

中设设计集团股份有限公司
关于签署《关于Strabala+architects LLC 股权转让暨设立
中设集团全球设计中心之合作备忘录》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：美国 Strabala+architects LLC 不超过 51%的股权。
- 投资金额：不高于人民币 5,600 万元。
- 特别风险提示：本次投资尚需经公司董事会审议通过和相关监管机构核准或备案。

一、对外投资概述

（一）对外投资的基本情况：

2018年10月10日，中设设计集团股份有限公司（以下简称“公司，集团”）与美国Strabala+architects LLC的实际控制人Marshall Strabala先生、Edward Jiang先生及林豪先生签署了《关于Strabala+architects LLC 股权转让暨设立中设集团全球设计中心之合作备忘录》，公司拟以自有资金不高于人民币5,600万元，采取分步收购的方式收购美国Strabala+architects LLC 不超过51%的股权，并通过Strabala+architects LLC设立中设集团全球设计中心。

（二）本次投资尚需公司董事会审议通过。

（三）本次投资不属于关联交易和重大资产重组事项。

二、投资协议主体的基本情况

（一）美国Strabala+architects LLC

Strabala+architects LLC 原名“Strabala & Woo Architects2 LLC”，设立于2010年4月。公司注册登记号为0326126-3，主要经营地址为860 N.LAKE SHORE DRIVE 19L, CHICAGO, 1L 60611。公司实际控制人为Marshall Strabala先生、Edward Jiang先生及林豪先生。

（二）Marshall Strabala

Marshall Strabala先生，美国国籍，伊利诺伊州注册执业建筑师，美国绿色建筑认证协会LEED AP。Marshall Strabala先生主要负责Strabala+architects LLC及马溯事务所的建筑设计及设计质量把控、客户关系维护支持等工作。

Marshall Strabala先生1984年获得加利福尼亚大学洛杉矶分校艺术设计学士学位，2000年获得哈佛大学建筑学硕士学位。1988年至2006年就职于SOM公司，任副合伙人；2006年至2010年就职于Gensler公司，任设计总监及首席设计师；2010年至今创立并就职于Strabala+architects LLC，任首席建筑设计师。

Marshall Strabala先生参与设计了迪拜哈利法塔，主持设计了上海中心大厦、南京绿地金融中心紫峰大厦、太湖博物馆等。

（三）Edward Jiang

Edward Jiang先生，美籍华人，美国伊利诺伊州注册执业工程师，美国绿色建筑认证协会LEED GA。Edward Jiang先生具体负责Strabala+architects LLC及马溯事务所的绿色能源规划、房地产项目筹资及发展、项目开发及管理战略、项目客户关系维护等。

Edward Jiang先生1984年7月获得上海同济大学工程学士学位，1992年获得美国伊利诺伊州立大学工程硕士学位。1994年至2001年就职于SOM，任助理合伙人；2003年至2014年任费得特投资管理(上海)有限公司和埃龙建筑设计咨询(上海)有限公司执行董事；2015年起至今任Strabala+architects LLC执行董事。

（四）林豪

林豪先生，中国国籍，英国皇家景观协会会员，浙江理工大学兼职教授，西交利物浦大学客座教授。林豪先生具体负责Strabala+architects LLC及马溯事务所的景观及规划设计、项目开发及管理、日常经营管理等工作。

林豪先生2002年1月获得谢菲尔德大学艺术硕士学位。2002年2月至2007年6月就职于英国SCOTT WILLSON 公司，任资深景观与城市设计师；2007年7月至2010年9月就职于英国BARTEN WILMORE公司，任资深景观与城市设计师；2011年11月至2014年10月就职于ATKINS（上海），任资深副董事。

三、合作备忘录的主要内容

1、公司采取分步收购的方式，合计收购Marshall Strabala, Edward Jiang及林豪所持有的Strabala+architects LLC不超过51%的股权。交易价格合计不超过人民币5,600万元，交易方式为现金支付。

2、公司完成首次20% Strabala+architects LLC股权收购后，Strabala+architects LLC 作为中设集团全球设计中心，开拓中国境内及境外的全球高端建筑设计市场。

3、Strabala+architects LLC 设立马溯建筑设计咨询（上海）有限公司作为Strabala+architects LLC的全资子公司，该公司为Strabala+architects LLC在中国的唯一经营实体并作为公司全球设计中心中国分部，致力于开拓中国境内的高端建筑设计市场，其注册资本暂定100万美元。

四、对上市公司的影响

本次股权转让合作，有利于充分发挥合作双方各自的优势（包括集团在业务范围、市场资源、人才团队、品牌效应等方面的优势以及Strabala+architects LLC的股东Marshall Strabala先生、Edward Jiang先生及林豪先生在国际高端建筑设计领域拥有的卓越声誉及顶级团队）；有利于树立集团在建筑设计领域的卓越品牌；有利于提升集团在建筑设计领域的技术实力；有利于拓展中设集团全球设计中心在中国的建筑设计领域市场占有率，与集团现有团队结合，实现产业链延伸；有利于支持中设集团全球设计中心的发展计划。

本次股权转让合作完成后，双方将以中设集团全球设计中心为平台，在建筑设计领域展开深入合作，共同开拓中国及全球其他区域的建筑设计市场，并以中设集团全球设计中心为起点，逐步探索在其他设计领域及全球其他市场的合作。

五、对外投资的风险分析

（一）本次投资尚需经公司董事会审议通过和相关监管机构的核准或备案，存在一定的不确定性。

（二）公司与Strabala+architects LLC的实际控制人在建筑设计领域的业务方向、经营理念、管理风格、团队构架、绩效与业绩考核机制等方面存在一定的差异，因此收购完成后的合资公司存在一定的经营管理磨合风险。

（三）公司将加强对外投资风险的管理，通过专业化的运作和管理等方式降低风险。公司将严格按照相关法律法规的规定，及时履行后续信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中设设计集团股份有限公司董事会

二〇一八年十月十二日