

证券代码: 601588  
债券代码: 122348  
债券代码: 122351  
债券代码: 135403

证券简称: 北辰实业  
债券简称: 14 北辰 01  
债券简称: 14 北辰 02  
债券简称: 16 北辰 01

公告编号: 临 2018-046

## 北京北辰实业股份有限公司

### 2018年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号 — 房地产》的要求，本公司2018年第三季度房地产业务主要经营数据如下：

#### 一、2018年第三季度房地产开发业务概述

2018年1-9月，就房地产开发而言，在土地储备方面，公司实现总土地储备为795.16万平方米，权益土地储备为693.90万平方米，新增房地产储备65.59万平方米；在工程建设方面，公司实现新开工面积159.90万平方米，同比下降12.05%，开复工面积693.46万平方米，同比上涨32.06%，竣工面积73.00万平方米，同比上涨50.39%；在项目销售方面，公司实现销售面积为153.00万平方米，同比上涨85.56%，销售金额为240.77亿元，同比上涨63.37%，结算面积为61.52万平方米，同比上涨6.14%，结算金额为87.23亿元，同比上涨9.22%。

2018年1-9月，就持有型物业而言，会议中心业态，项目总建筑面积32.64万平方米，实现总经营收入57932万元；写字楼业态，项目总建筑面积36.95万平方米，实现总经营收入51492万元；酒店业态，项目总建筑面积29.22万平方米，实现总经营收入59638万元；公寓业态，项目总建筑面积17.97万平方米，实现总经营收入21498万元；商业业态，项目总建筑面积4.97万平方米，实现总经营收入2377万元。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以本公司定期报告为准。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2018年10月30日