

证券代码：600673

证券简称：东阳光科

编号：临 2018-52 号

广东东阳光科技控股股份有限公司

关于控股子公司转让土地使用权暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 广东东阳光科技控股股份有限公司控股子公司乳源东阳光磁性材料有限公司拟将其所持有的 8,985 平方米工业用地使用权以评估价格 166.22 万元转让给乳源东阳光药业有限公司；控股子公司韶关东阳光包装印刷有限公司拟将其所持有的 15,534 平方米、9,105 平方米工业用地使用权分别以评估价格 287.38 万元、116.54 万元转让给乳源东阳光药业有限公司。

● 本次交易构成关联交易，不构成重大资产重组。

● 本次关联交易已经公司第九届第三十六次董事会会议审议通过，无需提交公司股东大会审议。

一、交易概述

广东东阳光科技控股股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司乳源东阳光磁性材料有限公司（以下简称“磁性材料公司”）拟以评估价格 166.22 万元向关联公司乳源东阳光药业有限公司（以下简称“乳源药业公司”）转让磁性材料公司所持有的一宗土地使用权，土地使用权面积为 8,985 平方米。控股子公司韶关东阳光包装印刷有限公司（以下简称“包装印刷公司”）拟分别以评估价格 287.38 万元、116.54 万元向乳源药业公司转让其所持有的二宗土地使用权，土地使用权面积分别为 15,534 平方米、9,105 平方米。

因乳源药业公司系公司控股股东深圳市东阳光实业发展有限公司（以下简称“深圳东阳光实业”）的控股子公司，根据《股票上市规则》的规定，本次交易构成关联交易。

本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

本次关联交易涉及金额未达到公司最近一期经审计净资产绝对值的 0.5%以

上。同时截至本次交易为止，根据累计计算原则，公司在过去十二个月内与同一关联方或不同关联方进行的交易标的类别相关的交易金额累计未达到公司最近一期经审计净资产绝对值的 5%以上，按照《上海证券交易所股票上市规则》和《股东大会议事规则》等相关规定，本次交易无需提交股东大会审议。

二、交易对方基本情况

乳源东阳光药业有限公司

住所：乳源县乳城镇侯公渡龙船湾下坝开发区；

法定代表人：张志勇；

注册资本：20100 万元人民币；

成立时间：2010 年 3 月 5 日；

营业期限：2012 年 3 月 28 日至长期；

公司类型：其他有限责任公司；

经营范围：生产、销售：原料药，软膏剂，乳膏剂，凝胶剂，药用辅料；货物进出口、技术进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止 2017 年 12 月 31 日经审计主要财务数据：总资产 873,216,805.15 元，总负债 703,403,736.21 元，净资产 169,813,068.15 元；截止 2017 年 12 月实现营业收入 274,464,587.61 元，利润总额 55,918,029.85 元，净利润 51,728,128.79 元。

三、交易标的基本情况

（一）交易标的

1、磁性材料公司所持有的一宗土地使用权，不动产权证号“粤（2017）乳源县不动产权第 0001198 号”，乳城镇乳源东阳光工业园，用途工业用地，用地总面积 38,935 平方米中的面积 8,985 平方米。转让土地使用权的同时连地上建筑物和附着物一并转让。

2、包装印刷公司所持有的一宗土地使用权，土地使用权证号“粤（2010）乳府国用（2010）第 0000330410232010030 号”，位于乳城镇乳源东阳光工业园，用途工业用地，用地总面积 47,655 平方米中的面积 15,534 平方米。

3、包装印刷公司所持有的一宗土地使用权，土地使用权证号“粤（2010）乳府国用（2010）第 0000330410232010031 号”，位于乳城镇乳源东阳光工业园，

用途工业用地，用地总面积 9,105 平方米中的面积 9,105 平方米。

（二）权属状况说明

交易标的的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

（三）交易标的的定价依据

广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司受托对本次交易标的进行了评估，根据评估人员进行的现场查勘，并对各种有关信息进行了收集、整理和分析，依据土地估价的原则、理论和方法，综合考虑当地地产市场、社会经济发展等因素对地价的影响，综合评定交易标的与估价期日 2018 年 7 月 13 日的估价结构，并分别出具了业评地字【2018】第 0167 号土地评估报告：评估土地面积 8,985 平方米，地面单价为 185 元/平方米，评估总价为 166.22 万元人民币；业评地字【2018】第 0176 号土地估价报告：评估土地面积 15,534 平方米，地面单价为 185 元/平方米，评估总价为 287.38 万元人民币；业评地字【2018】第 0175 号土地估价报告：宗地面积 9,105 平方米，地面单价为 128 元/平方米，评估总价为 116.54 万元人民币。

经交易双方参考评估报告并友好协商一致，乳源药业有限公司以评估价格 166.22 万元人民币受让磁性材料公司所持有的一宗土地使用权，分别以评估价格 287.38 万元、116.54 万元受让包装印刷公司所持有的二宗土地使用权。

四、交易的主要内容

（一）转让方：乳源东阳光磁性材料有限公司

受让方：乳源东阳光药业有限公司

1、交易标的

磁性材料公司所持有的一宗土地使用权，不动产权证号“粤（2017）乳源县不动产权第 0001198 号”，用地总面积 38,935 平方米中的面积 8,985 平方米。转让土地使用权的同时连地上建筑物和附着物一并转让。

2、交易价格

经交易双方参考评估报告并友好协商一致，确认土地使用权转让总价款为 166.22 万元人民币。自双方签字之日起六个月内付清成交款。

3、权证转让税费负担

办理土地使用权所需缴纳的税费，由双方按规定各自承担。

(二) 转让方：乳源东阳光包装印刷有限公司

受让方：乳源东阳光药业有限公司

1、交易标的

包装印刷公司所持有的一宗土地使用权，土地使用权证号“粤(2010)乳府国用(2010)第0000330410232010030号”，用地总面积47,655平方米中的面积15,534平方米。

2、交易价格

经交易双方参考评估报告并友好协商一致，确认土地使用权转让总价款为287.38万元人民币。自双方签字之日起六个月内付清成交款。

3、权证转让及税费负担

双方在签订本合同之日起60日内到国土资源管理部门办理土地使用权转让手续，换发不动产权证。办理土地使用权所需缴纳的税费，由双方按规定各自承担。

(三) 转让方：乳源东阳光包装印刷有限公司

受让方：乳源东阳光药业有限公司

1、交易标的

包装印刷公司所持有的一宗土地使用权，土地使用权证号“粤(2010)乳府国用(2010)第0000330410232010031号”，用地总面积9,105平方米中的面积9,105平方米。

2、交易价格

经交易双方参考评估报告并友好协商一致，确认土地使用权转让总价款为116.54万元人民币。自双方签字之日起六个月内付清成交款。

3、权证转让及税费负担

双方在签订本合同之日起60日内到国土资源管理部门办理土地使用权转让手续，换发不动产权证。办理土地使用权所需缴纳的税费，由双方按规定各自承担。

五、交易对上市公司的影响

本次交易所涉及标的为公司控股子公司磁性材料公司和包装印刷公司的闲置用地，本次交易有利于盘活公司资产，交易价格定价公允、合理，不存在损害公司全体股东利益的情况，不会对公司损益及资产状况产生重大影响。

六、独立董事意见

经核查，我们认为：本次关联交易的价格根据评估价格，由交易双方自愿作出，定价公平、合理，符合《上海证券交易所上市规则》、《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》等有关规定，不存在损害公司和全体股东的利益的情况。关联董事在审议本次关联交易议案时回避了表决；所采取的审议程序符合有关法律、法规及《公司章程》的规定。同意本次关联交易，且根据《上海证券交易所上市规则》、《股东大会议事规则》等有关规定，本议案无须提交股东大会。

特此公告。

广东东阳光科技控股股份有限公司

2018年10月30日