

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2018-045

债券简称：18 栖建 01

债券代码：143540

南京栖霞建设股份有限公司

2018年第三季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将南京栖霞建设股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2018年第三季度房地产业务主要经营数据公告如下。

一、房地产项目储备情况

2018年1-9月，公司无新增房地产储备。

二、房地产项目开、竣工情况

2018年7-9月：公司商品房新开工面积4.89万平方米，上年同期无新开工面积；无竣工面积，上年同期亦无竣工面积。

2018年1-9月：公司商品房新开工面积25.07万平方米，上年同期新开工面积7.71万平方米；无竣工面积，上年同期竣工面积为8.63万平方米。

三、房地产项目销售情况

2018年7-9月，公司商品房合同销售面积10.87万平方米，上年同期商品房合同销售面积2.50万平方米，较上年同期增加334.80%；商品房合同销售金额19.96亿元，上年同期商品房合同销售金额3.70亿元，较上年同期增加439.46%。

2018年1-9月，公司商品房合同销售面积13.97万平方米，上年同期商品房合同销售面积4.48万平方米，较上年同期增加211.83%；商品房合同销售金额26.86亿元，上年同期商品房合同销售金额6.92亿元，较上年同期增加288.15%。

四、出租物业情况

2018年7-9月，公司的租赁收入为1190.49万元；2018年1-9月，公司的租赁收入为2933.48万元。

鉴于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述经营数据可能与定期报告披露的经营数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2018年10月20日