

证券代码：600861

证券简称：北京城乡

编号：临 2018-033 号

债券代码：122387

债券简称：15 城乡 01

北京城乡商业(集团)股份有限公司 2018 年 1-3 季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《关于做好上市公司 2018 年第三季度报告披露工作的通知》要求，北京城乡商业(集团)股份有限公司（以下简称“公司”）现将 2018 年 1-3 季度门店变动情况及主要经营数据披露如下：

一、2018 年 1-3 季度，公司门店变动情况

地区	经营业态	新开门店		关闭门店		期末门店	
		门店家数	建筑面积(万平方米)	门店家数	建筑面积(万平方米)	门店家数	建筑面积(万平方米)
北京	购物中心/百货					3	18.90
	综超					4	4.79
	社区超市	19	0.57	1	0.01	23	1.18
	合计	19	0.57	1	0.01	30	24.87

二、2018 年第四季度公司拟增加门店情况

地区	经营业态	门店家数	门店来源	建筑面积(万平方米)	预计开店时间
北京	购物中心/百货				
	综超				
	社区超市	21	租赁	0.63	2018 年 10-12 月
	合计	21	--	0.63	--

三、2018 年第四季度公司无拟关闭门店情况

四、2018年1-3季度主要经营数据

(一) 主营营业收入分行业情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
销售商品收入	984,257,237.72	836,580,686.22	15.00	0.68	0.37	增加0.26个百分点
租赁收入	135,068,676.81	10,460,723.30	92.26	58.66	-9.28	增加5.81个百分点
酒店收入	40,971,250.47	4,775,284.27	88.34	12.49	36.85	减少2.08个百分点
房地产销售收入	80,933,703.48	45,034,831.46	44.36	-80.46	-78.16	减少5.85个百分点
修理费收入	1,602,857.46	960,903.08	40.05	-34.47	-46.63	增加13.66个百分点
物业管理收入	11,225,063.11	--	100.00	17.16	--	--
旅游服务收入	54,836,810.21	52,378,202.53	4.48	1.68	2.05	减少0.35个百分点
其他收入	25,919,974.63	23,472,364.37	9.44	984.87	100	减少90.56个百分点

其中：销售商品收入分经营业态情况

单位：元 币种：人民币

项目		本期					
地区	经营业态	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入同比变动	营业成本同比变动	毛利率同比变动
北京	百货	370,782,037.98	288,772,611.82	22.12%	-6.06%	-8.15%	1.78%
	购物中心	136,390,415.23	120,959,080.35	11.31%	-1.12%	-3.50%	2.19%
	综超	427,973,142.27	382,943,038.31	10.52%	3.52%	4.74%	-1.04%
	社区超市	49,111,642.24	43,905,955.74	10.60%	55.75%	56.26%	-0.29%
	小计	984,257,237.72	836,580,686.22	15.00%	0.68%	0.37%	0.26%

(二) 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
北京	1,334,815,573.89	-15.60

本公告之经营数据未经审计，公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

北京城乡商业（集团）股份有限公司

董事会

2018年10月30日