

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临2018-105

**光明房地产集团股份有限公司**  
**关于公司全资子公司农工商房地产（集团）有限公司**  
**成功竞拍上海市松江区洞泾镇农河三号-2 地块的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

**重要内容提示：**

- 竞拍简要内容：竞拍标的为上海市松江区洞泾镇农河三号-2 地块。
- 本次竞拍未构成关联交易。
- 本次竞拍未构成重大资产重组。
- 本次竞拍实施经审议的程序：经光明房地产集团股份有限公司董事会审议通过，同意授权全资子公司农工商房地产（集团）有限公司参与竞拍上述地块。

● 本次竞拍的目的和意义：本次竞拍是光明房地产集团股份有限公司坚持深耕上海，不断提升公司核心竞争力，符合公司战略发展布局与整体经营需要，对于企业转型升级具有积极的意义。

● 本次竞拍结果及对上市公司的影响：农房集团成功竞得上述地块，成交总价为人民币 202,000 万元。本次竞拍结果，符合公司未来发展战略，对公司未来的社会效益、品牌效益、经济效益都有积极的意义，短期内对公司的经营业绩无重大影响。

**一、本次竞拍情况概述**

经上海市松江区人民政府批准，上海市松江区规划和土地管理局（下称“松江规土局”）决定于 2018 年 9 月 28 日下午 15:30 以“挂牌+竞价”相结合的方式出让上海市松江区洞泾镇农河三号-2 地块（下称“本地块”）的国有建设用地使用权。光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”、“本公司”）获悉之后对该地块进行考察和可行性研究，召开董事会同意授权公司全资子公司农工商房地产（集团）有限公司（下称“农房集团”）参与竞拍本地块。

根据 2018 年 9 月 28 日松江规土局出具的《成交确认书》，确认农房集团竞得本地块的国有建设用地使用权，本地块的土地成交总价为人民币 202,000 万元。

## 二、 竞拍各方当事人情况介绍

### （一） 出让方情况介绍

名称：上海市松江区规划和土地管理局；

性质：政府组织；

联系地址：上海市松江区荣乐东路 2111 号。

### （二） 竞买方情况介绍

名称：农工商房地产（集团）有限公司；

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；

住所：上海市普陀区长寿路 798 号 208 室；

成立时间：1988 年 05 月 14 日；

法定代表人：沈宏泽；

注册资本：112000 万元人民币；

主营业务：企业投资、国内贸易（除国家专项外）、集团内资产清理、土地资源的开发、置换、租赁、转让、房地产开发及与房地产开发的相关项目，房地产咨询（不得从事中介），附设分支机构。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

本公司占农房集团 100%的股权。

## 三、 竞拍标的基本情况

### （一） 竞拍标的基本情况及要求

1、 地块名称：上海市松江区洞泾镇农河三号-2 地块；

2、 土地位置（四至范围）：东至规划一路，南至长兴东路，西至农田，北至蔡家浜东路；

3、 出让面积：61170.90 平方米；

4、土地用途：居住用地；

5、出让年限：70年；

6、容积率：1.2；

7、绿地率：35%；

8、住宅中小套型比例：本地块内中小套型住宅建筑面积不得低于该地块住宅总建筑面积的60%，计44043.05平方米以上（中小套型住宅设计建设标准为：多层住宅建筑面积不大于90平方米、小高层住宅建筑面积不大于95平方米、高层住宅建筑面积不大于100平方米）；

9、交地状况：净地。

（二）竞拍标的获取方式

1、本次国有建设用地使用权以“挂牌+竞价”相结合的方式出让。

2、本地块挂牌截止时间为2018年9月28日下午15:30。

3、出让规则

（1）公布网上挂牌信息

（2）网上挂牌竞价

（3）挂牌截止

（4）网上限时竞价

4、本地块起始价为人民币202,000万元。

5、本次现场竞拍的增价规则及幅度为人民币500万元。

6、竞得者当场与承办人签订《成交确认书》。

#### 四、本次竞拍实施经审议的程序情况

本公司第八届董事会第一百四十二次会议通知于2018年9月20日以电子邮件、电话通知的方式发出，会议于2018年9月28日以通讯表决方式召开，应参加表决董事7人，实际参加表决董事7人，会议由公司董事长沈宏泽主持。本次会议的召集召开及程序符合《公司法》、《证券法》、及《公司章程》的相关规定，会议合法有效。

经董事会审议讨论，以记名投票方式审议一致通过了以下决议：

审议通过《授权全资子公司农工商房地产（集团）有限公司参与竞拍上海市松江区洞泾镇农河三号-2 地块的议案》

**表决结果：同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票。**

## **五、本次竞拍的目的和意义**

本次竞拍是光明房地产集团股份有限公司坚持深根上海，不断提升公司核心竞争力，符合公司战略发展布局与整体经营需要，对于企业转型升级具有积极的意义。

## **六、本次竞拍结果及对上市公司的影响**

农房集团成功竞得上述地块，成交总价为人民币 202,000 万元。本次竞拍结果，符合公司未来发展战略，对公司未来的社会效益、品牌效益、经济效益都有积极的意义，短期内对公司的经营业绩无重大影响。

**特此公告。**

**光明房地产集团股份有限公司董事会**

**二〇一八年十月九日**