

评估基准日： 2017年 12月 31日

表3-9

共 1 页第 1 页

被评估单位： 慈象药业湖北有限公司

金额单位：人民币元

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	3-9-1	存货—材料采购（在途材料）				
2	3-9-2	存货—原材料	139,885.26	139,885.26		
3	3-9-3	存货—在库周转材料	193,522.88	193,522.88		
4	3-9-4	存货—委托外加工物质				
5	3-9-5	存货—产成品（库存商品）	430,748.80	385,965.28	-44,783.52	-10.40
6	3-9-6	存货—在产品（自制半成品）	6,430.43	6,430.43		
7	3-9-7	存货—发出商品				
8	3-9-8	存货—在用周转材料				
9		存货合计	770,587.37	725,803.85	-44,783.52	-5.81
10		减：存货跌价准备	87,639.87		-87,639.87	-100.00
11	3-9	存货净额	682,947.50	725,803.85	42,856.35	6.28

被评估单位填表人： 吴静

评估人员： 宋雅丽、黄雪慧

填表日期： 2018年 04月 03日



# 存货—原材料评估明细表

评估基准日： 2017年 12月 31日

表3-9-2

共 1 页第 1 页  
金额单位：人民币元

被评估单位： 慈象药业湖北有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		实际数量	评估价值		增值率%	增减值	备注
				数量	单价		金额	单价			
1	氢氧化钠	kg		6.29	15.3847	96.77	6.29	15.3847		96.77	
2	乙醇	kg		544.69	9.4018	5,121.04	544.69	9.4018		5,121.04	
3	苯扎溴铵	kg		71.64	55.5515	3,979.71	71.64	55.5515		3,979.71	
4	丙二醇	kg		202.75	16.6667	3,379.16	202.75	16.6667		3,379.16	
5	利巴韦林	kg		9.94	247.8632	2,463.76	9.94	247.8632		2,463.76	
6	氯化钠	kg		43.28	2.5749	111.44	43.28	2.5749		111.44	
7	安乃近	kg		22.9	128.2052	2,935.90	22.9	128.2052		2,935.90	
8	月桂氮卓酮	ml		1,290	0.1538	198.41	1,290	0.1538		198.41	
9	聚乙二醇400	kg		4.38	23.9338	104.83	4.38	23.9338		104.83	
10	枸橼酸	kg		1.45	17.1034	24.80	1.45	17.1034		24.80	
11	桉油	kg		25.81	119.6548	3,088.29	25.81	119.6548		3,088.29	
12	麝香玫瑰香精(364679)	kg		77.43	73.5043	5,691.44	77.43	73.5043		5,691.44	
13	水杨酸甲酯	kg		210.13	51.2821	10,775.90	210.13	51.2821		10,775.90	
14	油溶性叶绿素	kg		1.65	299.1455	493.59	1.65	299.1455		493.59	
15	液状石蜡	kg		1,532.57	15.4701	23,708.98	1,532.57	15.4701		23,708.98	
16	对乙酰氨基酚	kg		38.79	42.735	1,657.69	38.79	42.735		1,657.69	
17	油溶性醇甘油脂(硬脂, 36型)	kg		896.74	22.2222	19,927.56	896.74	22.2222		19,927.56	
18	甲硝唑	kg		13.16	73.5046	967.32	13.16	73.5046		967.32	
19	甘油	kg		915.48	17.3627	15,895.24	915.48	17.3627		15,895.24	
20	薄荷脑	kg		241.78	162.3932	39,263.43	241.78	162.3932		39,263.43	
	小计			6,150.86		139,885.26	6,150.86			139,885.26	
	合计			6,150.86		139,885.26	6,150.86			139,885.26	

被评估单位填表人： 吴静

评估人员： 宋雅丽、黄雪慧

填表日期： 2018年 04月 03日

# 存货—在库周转材料评估明细表

评估基准日： 2017年 12月 31日

表3-9-3

共 4 页第 1 页  
金额单位：人民币元

被评估单位： 慈象药业湖北有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		实际数量	评估价值		增值率%	增值值	备注
				数量	单价		金额	单价			
1	杂件	个		2,020	1.34	2,700.00	2,020	1.34	2,700.00		
2	直线袋225*380	盒		95,500	0.07	6,612.58	95,500	0.07	6,612.58		
3	PP打包带	kg		130	12.39	1,611.24	130	12.39	1,611.24		
4	封口胶	卷		95	6.66	633.11	95	6.66	633.11		
5	直线袋	个		19,400	0.07	1,389.64	19,400	0.07	1,389.64		
6	50%甲酚皂溶液	瓶		69	7.69	530.80	69	7.69	530.80		
7	直线袋	个		62,900	0.05	2,881.35	62,900	0.05	2,881.35		
8	衬板	个		4,070	0.02	69.52	4,070	0.02	69.52		
9	(PES)液体滤芯0.45um 20"	支		2	598.29	1,196.58	2	598.29	1,196.58		
10	(PES) 液体滤芯0.66um 20"	支		3	598.29	1,794.87	3	598.29	1,794.87		
11	(PTFE) 气体滤芯0.22um 5"	支		4	177.78	711.11	4	177.78	711.11		
12	硅胶管	米		18	25.64	461.54	18	25.64	461.54		
13	硅胶管	米		6	100.86	605.13	6	100.86	605.13		
14	直线袋185*430	个		43,500	0.06	2,639.35	43,500	0.06	2,639.35		
15	白工作服	件		50	25	1,250.00	50	25	1,250.00		
16	白工帽	个		50	3	150.00	50	3	150.00		
17	印刷油墨稀释剂	瓶		8	323.29	2,586.33	8	323.29	2,586.33		
18	配料桶	个		1	1,500	1,500.00	1	1,500	1,500.00		
19	低硼硅玻璃管制药瓶6ml	支		97,350	0.0842	8,195.29	97,350	0.0842	8,195.29		
20	聚丙烯药用滴眼剂瓶5ml	套		36,300	0.1367	4,963.40	36,300	0.1367	4,963.40		
	小 计			361,476.00		42,481.84	361,476.00		42,481.84		

被评估单位填表人： 吴静

填表日期： 2018年 04月 03日

评估人员： 宋雅丽、黄雪慧

# 存货——在库周转材料评估明细表

表3-9-3

共 4 页第 2 页

金额单位：人民币元

评估基准日： 2017年 12月 31日

被评估单位： 慈象药业湖北有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		实际数量	评估价值		增值率%	增减值	备注
				数量	单价		金额	单价			
21	低密度聚乙烯药用隔瓶10ml	套		35,840	0.1709	6,125.24	35,840	0.1709	6,125.24		
22	开塞露药用低密度聚乙烯瓶10ml	套		13,025	0.1068	1,391.47	13,025	0.1068	1,391.47		
23	开塞露药用低密度聚乙烯瓶20ml	套		114,670	0.1154	13,229.22	114,670	0.1154	13,229.22		
24	（白片）聚氟乙烯/低密度聚乙烯药品盒	kg		146.61	21.3675	3,132.69	146.61	21.3675	3,132.69		
25	30ml外用液体铝罐（双氟牙囊剂罐）	套		22,994	0.8547	19,653.01	22,994	0.8547	19,653.01		
26	药用低密度聚乙烯袋	个		100	1.54	154.00	100	1.54	154.00		
27	滚珠+托	套		97,800	0.1709	16,718.44	97,800	0.1709	16,718.44		
28	500ml 钠钙玻璃药瓶	支		797	0.4872	388.26	797	0.4872	388.26		
29	（双氟牙囊剂）聚氟乙烯/低密度聚乙烯	kg		155.87	22.2063	3,461.29	155.87	22.2063	3,461.29		
30	电化铝盖	套		97,880	0.2572	25,170.97	97,880	0.2572	25,170.97		
31	塑料卫生手指套	包		39,217	0.0641	2,513.98	39,217	0.0641	2,513.98		
32	（聚乙烯瓶盖胶垫）聚氟乙烯/低密度聚乙烯	kg		125.13	21.3675	2,673.72	125.13	21.3675	2,673.72		
33	（甲硝唑）聚氟乙烯/低密度聚乙烯药品	kg		73.73	29.4432	2,170.85	73.73	29.4432	2,170.85		
34	药用喷雾剂泵30ml	支		22,950	0.3847	8,827.97	22,950	0.3847	8,827.97		
35	风油精瓶托盘	个		87,600	0.0509	4,457.26	87,600	0.0509	4,457.26		
36	氟氟沙星滴耳液不干胶（蓝标）	张		56,800	0.0103	583.22	56,800	0.0103	583.22		
37	高粘透明不干胶（蓝标）（mm/张）	张		104,313	0.0253	2,637.93	104,313	0.0253	2,637.93		
38	自动包装卷膜（仔薄膜）（30ml/发）	kg		184.1	19.2308	3,540.39	184.1	19.2308	3,540.39		
39	利巴韦林滴鼻液不干胶（蓝标）	盒		55,000	0.0102	563.24	55,000	0.0102	563.24		
40	氧氟沙星滴耳液说明书	张		53,180	0.0171	908.17	53,180	0.0171	908.17		
	小 计			802,851.44		118,301.32	802,851.44		118,301.32		

被评估单位填表人： 吴静

填表日期： 2018年 04月 03日

评估人员： 宋雅丽、黄雪慧

# 存货——在库周转材料评估明细表

评估基准日： 2017年 12月 31日

表3-9-3

共 4 页第 3 页  
金额单位：人民币元

被评估单位： 慈象药业湖北有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	存放地点	账面价值		实际数量	评估价值		增值率%	备注
				数量	单价		金额	单价		
41	利巴韦林滴鼻液说明书	张		58,480	0.0171	998.74	58,480	0.0171	998.74	
42	双氯芬酸钠栓说明书	张		15,190	0.0154	233.50	15,190	0.0154	233.50	
43	苯扎溴铵溶液说明书	张		830	0.0171	14.18	830	0.0171	14.18	
44	风油精说明书(6ml/瓶)	张		135,180	0.0154	2,077.99	135,180	0.0154	2,077.99	
45	开塞露(单性油)说明书(20ml/支)	张		96,932	0.0171	1,656.37	96,932	0.0171	1,656.37	
46	氧氟沙星滴耳液小盒	个		33,350	0.0769	2,566.13	33,350	0.0769	2,566.13	
47	利巴韦林滴鼻液小盒	个		27,650	0.0769	2,126.61	27,650	0.0769	2,126.61	
48	监管码盘标	张								
49	苯扎溴铵溶液标签	张		195	0.6866	133.88	195	0.6866	133.88	
50	苯扎溴铵溶液大箱	套		5	8.112	40.56	5	8.112	40.56	
51	风油精单盒(6ml/瓶)	个		89,863	0.1282	11,521.47	89,863	0.1282	11,521.47	
52	风油精大箱(6ml/瓶)	个		274	5.47	1,498.79	274	5.47	1,498.79	
53	利巴韦林滴鼻液大箱	个		48	9.0598	434.87	48	9.0598	434.87	
54	双氯芬酸钠栓小盒(0.3g/枚,2瓶/盒)	个		7,880	0.0983	774.40	7,880	0.0983	774.40	
55	双氯芬酸钠栓剂说明书	张		11,220	0.0118	132.63	11,220	0.0118	132.63	
56	双氯芬酸钠栓剂小盒(30ml/瓶)	个		4,320	0.1687	728.90	4,320	0.1687	728.90	
57	双氯芬酸钠栓剂大箱(30ml/瓶)	个		29	7.1345	206.90	29	7.1345	206.90	
58	对乙酰氨基酚说明书(0.3g)	张		18,310	0.0196	358.56	18,310	0.0196	358.56	
59	对乙酰氨基酚柱大箱	个		20	6.7775	135.55	20	6.7775	135.55	
60	对乙酰氨基酚栓小盒(0.3g)	个		10,350	0.0983	1,017.20	10,350	0.0983	1,017.20	
	小计			510,126.00		26,657.23	510,126.00		26,657.23	

被评估单位填表人： 吴静

评估人员： 宋雅丽、黄雪慧

填表日期： 2018年 04月 03日



# 存货—产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

评估基准日： 2017年 12月 31日

表3-9-5

共 1 页第 1 页  
金额单位：人民币元

被评估单位： 慈象药业湖北有限公司

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值			增值	增值率%	备注
				数量	外币单价	人民币单价		金额	外币单价	人民币单价			
1	氧氟沙星滴耳液		支	126,165		1.73	217,917.94	126,165	1.56	196,817.40	-21,100.54	-9.68	
2	利巴韦林滴鼻液		支	131,033		1.51	197,643.73	131,033	1.36	178,204.88	-19,438.85	-9.84	
3	风油精6ml		盒	2,000		3.05	6,092.69	2,000	2.65	5,300.00	-792.69	-13.01	
4	苯扎溴铵溶液5%		瓶	627		14.50	9,094.44	627	9.00	5,643.00	-3,451.44	-37.95	
	小 计			259,825.00			430,748.80	259,825.00		385,965.28	-44,783.52	-10.40	
	合 计			259,825.00			430,748.80	259,825.00		385,965.28	-44,783.52	-10.40	

评估人员： 宋雅丽、黄雪慧

被评估单位填表人： 吴静

填表日期： 2018年 04月 03日







# 非流动资产评估汇总表

评估基准日： 2017年 12月 31日

表4

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 慈象药业湖北有限公司

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	4-1	可供出售金融资产净额				
2	4-2	持有至到期投资净额				
3	4-3	长期应收款净额				
4	4-4	长期股权投资净额				
5	4-5	投资性房地产净额				
6	4-6	固定资产净额	6,145,905.54	7,288,839.00	1,142,933.46	18.60
7	4-7	在建工程净额				
8	4-8	工程物资净额				
9	4-9	固定资产清理				
10	4-10	生产性生物资产净额				
11	4-11	油气资产净额				
12	4-12	无形资产净额	723,895.50	1,360,000.00	636,104.50	87.87
13	4-13	开发支出				
14	4-14	商誉净额				
15	4-15	长期待摊费用				
16	4-16	递延所得税资产				
17	4-17	其他非流动资产				
18	4	非流动资产合计	6,869,801.04	8,648,839.00	1,779,037.96	25.90

被评估单位填表人： 吴静

填表日期： 2018年 04月 03日

评估人员： 宋雅丽、黄雪慧

# 固定资产评估汇总表

评估基准日： 2017年 12月 31日

表4-6

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 慈象药业湖北有限公司

序号	编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率				
			原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值			
1		房屋建筑物类合计											
2	4-6-1	固定资产—房屋建筑物											
3	4-6-2	固定资产—构筑物及其他辅助设施											
4	4-6-3	固定资产—管道和沟槽											
5		设备类合计	7,065,552.25	6,145,905.54	8,668,960.00	7,288,839.00	1,603,407.75	1,142,933.46	22.69	18.60			
6	4-6-4	固定资产—机器设备	6,304,700.45	5,483,435.95	7,895,600.00	6,604,820.00	1,590,899.55	1,121,384.05	25.23	20.45			
7	4-6-5	固定资产—车辆											
8	4-6-6	固定资产—电子设备	760,851.80	662,469.59	773,360.00	684,019.00	12,508.20	21,549.41	1.64	3.25			
9	4-6-7	固定资产—土地											
10		固定资产合计	7,065,552.25	6,145,905.54	8,668,960.00	7,288,839.00	1,603,407.75	1,142,933.46	22.69	18.60			
11		减：固定资产减值准备											
12	6	固定资产净额	7,065,552.25	6,145,905.54	8,668,960.00	7,288,839.00	1,603,407.75	1,142,933.46	22.69	18.60			

被评估单位填表人： 吴静

填表日期： 2018年 04月 03日

评估人员： 宋雅丽、黄雪慧

# 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日： 2017年 12月 31日

表4-6-4

共 4 页第 1 页  
金额单位：人民币元

被评估单位： 慈象药业湖北有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
1		多米特 Tech 系列喷码	A320i		台	1.00	2016-7-31	2016-7-31	35,897.43	31,826.16	46,100.00	86	39,646.00	24.57	
2		CVC502折纸机			台	1.00	2016-8-31	2016-8-31	23,076.92	20,619.23	29,600.00	86	25,456.00	23.46	
3		打包机			台	1.00	2016-10-31	2016-10-31	2,393.16	2,172.10	3,000.00	87	2,610.00	20.16	
4		收缩机	450*250		台	1.00	2016-10-31	2016-10-31	2,478.63	2,249.73	3,100.00	87	2,697.00	19.88	
5		组合式空气处理机组	TBC230CHW-S		台	1.00	2016-10-31	2016-10-31	136,256.42	124,146.09	172,600.00	87	150,162.00	20.96	
6		喷雾剂灌装机大流量双	PYG8/2		台	1.00	2016-10-31	2016-10-31	119,658.12	108,606.38	151,600.00	87	131,892.00	21.44	
7		输送式上瓶机	SSP		台	1.00	2016-10-31	2016-10-31	8,547.01	7,757.55	10,800.00	87	9,396.00	21.12	
8		灌装机(灌瓶系统)	ES-1		台	2.00	2005-1-31	2005-1-31	113,366.87	43,362.81	156,700.00	19	29,773.00	-31.34	
9		灌装机(空瓶冷水机)	LSBLG480D		台	1.00	2002-11-30	2002-11-30	141,753.43	7,087.67	214,900.00	19	40,831.00	476.08	
10		配料罐	PG700L		个	1.00	2004-8-28	2004-8-28	6,750.00	1,139.07	9,600.00	19	1,824.00	60.13	
11		配料罐	500L		个	1.00	2005-1-31	2005-1-31	4,657.02	1,560.08	6,400.00	19	1,216.00	-22.06	
12		配料罐	配料罐		个	1.00	2008-8-28	2008-8-28	5,850.00	4,615.03	6,800.00	19	1,292.00	-72.00	
13		不锈钢配料罐IV	300L		个	1.00	2005-1-31	2005-1-31	6,709.15	2,247.57	9,300.00	19	1,767.00	-21.38	
14		配料罐II(空压级)	300L		个	1.00	2005-1-31	2005-1-31	5,897.06	1,975.52	8,200.00	19	1,558.00	-21.13	
15		注水机	AZ-1		台	1.00	2005-1-31	2005-1-31	2,342.29	784.65	3,200.00	19	608.00	-22.51	
16		真空灌装线			台	1.00	2002-6-30	2002-6-30	1,200.00	60.00	1,900.00	19	361.00	501.67	
17		软瓶封口机	RP-2		台	1.00	2005-1-31	2005-1-31	2,135.62	715.45	3,000.00	19	570.00	-20.33	
18		隧道烘箱	ACSD18/1-5		台	1.00	2005-12-31	2005-12-31	60,548.57	35,383.06	81,700.00	19	15,523.00	-56.13	
19		塞盖清洗烘干机	LGQX-II		台	1.00	2010-12-31	2010-12-31	67,307.69	57,470.45	78,500.00	19	14,915.00	-74.05	
20		水环真空泵	SZB-4		个	1.00	2004-8-31	2004-8-31	384.75	43.60	500.00	19	95.00	117.89	
小 计									747,210.14	453,822.20	997,500.00		472,192.00	4.05	

被评估单位填表人： 吴静

填表日期： 2018年 04月 03日

评估人员： 宋雅丽、黄雪慧

# 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日： 2017年 12月 31日

表4-6-4

共 4 页第 2 页  
金额单位：人民币元

被评估单位： 慈象药业湖北有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
21		单级空气压缩机 冷却	FR640, PHILIP- F		台	6.00	2013-4-30	2013-4-30	63,968.78	56,819.31	74,600.00	45	33,570.00	-40.92	
22		空压机组 (含制气罐)	L37-8.8 (627MIN)		台	1.00	2004-8-28	2004-8-28	17,700.00	2,986.87	25,100.00	19	4,769.00	59.67	
23		单级杆式压缩机 (冷却)	SRC10A3.6107		台	1.00	2004-8-27	2004-8-27	11,655.56	5,693.28	16,600.00	19	3,154.00	-44.60	
24		二级反渗透纯化水系统	10T/H		个	1.00	2004-6-24	2004-6-24	82,500.00	9,350.00	118,100.00	19	22,439.00	139.99	
25		纯蒸汽发生器	CZQ-500KG		台	1.00	2002-7-31	2002-7-31	7,800.00	884.00	12,000.00	19	2,280.00	157.92	
26		给水设备	30Q150/60		台	1.00	2004-8-26	2004-8-26	8,250.00	935.00	11,700.00	19	2,223.00	137.75	
27		电视监控器			台	1.00	2004-8-26	2004-8-26	11,183.31	5,462.63	15,900.00	19	3,021.00	-44.70	
28		冷却塔	RT-150L/SB		台	1.00	2002-6-30	2002-6-30	6,600.00	1,113.75	10,200.00	19	1,938.00	74.01	
29		免触自动洗手消毒	LHS30-A		台	1.00	2002-6-30	2002-6-30	1,116.00	566.24	1,700.00	19	323.00	-42.96	
30		更衣柜	碳钢喷漆六门		个	1.00	2004-6-22	2004-6-22	2,826.00	1,433.95	4,000.00	19	760.00	-47.00	
31		生产线赋码系统	VL.0		个	1.00	2009-7-20	2009-7-20	30,769.23	25,239.09	38,800.00	19	7,372.00	-70.79	
32		栓剂配制系统	300L		个	1.00	2016-12-23	2016-12-23	175,384.61	159,185.91	215,500.00	90	193,950.00	21.84	
33		公用系统管道			个	1.00	2016-12-23	2016-12-23	90,000.00	81,687.50	110,600.00	90	99,540.00	21.85	
34		工艺管道			个	1.00	2016-12-23	2016-12-23	135,000.00	122,531.25	165,800.00	90	149,220.00	21.78	
35		空调系统 (空调机房)			个	1.00	2016-12-23	2016-12-23	630,000.00	571,812.50	774,000.00	90	696,600.00	21.82	
36		传递窗			个	1.00	2016-12-23	2016-12-23	5,400.00	4,901.25	6,600.00	90	5,940.00	21.19	
37		传递窗			个	1.00	2016-12-23	2016-12-23	5,400.00	4,901.25	6,600.00	90	5,940.00	21.19	
38		传递窗			个	1.00	2016-12-23	2016-12-23	5,400.00	4,901.25	6,600.00	90	5,940.00	21.19	
39		真空洗瓶机	6000支/h		台	1.00	2016-12-23	2016-12-23	63,000.00	57,181.25	77,400.00	90	69,660.00	21.82	
40		塑料制品灭菌箱	6000支/h		台	1.00	2016-12-23	2016-12-23	90,000.00	81,687.50	110,600.00	90	99,540.00	21.85	
	小 计					25.00			1,443,953.49	1,199,273.78	1,802,400.00		1,408,179.00	17.42	

被评估单位填表人： 吴静

填表日期： 2018年 04月 03日

评估人员： 宋雅丽、黄雪慧

# 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日： 2017年 12月 31日

表4-6-4

共 4 页第 3 页  
金额单位：人民币元

被评估单位： 慈象药业湖北有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
41		316L高位罐			台	1.00	2016-12-23	2016-12-23	9,000.00	8,168.75	11,100.00	90	9,990.00	22.30	
42		316L高位罐			台	1.00	2016-12-23	2016-12-23	9,000.00	8,168.75	11,100.00	90	9,990.00	22.30	
43		传递窗			台	1.00	2016-12-23	2016-12-23	5,400.00	4,901.25	6,600.00	90	5,940.00	21.19	
44		不锈钢用品用具			台	1.00	2016-12-23	2016-12-23	180,000.00	163,375.00	221,100.00	90	198,990.00	21.80	
45		全自动理瓶机	LP-100		台	1.00	2016-12-23	2016-12-23	33,333.33	30,694.41	40,900.00	90	36,810.00	19.92	
46		直线式吹瓶机	CPJ		台	1.00	2016-12-23	2016-12-23	38,461.54	35,416.66	47,200.00	90	42,480.00	19.94	
47		转盘理瓶机	IP		台	1.00	2016-12-23	2016-12-23	6,837.61	6,296.29	8,400.00	90	7,560.00	20.07	
48		双针灌液盖机	YGX		台	1.00	2016-12-23	2016-12-23	135,042.74	124,351.82	165,900.00	90	149,310.00	20.07	
49		储盖器			台	1.00	2016-12-23	2016-12-23	15,384.62	14,166.62	18,900.00	90	17,010.00	20.07	
50		灯检机	DJ		台	1.00	2016-12-23	2016-12-23	10,256.41	9,444.49	12,600.00	90	11,340.00	20.07	
51		立式贴标机	GLT-A		台	1.00	2016-12-23	2016-12-23	51,282.05	47,222.21	63,000.00	90	56,700.00	20.07	
52		转盘理瓶机	LP		台	1.00	2016-12-23	2016-12-23	7,521.37	6,925.93	9,200.00	90	8,280.00	19.55	
53		装盒机			台	1.00	2016-12-23	2016-12-23	112,136.75	103,259.27	137,800.00	90	124,020.00	20.11	
54		开瓶器			台	1.00	2016-12-23	2016-12-23	215,384.62	198,333.34	264,600.00	90	238,140.00	20.07	
55		储瓶器			台	1.00	2016-12-23	2016-12-23	13,504.27	12,435.19	16,600.00	90	14,940.00	20.14	
56		有机玻璃罩改造			台	1.00	2016-12-23	2016-12-23	7,008.55	6,453.67	8,600.00	90	7,740.00	19.93	
57		开利冷水机组	30HXC165B		台	1.00	2016-12-23	2016-12-23	31,623.93	29,120.37	38,800.00	90	34,920.00	19.92	
58		开利冷水机组	30HXC165B		台	1.00	2016-12-23	2016-12-23	85,470.09	78,703.68	105,000.00	90	94,500.00	20.07	
59		开利冷水机组	30HXC166B		台	1.00	2016-12-23	2016-12-23	85,470.09	78,703.68	105,000.00	90	94,500.00	20.07	
60		车间改造工程			台	1.00	2016-12-23	2016-12-23	1,780,000.00	1,639,083.28	2,260,600.00	93	2,102,360.00	28.26	
小 计									2,832,117.97	2,605,224.66	3,553,000.00		3,265,520.00	25.35	

被评估单位填表人： 吴静

填表日期： 2018年 04月 03日

评估人员： 宋雅丽、黄雪慧



# 固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6

共 3 页第 1 页  
金额单位：人民币元

评估基准日： 2017年 12月 31日

被评估单位： 慈象药业湖北有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			
1		复印机	夏普2658N		台	1.00	2016.04.30	2016.04.30	11,538.46	9,254.86	11,740.00	75	8,805.00	-4.86	
2		格力空调	KFR-32GW/(23592)NhAa-3		台	3.00	2016.05.31	2016.05.31	5,894.87	4,770.76	6,240.00	76	4,742.00	-0.60	
3		格力空调	KFR-32GW/(32592)NhAa-3		台	6.00	2016.05.31	2016.05.31	13,328.21	10,786.58	14,810.00	76	11,256.00	4.35	
4		生物安全柜	BHC1300 II A2		台	1.00	2016.05.31	2016.05.31	13,800.00	11,168.46	20,650.00	76	15,694.00	40.52	
5		流量计			台	1.00	2016.07.31	2016.07.31	2,222.22	1,844.40	3,130.00	80	2,504.00	35.76	
6		格力空调	32592NhAa-3		台	1.00	2016.07.31	2016.07.31	2,059.83	1,709.57	2,890.00	75	2,168.00	26.82	
7		格力空调	35592NhAa-3		台	1.00	2016.07.31	2016.07.31	2,230.77	1,851.51	2,450.00	75	1,838.00	-0.73	
8		格力空调	50591NhAa-3		台	1.00	2016.07.31	2016.07.31	3,418.80	2,837.58	3,990.00	75	2,993.00	5.48	
9		格力空调	23592NhAa-3		台	1.00	2016.07.31	2016.07.31	1,623.93	1,347.86	2,250.00	75	1,688.00	25.24	
10		不间断供电电源	C3K		台	1.00	2016.07.31	2016.07.31	2,735.04	2,270.08	3,980.00	86	3,423.00	50.79	
11		华美医药柜	LG-228(D)		台	1.00	2016.07.31	2016.07.31	7,405.13	6,146.14	7,860.00	86	6,760.00	9.99	
12		格力空调	23592NhAa-3		台	2.00	2016.07.31	2016.07.31	4,085.47	3,390.81	5,990.00	80	4,792.00	41.32	
13		真空干燥箱	ZF-6020		台	1.00	2016.07.31	2016.07.31	2,435.90	2,021.77	3,550.00	86	3,053.00	51.01	
14		电导率仪	DDS-307		台	2.00	2016.07.31	2016.07.31	3,076.92	2,553.78	3,650.00	86	3,139.00	22.92	
15		超声波清洗器	KQ-500E		台	1.00	2016.07.31	2016.07.31	3,076.92	2,553.78	4,000.00	86	3,440.00	34.70	
16		全自动电位滴定仪	ZDJ-4A		台	1.00	2016.07.31	2016.07.31	16,923.08	14,045.86	24,480.00	86	21,053.00	49.89	
17		霉菌培养箱	MJ250		台	2.00	2016.07.31	2016.07.31	12,307.69	10,215.10	12,060.00	86	10,372.00	1.54	
18		生化培养箱	LRH-250		台	2.00	2016.07.31	2016.07.31	11,111.11	9,222.05	10,890.00	86	9,365.00	1.55	
19		紫外可见分光光度计	TU-1901		台	1.00	2016.03.01	2016.03.01	66,666.67	55,332.18	65,330.00	81	52,917.00	-4.36	
20		液相色谱仪	Primairde		台	1.00	2016.07.31	2016.07.31	175,213.68	145,424.16	171,710.00	86	147,670.00	1.54	
	小 计					31.00			361,154.70	298,747.29	381,650.00		317,672.00	6.33	

被评估单位填表人： 吴静

填表日期： 2018年 04月 03日

评估人员： 宋雅丽、黄雪慧

# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日： 2017年 12月 31日

表4-6-6

共 3 页第 2 页  
金额单位：人民币元

被评估单位： 慈象药业湖北有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	实际数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
21		电子天平 (十万分之一)	GR-202		台	1.00	2016.07.31	2016.07.31	15,811.97	13,123.68	15,500.00	86	13,330.00	1.57	
22		电子天平 (万分之一)	FA224		台	1.00	2016.07.31	2016.07.31	1,880.34	1,560.65	1,840.00	86	1,582.00	1.37	
23		电热鼓风干燥箱	WGL-125B		台	2.00	2016.07.31	2016.07.31	5,005.13	4,154.11	4,910.00	86	4,223.00	1.66	
24		数字熔点仪	WRS-1B		台	1.00	2016.07.31	2016.07.31	5,128.21	4,256.34	5,030.00	86	4,326.00	1.64	
25		立式灭菌器	LX-B50L自控		台	1.00	2016.07.31	2016.07.31	5,880.34	4,880.56	5,760.00	86	4,954.00	1.50	
26		智能旋光仪	WZZ-2S		台	1.00	2016.07.31	2016.07.31	8,376.07	6,951.97	8,210.00	86	7,061.00	1.57	
27		微生物限度仪	JP-300		台	1.00	2016.07.31	2016.07.31	6,837.61	5,675.07	6,700.00	86	5,762.00	1.53	
28		细菌浊度计	WGZ-2XJ		台	1.00	2016.07.31	2016.07.31	4,273.50	3,546.95	4,190.00	86	3,603.00	1.58	
29		UPS电源	C6K		台	1.00	2016.08.31	2016.08.31	4,615.38	3,878.37	4,520.00	86	3,905.00	0.69	
30		监控设备			台	1.00	2016.12.27	2016.12.27	3,075.00	2,709.84	3,010.00	90	2,721.00	0.41	
31		立式灭菌器	LMQ. C50E		台	1.00	2017.03.27	2017.03.27	18,803.42	17,128.70	18,430.00	94	17,398.00	1.57	
32		全自动冰点渗透压计	FN-8P		台	1.00	2017.03.27	2017.03.27	34,769.23	31,672.60	34,070.00	94	32,162.00	1.55	
33		理化实验室气浴—二			台	1.00	2017.03.27	2017.03.27	7,803.42	7,108.44	7,650.00	94	7,222.00	1.60	
34		气相色谱柱 (中国药)	赛默飞26083-1430		台	1.00	2017.03.27	2017.03.27	3,829.06	3,488.05	3,750.00	94	3,540.00	1.49	
35		液相色谱柱	赛默飞25005-254630		台	2.00	2017.03.27	2017.03.27	5,538.46	5,045.17	5,430.00	94	5,126.00	1.60	
36		气相色谱柱	赛默飞26004-6000		台	1.00	2017.03.27	2017.03.27	3,162.39	2,880.78	3,100.00	94	2,926.00	1.57	
37		旋转蒸发器	2000A		台	1.00	2017.03.27	2017.03.27	6,521.37	5,940.60	6,390.00	94	6,032.00	1.54	
38		液相色谱柱	4.6*250mm		台	1.00	2017.03.27	2017.03.27	2,316.24	2,109.96	2,270.00	94	2,143.00	1.57	
39		集菌仪	杭州赛林HITY-2000B		台	1.00	2017.03.27	2017.03.27	14,957.26	13,625.16	14,660.00	94	13,839.00	1.57	
40		红外光谱仪	is5		台	1.00	2017.03.27	2017.03.27	192,307.70	175,180.30	188,460.00	94	177,906.00	1.56	
小 计									350,892.10	314,917.30	343,880.00		319,761.00	1.54	

被评估单位填表人： 吴静

填表日期： 2018年 04月 03日

评估人员： 宋雅丽、黄雪慧





# 无形资产评估汇总表

评估基准日： 2017年 12月 31日

表4-12

共 1 页第 1 页

被评估单位： 慈象药业湖北有限公司

金额单位：人民币元

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	4-12-1	无形资产—土地使用权				
2	4-12-2	无形资产—矿业权				
3	4-12-3	无形资产—其他无形资产	723,895.50	1,360,000.00	636,104.50	87.87
4		无形资产合计	723,895.50	1,360,000.00	636,104.50	87.87
5		减：无形资产减值准备				
6	4-12	无形资产净额	723,895.50	1,360,000.00	636,104.50	87.87

被评估单位填表人： 吴静

评估人员： 宋雅丽、黄雪慧

填表日期： 2018年 04月 03日



# 流动负债评估汇总表

评估基准日：2017年12月31日

表5

共1页第1页

金额单位：人民币元

被评估单位：慈象药业湖北有限公司

序号	·编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	5-1	短期借款				
2	5-2	交易性金融负债				
3	5-3	应付票据				
4	5-4	应付账款	1,182,658.14	1,182,658.14		
5	5-5	预收账款				
6	5-6	应付职工薪酬	265,483.56	265,483.56		
7	5-7	应交税费	49.98	49.98		
8	5-8	应付利息				
9	5-9	应付股利(应付利润)				
10	5-10	其他应付款	7,380,800.39	7,380,800.39		
11	5-11	一年内到期的非流动负债				
12	5-12	其他流动负债				
13	5	流动负债合计	8,828,992.07	8,828,992.07		

被评估单位填表人：吴静

填表日期：2018年04月03日

评估人员：宋雅丽、黄雪慧

# 应付账款评估明细表

评估基准日： 2017年 12月 31日

表5-4

共 2 页第 1 页  
金额单位：人民币元

被评估单位： 慈象药业湖北有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	武汉集思仪器设备有限公司	2017/11/30	购试剂	54,438.00	54,438.00	
2	武汉市精新印务有限公司	2017/11/30	采购款	52,869.50	52,869.50	
3	临安千峰玻璃瓶有限公司	2017/7/31	采购款	52,418.00	52,418.00	
4	武汉金田包装彩印有限公司	2017/11/30	采购款	45,107.00	45,107.00	
5	苏州市锦新医用塑料容器厂	2016/11/30	采购款	35,680.00	35,680.00	
6	长沙诚邦生物科技有限公司	2017/11/30	购试剂	35,556.00	35,556.00	
7	桐城市华阳包装有限公司	2017/12/31	采购款	14,698.20	14,698.20	
8	湖北合泰利印刷包装股份有限公司	2017/3/31	采购款	13,642.10	13,642.10	
9	潜怡纸箱包装有限公司	2017/11/30	采购款	12,081.85	12,081.85	
10	武汉中原印务有限责任公司	2017/4/30	采购款	11,814.58	11,814.58	
11	台州宝柏包装有限公司	2017/12/31	采购款	9,707.50	9,707.50	
12	武汉民权化验仪器有限公司	2016/8/31	采购款	6,515.50	6,515.50	
13	潜江东方医药包装有限公司	2017/3/31	采购款	5,264.00	5,264.00	
14	潜江市晨光印务有限公司	2017/9/30	采购款	4,704.00	4,704.00	
15	西安鹏正生物科技有限公司	2017/11/30	采购款	3,980.00	3,980.00	
16	河北金博泰药用玻璃有限公司	2017/12/31	采购款	23,269.23	23,269.23	
17	潜江市恒波塑料制品有限公司	2017/12/31	采购款	11,338.12	11,338.12	
18	武汉桑一包装有限公司	2017/12/31	采购款	4,871.37	4,871.37	
19	桐城市华阳包装有限公司	2017/12/31	采购款	4,126.50	4,126.50	
20	台州宝柏包装有限公司	2017/12/31	采购款	2,991.45	2,991.45	
	小 计			405,072.90	405,072.90	

被评估单位填表人： 吴静

填表日期： 2018年 04月 03日

评估人员： 宋雅丽、黄雪慧











# 所有者权益表

评估基准日： 2017年 12月 31日

表7

共 1 页第 1 页

被评估单位： 慈象药业湖北有限公司

金额单位： 人民币元

序号	资产名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	实收资本 (或股本)	8,330,000.00	8,330,000.00		
2	减： 已归还投资				
3	实收资本净额 (或股本)	8,330,000.00	8,330,000.00		
4	资本公积	96,255.94	1,922,217.85	1,825,961.91	1,896.99
5	其中： 库存股				
6	盈余公积				
7	其中： 法定公益金				
8	未分配利润 (未弥补亏损以“-”号表示)	-8,962,154.16	-8,962,154.16		
9	所有者权益 (净资产) 合计	-535,898.22	1,290,063.69	1,825,961.91	340.73

被评估单位填表人： 吴静

评估人员： 宋雅丽、 黄雪慧

填表日期： 2018年 04月 03日