

证券代码：600007

股票简称：中国国贸

编号：临 2018-017

**中国国际贸易中心股份有限公司**  
**2018 年第三季度房地产行业经营性信息简报**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

**一、报告期内房地产储备情况**

不适用。

**二、报告期内房地产开发投资情况**

地区	北京
项目	国贸中心东楼改造及交通一体化工程（注①）
经营业态	商城
在建项目/新开工项目/竣工项目	竣工项目（注④）
项目用地面积(平方米)	13,849（注②）
项目规划建筑面积(平方米)	38,257（注①）
总建筑面积(平方米)	38,257
在建建筑面积(平方米)	3,982（注④）
已竣工面积(平方米)	34,275（注④）
总投资额	3.9 亿元（注③）
报告期实际投资额	年初至报告期末，公司对该项目投资额为 0.3 亿元。截至报告期末，累计投资额为 3.9 亿元（按项目建设费用发生额统计，含应付工程款等）。

注：

①该项目由公司与中国国际贸易中心有限公司（以下简称“国贸有限公司”）分别出资、共同建设，总建筑面积约为 6.5 万平方米，其中归属于公司的房屋建筑面积为 3.8 万平方米。该项目的有关情况，详见公司于 2016 年 3 月 24 日在《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 上披露的“关联交易公告”。

②该项目用地的土地使用权由国贸有限公司所有。

③该项目总投资额预计约 6.2 亿元（不含土地出让金），其中公司投资额约为 3.9 亿元。

④该项目东楼改造部分约 3.4 万平方米（最终面积将以房产测绘登记为准）于 2018 年 7 月 23 日完成竣工验收备案；在建建筑面积主要为交通一体化工程面积。

### 三、报告期内房地产销售情况

不适用。

### 四、报告期内房地产出租情况

金额单位：人民币元

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积 (平方米)	出租房地产的租金收入 (1-9 月)	是否采用公允价值 计量模式	租金收入 /房地产 公允价值 (%)
1	北京	中国国际贸易中心	写字楼	355,557	1,148,688,837	否	-
			商城	184,294	428,585,706		
			公寓	80,124	13,465,755		

注：商城出租房地产的建筑面积，包括于 2018 年 7 月完成竣工验收备案的国贸中心东楼改造及交通一体化工程的东楼改造部分约 3.4 万平方米，以及于 2018 年 9 月完成竣工验收备案的国贸二座裙楼装修改造项目约 0.7 万平方米（以上最终面积将以房产测绘登记为准）。另外，从 2018 年 4 月份起，国贸公寓停止营业，进行装修改造。

特此公告。

中国国际贸易中心股份有限公司

董事会

2018年10月30日