

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2018-062

## 绿地控股集团股份有限公司

### 关于为佛山市彩管置业有限公司提供担保额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 为支持公司参股企业佛山市彩管置业有限公司房地产项目的融资需求，公司拟为其提供担保额度人民币 8.25 亿元。
- 截至目前，公司未向佛山市彩管置业有限公司提供担保。
- 截至目前，公司逾期担保金额为 5,000 万元。

#### 一、担保情况概述

佛山市彩管置业有限公司（以下简称“彩管置业”）为公司参股企业，公司全资子公司绿地控股集团有限公司持有其 49%的股权。

彩管置业开发的房地产项目名称为“绿地璀璨天城”，坐落于佛山市禅城区季华六路 22 号。该项目为公司与佛山国资委合作的三旧收储项目，由公司负责操盘。项目总规划用地面积 15.6 万平方米，规划总建筑面积约 116 万平方米，容积率 5.54。产品类型包含超甲级双子塔、Loft 公寓、五星级酒店、Shoppingmall、住宅、国际幼儿园、高端会所等。项目共分为 7 个地块，均已开工，其中 3 个地块已预售。

因“绿地璀璨天城”项目融资需要，公司（含下属公司）拟为其提供担保额度 8.25 亿元。因公司副总裁陈志华先生同时为彩管置业法定代表人，本次担保构成关联担保。

上述担保事项已经公司第八届董事会第三十一次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议通过，同时公司将提请股东大会授权董事长在股东大会批准上述担保事项的前提下决定具体的担保事宜。

## 二、被担保人基本情况

### 1、基本情况

名称：佛山市彩管置业有限公司

类型：其他有限责任公司

住所：佛山市禅城区季华六路 22 号

法定代表人：陈志华

注册资本：人民币 1990 万元

成立日期：1993 年 10 月 14 日

经营范围：房地产开发经营、销售；物业出租；物业管理；房地产投资、咨询、策划、建筑装饰业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

### 2、财务状况

截至 2017 年 12 月 31 日，彩管置业总资产 56.76 亿元，净资产 8.44 亿元，资产负债率 85.13%。

截至 2018 年 9 月 30 日，彩管置业总资产 51.14 亿元，净资产 11.15 亿元，资产负债率 78.19%。

### 3、股权结构

公司全资子公司绿地控股集团有限公司持有其 49%的股权，佛山市建设开发投资有限公司持有其 51%的股权。

## 三、董事会意见

本次为参股企业提供担保额度是为了支持其正常的融资需求，同意本次担保事项。

## 四、独立董事意见

公司独立董事陈晓漫、郑成良、华民、吴晓波、卢伯卿就本次担保事项出具了书面意见，主要内容为：

1、本次为参股企业提供担保额度事项的审议及决策程序符合有关法律法规和公司章程的规定；

2、本次为参股企业提供担保额度是为了支持其必要的融资需求，未发现其中存在损害中小股东和本公司利益的情形。

## 五、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

### 1、对外担保累计金额

截至 2018 年 9 月末，公司对外担保总金额为 26.40 亿元人民币（不含公司及子公司之间的担保），公司及子公司之间的担保余额为 993.83 亿元人民币。

### 2、逾期担保

截至目前，公司逾期担保金额为 5,000 万元人民币，具体情况如下：

2004年中国华源集团有限公司（以下简称“华源集团”）和绿地控股集团有限公司（以下简称“绿地集团”）互保，在农业银行贷款5,000万元，绿地集团按期还款，华源集团逾期未还。后农业银行上海分行委托中国长城资产管理公司上海办事处（以下简称“长城资管”）接手。2015年6月，华源集团宣告破产。长城资管向华源集团申报了相关债权，同时通过法院向绿地集团主张相关权利。2017年1月，一审法院判决绿地集团应于华源集团破产程序终结后十日内偿付长城资管在华源集团破产程序中未受清偿的相关债权。目前，华源集团破产程序尚在进行中。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2018 年 10 月 30 日