

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

**陕西康惠制药股份有限公司拟收购陕西新高新药业有
限公司股权所涉及的陕西新高新药业有限公司
股东全部权益价值
资产评估报告**

中水致远评报字[2018]第 060022 号
(共 2 册, 第 1 册)

中水致远资产评估有限公司

二〇一八年九月二十一日

目 录

目 录.....	- 2 -
声 明.....	- 3 -
摘 要.....	- 5 -
正 文.....	- 7 -
一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况.....	- 7 -
二、 评估目的.....	- 12 -
三、 评估对象和评估范围.....	- 13 -
四、 价值类型及其定义.....	- 16 -
五、 评估基准日.....	- 16 -
六、 评估依据.....	- 16 -
七、 评估方法.....	- 20 -
八、 资产基础法中各类资产和负债的具体评估方法应用.....	- 21 -
九、 收益法的具体评估方法应用.....	- 30 -
十、 评估程序实施过程和情况.....	- 32 -
十一、 评估假设.....	- 34 -
十二、 评估结论.....	- 36 -
十三、 特别事项说明.....	- 39 -
十四、 评估报告使用限制说明.....	- 42 -
十五、 资产评估报告日.....	- 43 -
资产评估报告附件.....	- 45 -

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、我们已对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的

问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

陕西康惠制药股份有限公司拟收购陕西新高新药业有限公司股权所涉及的陕西新高新药业有限公司 股东全部权益价值 资产评估报告

中水致远评报字[2018]第 060022 号

摘 要

中水致远资产评估有限公司接受陕西康惠制药股份有限公司的委托，对陕西康惠制药股份有限公司拟收购陕西新高新药业有限公司股权所涉及的陕西新高新药业有限公司股东全部权益在评估基准日 2018 年 7 月 31 日的市场价值进行了评估。现将本资产评估报告的主要内容摘要如下：

一、评估目的：陕西康惠制药股份有限公司拟收购陕西新高新药业有限公司股权，中水致远资产评估有限公司接受陕西康惠制药股份有限公司的委托，对上述经济行为所涉及的陕西新高新药业有限公司的股东全部权益的市场价值进行了评估，作为该经济行为的价值参考。

二、评估对象和评估范围：评估对象为陕西新高新药业有限公司股东全部权益价值。评估范围为经过审计后陕西新高新药业有限公司的全部资产和负债。于评估基准日 2018 年 7 月 31 日企业资产总额账面值 9,140.45 万元，负债总额账面值为 4,230.31 万元，净资产账面值为 4,910.14 万元。

三、价值类型：本报告评估结论的价值类型为市场价值。

四、评估基准日：2018 年 7 月 31 日。

五、评估方法：采用资产基础法和收益法两种评估方法，评估结论采用资产基础法的测算结果。

六、评估结论：经评估，于评估基准日 2018 年 7 月 31 日，陕西新高新药业有限公司股东全部权益价值评估值为 5,377.52 万元人民币，金额大写：人民币伍仟叁佰柒拾柒万伍仟贰佰元整。与账面净资产 4,910.14 万元相比评估增值 467.39 万元，增值率 9.52 %。

七、评估结论使用有效期：根据有关规定，本报告评估结论有效使用期为一年，即自 2018 年 7 月 31 日至 2019 年 7 月 30 日期间有效。

八、对评估结论产生影响的特别事项：在使用本评估结论时，提请评估报告使用人关注报告正文中的评估假设和限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响，并在使用本报告时给予充分考虑。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

陕西康惠制药股份有限公司拟收购陕西高新药业股份有限公司股 权所涉及的陕西高新药业股份有限公司 股东全部权益价值 资产评估报告

中水致远评报字[2018]第 060022 号

正 文

陕西康惠制药股份有限公司：

中水致远资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法两种评估方法，按照必要的评估程序，对陕西康惠制药股份有限公司拟收购陕西高新药业股份有限公司股权之经济行为所涉及的陕西高新药业股份有限公司股东全部权益在评估基准日 2018 年 7 月 31 日的市场价值进行了评估。

现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人概况

公司名称：陕西康惠制药股份有限公司（以下或简称：康惠制药）

证券代码：603139

统一社会信用代码：916100006984144239

住 所：陕西省咸阳市秦都区彩虹二路

法定代表人：王延岭

注册资本：9988 万元人民币

公司类型：股份有限公司(台港澳与境内合资、上市)

成立日期：2009 年 12 月 24 日

营业期限：2009 年 12 月 24 日至 2020 年 07 月 18 日

经营范围：片剂、胶囊剂、颗粒剂、口服液、酒剂、茶剂、合剂、洗剂、搽剂、酞剂、膏药、软膏药的生产,销售自产产品;中药前提取处理;医药化工技术开发、转让及咨询服务;企业自产产品运输、配送。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(二) 被评估单位概况

1. 企业基本情况

企业名称：陕西新高新药业有限公司（以下或简称：新高新药业）

统一社会信用代码：91611100786985269D

住 所：陕西省西咸新区沣西新城世纪大道中段 55 号清华科技园科技会展中心附 5 层 510 号

法定代表人：赵平

注册资本：4500 万元人民币

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期：2006 年 05 月 25 日

营业期限：2006 年 05 月 25 日至无固定期限

经营范围：中成药、化学药制剂、抗生素、生化药品、生物制品(不含疫苗)、蛋白同化制剂、肽类激素、医疗器械,保健用品,化妆品、日用化工用品(不含危险品)、消毒用品、保洁用品、杀虫剂的销售;普通货物运输;物流信息咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

2. 被评估单位基准日股东及股权结构

截至 2018 年 7 月 31 日，新高新药业股东及持股比例如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	赵平	2,700.00	60.00%
2	马宁	1,665.00	37.00%
3	王毅	45.00	1.00%
4	贺宏伟	45.00	1.00%
5	赵海晏	45.00	1.00%
6	合计	4,500.00	100.00%

3. 被评估单位历史沿革

(1) 公司设立

公司成立于 2006 年，由自然人赵平出资设立，成立时注册资本 100 万元，2006 年 05 月 25 日取得企业法人营业执照。首次出资业经陕西兴华有限责任会计师事务所出具的陕兴验字(2006)05-28 号验字报告审验。

(2) 2009 年股权转让

2009 年 8 月，赵平将 40.00% 的出资分别转让给马宁、王毅、贺宏伟、赵海晏。变更后的出资结构如下：

股东名称	出资额(万元)	出资比例
赵平	60.00	60.00%
马宁	39.70	39.70%
王毅	0.10	0.10%
贺宏伟	0.10	0.10%
赵海晏	0.10	0.10%
合计	100.00	100.00%

(3) 2009 年增资

2009 年 8 月 26 日公司召开第一次股东会决定，注册资本由 100 万元增加至 1,000 万元，各股东于 2009 年 9 月 7 日出资到位，本次出资业

经陕西新元会计师事务所有限公司出具的陕新会验(2009)059号验资报告审验。变更后的出资结构如下:

股东名称	出资额(万元)	出资比例
赵平	600.00	60.00%
马宁	397.00	39.70%
王毅	1.00	0.10%
贺宏伟	1.00	0.10%
赵海晏	1.00	0.10%
合计	<u>1,000.00</u>	<u>100.00%</u>

(4) 2014年增资

2014年4月21日公司召开第七次股东会决议决定,注册资本由1,000万元变更为认缴4,500万元,从2014年开始陆续增资至2016年增资完毕,增资完成后的出资结构如下:

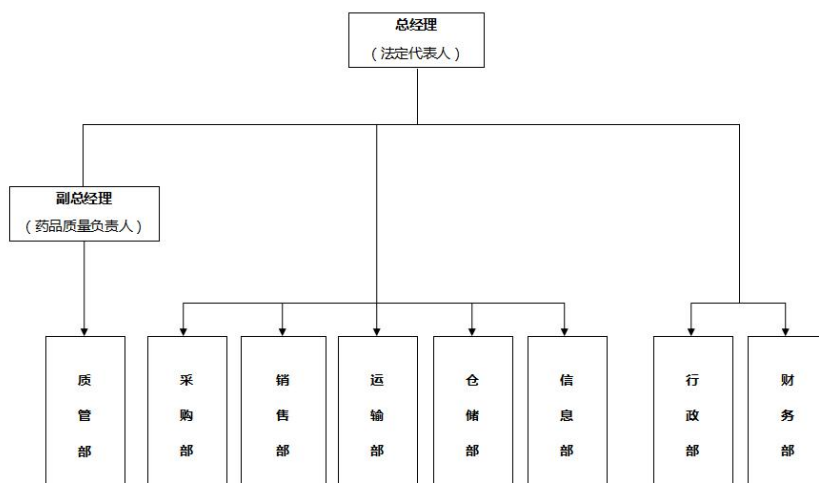
股东名称	出资额(万元)	出资比例
赵平	2,700.00	60.00%
马宁	1,665.00	37.00%
王毅	45.00	1.00%
贺宏伟	45.00	1.00%
赵海晏	45.00	1.00%
合计	<u>4,500.00</u>	<u>100.00%</u>

截止到2018年7月31日,公司的股权结构未发生变更。

4. 被评估单位组织架构

陕西新高新药业有限公司采取董事会领导下的总经理负责制。构架如下:

陕西新高新药业有限公司组织架构图



5. 被评估单位截止评估基准日和 2017 年主要经营状况

(1) 主要经营业务

新高新药业是一家综合的药品销售企业，其主要销售商品分普通药品、生物制品和计生用品。

(2) 主要经营状况

根据经审计后的财务报表，截止评估基准日，新高新药业资产总额账面值 9,140.45 万元，负债总额账面值为 4,230.31 万元，净资产账面值为 4,910.14 万元。2018 年 1-7 月实现营业收入 5,352.30 万元，净利润 404.18 万元。

评估基准日及 2017 年的财务状况和经营业绩概况表

金额单位：人民币万元

项目	2017 年 12 月 31 日	2018 年 7 月 31 日
流动资产	8,000.03	6,521.47
长期应收款	0.00	0.00
长期股权投资	0.00	0.00
固定资产净额	1,262.39	548.75
在建工程	0.00	4.66
无形资产	2.42	1.30

总资产	10,077.53	9,140.45
负债	5,571.56	4,230.31
净资产	4,505.96	4,910.14
项目	2017 年度	2018 年 1-7 月
营业收入	11,936.59	5,352.30
营业利润	940.52	540.01
利润总额	940.52	540.01
净利润	861.25	404.18
经营净现金流	-300.46	-885.89
投资净现金流	-628.02	-565.07
筹资净现金流	753.31	-291.99
净现金流合计	-175.17	-1,742.96

其中，2017 年度和 2018 年 1-7 月财务报表经上会会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并具了编号为“上会师报字（2018）第 5340 号”无保留意见的审计报告。

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本评估报告的使用人为委托人、资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人，无其他资产评估报告使用人。

除国家法律法规另有规定外，任何未经资产评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为资产评估报告使用人。

（四）委托人与被评估单位之间的关系

委托人拟收购被评估单位股权，委托人为收购方，被评估单位为被收购方，无其他关系。

二、评估目的

陕西康惠制药股份有限公司拟收购陕西新高新药业有限公司股权，中水致远资产评估有限公司接受陕西康惠制药股份有限公司的委托，对

上述经济行为所涉及的陕西新高新药业有限公司的股东全部权益的市场价值进行了评估，作为该经济行为的价值参考。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象

本项目评估对象为陕西新高新药业有限公司股东全部权益价值。

(二) 评估范围内资产和负债基本情况

本项目评估范围为经过审计的陕西新高新药业有限公司的全部资产和负债。于评估基准日 2018 年 7 月 31 日企业的资产总额账面值 9,140.45 万元，负债总额账面值为 4,230.31 万元，净资产账面值为 4,910.14 万元。

评估范围内的资产包括流动资产和非流动资产，其中流动资产包括货币资金、应收账款、预付账款、其他应收款、存货和其他流动资产；非流动资产包括投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、递延所得税资产和其他非流动资产。

评估范围内的负债为流动负债，包括短期借款、应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费和其他应付款。

单位：万元

项 目		账面价值
		A
流动资产合计	1	6,521.47
非流动资产合计	2	2,618.98
其中：长期股权投资	3	-
投资性房地产	4	653.72
固定资产	5	548.75
在建工程	6	4.66
无形资产	7	1.30

其中:无形资产-土地使用权	8	-
其他非流动资产	9	1,410.55
资产总计	10	9,140.45
流动负债	11	4,230.31
非流动负债	12	-
负债总计	13	4,230.31
净资产	14	4,910.14

评估范围内全部资产及负债的具体情况详见本报告附件《资产评估明细表》。

以上委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，经上会会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了标准无保留意见审计报告。

（三）评估范围内主要资产的法律权属状况、经济状况和物理状况

1. 货币资金账面价值 41.72 万元，占账面总资产0.46%，包括现金和银行存款。

2. 应收账款账面净额 3,065.86 万元，占账面总资产33.54%，主要为企业应收的货款。

3. 预付账款账面价值 9.61 万元，占账面总资产0.11%，主要为预付的商品款和设计费等。

4. 其他应收款账面净额 2,536.82 万元，占账面总资产27.75%，核算的内容为保证金及股东暂借款等。

5. 存货账面价值 501.79 万元，占账面总资产5.49%，为企业购进的库存商品。库存商品主要为普通药品、生物制品和计生用品等。存货的特点是数量多、品种多，主要分布于存货库房内。

6. 其他流动资产账面值 365.67 万元，占账面总资产4.00%，内容为企业当日购买次日赎回的理财产品。

7. 投资性房地产账面值 653.72 万元，占账面总资产7.15%，主要包括企业购置用于出租的双旺商厦1层4-1号和办公用写字楼。

8. 固定资产账面净额合计548.75万元，占账面总资产6.00%，主要包括房屋建筑物、机器设备、车辆和电子设备。新高新药业主要房产为办公用房，结构为钢混，其中秦都区世纪大道中段南侧厚德科技广场附楼5层，房产证号为咸阳市房权证秦都区字第G014993号，权利人为陕西新高新药业有限公司。主要的设备类资产是机器设备、电子设备和车辆。其中：车辆共计8辆，主要为经营、办公用的轿车、货车；机器设备共计150项，为企业经营所需的全封闭式箱式冷凝机、风幕机等，维护使用状态正常；电子设备共计288台（套），为企业为满足日常经营需要购置的电脑、打印机、空调等设备。申报的设备类实物资产分布在咸阳新高新药业仓库及办公区内。

9. 在建工程账面价值 4.66 万元，占账面总资产0.05%，列入评估范围的在建工程系物流项目的前期设计费等。

10. 无形资产账面价值1.30万元，占账面总资产0.01%，为其他无形资产。其他无形资产为外购软件共计2项，主要为企业购买的财务和办公软件等。

11. 递延所得税资产账面价值90.50万元，占账面总资产0.99%，为坏账准备和存货跌价准备等引起的递延所得税资产。

12. 其他非流动资产账面价值1,320.05万元，占账面总资产14.44%，为企业预付的购地款等。

（四）企业申报的表外资产的类型、数量

无。

（五）利用专家工作

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值系上会会计师事务所（特殊普通合伙）出具的无保留意见《审计报告》（报告号:上会师报字（2018）第5340号）的审计结果。

四、价值类型及其定义

根据本次评估目的，价值类型确定为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

选择市场价值作为本次评估的价值类型，是遵照价值类型与评估目的相一致的原则，并充分考虑市场条件和评估对象自身条件等因素，在本次资产评估机构接受委托人评估委托时所明确的评估结论价值类型。

五、评估基准日

本项目评估基准日是2018年7月31日。该评估基准日是由委托人与相关中介机构讨论确定的。

选择该评估基准日的理由是：

（一）该评估基准日，符合相关经济行为的需要，有利于评估目的的实现。

（二）该评估基准日为被评估单位会计月末报表日，也是审计报告的资产负债表日，便于资产评估机构充分利用企业现有的财务资料，有利于评估工作的完成。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依

据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）经济行为依据

无。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年12月1日起施行）；
2. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）；
3. 《中华人民共和国公司法》（2013年12月28日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订）；
4. 《中华人民共和国证券法》（2014年8月31日第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修订）；
5. 《中华人民共和国物权法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；
6. 《中华人民共和国企业所得税法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；
7. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过）；
8. 《企业会计准则》和其他相关会计制度；
9. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（1993年12月13日中华人民共和国国务院令第134号发布，2008年11月5日国务院第34次常务会议修订）；
10. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第50号，2011年10月28日财政部、国家税务总局令第65号修订）；
11. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税2016第

36号)；

12. 《关于调整增值税税率的通知》财政部税务总局财税〔2018〕32号；

13. 其他相关法律、法规、通知文件等。

(三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资[2017]43号)；

2. 《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号)；

3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2017]31号)；

4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2017]32号)；

5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33号)；

6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2017]34号)；

7. 《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》(中评协[2017]35号)；

8. 《资产评估执业准则—企业价值》(中评协[2017]36号)；

9. 《资产评估执业准则—无形资产》(中评协[2017]37号)；

10. 《资产评估执业准则—不动产》(中评协[2017]38号)；

11. 《资产评估执业准则—机器设备》(中评协[2017]39号)；

12. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号)；

13. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号)；

14. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号)；

15. 《投资性房地产评估指导意见》(中评协[2017]53号)；

(四) 资产权属依据

1. 企业法人营业执照；

2. 企业出资证明文件(公司章程等)；

3. 重要资产购置合同或凭证;
4. 房屋所有权证 (或者不动产权证书);
5. 机动车行驶证;
6. 其他与企业资产的取得、使用等有关合同、会计凭证、会计报表及其他资料。

(五) 取价依据

1. 国家宏观经济、行业、区域市场及企业统计分析数据;
2. 评估基准日及 2017 年的财务报表及财务明细账;
3. 企业提供的财务管理、产品生产、原材料采购、市场销售等经营的资料;
4. 企业收入、成本、费用分析及预测资料;
5. 企业固定资产折旧计提方法;
6. 企业的财务会计核算制度;
7. 企业职工工资福利政策及未来年度工资总额变化情况;
8. 企业提供的部分合同、协议等;
9. 企业所处行业地位及市场竞争分析资料;
10. 现行的国家和地方税收政策和规定;
11. 基准日近期国债收益率、同类上市公司有关指标;
12. 同花顺 iFinD 软件提供的 A 股上市公司的有关资料;
13. 2018 年版《机电产品报价手册》;
14. 《机动车强制报废标准规定》(商务部、国家发展和改革委员会、公安部、环境保护部联合发布第 12 号令)
15. 评估基准日近期的《UDC 联合商情》、《汽车商情》;
16. 企业提供的有关财务资料及工程资料;
17. 原城乡建设环境保护部发布的《房屋完损等级评定标准》、《鉴

定房屋新旧程度参考依据》和《房屋不同成新率的评分标准及修正系数》；

18. 中国人民银行发布的评估基准日适用的外汇汇率及贷款利率；

19. 资产评估专业人员调查了解到的其他资料。

(六) 其他参考资料

1. 上会会计师事务所（特殊普通合伙）出具的无保留意见《审计报告》（报告号：上会师报字（2018）第 5340 号）；

2. 企业提供的资产清单和评估申报表；

3. 被评估单位历史年度审计报告；

4. 《资产评估常用数据与参数手册》；

5. 资产评估专业人员进行的市场调查资料；

6. 资产评估专业人员现场勘察及询证的相关资料；

7. 企业相关部门及人员提供的相关材料；

8. 有关部门颁布的统计资料和技术标准资料，以及资产评估机构收集的有关宏观经济、行业分析和市场资料以及其他有关资料。

七、评估方法

(一) 评估方法的选择

根据本项目的评估目的，评估范围涉及企业的全部资产及负债。根据《资产评估基本准则》和《资产评估执业准则—企业价值》等有关资产评估准则规定，资产评估的基本评估方法可以选择市场法、收益法和成本法（资产基础法）。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。考虑到我国目前的产

权市场发展状况和被评估企业的特定情况以及市场信息条件的限制，我们很难在市场上找到与此次被评估企业相类似的参照物及交易情况。因此，本次评估未采用市场法进行评估。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法。现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。本次评估以评估对象持续经营为假设前提，企业可以提供完整的历史经营财务资料，企业管理层对企业未来经营进行了分析和预测，且从企业的财务资料分析，企业未来收益及经营风险可以量化，具备采用收益法进行评估的基本条件。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。本项目对委估范围内的全部资产及负债的资料收集完整，适宜采用资产基础法进行评估。

结合评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本项目采用收益法和资产基础法两种方法进行评估。

（二）评估结论确定的方法

在采用两种评估方法分别形成各自测算结果的基础上，在对两种评估方法具体应用过程中所使用资料的完整性、数据可靠性，以及测算结果的合理性等方面进行综合分析的基础上，选用其中一种方法的测算结果作为本报告的最终评估结论。

八、资产基础法中各类资产和负债的具体评估方法应用

（一）关于流动资产的评估

1. 货币资金

货币资金包括现金、银行存款。

对于货币资金的评估，资产评估专业人员通过对申报单位评估基准日库存现金进行盘点、对银行存款查阅银行对账单、调节表并对银行存款余额进行函证。对于人民币现金和银行存款以核实后的账面值确认为评估值。

2. 应收账款和其他应收款

对应收账款、其他应收款的评估，资产评估专业人员通过查阅账簿、报表，在核实业务内容和账龄分析的基础上，对大额款项进行了函证，并了解其发生时间、欠款形成原因及单位清欠情况、欠债人资金、信用、经营管理状况，在具体分析后对各项应收款收回的可能性进行判断。资产评估专业人员通过审核相关账簿及原始凭证，发现没有出现债务人破产、倒闭、死亡、失踪或其他不可抗力而导致的坏账，但是不能保证未来不发生坏账损失。再加上考虑到这些款项并不能在评估基准日一次收回，而具体收回的时间又具有不确定性，由于资金有时间价值也需要考虑，因而资产评估需要考虑评估风险损失。资产评估专业人员认为本次会计计提的坏账准备金额与评估风险损失金额基本相当。以应收款合计减去评估风险损失后的金额确定评估值。坏账准备按评估有关规定评估为零。

3. 预付账款

对预付账款的评估，资产评估专业人员查阅并收集了相关材料采购合同或供货协议，了解了评估基准日至评估现场作业日期间已接受的服务和收到的货物情况。预付账款多数为近期发生，未发现出现债务人破产、倒闭、死亡、失踪或其他不可抗力而导致的坏账。对能收回相应的资产或获得相应的权利的款项，按照账面值确定评估值。

4. 存货

(1) 库存商品

对于库存商品，首先根据盘点结果以及账面记录，确定库存商品在评估基准日的实存数量，其次通过了解相关产品的市场情况和周转率情况，资产评估专业人员依据调查情况和企业提供的资料分析，因企业库存商品中药品周转较快，对于近效期药品，根据企业历史年度处理方式，单独评估其价值，其他周转较快库存商品按核实后的现行市价确认，存货跌价准备评估为零。

5. 其他流动资产

对于其他流动资产的评估，资产评估专业人员首先进行总账、明细账、会计报表及清查评估明细表的核对，其次，核查相关的合同及凭证，确认账面数的真实、合理，发生金额计算准确，以其经核实后的账面值确定评估值。

(二) 投资性房地产

根据《资产评估执业准则——不动产》《投资性房地产评估指导意见》，参考《房地产估价规范》，投资性房地产评估的基本方法包括收益法和市场法。

根据评估对象特点、价值类型及资料收集等相关条件，确定本次评估对委估房产采用收益法进行评估，对于部分出租部分自用的房屋，在投资性房地产核算部分一并在房屋建筑物中进行评估。

收益法是指通过估测评估对象可以带来的未来预期收益的现值来判断评估对象价值的各种评估方法的总称。它服从资产评估中将利求本的评估思路，即采用收益资本化或折现的途径及其方法来判断和估算评估对象的价值。由于本次评估对象是具有独立收益能力的资产，具备使用收益法的基本条件，因此，本次评估可采用收益法进行评估计算公式：

$$\text{收益法计算公式: } P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + B$$

式中: R_i —年租金净收益

r —折现率

n —房地产自评估时点至未来可获收益年限

B —收益年限到期后房产或土地价值

P —房地产评估值

(三) 关于房屋建筑物的评估

房屋建筑物评估的基本方法包括市场法、收益法、成本法等,根据评估对象特点、价值类型及资料收集等相关条件,确定本次评估对委估房产采用市场法进行评估。

市场法是将估价对象与在估价时点近期有过交易的类似房地产进行比较,对这些类似地产的已知价格作适当的修正,以此估算估价对象的客观合理价格的方法。

市场法的基本计算公式为:

$$\text{评估价值} = \text{可比交易实例价值} \times A \times B \times C \times D$$

式中: A —交易日期修正系数;

B —交易情况修正系数;

C —区域因素修正系数;

D —个别因素修正系数。

(四) 关于设备类资产的评估

根据本次评估目的,按照持续使用原则,以市场价格为依据,结合委估设备的特点和收集资料情况,主要采用重置成本法进行评估。

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

1. 重置全价的确定

(1) 机器设备的重置全价

机器设备的重置全价由设备购置价、运杂费、安装调试费、设备基础费、工程建设其他费用及资金成本等部分构成。在计算含税重置全价基础上，扣减可抵扣增值税，得出不含税重置全价。

不含税重置全价=设备购置价（含税）+运杂费+安装调试费+设备基础费+工程建设其他费用+资金成本-可抵扣增值税

①设备购置价

通过市场询价确定设备的现行市场价格：直接向经销商或制造商询价，或参考商家的价格表、正式出版的价格资料、计算机网络上公开的价格信息等，并考虑其价格可能的下浮幅度，以及设备改造的成本费用，确定设备的现行市场价格；

采用替代的方法确定设备的现行市场价格，对一些老旧或无法查到现行市场价格，但已出现替代的设备，按照评估的替代性原则，经过技术含量和功能差别的分析比较，合理确定设备的现行市场价格；

采用分类价格系数调整法：对于查不到现行市场价格，也无替代设备出现的老旧设备和自制设备、非标设备，将设备账面原值调整为设备原始购置价的前提下，通过测算同期、同类设备的价格变动系数，对账面价值调整获得设备的现行市场价格。

本次评估设备购置价格采用不含税购置价。

②运杂费

设备运杂费是指从产地到设备安装现场的运输费用。运杂费率以设备购置价为基础，根据生产厂家与设备安装所在地的距离不同，按不同运杂费率计取。如供货条件约定由供货商负责运输和安装时，则不计运杂费。

③安装调试费

根据设备的特点、重量、安装难易程度，以设备购置价为基础，按不

同安装费率计取。对无须安装的设备，不考虑安装调试费。

④设备基础费

资产评估专业人员参考不同专业生产设备按不同行业规定的取费标准确定，或者调查了解企业设备实际设备基础费用水平确定。

⑤工程前期及其他费用

前期及其他费用主要取费项目有建设单位管理费、工程建设监理费、勘察设计费、工程招标代理费、环境影响咨询费等。参照国家、地方及行业有关收费规定。

⑥资金成本：资金成本的计算基础为设备购置价、运杂费、安装调试费和工程建设其他费用，根据合理建设工期和基准日执行的贷款利率计算确定。

合理建设工期依据该工程的工程量的大小、建设项目相关规定以及行业惯例确定。贷款利率根据评估基准日中国人民银行公布的贷款利率确定，资金按均匀投入考虑，即：

资金成本=(设备购置价格+运杂费+安装调试费+基础费+工程建设其他费用)×贷款利率×建设工期×1/2

对工程建设期不超过半年的，不考虑资金成本。

本次评估中较简单的设备，无需考虑设备基础费、工程建设其他费用及资金成本。

⑦可抵扣增值税

可抵扣增值税=设备购置价(含税)/1.16*16%+运杂费/1.10*10%+安装费/1.10*10%+(工程建设其他费用-建设单位管理费)/1.06*6%

(2)车辆重置全价

根据当地车辆市场信息及《网上车市》、《汽车之家》、《太平洋汽车网》等近期车辆市场价格资料，确定本评估基准日的运输车辆价格，

《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》及相关文件计入车辆购置税、新车上户牌照手续费等，确定其重置全价：

重置全价=现行不含税购置价+车辆购置税+新车上户牌照手续费等

(3)电子设备重置全价

根据当地市场信息及《电子产品价格商情》等近期市场价格资料，确定评估基准日的电子设备重置全价，一般生产厂家提供免费运输及安装：

重置全价=购置价（不含税）

部分电子设备直接采用其市场价格进行评估取值。

2.成新率的确定

(1)机器设备的成新率

价值量较大设备的成新率，采用年限法与现场勘察法，分别测算理论成新率和勘察成新率，并按40%，60%比例加权求和确定其成新率，即：

成新率=理论成新率×40%+现场勘察成新率×60%

①理论成新率的确定

根据设备的原始制造质量、已使用年限、使用频率和强度、日常维护保养等情况，参照同类设备的经济使用年限，依据现场勘察设备的实际技术状况，判断其尚可使用年限，并进而确定其成新率。计算公式如下：

成新率=（1-已使用年限/经济使用年限）×100%

或

成新率=尚可使用年限 / （实际已使用年限+尚可使用年限）×100%

②现场勘察成新率

勘察成新率是将设备按功能（或价值）分成若干部分，分别进行勘察鉴定，再将设备各部分的现场勘查成新率与其按功能（或价值）所占整台设备的权重，加权求和，确定整台设备的勘察成新率。

③综合成新率

将理论成新率和现场勘察成新率按40%，60%比例加权求和确定委估设备的成新率，即

$$\text{成新率} = \text{理论成新率} \times 40\% + \text{现场勘察成新率} \times 60\%$$

(2) 运输车辆成新率的确定

车辆成新率采用双倍递减法

对于运输车辆，按商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号《机动车强制报废标准规定》的有关规定，按以下方法确定成新率，即：

$$\text{使用年限成新率} = (1 - 2/\text{经济使用年限})^{\text{已使用年限}} \times 100\%$$

$$\text{行驶里程成新率} = (\text{规定行驶里程} - \text{已行驶里程}) / \text{规定行驶里程} \times 100\%$$

$$\text{理论成新率} = \text{Min}(\text{使用年限成新率}, \text{行驶里程成新率})$$

理论成新率按使用年限成新率与行驶里程成新率孰低确定。

同时对待估车辆各组成部分进行必要的勘察鉴定，若勘察鉴定结果与按上述方法确定的成新率相差较大，则进行适当的调整，确定最终成新率。若两者结果相当，则不再进行调整。

(3) 电子设备和一般设备的成新率

采用年限法确定电子设备和一般设备的成新率。

$$\text{成新率} = (1 - \text{已使用年限} / \text{经济使用年限}) \times 100\%$$

$$\text{或成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

直接按二手市场价格确定评估值的设备，不再计算成新率

3. 评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{综合成新率}$$

(五) 关于在建工程的评估

本次评估范围内在建工程的评估方法采用成本法。资产评估专业人

员在现场核实了相关明细账、入账凭证及合同等资料，与项目工程技术人员等相关人员进行了座谈，确认委估的在建工程项目进度基本上是按计划进行的，实际支付情况与账面相符，基本反映了评估基准日的购建成本。在建工程核算内容为项目前期的设计费支出，本次按账面值确定评估值。

（六）关于无形资产的评估

纳入本次评估范围的无形资产为其他无形资产。对于企业外购的应用软件，查询相同软件的现行市场价格来确定评估值；对于未升级的软件以升级后软件的价格，扣除升级费后确定评估值。

（七）关于递延所得税资产的评估

递延所得税资产主要是由于企业按会计制度要求计提的和按税法规定允许抵扣的损失准备及其他资产减值准备不同而形成的可抵扣暂时性差额。本次评估是在审计后的账面价值基础上，对企业计提的坏账准备、存货跌价准备的形成、计算的合理性和正确性进行了调查核实。对于由于坏账准备形成的按其账面价值确定为评估值。对于由于存货跌价准备形成的，已按现行市价评估存货价值，对于发生存货评估减值的，按评估减值额乘以所得税率确定评估值。

（八）其他非流动资产

其他非流动资产为企业预付购地款和购房款。资产评估专业人员查阅并收集了相关材料采购合同或供货协议，并取得相关凭证，本次评估按账面值确定评估值。

（九）关于负债的评估

企业申报的负债为流动负债，其中流动负债包括短期借款、应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款。根据企业提供的各项目明细表，对各项负债进行核实后，确定各笔债务是否是公司基

准日实际承担的，债权人是否存在来确定评估值。

九、收益法的具体评估方法应用

采用收益法评估，要求评估的企业价值内涵与应用的收益类型以及折现率的口径一致。

（一）关于收益口径——企业自由现金流量

本次采用的收益类型为企业自由现金流量。企业自由现金流量指的是归属于包括股东和付息债权人在内的所有投资者的现金流量，其计算公式为：

企业自由现金流量 = 税后净利润 + 折旧与摊销 + 利息费用(扣除税务影响后) - 资本性支出 - 净营运资金变动

（二）关于折现率

本次采用企业的加权平均资本成本(WACC)作为企业自由现金流量的折现率。企业的资金来源有若干种，如股东投资、债券、银行贷款、融资租赁和留存收益等。债权人和股东将资金投入某一特定企业，都期望其投资的机会成本得到补偿。加权平均资本成本是指以某种筹资方式所筹措的资本占资本总额的比重为权重，对各种筹资方式获得的个别资本成本进行加权平均所得到的资本成本。WACC的计算公式为：

$$WACC = \left(\frac{1}{1 + D/E} \right) \times Re + \left(\frac{1}{1 + E/D} \right) \times (1 - T) \times Rd$$

其中： E：为评估对象目标股本权益价值；

D：为评估对象目标债务资本价值；

Re：为股东权益资本成本；

Rd：为借入资本成本；

T：为公司适用的企业所得税税率。

其中股东权益资本成本采用资本资产定价模型(CAPM)计算确定:

$$R_e = R_f + \beta_e (R_m - R_f) + \alpha$$

其中: Rf——无风险报酬率;

β_e ——企业的风险系数;

Rm——市场期望收益率;

α ——企业特定风险调整系数。

(三) 关于收益期

本次评估采用永续年期作为收益期。其中, 第一阶段为2018年8月1日至2023年12月31日, 共计5年1期, 在此阶段根据新高新药业的经营情况, 收益状况处于变化中; 第二阶段为2024年1月1日至永续经营, 在此阶段新高新药业均按保持2023年预测的稳定收益水平考虑。

(四) 收益法的评估计算公式

本次采用的收益法的计算公式为:

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{A_i}{(1+R)^i} + \frac{A}{R(1+R)^n} - B + OE$$

式中: P——为企业股东全部权益价值评估值;

A_i ——企业近期处于收益变动期的第i年的企业自由现金流量;

A——企业收益稳定期的持续而稳定的年企业自由现金流量;

R——折现率;

n——企业收益变动期预测年限;

B——企业评估基准日付息债务的现值;

OE——企业评估基准日非经营性、溢余资产与负债总和的现值。

十、评估程序实施过程和情况

资产评估专业人员于2018年9月3日至2018年9月18日对评估对象涉及的资产和负债实施了评估工作，本次评估程序实施过程介绍如下：

（一）明确评估业务基本事项

由本公司业务负责人与委托人代表商谈明确委托人、被评估单位和委托人以外的资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人；评估目的；评估对象和评估范围；价值类型；评估基准日；评估报告使用限制；评估报告提交时间及方式；评估服务费总额、支付时间和方式；委托人与资产评估专业人员工作配合和协助等其他需要明确的重要事项。

（二）签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，本公司对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，并由资产评估机构决定是否承接该评估业务。资产评估机构受理资产评估业务的应当与委托人依法订立资产评估委托合同，约定资产评估机构和委托人权利、义务、违约责任和争议解决等内容。

（三）编制评估计划

本公司承接该评估业务后，立即组织资产评估专业人员编制了资产评估计划，并合理确定资产评估计划的繁简程度。资产评估计划包括资产评估业务实施的主要过程及时间进度、人员安排及技术方案等。

（四）现场调查

根据评估业务具体情况，我们对评估对象进行了适当的现场调查。包括：

1. 要求委托人和被评估单位提供涉及评估对象和评估范围的详细资料；

2. 要求委托人或者被评估单位对其提供的评估明细表及相关证明材料以签字、盖章及法律允许的其他方式进行确认;

3. 资产评估专业人员通过询问、访谈、核对、监盘、勘查等方式进行调查,获取评估业务需要的资料,了解评估对象现状,关注评估对象法律权属;

4. 对无法或者不宜对评估范围内所有资产、负债等有关内容进行逐项调查的,根据重要程度采用抽查等方式进行调查。

(五) 收集评估资料

我们根据评估业务具体情况收集评估资料,并根据评估业务需要和评估业务实施过程中的情况变化及时补充收集评估资料。这些资料包括:

1. 直接从市场等渠道独立获取的资料,从委托人、被评估单位等相关当事方获取的资料,以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料;

2. 查询记录、询价结果、检查记录、行业资讯、分析资料、鉴定报告、专业报告及政府文件等形式;

3. 资产评估专业人员依法对资产评估活动中使用的资料进行核查验证。核查验证的方式通常包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等。

4. 资产评估专业人员根据资产评估业务具体情况对收集的评估资料进行分析、归纳和整理,形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

(六) 与审计机构核对数据

审计机构与本公司先后进入企业作业现场,因此,在各自工作基础上,与审计机构进行数据核对工作。

(七) 评定估算

1. 资产基础法评估的主要工作，按资产类别进行价格查询和市场询价的基础上，选择合适的测算方法，估算各类资产及负债的评估值，并进行汇总分析，初步确定资产基础法的测算结果。

2. 收益法评估的主要工作，资产评估专业人员通过与企业管理层的访谈，考察企业现场、收集企业历史年度财务资料，结合对同类行业及公司的相关数据进行对比分析，在充分了解市场状况，深入研究企业生产经营的各个方面的基础上，建立计算模型，进行评估测算，并反复进行修正，初步确定收益法的测算结果。

3. 对资产基础法和收益法的初步测算结果进行比较、分析、补充、修改、完善，在综合分析价值影响因素的基础上，合理选用其中一种评估方法的测算结果确定本次资产评估工作的最终评估结论。

（八）编制和提交评估报告

在上述工作的基础上，起草资产评估报告书初稿。本公司内部对评估报告初稿和工作底稿进行初审后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就评估报告有关内容进行了必要沟通。在全面考虑有关意见后，对评估报告进行必要的调整、修改和完善，然后重新按本公司内部资产评估报告审核制度和程序对报告进行了认真审核后，由本公司出具正式评估报告向委托人提交。

十一、评估假设

（一）一般假设

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分

发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3. 资产持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其测算结果的使用范围受到限制。

4. 企业持续经营假设：被评估单位的生产经营业务可以按其现状持续经营下去，并在可预见的经营期内，其经营状况不发生重大变化。

(二) 特殊假设

1. 本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化。无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2. 企业所处的社会经济环境以及所执行的税赋、汇率、税率等政策无重大变化。

3. 企业未来的经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营管理模式。

4. 假设被评估单位各项业务相关资质在有效期到期后能顺利通过有关部门的审批，行业资质持续有效。

5. 假设被评估单位完全遵守国家所有相关的法律法规，符合国家的产业政策，不会出现影响公司发展和收益实现的重大违规事项。

6. 本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据。

7. 假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致。

8. 假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致。

9. 假设未来企业保持现有的信用政策不变，不会遇到重大的款项回收问题。

10. 假设被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整。

（三）评估限制条件

1. 本测算结果是依据本次评估目的，以公开市场为假设前提而估算的评估对象的市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

2. 评估报告中所采用的评估基准日已在报告前文明确，我们对价值的估算是根据评估基准日企业所在地货币购买力做出的。

本报告测算结果在以上假设和限制条件下得出，当上述评估假设和限制条件发生较大变化时，测算结果无效。

十二、评估结论

根据国家有关资产评估的规定，本着独立、公正和客观的原则及必要的评估程序，对陕西新高新药业有限公司的股东全部权益的市场价值进行了评估。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

（一）资产基础法测算结果

经资产基础法测算，新高新药业总资产账面价值为 9,140.45 万元，评估价值为 9,607.84 万元，增值额为 467.39 万元，增值率 5.11%；总负债账面价值为 4,230.31 万元，评估价值为 4,230.31 万元，无增减值；净

资产账面价值为 4,910.14 万元，评估价值为 5,377.52 万元，增值额为 467.39 万元，增值率 9.52%。具体见评估结果汇总表：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2018 年 7 月 31 日

单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增减率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产合计	1	6,521.47	6,562.07	40.60	0.62
非流动资产合计	2	2,618.98	3,045.76	426.79	16.30
其中：长期股权投资	3	-	-	-	
投资性房地产	4	653.72	592.38	-61.34	-9.38
固定资产	5	548.75	1,043.55	494.80	90.17
在建工程	6	4.66	4.66	-	-
无形资产	7	1.30	4.78	3.48	268.30
其中：无形资产-土地使用权	8	-	-	-	
其他非流动资产	9	1,410.55	1,400.40	-10.15	-0.72
资产总计	10	9,140.45	9,607.84	467.39	5.11
流动负债	11	4,230.31	4,230.31	-	-
非流动负债	12	-	-	-	
负债总计	13	4,230.31	4,230.31	-	-
净 资 产	14	4,910.14	5,377.52	467.39	9.52

（二）收益法测算结果

经评估，于评估基准日 2018 年 7 月 31 日，用收益法测算的新高新药业股东全部权益价值为 5390.57 万元人民币，与账面净资产 4,910.14 万元相比评估增值 480.43 万元，增值率 9.78%。

（三）两种方法测算结果分析

从以上结果可以看出，收益法和资产基础法测算结果相对账面净资产都存在不同程度的增值，其中收益法的测算结果比资产基础法的测算结果高 13.05 万元，增值幅度为 0.24%。分析两种评估方法的基础与价值组成，可知：

从测算结果受主观因素影响角度分析，采用收益法时，影响企业未来收益（净现金流）的收入、成本、费用、营运资金、资本性支出等每一个数据都是预测或在预测基础上的测算数据；而采用资产基础法，有形资产的评估值是根据相关资产在评估基准日的市场价格数据计算出来的。从预测的角度看，受两票制实施的影响，未来竞争更加激烈，企业未来的收入预测存在较大的不确定性，在收入预测的基础上，虽然尽可能按照业务历史数据进行比较测算，如主营业务成本、相关费用以及市场开拓支出等，但在各项支出难以一个严格稳定的比例进行确定，需要在分析基础上进行预测。因此，就本项目而言，资产基础法的测算结果比收益法测算结果受主观因素影响的程度要小一些，更具可靠性。

资产基础法的技术思路是以企业在评估基准日客观存在的资产和负债为基础逐一进行评估取值后得出的评估结论，可以使评估报告使用人很直观地了解企业的存量资产的价值构成。因此，我们认为针对本次评估目的和委估资产现实情况，相对于收益法而言，资产基础法的评估结论更合理。

综上所述，我们认为资产基础法的测算结果更为合理，更能客观反映评估对象的市场价值，因此本报告采用资产基础法的测算结果作为最终测算结果。

（四）评估结论

经评估，于评估基准日 2018 年 7 月 31 日，用资产基础法测算的新高新药业股东全部权益价值为 5,377.52 万元人民币，金额大写：人民币

伍仟叁佰柒拾柒万伍仟贰佰元整。

十三、特别事项说明

评估报告使用人在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论可能产生的影响，在依据本报告自行决策时给予充分考虑。

（一）对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而资产评估专业人员已履行评估程序，仍无法获知的情况下，资产评估机构及资产评估专业人员不承担相关责任。

（二）由陕西新高新药业有限公司提供的与评估相关的行为文件、营业执照、产权证明文件、财务报表、会计凭证等评估所需资料，是编制本报告的基础。委托人和相关当事人应当对所提供资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

（三）资产评估专业人员对委托范围内的资产产权进行了必要的核实工作，对所发现的资产产权存在的问题给予尽可能的充分披露，本次评估未发现存在产权争议事项，但评估报告是对评估对象发表专业估值意见，不具有产权证明的法律属性，因此，本报告不能作为产权证明文件。

（四）引用其他机构出具报告结论的情况

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值系上会会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并具了编号为“上会师报字（2018）第5340号”无保留意见的审计报告。

（五）评估程序受到限制的说明

1. 对隐蔽工程的清查核实，受客观条件所限，资产评估专业人员无法进行实物勘察，仅通过被评估单位提供的相关资料进行核实。

2. 评估过程中，资产评估专业人员在对设备进行勘察时，因检测手

段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于资产评估专业人员的外观观察和被评估企业提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

（六）租赁情况说明

1、2018年5月20日陕西新高新药业有限公司与陕西咸阳百姓乐大药房连锁有限公司签订了房屋租赁合同，新高新药业将位于咸阳市渭城区人民东路双旺商厦1层4-1号商品房出租给陕西咸阳百姓乐大药房连锁有限公司，出租面积为192.48平方米，租赁期间2018年6月1日至2022年5月31日，房屋租金每年56万。

2、2018年3月12日陕西新高新药业有限公司与杨茹签订了房屋租赁合同，新高新药业将位于咸阳市世纪大道中段55号清华科技园科技会展中心附楼五层的部分房屋出租给杨茹，出租面积为250平方米，租赁期间2018年3月12日至2021年3月11日，房屋租金每年9万。

3、2015年9月1日-2025年8月31日，公司租用田文革房屋490平方米作为企业生产经营场所用，地址位于咸阳市秦都区世纪大道沔西粮站。租金为每年58800元。

4、2013年1月7日-2023年1月6日，公司租用咸阳市秦都区秦良粮油收储站房屋760平方米作为企业生产经营场所用，地址位于咸阳市秦都区世纪大道沔西粮站。自2017年房屋月租金为10元/平方米。

（七）关于抵押借款情况的说明

2017年9月7日，陕西新高新药业有限公司与中国建设银行股份有限公司咸阳世纪大道支行签订《人民币流动资金借款合同》（编号：建陕咸世抵押（2017）009号），中国建设银行股份有限公司咸阳世纪大道支行向陕西新高新药业有限公司提供金额为人民币5,000,000.00元，期限自2017年09月26日至2018年09月26日的短期借款。新高新药业

向中国建设银行股份有限公司咸阳世纪大道支行提供抵押担保。公司抵押的房屋权属证明为：陕（2017）咸阳市不动产权第 G0000446 号，秦都区字第 G014993 号。

（八）本评估结论未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

（九）本次评估中所涉及的未来盈利预测是建立在由陕西新高新药业有限公司管理层制定，并经陕西新高新药业有限公司以及委托人确认的基础上的。陕西新高新药业有限公司对提供的未来盈利预测的相关数据和资料的真实性、科学性和完整性，以及未来盈利预测的合理性和可实现性负责。本评估报告是在陕西新高新药业有限公司提供的预测数据资料的基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事方的责任；资产评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。

（十）本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下，对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的实现程度。资产评估专业人员在此提醒委托人和其他有关方面，我们并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。

（十一）评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

1. 评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。资产评估机构对评估基准日后的资产、负债以及市场情况的变化不承担任何责任，亦没有义务就评估基准日后发生的事项或情况修正评估报告。

2. 2018年8月16日陕西新高新药业有限公司与陕西秦筑鼎业建设工程有限公司签订了房屋租赁合同，新高新药业将位于咸阳市世纪大道中段55号清华科技园科技会展中心附楼五层的部分房屋出租给陕西秦筑鼎业建设工程有限公司，出租面积为197.73平方米，租赁期间2018年9月1日至2019年2月28日，房屋租金每月5932元。

（十二）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

无

评估结论是中水致远资产评估有限公司出具的，受本机构资产评估专业人员的执业水平和能力的影响。

资产评估报告使用人应注意以上的特别事项对评估结论所产生的影响。

十四、评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途，不得用于本评估目的之外的其他经济行为。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（五）本报告需经资产评估机构及两名资产评估师签字、盖章，并依据国有资产管理的有关规定，在有权核准或备案管理单位完成资产评估报告核准或备案后，方可产生法律规定的效力、正式使用。

（六）评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需经得本资产评估机构的书面同意，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（七）本报告书评估结论自评估基准日起算有效使用期限为一年，即自 2018 年 7 月 31 日至 2019 年 7 月 30 日期间使用有效。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时，评估结论可以作为本评估目的的参考依据，超过一年，需重新进行资产评估。

十五、资产评估报告日

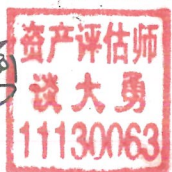
本报告书形成时间为：2018 年 9 月 21 日。

(本页无正文，为签字盖章页)

资产评估师：刘军红



资产评估师：谈大勇



中水致远资产评估有限公司



二〇一八年九月三十一日

资产评估报告附件

1. 被评估单位历年年度及评估基准日审计报告（复印件）；
2. 委托人及被评估单位营业执照（复印件）；
3. 评估对象涉及的主要权属证明资料（复印件）；
4. 委托人承诺函；
5. 被评估单位承诺函；
6. 签名资产评估师的承诺函；
7. 资产评估机构法人营业执照副本（复印件）；
8. 北京市财政局备案公告（2017-0078号）（复印件）；
9. 资产评估机构证券资格证书（复印件）；
10. 资产评估师职业资格证书（复印件）；
11. 资产评估明细表；
12. 资产评估说明（另装成册）。

资产评估结果汇总表

表1
共56页第1页

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增减率%
		A	B	C	D=C/A×100%
流动资产合计	1	6,521.47	6,562.07	40.60	0.62
非流动资产合计	2	2,618.98	3,045.76	426.79	16.30
其中：长期股权投资	3	-	-	-	
投资性房地产	4	653.72	592.38	-61.34	-9.38
固定资产	5	548.75	1,043.55	494.80	90.17
在建工程	6	4.66	4.66	-	-
无形资产	7	1.30	4.78	3.48	268.30
其中：无形资产-土地使用权	8	-	-	-	
其他非流动资产	9	1,410.55	1,400.40	-10.15	-0.72
资产总计	10	9,140.45	9,607.84	467.39	5.11
流动负债	11	4,230.31	4,230.31	-	-
非流动负债	12	-	-	-	
负债总计	13	4,230.31	4,230.31	-	-
净 资 产	14	4,910.14	5,377.52	467.39	9.52

评估机构：中水致远资产评估有限公司

评估结果分类汇总表

评估基准日：2018年7月31日

表2
共56页第2页

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增减率%
1	一、流动资产合计	65,214,721.68	65,620,714.30	405,992.62	0.62
2	货币资金	417,188.49	417,188.49	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	30,658,635.34	30,658,635.34	-	-
6	预付款项	96,076.85	96,076.85	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	25,368,152.26	25,368,152.26	-	-
10	存货	5,017,920.72	5,423,913.34	405,992.62	8.09
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	3,656,748.02	3,656,748.02	-	-
13	二、非流动资产合计	26,189,776.19	30,457,645.39	4,267,869.20	16.30
14	可供出售金融资产	-	-	-	-
15	持有至到期投资	-	-	-	-
16	长期应收款	-	-	-	-
17	长期股权投资	-	-	-	-
18	投资性房地产	6,537,238.19	5,923,800.00	-613,438.19	-9.38
19	固定资产	5,487,473.83	10,435,458.00	4,947,984.17	90.17
20	在建工程	46,601.94	46,601.94	-	-
21	工程物资	-	-	-	-
22	固定资产清理	-	-	-	-
23	生产性生物资产	-	-	-	-
24	油气资产	-	-	-	-
25	无形资产	12,978.63	47,800.00	34,821.37	268.30
26	开发支出	-	-	-	-
27	商誉	-	-	-	-

评估结果分类汇总表

评估基准日：2018年7月31日

表2
共56页第3页

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增减率%
28	长期待摊费用	-	-	-	
29	递延所得税资产	904,955.19	803,457.04	-101,498.15	-11.22
30	其他非流动资产	13,200,528.41	13,200,528.41	-	-
31	三、资产总计	91,404,497.87	96,078,359.69	4,673,861.82	5.11
32					
33	四、流动负债合计	42,303,110.53	42,303,110.53	-	-
34	短期借款	5,000,000.00	5,000,000.00	-	-
35	交易性金融负债	-	-	-	-
36	应付票据	-	-	-	-
37	应付账款	11,552,662.35	11,552,662.35	-	-
38	预收款项	15,870.00	15,870.00	-	-
39	应付职工薪酬	2,120,979.81	2,120,979.81	-	-
40	应交税费	3,571,378.37	3,571,378.37	-	-
41	应付利息	-	-	-	-
42	应付股利	-	-	-	-
43	其他应付款	20,042,220.00	20,042,220.00	-	-
44	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
45	其他流动负债	-	-	-	-
46	五、非流动负债合计	-	-	-	-
47	长期借款	-	-	-	-
48	应付债券	-	-	-	-
49	长期应付款	-	-	-	-
50	专项应付款	-	-	-	-
51	预计负债	-	-	-	-
52	递延所得税负债	-	-	-	-
53	其他非流动负债	-	-	-	-
54					
55	六、负债总计	42,303,110.53	42,303,110.53	-	-
56					
57	七、净资产	49,101,387.34	53,775,249.16	4,673,861.82	9.52

评估机构：中水致远资产评估有限公司

流动资产评估汇总表

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增减率%
3-1	货币资金（现金 存款 他币）	417,188.49	417,188.49	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	-
3-3	应收票据	-	-	-	-
3-4	应收账款	30,658,635.34	30,658,635.34	-	-
3-5	预付账款	96,076.85	96,076.85	-	-
3-6	应收利息	-	-	-	-
3-7	应收股利（应收利润）	-	-	-	-
3-8	其他应收款	25,368,152.26	25,368,152.26	-	-
3-9	存货	5,017,920.72	5,423,913.34	405,992.62	8.09
3-10	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
3-11	其他流动资产	3,656,748.02	3,656,748.02	-	-
3	流动资产合计	65,214,721.68	65,620,714.30	405,992.62	0.62

被评估单位填表人：李咏梅

评估人员：于海永

填表日期：2018年9月12日

货币资金—现金评估明细表

表3-1-1
共56页第6页

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	存放部门（单位）	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增减率%	备注
1	陕西新高新药业有限公司财务部	RMB			32,457.11	32,457.11	-	-	
					-				
					-				
					-				
					-				
					-				
					-				
					-				
					-				
					-				
					-				
					-				
					-				
					-				
					-				
					-				
					-				
					-				
					-				
					-				
					-				
					-				
合 计					32,457.11	32,457.11	-	-	

被评估单位填表人：李咏梅
填表日期：2018年9月12日

评估人员：于海永

应收账款评估明细表

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增减率%	备注
1	陕西医药控股集团派昂医药有限责任公司	货款	2018.01.09	1年以内	373,773.70	373,773.70	-	-	
2	秦岭医院	货款	2018.05.22	1年以内	323,384.20	323,384.20	-	-	
3	咸阳彩虹医院	货款	2018.02.23	1年以内	4,224,301.17	4,224,301.17	-	-	
4	陕西省核工业二一五医院	货款	2018.03.14	1年以内	2,244,558.60	2,244,558.60	-	-	
5	咸阳市第一人民医院(市一院)	货款	2018.01.22	1年以内	1,576,070.36	1,576,070.36	-	-	
6	西安医学院第一附属医院	货款	2018.04.02	1年以内	280,000.00	280,000.00	-	-	
7	陕西华氏医药有限公司	货款	2018.06.07	1年以内	35,100.00	35,100.00	-	-	
8	静宁县人民医院	货款	2018.06.20	1年以内	2,597,852.00	2,597,852.00	-	-	
9	咸阳市妇幼保健院	货款	2018.01.05	1年以内	782,146.51	782,146.51	-	-	
10	四〇八医院	货款	2018.05.26	1年以内	305,197.76	305,197.76	-	-	
11	西电集团医院	货款	2018.05.03	1年以内	1,040,045.01	1,040,045.01	-	-	
12	彬县县医院	货款	2018.05.02	1年以内	199,420.00	199,420.00	-	-	
13	静宁县妇幼保健院	货款	2018.01.24	1年以内	25,368.00	25,368.00	-	-	
14	一四五医院	货款	2018.05.16	1年以内	204,719.50	204,719.50	-	-	
15	武功蓝天医院	货款	2018.06.15	1年以内	172,485.60	172,485.60	-	-	
16	宝鸡金山电子设备厂职工医院	货款	2018.06.05	1年以内	26,454.05	26,454.05	-	-	
17	西安冶金医院	货款	2018.04.14	1年以内	72,114.00	72,114.00	-	-	
18	西安城北医院有限公司	货款	2018.03.07	1年以内	187,963.56	187,963.56	-	-	
19	西安高新医院二〇四医院	货款	2018.06.25	1年以内	196,772.55	196,772.55	-	-	
20	西电三公司卫生所	货款	2018.06.11	1年以内	39,494.90	39,494.90	-	-	
21	陕西华知医药有限责任公司	货款	2018.03.04	1年以内	12,423.00	12,423.00	-	-	
22	陕西医药控股集团西安医药有限公司	货款	2018.06.12	1年以内	125,945.80	125,945.80	-	-	
23	西安市新龙药业有限公司	货款	2018.06.23	1年以内	13,230.00	13,230.00	-	-	
24	西安华协医药有限责任公司	货款	2018.06.11	1年以内	36,730.00	36,730.00	-	-	
25	西安普天医药有限责任公司	货款	2018.06.15	1年以内	1,890.00	1,890.00	-	-	
26	陕西怡康医药有限责任公司	货款	2018.06.15	1年以内	15,400.00	15,400.00	-	-	
27	陕西润泽医药有限公司	货款	2018.06.25	1年以内	16,300.00	16,300.00	-	-	
28	西安大正医药有限责任公司	货款	2018.06.23	1年以内	98,697.40	98,697.40	-	-	
29	渭南市药材公司思妍祥医药采购供应站	货款	2018.06.26	1年以内	18,300.00	18,300.00	-	-	
30	陕西玉龙医药有限公司	货款	2018.05.17	1年以内	27,822.00	27,822.00	-	-	
31	陕西天士力医药有限公司	货款	2018.05.09	1年以内	782,659.40	782,659.40	-	-	
32	陕西广药康健医药有限公司	货款	2018.01.22	1年以内	3,333,942.84	3,333,942.84	-	-	
33	西安市大新医药有限责任公司	货款	2018.05.16	1年以内	3,087.00	3,087.00	-	-	

应收账款评估明细表

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增减率%	备注
34	陕西兴庆医药有限公司	货款	2018.06.25	1年以内	34,560.20	34,560.20	-	-	
35	陕西顺天医药有限公司	货款	2018.07.19	1年以内	60,300.00	60,300.00	-	-	
36	陕西恒庆医药有限公司	货款	2018.07.13	1年以内	8,280.00	8,280.00	-	-	
37	咸阳汇源大药房有限公司	货款	2018.07.12	1年以内	22,000.00	22,000.00	-	-	
38	延安市盛大医药有限责任公司	货款	2018.06.08	1年以内	31,100.00	31,100.00	-	-	
39	汉中阳辉医药有限责任公司	货款	2018.07.06	1年以内	10,760.00	10,760.00	-	-	
40	陕西恒生医药有限责任公司	货款	2018.05.18	1年以内	3,780.00	3,780.00	-	-	
41	陕西省咸阳医药配送公司	货款	2018.06.22	1年以内	116,420.28	116,420.28	-	-	
42	陕西省国泰医药采购供应站	货款	2018.06.15	1年以内	28,000.00	28,000.00	-	-	
43	西安九州通医药有限公司	货款	2018.06.25	1年以内	5,010.00	5,010.00	-	-	
44	陕西新百川医药有限公司	货款	2018.06.15	1年以内	36,000.00	36,000.00	-	-	
45	陕西医药控股集团安康长寿医药有限公司	货款	2018.06.28	1年以内	9,072.00	9,072.00	-	-	
46	国药控股陕西有限公司	货款	2018.07.20	1年以内	66,752.00	66,752.00	-	-	
47	陕西盘龙医药物流有限公司	货款	2018.07.11	1年以内	25,930.00	25,930.00	-	-	
48	陕西仁泰药业有限公司	货款	2018.07.12	1年以内	5,960.00	5,960.00	-	-	
49	西安春天药业有限公司	货款	2018.07.22	1年以内	5,400.00	5,400.00	-	-	
50	彬县疾病预防控制中心	货款	2018.05.02	1年以内	6,590.00	6,590.00	-	-	
51	广西太华医药有限责任公司	货款	2018.06.12	1年以内	19,755.50	19,755.50	-	-	
52	陕西新丝路医药有限公司	货款	2018.07.19	1年以内	26,830.00	26,830.00	-	-	
53	陕西福盛兴医药有限公司	货款	2018.07.19	1年以内	14,820.00	14,820.00	-	-	
54	陕西现代医药有限公司	货款	2018.07.05	1年以内	72,330.00	72,330.00	-	-	
55	陕西华远医药集团榆林有限公司	货款	2018.06.25	1年以内	652.00	652.00	-	-	
56	广西梧州百姓医药有限责任公司	货款	2018.07.16	1年以内	69,900.00	69,900.00	-	-	
57	安康市长寿医药集团药业有限公司城区分公	货款	2018.07.19	1年以内	16,514.00	16,514.00	-	-	
58	陕西伟业医药有限公司	货款	2018.07.06	1年以内	18,600.00	18,600.00	-	-	
59	渭南九州通正元医药有限公司	货款	2018.06.27	1年以内	10,484.00	10,484.00	-	-	
60	陕西同一医药连锁有限责任公司	货款	2018.06.13	1年以内	1,120.00	1,120.00	-	-	
61	陕西广药康健医药有限公司	货款	2018.07.06	1年以内	1,368.00	1,368.00	-	-	
62	蒲城同顺堂医药有限公司	货款	2018.07.05	1年以内	4,800.00	4,800.00	-	-	
63	陕西百科达医药有限公司	货款	2018.07.05	1年以内	2,240.00	2,240.00	-	-	
64	华润西安医药有限公司	货款	2018.05.03	1年以内	352,803.60	352,803.60	-	-	
65	秦都区渭阳西路社区卫生服务中心	货款	2018.05.24	1年以内	81,825.77	81,825.77	-	-	
66	平凉市国瑞药业有限责任公司	货款	2018.06.11	1年以内	1,200.00	1,200.00	-	-	

应收账款评估明细表

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增减率%	备注
67	陕西裕润医药有限公司	货款	2018.07.24	1年以内	29,375.00	29,375.00	-	-	
68	西安民济医药有限公司	货款	2018.07.23	1年以内	8,400.00	8,400.00	-	-	
69	陕西橙昌医药有限公司	货款	2018.07.19	1年以内	6,290.00	6,290.00	-	-	
70	三原济仁大药房有限公司第八分公司	货款	2018.07.27	1年以内	39,600.00	39,600.00	-	-	
71	陕西医药控股集团五星大药房连锁有限公司	货款	2018.07.19	1年以内	7,202.00	7,202.00	-	-	
72	咸阳百姓乐大药房连锁有限公司	货款	2018.07.26	1年以内	171,948.00	171,948.00	-	-	
73	静宁县大众医药有限公司	货款	2018.05.02	1年以内	16,956.00	16,956.00	-	-	
74	海南龙芝林药品超市连锁经营有限公司	货款	2018.07.13	1年以内	10,200.00	10,200.00	-	-	
75	汉中市派林大药房连锁有限责任公司	货款	2018.7.10	1年以内	8,505.00	8,505.00	-	-	
76	咸阳康宁大药房有限公司	货款	2018.06.15	1年以内	840.00	840.00	-	-	
77	西安高新医院有限公司	货款	2018.07.01	1年以内	3,769,170.23	3,769,170.23	-	-	
78	泾阳永安医院	货款	2017.11.24	1年以内	4,110,516.90	4,110,516.90	-	-	
79	文县平安医院	货款	2017.03.05	1-2年	99,859.00	99,859.00	-	-	
80	西安市莲湖区桃园社区卫生服务中心	货款	2018.03.14	1年以内	3,003,893.92	3,003,893.92	-	-	
81	金兰中医诊所	货款	2018.03.14	1年以内	357,276.00	357,276.00	-	-	
82	彬县香庙卫生院	货款	2018.03.14	1年以内	3,150.00	3,150.00	-	-	
83	彬县水口镇卫生院	货款	2018.03.14	1年以内	70,000.00	70,000.00	-	-	
84	永寿县御驾宫卫生院	货款	2018.03.14	1年以内	19,800.00	19,800.00	-	-	
85	永寿县甘井镇中心卫生院	货款	2018.03.14	1年以内	2,100.00	2,100.00	-	-	
86	彬县南玉子卫生院	货款	2018.03.14	1年以内	3,360.00	3,360.00	-	-	
87	咸阳市渭城区爱佑门诊部	货款	2018.05.17	1年以内	4,400.00	4,400.00	-	-	
	合 计				32,307,648.31	32,307,648.31	-	-	
	减：坏账准备				1,649,012.97		-1,649,012.97	-100.00	
	减：评估风险损失					1,649,012.97			
	净 额				30,658,635.34	30,658,635.34	-	-	

被评估单位填表人：李咏梅

评估人员：于海永

填表日期：2018年9月12日

其他应收款评估明细表

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增减率%	备注
1	陕西恒宇医药有限责任公司	保证金	2011/10/10	5年以上	2,000.00	2,000.00	-	-	
2	陕西康泰源医药有限责任公司	保证金	2013/8/12	4-5年	3,000.00	3,000.00	-	-	
3	江苏天禾迪赛诺制药有限公司	保证金	2010/10/29	5年以上	1,000.00	1,000.00	-	-	
4	新疆银朵兰维药股份有限公司	保证金	2013/8/12	4-5年	3,000.00	3,000.00	-	-	
5	哈药集团营销有限公司	保证金	2017/12/16	1年以内	2,000.00	2,000.00	-	-	
6	珠海市民彤医药有限公司	保证金	2013/4/12	5年以上	2,000.00	2,000.00	-	-	
7	西安藻露堂药业集团西京医药有限公司	保证金	2009/8/10	5年以上	2,000.00	2,000.00	-	-	
8	西安藻露堂药业集团中天医药有限公司	保证金	2018/1/18	1年以内	5,000.00	5,000.00	-	-	
9	山东齐鲁万和医药营销有限公司	保证金	2009/9/2	5年以上	5,000.00	5,000.00	-	-	
10	通化四环医药有限公司	保证金	2012/3/22	5年以上	5,000.00	5,000.00	-	-	
11	陕西千智华医药有限公司	保证金	2012/9/17	5年以上	3,000.00	3,000.00	-	-	
12	陕西金花医药化玻有限公司	保证金	2010/1/26	5年以上	1,000.00	1,000.00	-	-	
13	成都倍特药业有限公司	保证金	2018/7/30	1年以内	791,963.00	791,963.00	-	-	
14	江西三志药业有限公司	保证金	2017/9/2	1年以内	26,172.00	26,172.00	-	-	
15	陕西博瑞医药有限责任公司咸阳分公司	保证金	2017/8/9	1年以内	1,000.00	1,000.00	-	-	
16	福建广生堂药业股份有限公司	保证金	2018/6/19	1年以内	30,390.00	30,390.00	-	-	
17	广东康大药品营销有限公司	保证金	2017/10/18	1年以内	30,000.00	30,000.00	-	-	
18	陕西海普药业有限公司	保证金	2016/6/17	2-3年	2,000.00	2,000.00	-	-	
19	湖南正清制药股份有限公司	保证金	2016/10/14	1-2年	10,000.00	10,000.00	-	-	
20	北京博康健基因科技有限公司	保证金	2017/8/9	1年以内	10,000.00	10,000.00	-	-	
21	江西济民可信医药有限公司	保证金	2017/11/2	1年以内	5,500.00	5,500.00	-	-	
22	咸阳市庞大之星汽车销售服务有限公司	保证金	2016/5/16	2-3年	8,000.00	8,000.00	-	-	
23	西安邦和医疗器械有限公司	保证金	2013/4/23	5年以上	1,000.00	1,000.00	-	-	
24	陕西医药控股集团派昂医药有限责任公司	保证金	2018/1/17	1年以内	700,000.00	700,000.00	-	-	
25	5702厂医院	保证金	2018/5/3	1年以内	150,000.00	150,000.00	-	-	
26	西安城北医院有限公司	保证金	2017/12/5	1年以内	800,000.00	800,000.00	-	-	
27	西安市莲湖区桃园社区卫生服务中心	投标保证金	2016/12/29	1-2年	30,000.00	30,000.00	-	-	
28	百姓乐大药房	房租	2018/7/31	1年以内	93,333.33	93,333.33	-	-	
29	杨茹	房租	2018/7/31	1年以内	30,000.00	30,000.00	-	-	
30	赵平	暂借款	2018/6/27	1年以内	24,162,500.00	24,162,500.00	-	-	

其他应收款评估明细表

表3-8
共56页第13页

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增减率%	备注
	合计				26,915,858.33	26,915,858.33	-	-	
	减：坏账准备				1,547,706.07		-1,547,706.07	-100.00	
	减：评估风险损失					1,547,706.07			
	净 额				25,368,152.26	25,368,152.26	-	-	

被评估单位填表人：李咏梅

评估人员：于海永

填表日期：2018年9月12日

存货评估汇总表

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增减率%
3-9-1	材料采购（在途物资）	-	-		
3-9-2	原材料	-	-		
3-9-3	在库周转材料	-	-		
3-9-4	委托加工物资	-	-		
3-9-5	未完施工	-	-		
3-9-6	产成品（库存商品）	5,441,022.45	5,423,913.34	-17,109.11	-0.31
3-9-7	在产品（自制半成品）	-	-		
3-9-8	开发成本	-	-		
3-9-9	开发产品	-	-		
3-9-10	发出商品	-	-		
3-9-11	在用周转材料	-	-		
3-9	存货合计	5,441,022.45	5,423,913.34	-17,109.11	-0.31
3-9	减：存货跌价准备	423,101.73		-423,101.73	-100.00
3-9	存货净额	5,017,920.72	5,423,913.34	405,992.62	8.09

被评估单位填表人：李咏梅

评估人员：于海永

填表日期：2018年9月12日

存货—产成品（库存商品）评估明细表

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	不含税销售单价	账面价值			评估价值			增减值	增减率%	备注
						数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
1	氨碘肽滴眼液	5ml*2支	盒	常温库		140.00	6.47	905.17	140.00	6.47	905.17	-	-	
2	盐酸左氧氟沙星滴眼液	5ml:15mg	支	常温库		50.00	2.59	129.31	50.00	2.59	129.31	-	-	
3	氧氟沙星滴眼液	5ml:15mg	支	常温库		36.00	1.03	37.24	36.00	1.03	37.24	-	-	
4	氯霉素滴眼液	8ml:20mg	盒	阴凉库		600.00	1.77	1,060.35	600.00	1.77	1,060.35	-	-	
5	哈乐(盐酸坦索罗辛缓释胶囊)	0.2mg*10s	支	常温库		30.00	48.28	1,448.53	30.00	48.28	1,448.53	-	-	
6	盐酸氟桂利嗪胶囊	5mg*18s	支	常温库		10.00	6.10	61.03	10.00	3.05	30.52	-30.52	-50.00	其中近效期数量10, 123天
7	胞磷胆碱钠胶囊	0.1g*12s	支	常温库		2,050.00	15.79	32,376.29	2,050.00	15.79	32,376.29	-	-	
8	胸腺肽肠溶胶囊	5mg*24s	支	阴凉库		200.00	28.46	5,691.38	200.00	28.46	5,691.38	-	-	
9	复方玄驹胶囊	0.42g*36s	盒	常温库		140.00	55.52	7,772.41	140.00	55.52	7,772.41	-	-	
10	胆舒软胶囊	0.27g*36s	盒	阴凉库		800.00	7.33	5,862.07	800.00	7.33	5,862.07	-	-	
11	益母草胶囊	0.35g*36s	盒	阴凉库		250.00	7.33	1,831.90	250.00	7.33	1,831.90	-	-	
12	雷贝拉唑钠肠溶胶囊	20mg*7s	盒	阴凉库		2,400.00	35.42	85,013.79	2,400.00	35.42	85,013.79	-	-	
13	坤复康胶囊	0.38g*48s	盒	阴凉库		900.00	21.26	19,133.03	900.00	21.26	19,133.03	-	-	
14	黄体酮胶囊（益玛欣）	50mg*20s	盒	常温库		1,600.00	24.45	39,112.71	1,600.00	24.45	39,112.71	-	-	
15	盐酸左西替利嗪胶囊	5mg*12s	盒	阴凉库		250.00	4.31	1,077.59	250.00	4.31	1,077.59	-	-	
16	维生素AD滴剂	700U*40s	盒	阴凉库		260.00	28.37	7,376.38	260.00	28.37	7,376.38	-	-	
17	维生素AD滴剂	500U*40s	盒	常温库		400.00	28.37	11,348.27	400.00	28.37	11,348.27	-	-	
18	乙酰半胱氨酸胶囊	0.2g*12s	盒	阴凉库		300.00	6.47	1,939.66	300.00	6.47	1,939.66	-	-	
19	阿法骨化醇软胶囊	0.25ug*20s	盒	阴凉库		200.00	6.90	1,379.31	200.00	6.90	1,379.31	-	-	
20	秘决清凉胶囊	40s	盒	常温库		600.00	10.34	6,206.90	600.00	10.34	6,206.90	-	-	
21	云芝胞内糖肽胶囊	0.25g*36s	盒	阴凉库		200.00	27.93	5,586.21	200.00	27.93	5,586.21	-	-	
22	辛伐他汀胶囊	10mg*30s	盒	常温库		90.00	5.60	504.31	90.00	5.60	504.31	-	-	
23	替吉奥胶囊	25mg*28s	盒	阴凉库		2.00	346.55	693.10	2.00	346.55	693.10	-	-	
24	西帕依麦孜彼子胶囊	0.25g*12s	盒	常温库		1,200.00	24.41	29,286.21	1,200.00	24.41	29,286.21	-	-	
25	强力天麻杜仲胶囊	0.4g*24s	盒	阴凉库		50.00	8.71	435.34	50.00	8.71	435.34	-	-	
26	芪药消渴胶囊	0.4g*90s	盒	阴凉库		20.00	49.82	996.38	20.00	49.82	996.38	-	-	
27	乳酸菌阴道胶囊	0.25g*14s	盒	常温库		1,250.00	31.34	39,175.54	1,250.00	31.34	39,175.54	-	-	
28	桉柠蒎肠溶软胶囊	0.12g*12s	盒	阴凉库		1,200.00	18.20	21,837.93	1,200.00	18.20	21,837.93	-	-	
29	恩替卡韦胶囊	0.5mg*7s	盒	阴凉库		300.00	20.34	6,100.86	300.00	20.34	6,100.86	-	-	
30	伊曲康唑胶囊	0.1g*7s	盒	常温库		1,500.00	6.90	10,344.83	1,500.00	6.90	10,344.83	-	-	
31	硫辛酸胶囊	0.1g*24s	盒	阴凉库		190.00	53.14	10,096.21	190.00	53.14	10,096.21	-	-	
32	双参龙胶囊	0.3g*24s	盒	阴凉库		1,980.00	8.19	16,215.52	1,980.00	8.19	16,215.52	-	-	
33	十一味维命胶囊	0.3g*60s	盒	阴凉库		200.00	23.28	4,655.17	200.00	23.28	4,655.17	-	-	
34	阿托伐他汀钙胶囊	20mg*7s	盒	阴凉库		100.00	34.31	3,431.03	100.00	34.31	3,431.03	-	-	
35	复方益母胶囊	0.42g*45粒	盒	阴凉库		1,200.00	22.85	27,424.14	1,200.00	22.85	27,424.14	-	-	
36	复方胃痛胶囊	0.28g*24粒	盒	阴凉库		1,250.00	30.63	38,286.64	1,250.00	30.63	38,286.64	-	-	
37	胶体果胶铋胶囊	100mg*36s	盒	阴凉库		230.00	15.52	3,570.02	230.00	15.52	3,570.02	-	-	
38	更昔洛韦胶囊	0.25g*12s	盒	阴凉库		830.00	21.12	17,530.17	830.00	21.12	17,530.17	-	-	
39	复方大红袍止血胶囊	0.5g*12粒*2板	盒	阴凉库		60.00	7.16	429.31	60.00	7.16	429.31	-	-	

存货—产成品（库存商品）评估明细表

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	不含税销售单价	账面价值			评估价值			增减值	增减率%	备注
						数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
40	产后逐淤胶囊	0.45g*12粒*2板	盒	常温库		100.00	9.48	948.28	100.00	9.48	948.28	-	-	
41	丹青胶囊	12粒/板/小盒*2小盒	盒	阴凉库		12,000.00	5.69	68,275.86	12,000.00	5.69	68,275.86	-	-	
42	祛痰灵口服液(鲜竹沥)	10ml*6支	盒	阴凉库		150.00	1.16	174.42	150.00	1.16	174.42	-	-	
43	小儿伪麻美芬滴剂	15ml	盒	阴凉库		112.00	12.59	1,409.66	112.00	12.59	1,409.66	-	-	
44	葡萄糖酸钙锌口服溶液	10ml*12支	盒	阴凉库		360.00	15.28	5,502.41	360.00	15.28	5,502.41	-	-	
45	羧甲司坦口服溶液	0.5g:10ml	盒	常温库		81.00	6.02	487.51	81.00	6.02	487.51	-	-	
46	康复新液	100ml	盒	阴凉库		210.00	25.05	5,260.86	210.00	25.05	5,260.86	-	-	
47	口服酪酸梭菌活菌散剂	1g*6包	盒	阴凉库		200.00	22.91	4,582.52	200.00	22.91	4,582.52	-	-	
48	小儿热速清口服液	10ml*6支	盒	阴凉库		80.00	21.72	1,737.93	80.00	21.72	1,737.93	-	-	
49	盐酸氨溴索口服溶液	100ml:0.6g	盒	阴凉库		960.00	6.03	5,793.10	960.00	6.03	5,793.10	-	-	
50	减味紫雪口服液	10ml*2支	盒	阴凉库		120.00	18.79	2,255.17	120.00	18.79	2,255.17	-	-	
51	桔贝合剂	10ml*6支	盒	阴凉库		140.00	26.15	3,660.52	140.00	26.15	3,660.52	-	-	
52	肺力咳合剂	150ml	盒	阴凉库		640.00	24.57	15,724.14	640.00	24.57	15,724.14	-	-	
53	热炎宁合剂	100ml	盒	阴凉库		770.00	19.11	14,716.29	770.00	19.11	14,716.29	-	-	
54	乳果糖口服溶液	100ml: 67g	盒	阴凉库		40.00	33.78	1,351.38	40.00	33.78	1,351.38	-	-	
55	蛋白琥珀酸铁口服溶液	15ml*6支	瓶	阴凉库		30.00	90.52	2,715.52	30.00	90.52	2,715.52	-	-	
56	阿奇霉素干混悬剂	0.1g*12袋	盒	阴凉库		100.00	6.03	603.45	100.00	6.03	603.45	-	-	
57	蒙脱石散	3g*10袋	盒	常温库		200.00	18.62	3,724.14	200.00	18.62	3,724.14	-	-	
58	希刻劳(头孢克洛干混悬)	125mg*6	盒	阴凉库		250.00	17.33	4,331.90	250.00	17.33	4,331.90	-	-	
59	阿莫西林克拉维酸钾(14: 1)干混悬剂	0.643g*6 袋	盒	阴凉库		444.00	20.80	9,233.57	444.00	20.80	9,233.57	-	-	
60	肺宁颗粒(返魂草)	10g*10袋	盒	常温库		240.00	6.85	1,644.83	240.00	6.85	1,644.83	-	-	
61	甘草锌颗粒	1.5g*10	盒	常温库		960.00	9.01	8,648.28	960.00	9.01	8,648.28	-	-	
62	消银颗粒	3.5g*12袋	盒	常温库		370.00	19.51	7,218.19	370.00	19.51	7,218.19	-	-	
63	抗感颗粒(儿童装)	5g*12袋	盒	常温库		1,000.00	13.03	13,034.47	1,000.00	13.03	13,034.47	-	-	
64	玄麦甘桔颗粒	10g*20袋	盒	常温库		120.00	4.56	546.98	120.00	4.56	546.98	-	-	
65	新生化颗粒	9g*9袋	盒	常温库		120.00	7.76	931.03	120.00	7.76	931.03	-	-	
66	美诺平颗粒	6g*9袋	盒	常温库		300.00	23.45	7,034.48	300.00	23.45	7,034.48	-	-	
67	醒脾养儿颗粒	2g*18袋	盒	阴凉库		1,256.00	22.11	27,772.76	1,256.00	22.11	27,772.76	-	-	
68	新生化颗粒	6g*12袋	瓶	阴凉库		40.00	3.71	148.28	40.00	3.71	148.28	-	-	
69	复方谷氨酰胺颗粒	0.67g*15袋	盒	常温库		1,480.00	4.78	7,073.28	1,480.00	4.78	7,073.28	-	-	
70	碳酸钙D3颗粒	3g*12袋	盒	阴凉库		600.00	43.24	25,944.83	600.00	43.24	25,944.83	-	-	
71	头孢克洛干混悬剂	0.125g*12袋	瓶	阴凉库		1,200.00	14.28	17,131.03	1,200.00	14.28	17,131.03	-	-	
72	感冒灵颗粒	10g*9袋	瓶	常温库		240.00	3.02	724.14	240.00	3.02	724.14	-	-	
73	葆宫止血颗粒	15g*6袋	瓶	常温库		400.00	23.90	9,558.62	400.00	23.90	9,558.62	-	-	
74	贞芪扶正颗粒(无糖)	5g*18袋	袋	常温库		130.00	10.34	1,344.83	130.00	10.34	1,344.83	-	-	
75	枸橼酸钾颗粒(可维加)	1.45g*20袋	盒	常温库		185.00	21.59	3,993.45	185.00	21.59	3,993.45	-	-	
76	小儿化痰止咳颗粒	5g*15袋	瓶	常温库		320.00	11.64	3,724.14	320.00	11.64	3,724.14	-	-	
78	清宣止咳颗粒	10g*9袋	盒	阴凉库		200.00	21.89	4,377.59	200.00	21.89	4,377.59	-	-	
79	赖氨酸维B12颗粒	10g*10袋	盒	阴凉库		40.00	7.33	293.10	40.00	7.33	293.10	-	-	

存货—产成品（库存商品）评估明细表

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	不含税销售单价	账面价值			评估价值			增减值	增减率%	备注
						数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
80	小儿复方四维亚铁散	10g*15袋	盒	常温库		100.00	19.36	1,936.21	100.00	19.36	1,936.21	-	-	
81	小儿消食颗粒	1g*15袋	瓶	常温库		30.00	34.07	1,022.07	30.00	34.07	1,022.07	-	-	
82	正心泰颗粒（无糖型）	5g*12袋	瓶	阴凉库		11,640.00	6.21	72,248.28	11,640.00	6.21	72,248.28	-	-	
83	硝苯地平控释片（拜新同）	30mg*7s	盒	常温库		270.00	25.43	6,866.38	270.00	25.43	6,866.38	-	-	
84	拜唐平片（阿卡波糖片）	50mg*30s	瓶	阴凉库		20.00	52.64	1,052.76	20.00	52.64	1,052.76	-	-	
85	尼美舒利分散片	0.1g*10s	盒	阴凉库		6,600.00	3.45	22,754.31	6,600.00	3.45	22,754.31	-	-	
86	尼美舒利分散片	50mg*20s	盒	常温库		600.00	3.88	2,327.59	600.00	3.88	2,327.59	-	-	
87	叶酸片	5mg*100s	盒	常温库		90.00	7.33	659.48	90.00	7.33	659.48	-	-	
88	复方甘草片	100s	盒	阴凉库		300.00	6.98	2,094.83	300.00	6.98	2,094.83	-	-	
89	（安赛玛）多索茶碱片	0.2g*12s	盒	阴凉库		690.00	13.62	9,398.28	690.00	13.62	9,398.28	-	-	
90	复合维生素B片	100s	盒	常温库		10.00	3.45	34.48	10.00	-	-	-34.48	-100.00	其中近效期数量10，32天
91	维生素C片	0.1g*100s	盒	常温库		140.00	1.47	205.17	140.00	1.47	205.17	-	-	
92	阿司匹林肠溶片	100mg*30s	盒	常温库		3,070.00	12.50	38,375.00	3,070.00	12.50	38,375.00	-	-	
93	酒石酸美托洛尔片（倍他乐克片）	25mg*20s	盒	阴凉库		60.00	5.91	354.31	60.00	5.91	354.31	-	-	
94	甲钴胺片（怡神保）	0.5mg*20	盒	常温库		100.00	5.60	560.34	100.00	5.60	560.34	-	-	
95	米索前列醇片	0.2mg*3s	盒	常温库		250.00	4.14	1,034.49	250.00	4.14	1,034.49	-	-	
96	复方硫酸亚铁叶酸片	50mg*24s	盒	常温库		200.00	16.38	3,275.86	200.00	16.38	3,275.86	-	-	
97	华法林钠片	2.5mg*80s	盒	常温库		100.00	13.49	1,349.14	100.00	13.49	1,349.14	-	-	
98	马来酸左旋氨氯地平片（玄宁）	2.5mg*14s	包	常温库		128.00	10.78	1,379.31	128.00	10.78	1,379.31	-	-	
99	盐酸特拉唑嗪片	2mg*14s	盒	常温库		300.00	6.47	1,939.66	300.00	6.47	1,939.66	-	-	
100	单硝酸异山梨酯缓释片	40mg*24s	盒	常温库		200.00	5.17	1,034.48	200.00	5.17	1,034.48	-	-	
101	来曲唑片	2.5mg*10s	盒	常温库		8.00	105.12	840.93	8.00	105.12	840.93	-	-	
102	泛昔洛韦片	0.125g*6	盒	常温库		50.00	6.03	301.72	50.00	3.02	150.86	-150.86	-50.00	其中近效期数量50，96天
103	克拉霉素片	0.25g*8s	盒	常温库		300.00	9.48	2,844.83	300.00	9.48	2,844.83	-	-	
104	阿奇霉素分散片	0.25g*6s	盒	常温库		150.00	3.02	452.59	150.00	3.02	452.59	-	-	
105	罗乃韦（盐酸伐昔洛韦片）	0.15g*6s	盒	常温库		480.00	12.72	6,107.59	480.00	12.72	6,107.59	-	-	
106	生精片	0.47g*36s	盒	常温库		2,800.00	72.16	202,034.48	2,800.00	72.16	202,034.48	-	-	
107	氯喹那多/普罗雌烯阴道片	6s	盒	阴凉库		720.00	6.90	4,965.52	720.00	6.90	4,965.52	-	-	
108	头孢地尼分散片	0.1g*6s	盒	阴凉库		2,860.00	8.19	23,422.41	2,860.00	8.19	23,422.41	-	-	
109	头孢呋辛酯片	0.125g*24s	盒	阴凉库		300.00	7.67	2,301.72	300.00	7.67	2,301.72	-	-	
110	阿德福韦酯片	10mg*14s	盒	常温库		200.00	-4.95	-989.66	200.00	-4.95	-989.66	-	-	
111	格列美脲片	2mg*24s	盒	常温库		200.00	15.52	3,103.45	200.00	15.52	3,103.45	-	-	
112	头孢呋辛酯片	0.25g*6s	盒	常温库		680.00	5.60	3,810.34	680.00	5.60	3,810.34	-	-	
113	通滞苏润江片	0.52g*12s	盒	阴凉库		349.00	32.79	11,444.79	349.00	32.79	11,444.79	-	-	
114	克拉霉素片	0.125g*24s	盒	阴凉库		1,240.00	5.95	7,375.86	1,240.00	5.95	7,375.86	-	-	
115	琥珀酸亚铁片	0.1g*24s	盒	常温库		610.00	7.76	4,732.76	610.00	7.76	4,732.76	-	-	
116	奥美拉唑钠肠溶片	10mg*28s	盒	常温库		100.00	5.00	500.00	100.00	2.50	250.00	-250.00	-50.00	其中近效期数量100，154天
117	金双歧片（双歧杆菌乳杆菌三联）	0.5g*36s	盒	常温库		280.00	26.29	7,361.55	280.00	26.29	7,361.55	-	-	
118	头孢克肟分散片	0.1g*12s	盒	阴凉库		3,370.00	5.26	17,721.64	3,370.00	5.26	17,721.64	-	-	

存货—产成品（库存商品）评估明细表

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	不含税销售单价	账面价值			评估价值			增减值	增减率%	备注
						数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
119	马来酸曲美布汀片	0.1g*40s	盒	常温库		300.00	20.95	6,284.48	300.00	20.95	6,284.48	-	-	
120	盐酸头孢他美酯片	181.3mg*6s	盒	常温库		700.00	3.88	2,715.52	700.00	3.88	2,715.52	-	-	
121	头孢克肟分散片	100mg*8片	盒	常温库		9,344.00	3.79	35,455.63	9,344.00	3.79	35,455.63	-	-	
122	米氮平片	15mg*20s	盒	阴凉库		110.00	45.17	4,968.97	110.00	45.17	4,968.97	-	-	
123	盐酸多奈哌齐片	5mg*12s	盒	常温库		40.00	60.34	2,413.79	40.00	60.34	2,413.79	-	-	
124	复方双花片	0.62g*36s	盒	常温库		200.00	20.39	4,077.82	200.00	20.39	4,077.82	-	-	
125	华法林钠片	3mg*100s	瓶	常温库		5.00	39.66	198.28	5.00	9.91	49.57	-148.71	-75.00	其中近效期数量5, 62天
126	胸腺肽肠溶片	15mg*12s	瓶	常温库		300.00	40.34	12,103.45	300.00	40.34	12,103.45	-	-	
127	阿德福韦酯片	10mg*14s	盒	常温库		800.00	12.60	10,080.00	800.00	12.60	10,080.00	-	-	
128	氨甲环酸片	0.25g*24s	瓶	常温库		-1.00	13.45	-13.45	-1.00	13.45	-13.45	-	-	
129	奥硝唑片	0.5g*12t	瓶	常温库		292.00	18.03	5,266.07	292.00	17.69	5,166.88	-99.19	-1.88	其中近效期数量11, 154天
130	八正片	0.6g*48s	盒	阴凉库		1,000.00	9.48	9,482.76	1,000.00	9.48	9,482.76	-	-	
131	头孢唑辛酯片	0.125g*12s	盒	常温库		7,060.00	3.88	27,387.93	7,060.00	3.88	27,387.93	-	-	
132	阿莫西林克拉维酸钾片（4:1）	0.3125g*16片	盒	常温库		70.00	7.76	543.10	70.00	3.88	271.55	-271.55	-50.00	其中近效期数量70, 154天
133	艾司奥美拉唑镁肠溶片	40mg*7s	盒	常温库		10.00	99.14	991.38	10.00	99.14	991.38	-	-	
134	伏立康唑片	50mg*10s	盒	常温库		158.00	211.75	33,456.53	158.00	211.75	33,456.53	-	-	
135	克霉唑阴道片	0.5g*2s	盒	常温库		70.00	12.50	875.00	70.00	12.50	875.00	-	-	
136	黄芪片	0.41g*36s	盒	常温库		100.00	25.27	2,526.72	100.00	25.27	2,526.72	-	-	
137	坎地沙坦酯片	8mg*7粒	盒	常温库		100.00	15.87	1,587.07	100.00	15.87	1,587.07	-	-	
138	苯磺酸氨氯地平分散片	5mg*20s	盒	常温库		200.00	29.80	5,960.34	200.00	29.80	5,960.34	-	-	
139	安乐片	2*18片	盒	常温库		3,000.00	3.71	11,120.69	3,000.00	3.71	11,120.69	-	-	
140	碘伏消毒液	500ml	盒	常温库		150.00	3.97	594.83	150.00	3.97	594.83	-	-	
141	一次性使用无菌注射器	5ml*7#	盒	阴凉库		18,000.00	0.22	3,879.31	18,000.00	0.22	3,879.31	-	-	
142	一次性使用无菌输液器（带针）	5.5#	盒	常温库		27,500.00	0.57	15,575.21	27,500.00	0.57	15,575.21	-	-	
143	一次性无菌输液器（带针）	0.6#*25*500	盒	常温库		2,500.00	0.54	1,357.76	2,500.00	0.54	1,357.76	-	-	
144	一次性使用吸氧管	OT-MI型C-DD-Z	盒	常温库		120.00	12.41	1,489.66	120.00	12.41	1,489.66	-	-	
145	一次性使用吸氧管	OT-MI型C-SS-Z	盒	常温库		600.00	12.41	7,448.28	600.00	12.41	7,448.28	-	-	
146	一次性使用无菌配药注射器	20ml 16#头	盒	常温库		8,000.00	0.44	3,517.23	8,000.00	0.44	3,517.23	-	-	
147	电子注射泵	ZZB-I-150ml	盒	常温库		40.00	73.28	2,931.03	40.00	73.28	2,931.03	-	-	
148	一次性使用无菌配药注射器	50ml*16#	盒	常温库		360.00	1.12	403.45	360.00	1.12	403.45	-	-	
149	银离子妇用抗菌凝胶（爱杰特凝）	3支	盒	常温库		110.00	7.76	853.45	110.00	7.76	853.45	-	-	
150	YYX型一次性使用吸氧管（鼻塞）	200ml	盒	常温库		400.00	29.31	11,724.14	400.00	29.31	11,724.14	-	-	
151	复方薄荷油滴鼻液	12ml	盒	常温库		200.00	8.62	1,724.14	200.00	8.62	1,724.14	-	-	
152	六味地黄丸	200s	盒	常温库		360.00	8.62	3,103.45	360.00	8.62	3,103.45	-	-	
153	复方丹参滴丸	27mg*180s	盒	常温库		380.00	22.48	8,543.45	380.00	22.48	8,543.45	-	-	
154	逍遥丸	200s	盒	常温库		12.00	7.33	87.93	12.00	7.33	87.93	-	-	
155	藿香正气丸	200s	盒	常温库		48.00	7.84	376.55	48.00	7.84	376.55	-	-	
156	二十五味珍珠丸	1g*10丸	盒	常温库		1,320.00	12.07	15,931.03	1,320.00	12.07	15,931.03	-	-	
157	二十五味珊瑚丸	1g*10丸	盒	常温库		3,660.00	12.93	47,327.59	3,660.00	12.93	47,327.59	-	-	

存货—产成品（库存商品）评估明细表

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	不含税销售单价	账面价值			评估价值			增减值	增减率%	备注
						数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
158	二十五味松石丸	1g*10丸	盒	常温库		60.00	12.93	775.86	60.00	12.93	775.86	-	-	
159	十五味乳鹏丸	0.3g*12丸	盒	阴凉库		12,900.00	3.88	50,043.10	12,900.00	3.88	50,043.10	-	-	
160	骨化三醇软胶囊	0.25ug*10s	盒	常温库		1,030.00	33.54	34,543.19	1,030.00	33.54	34,543.19	-	-	
161	二十五味马宝丸	6丸/板/小盒*10小盒	盒	常温库		5,600.00	6.72	37,655.17	5,600.00	6.72	37,655.17	-	-	
162	清肺止咳丸	15丸/板*2板/小盒*	盒	常温库		3,800.00	13.45	51,103.45	3,800.00	13.45	51,103.45	-	-	
163	二十五味珍珠丸	6丸/板/小盒*2小盒	盒	常温库		390.00	40.97	15,976.55	390.00	40.97	15,976.55	-	-	
164	二十五味松石丸	6丸/板/小盒*2小盒	盒	常温库		400.00	42.41	16,965.52	400.00	42.41	16,965.52	-	-	
165	独一味滴丸	3g*12小袋	盒	常温库		200.00	25.00	5,000.00	200.00	25.00	5,000.00	-	-	
166	银杏酮酯滴丸	10mg*40	盒	阴凉库		1,260.00	28.71	36,170.69	1,260.00	28.71	36,170.69	-	-	
167	萨热大鹏丸	0.25g*12丸/板*1板	盒	阴凉库		3,000.00	3.88	11,637.93	3,000.00	3.88	11,637.93	-	-	
168	固肾安胎丸	6g*9袋	盒	阴凉库		130.00	37.52	4,877.24	130.00	37.52	4,877.24	-	-	
169	二十味肉豆蔻丸	0.15g*100丸	盒	常温库		1,200.00	5.60	6,724.14	1,200.00	5.60	6,724.14	-	-	
170	二十五味珊瑚丸	12丸/板*1板/小盒	盒	阴凉库		1,200.00	4.31	5,172.41	1,200.00	4.31	5,172.41	-	-	
171	杏灵滴丸	32mg	盒	常温库		300.00	59.17	17,751.72	300.00	59.17	17,751.72	-	-	
172	帕朱丸	8丸/板/小盒	盒	常温库		46,400.00	3.03	140,400.00	46,400.00	3.03	140,400.00	-	-	
173	清肺止咳丸	0.25g*30丸/板*3小	盒	常温库		100.00	22.41	2,241.38	100.00	22.41	2,241.38	-	-	
174	十五味赛尔斗丸	0.5g*72丸	盒	阴凉库		200.00	24.14	4,827.59	200.00	24.14	4,827.59	-	-	
175	十五味龙胆花丸	每10丸重3g	盒	常温库		400.00	7.54	3,017.24	400.00	7.54	3,017.24	-	-	
176	十八味党参丸	15丸/板*2板/小盒	盒	阴凉库		200.00	5.38	1,075.86	200.00	5.38	1,075.86	-	-	
177	八味獐牙菜丸	0.24g*15丸*2板	盒	冷库		1,600.00	5.38	8,606.90	1,600.00	5.38	8,606.90	-	-	
178	重组人干扰素a2b软膏	5g	盒	阴凉库		200.00	7.77	1,553.40	200.00	7.77	1,553.40	-	-	
179	更昔洛韦眼用凝胶	5g:7.5mg	盒	常温库		50.00	18.62	931.03	50.00	18.62	931.03	-	-	
180	过氧化氢溶液（双氧水）	100ml	盒	阴凉库		70.00	2.75	192.76	70.00	2.75	192.76	-	-	
181	吸入用布地奈德混悬液	2ml:1mg*5支	盒	常温库		90.00	70.26	6,323.28	90.00	70.26	6,323.28	-	-	
182	宫颈炎康栓	1.2g*6s	盒	常温库		320.00	40.00	12,800.00	320.00	40.00	12,800.00	-	-	
183	重组人干扰素a2a栓	50u (3)	盒	阴凉库		570.00	9.71	5,533.97	570.00	9.71	5,533.97	-	-	
184	丙酸氟替卡松鼻喷雾剂	50ug*120喷	盒	常温库		200.00	61.59	12,318.97	200.00	61.59	12,318.97	-	-	
185	吸入用七氟烷	120ml	盒	阴凉库		20.00	726.33	14,526.55	20.00	726.33	14,526.55	-	-	
186	益康倍松乳膏	15g	盒	常温库		950.00	5.17	4,913.79	950.00	5.17	4,913.79	-	-	
187	复方萘普生栓	0.4g	盒	常温库		200.00	3.45	689.66	200.00	3.45	689.66	-	-	
188	吸入用异丙托溴铵溶液	2ml:250ug*10	盒	常温库		84.00	31.26	2,625.72	84.00	31.26	2,625.72	-	-	
189	硝咪太尔制霉菌素阴道软胶囊	500mg:20万	盒	阴凉库		168.00	29.68	4,986.41	168.00	29.68	4,986.41	-	-	
190	康复新液	100ml	盒	阴凉库		290.00	8.19	2,375.00	290.00	8.19	2,375.00	-	-	
191	利巴韦林喷剂	400mg	盒	常温库		400.00	6.47	2,586.21	400.00	6.47	2,586.21	-	-	
192	盐酸赛洛唑啉鼻用喷雾剂	10ml:5mg	盒	阴凉库		200.00	16.21	3,241.38	200.00	16.21	3,241.38	-	-	
193	吸入用硫酸沙丁胺醇溶液	5mg:2.5ml	盒	常温库		252.00	21.74	5,478.83	252.00	21.74	5,478.83	-	-	
194	康复新液	50ml	盒	常温库		700.00	6.90	4,827.59	700.00	6.90	4,827.59	-	-	
195	盐酸肾上腺素注射液	1ml:1mg*2	盒	常温库		40.00	4.48	179.31	40.00	4.48	179.31	-	-	
196	注射用头孢唑辛钠	0.75g	盒	常温库		1,200.00	18.97	22,758.62	1,200.00	18.97	22,758.62	-	-	

存货—产成品（库存商品）评估明细表

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	不含税销售单价	账面价值			评估价值			增减值	增减率%	备注
						数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
197	多烯磷脂酰胆碱注射液	5ml:232.5mg	盒	常温库		240.00	5.95	1,426.86	240.00	5.95	1,426.86	-	-	
198	人血白蛋白	10g	盒	常温库		950.00	320.39	304,369.74	950.00	320.39	304,369.74	-	-	
199	破伤风抗毒素针	1500iu*2ml	盒	阴凉库		20.00	29.90	598.06	20.00	29.90	598.06	-	-	
200	醋酸奥曲肽注射液	1ml:0.1mg	盒	阴凉库		1,400.00	6.90	9,655.17	1,400.00	6.90	9,655.17	-	-	
201	人血白蛋白	10g	盒	常温库		800.00	310.68	248,543.69	800.00	310.68	248,543.69	-	-	
202	丹参滴注射液	250ml: 16g	盒	常温库		1,500.00	4.74	7,112.07	1,500.00	4.74	7,112.07	-	-	
203	利喜定(盐酸乌拉地尔注射液)	5ml:25mg	盒	常温库		390.00	21.16	8,254.10	390.00	21.16	8,254.10	-	-	
204	盐酸洛贝林注射液	3mg:1ml*10支	盒	常温库		8.00	27.80	222.44	8.00	27.80	222.44	-	-	
205	转化糖电解质注射液	250ml	盒	常温库		1,201.00	27.49	33,013.72	1,201.00	27.49	33,013.72	-	-	
206	注射用炎琥宁	80mg	盒	常温库		4,000.00	11.81	47,241.38	4,000.00	11.81	47,241.38	-	-	
207	盐酸氨溴索注射液	30mg:4ml	盒	常温库		3,600.00	2.59	9,310.34	3,600.00	2.59	9,310.34	-	-	
208	静注人免疫球蛋白	2.5g	瓶	器械		856.00	463.63	396,865.40	856.00	463.63	396,865.40	-	-	
209	胞磷胆碱钠注射液	0.25g:2ml*10	支	器械		111.00	9.83	1,090.86	111.00	9.83	1,090.86	-	-	
210	注射用血塞通冻干粉	200mg	支	器械		2,670.00	18.88	50,407.75	2,670.00	18.88	50,407.75	-	-	
211	丙泊酚乳状注射液	20ml:0.2g	支	器械		2,005.00	19.82	39,729.84	2,005.00	19.82	39,729.84	-	-	
212	注射用青霉素钠	80万	套	器械		2,000.00	0.24	482.76	2,000.00	0.24	482.76	-	-	
213	重组人干扰素α2a注射液	500万IU	套	器械		600.00	11.14	6,686.90	600.00	-	-	-6,686.90	-100.00	其中近效期数量600，11天
214	舒血宁注射液	5ml（6）	支	器械		4,050.00	3.69	14,943.10	4,050.00	3.69	14,943.10	-	-	
215	复方氨基酸注射液（17AA-I）	250ml:7.49g	包	常温库		900.00	2.50	2,250.00	900.00	2.50	2,250.00	-	-	
216	注射用奥美拉唑钠	40mg	盒	常温库		7,800.00	1.29	10,086.21	7,800.00	1.29	10,086.21	-	-	
217	5%葡萄糖注射液(塑瓶)	250ml: 12.5g	支	常温库		6,520.00	0.73	4,771.70	6,520.00	0.73	4,771.70	-	-	
218	0.9%氯化钠注射液（塑瓶）	250ml: 2.25g	盒	器械		280.00	0.73	205.05	280.00	0.73	205.05	-	-	
219	单唾液酸四己糖神经节苷脂钠注射液	20mg:2ml	支	常温库		3,350.00	35.18	117,837.91	3,350.00	35.18	117,837.91	-	-	
220	长春西汀注射液(润坦)	2ml:10mg	盒	器械		5,400.00	8.62	46,551.72	5,400.00	8.62	46,551.72	-	-	
221	马来酸桂哌齐特注射液	80mg:2ml	盒	器械		4,760.00	19.29	91,834.79	4,760.00	19.29	91,834.79	-	-	
222	注射用头孢他啶	1g	盒	器械		2,800.00	3.02	8,448.28	2,800.00	3.02	8,448.28	-	-	
223	注射用克林霉素磷酸酯	0.3g	瓶	常温库		600.00	9.52	5,710.34	600.00	9.52	5,710.34	-	-	
224	盐酸纳络酮注射液	0.4mg*1ml*5	盒	常温库		4.00	13.36	53.45	4.00	13.36	53.45	-	-	
225	骨肽注射液	2ml:10mg	瓶	常温库		10,000.00	0.95	9,482.76	10,000.00	0.95	9,482.76	-	-	
226	丙泊酚乳状注射液	10ml:100mg	盒	常温库		100.00	7.70	769.53	100.00	7.70	769.53	-	-	
227	注射用头孢呋辛钠	0.75g	盒	常温库		800.00	1.42	1,137.93	800.00	1.42	1,137.93	-	-	
228	盐酸氨溴索葡萄糖注射液	50ml:30mg	盒	常温库		2,760.00	8.14	22,460.69	2,760.00	8.14	22,460.69	-	-	
229	盐酸昂丹司琼注射液	4ml:8mg	盒	常温库		370.00	8.62	3,189.66	370.00	8.62	3,189.66	-	-	
230	注射用盐酸丁卡因	50mg	盒	常温库		320.00	13.10	4,193.10	320.00	13.10	4,193.10	-	-	
231	康艾注射液	10ml	盒	常温库		600.00	38.79	23,275.86	600.00	38.79	23,275.86	-	-	
232	醋酸奥曲肽注射液	0.1mg:1ml	盒	阴凉库		600.00	9.91	5,948.28	600.00	9.91	5,948.28	-	-	
233	多索茶碱注射液(安赛玛)	10ml:0.1g(6)	盒	阴凉库		2,732.00	11.20	30,604.14	2,732.00	11.20	30,604.14	-	-	
234	生脉注射液	10ml	盒	常温库		300.00	9.04	2,712.41	300.00	9.04	2,712.41	-	-	
235	重组人粒细胞刺激因子注射液	100ug:0.6ml	盒	阴凉库		84.00	29.13	2,446.60	84.00	29.13	2,446.60	-	-	

存货—产成品（库存商品）评估明细表

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	不含税销售单价	账面价值			评估价值			增减值	增减率%	备注
						数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
236	小儿复方氨基酸注射液（19AA-1）	100ml	盒	阴凉库		2,400.00	15.07	36,179.41	2,400.00	15.07	36,179.41	-	-	
237	醒脑静注射液	10ml	盒	阴凉库		430.00	13.79	5,931.03	430.00	13.79	5,931.03	-	-	
238	小儿复方氨基酸注射液（18AA-I）	6.74g:100ml	盒	常温库		160.00	16.72	2,675.86	160.00	16.72	2,675.86	-	-	
239	吡拉西坦氯化钠注射液	100ml:20g	盒	常温库		1,090.00	8.19	8,926.72	1,090.00	8.19	8,926.72	-	-	
240	注射用脂溶性维生素II	复方制剂	盒	常温库		800.00	5.11	4,090.90	800.00	5.11	4,090.90	-	-	
241	苦碟子注射液	10ml*10支	盒	阴凉库		770.00	13.70	10,550.63	770.00	13.70	10,550.63	-	-	
242	重组人干扰素α2a注射液	300万IU/1ml	盒	常温库		573.00	7.77	4,450.49	573.00	7.77	4,450.49	-	-	
243	醒脑静注射液	10ml	盒	阴凉库		550.00	39.96	21,976.29	550.00	39.96	21,976.29	-	-	
244	诺和灵30R笔芯	3ml:300IU	盒	常温库		60.00	45.09	2,705.17	60.00	45.09	2,705.17	-	-	
245	多西他赛注射液	20mg:0.5ml	盒	常温库		20.00	81.90	1,637.93	20.00	81.90	1,637.93	-	-	
246	0.9%氯化钠注射液(塑瓶)	100ml	盒	阴凉库		10,080.00	0.65	6,517.23	10,080.00	0.65	6,517.23	-	-	
247	碳酸利多卡因注射液	173mg:10ml*5	盒	阴凉库		120.00	28.02	3,362.07	120.00	28.02	3,362.07	-	-	
248	注射用唑来膦酸	4mg	盒	常温库		5.00	120.69	603.45	5.00	120.69	603.45	-	-	
249	疏血通注射液	2ml*10	盒	阴凉库		40.00	109.47	4,378.62	40.00	109.47	4,378.62	-	-	
250	注射用氯诺昔康	8mg	盒	阴凉库		1,600.00	11.52	18,427.59	1,600.00	11.52	18,427.59	-	-	
251	注射用炎琥宁	80mg	盒	阴凉库		18,700.00	0.95	17,732.76	18,700.00	0.95	17,732.76	-	-	
252	盐酸利多卡因胶浆	10g:0.2g*6支	支	冷库		120.00	32.07	3,848.28	120.00	32.07	3,848.28	-	-	
253	注射用环磷腺苷葡胺	60mg	瓶	常温库		2,401.00	6.03	14,488.79	2,401.00	6.03	14,488.79	-	-	
254	注射用伏立康唑	0.1g	盒	常温库		130.00	151.12	19,645.69	130.00	151.12	19,645.69	-	-	
255	注射用奈达铂	10mg	支	常温库		50.00	28.45	1,422.41	50.00	28.45	1,422.41	-	-	
256	重组人干扰素α1b注射液	10ug/1ml	盒	常温库		4,140.00	14.64	60,618.57	4,140.00	14.64	60,618.57	-	-	
257	盐酸左布比卡因注射液	37.5mg:5ml	瓶	阴凉库		350.00	17.80	6,228.45	350.00	17.80	6,228.45	-	-	
258	注射用茶碱顺阿曲库铵	10mg	盒	常温库		100.00	71.22	7,122.41	100.00	71.22	7,122.41	-	-	
259	盐酸罗哌卡因注射液	10ml:75mg	盒	阴凉库		50.00	6.03	301.72	50.00	6.03	301.72	-	-	
260	注射用白眉蛇毒血凝酶	1KU	支	冷库		3,600.00	29.98	107,937.93	3,600.00	29.98	107,937.93	-	-	
261	(铃兰欣)注射用头孢哌酮钠舒巴	1g	盒	常温库		5,400.00	2.28	12,336.21	5,400.00	2.28	12,336.21	-	-	
262	注射用奥扎格雷钠	80mg	瓶	阴凉库		370.00	2.16	797.41	370.00	2.16	797.41	-	-	
263	乳酸左氧氟沙星氯化钠注射液	0.2g*100ml	支	阴凉库		180.00	20.93	3,767.59	180.00	20.93	3,767.59	-	-	
264	蔗糖铁注射液	5ml:100mg	盒	常温库		840.00	13.79	11,586.21	840.00	13.79	11,586.21	-	-	
265	注射用多索茶碱	0.2g	盒	常温库		4,980.00	10.54	52,511.22	4,980.00	10.54	52,511.22	-	-	
266	重组人粒细胞刺激因子注射液	150ug:0.9ml	盒	常温库		600.00	71.07	42,644.66	600.00	71.07	42,644.66	-	-	
267	天麻素注射液	5ml:500mg	盒	阴凉库		3,288.00	7.31	24,023.78	3,288.00	7.31	24,023.78	-	-	
268	丹参川芎嗪注射液	5ml	瓶	阴凉库		10,113.00	7.31	73,906.59	10,113.00	7.31	73,906.59	-	-	
269	舒血宁注射液	5ml	瓶	常温库		600.00	5.17	3,103.45	600.00	5.17	3,103.45	-	-	
270	氯化钾注射液	1g:10ml*5支	盒	阴凉库		80.00	1.29	103.45	80.00	1.29	103.45	-	-	
271	重组人干扰素α2a注射液	100万IU/1ml	支	常温库		1,200.00	2.91	3,495.15	1,200.00	2.91	3,495.15	-	-	
272	乳酸左氧氟沙星氯化钠注射液	100ml:0.3g	盒	常温库		560.00	7.77	4,349.14	560.00	7.77	4,349.14	-	-	
273	天麻素注射液	2ml:200mg	瓶	阴凉库		8,640.00	11.69	100,972.09	8,640.00	11.69	100,972.09	-	-	
274	注射用七叶皂苷钠	10mg	盒	阴凉库		70.00	3.13	219.16	70.00	3.13	219.16	-	-	

存货—产成品（库存商品）评估明细表

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	不含税销售单价	账面价值			评估价值			增减值	增减率%	备注
						数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
275	注射用血栓通(冻干)	150mg	支	常温库		300.00	25.62	7,686.21	300.00	25.62	7,686.21	-	-	
276	注射用美洛西林钠	2g	支	常温库		600.00	5.60	3,362.07	600.00	5.60	3,362.07	-	-	
277	注射用头孢唑肟钠	0.5g	支	阴凉库		2,400.00	10.94	26,262.94	2,400.00	10.94	26,262.94	-	-	
278	人血白蛋白	5g	支	常温库		15.00	185.58	2,783.77	15.00	-	-	-2,783.77	-100.00	其中近效期数量15, 1天
279	注射用泮托拉唑钠	40mg	支	冷库		500.00	3.44	1,721.16	500.00	3.44	1,721.16	-	-	
280	利巴韦林注射液（病毒唑）	1ml:100mg	瓶	常温库		300.00	2.59	775.86	300.00	2.59	775.86	-	-	
281	氯化钠注射液	90mg:10ml*5	盒	冷库		6,110.00	0.71	4,315.09	6,110.00	0.71	4,315.09	-	-	
282	地塞米松磷酸钠注射液	1ml:5mg*10	支	常温库		960.00	1.21	1,158.59	960.00	1.21	1,158.59	-	-	
283	注射用单磷酸阿糖腺苷	0.1g	支	冷库		200.00	6.47	1,293.10	200.00	6.47	1,293.10	-	-	
284	肝素钠注射液	2ml:12500*10	瓶	常温库		235.00	47.41	11,142.24	235.00	47.41	11,142.24	-	-	
285	浓氯化钠注射液	10ml:1g*5	瓶	常温库		180.00	1.64	294.83	180.00	1.64	294.83	-	-	
286	利巴韦林注射液（病毒唑）	0.1g:1ml*10	支	阴凉库		570.00	1.98	1,130.17	570.00	1.98	1,130.17	-	-	
287	胞磷胆碱钠注射液	2ml:0.25g*10	盒	常温库		50.00	6.03	301.72	50.00	6.03	301.72	-	-	
288	葡萄糖酸钙注射液	10ml:1g*5支	盒	常温库		175.00	10.94	1,914.41	175.00	10.94	1,914.41	-	-	
289	脾多肽注射液	2ml	盒	常温库		2,348.00	39.71	93,248.16	2,348.00	39.71	93,248.16	-	-	
290	维生素C注射液	5ml:1g*5支	支	常温库		820.00	1.90	1,555.47	820.00	1.90	1,555.47	-	-	
291	前列地尔注射液	2ml:10ug	袋	常温库		1,202.00	56.03	67,353.45	1,202.00	56.03	67,353.45	-	-	
292	门冬氨酸钾镁注射液	10ml	支	阴凉库		3,450.00	5.24	18,095.15	3,450.00	5.24	18,095.15	-	-	
293	注射用奥美拉唑钠	60mg	盒	常温库		1,800.00	4.31	7,758.62	1,800.00	4.31	7,758.62	-	-	
294	冠心宁注射液	10ml*5支	支	常温库		360.00	15.95	5,741.38	360.00	15.95	5,741.38	-	-	
295	阿奇霉素注射液	2ml:0.2g	瓶	冷库		1,000.00	1.32	1,321.84	1,000.00	1.32	1,321.84	-	-	
296	注射用盐酸纳洛酮	0.8mg	支	常温库		740.00	15.34	11,355.17	740.00	15.34	11,355.17	-	-	
297	注射用重组人干扰素a1b	10ug	盒	常温库		1,400.00	12.86	18,009.71	1,400.00	12.86	18,009.71	-	-	
298	硫辛酸注射液	12ml*0.3g	支	常温库		2,721.00	7.33	19,938.36	2,721.00	7.33	19,938.36	-	-	
299	盐酸法舒地尔注射液	2ml:30mg	支	阴凉库		480.00	35.51	17,046.21	480.00	31.07	14,914.20	-2,132.01	-12.51	其中近效期数量120, 123天
300	注射用氨甲环酸	0.25g	支	阴凉库		5,950.00	2.16	12,823.28	5,950.00	2.16	12,823.28	-	-	
301	蔗糖铁注射液	5ml:100mg	支	常温库		900.00	14.66	13,189.66	900.00	14.66	13,189.66	-	-	
302	复方甘草酸苷注射液	20ml	支	冷库		1.00	3.71	3.71	1.00	3.71	3.71	-	-	
303	低分子量肝素钙注射液	1ml:5000iu*10支	支	常温库		659.00	7.22	4,756.53	659.00	7.22	4,756.53	-	-	
304	注射用脂溶性维生素（I）	复方	支	常温库		290.00	28.35	8,222.50	290.00	23.46	6,804.83	-1,417.67	-17.24	其中近效期数量100, 154天
305	注射用血塞通（冻干）	200mg(10支)	瓶	阴凉库		2,700.00	6.64	17,922.41	2,700.00	6.64	17,922.41	-	-	
306	5%葡萄糖注射液（塑瓶）	100ml	支	阴凉库		1,440.00	0.56	804.72	1,440.00	0.56	804.72	-	-	
307	复方氨基酸注射液（18AA-II）	500ml:25g	瓶	常温库		20.00	7.76	155.17	20.00	7.76	155.17	-	-	
308	左卡尼汀口服溶液	10ml*6支	支	常温库		100.00	25.86	2,586.21	100.00	12.93	1,293.10	-1,293.10	-50.00	其中近效期数量100, 93天
309	长春西汀葡萄糖注射液	10mg:100ml	支	常温库		400.00	12.97	5,189.66	400.00	12.97	5,189.66	-	-	
310	重组人促红素注射液(CHO细胞)	3000IU(预充式)	支	阴凉库		600.00	11.65	6,990.29	600.00	11.65	6,990.29	-	-	
311	重组人促红素注射液(CHO细胞)	6000IU(预充式)	支	常温库		1,200.00	16.50	19,805.83	1,200.00	16.50	19,805.83	-	-	
312	注射用哌拉西林钠舒巴坦钠	1.25g	支	阴凉库		3,600.00	16.68	60,051.72	3,600.00	16.68	60,051.72	-	-	
313	注射用环磷酰胺	0.2g	支	阴凉库		20.00	21.72	434.48	20.00	21.72	434.48	-	-	

存货—产成品（库存商品）评估明细表

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	存放地点	不含税销售单价	账面价值			评估价值			增减值	增减率%	备注
						数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
314	盐酸托烷司琼注射液	5ml:5mg	盒	常温库		600.00	46.79	28,075.86	600.00	46.79	28,075.86	-	-	
315	重组人促红素注射液（CHO细胞	3000IU	支	常温库		5,350.00	11.15	59,651.07	5,350.00	11.15	59,651.07	-	-	
316	注射用还原型谷胱甘肽钠	1.2g	支	阴凉库		2,100.00	9.06	19,017.67	2,100.00	9.06	19,017.67	-	-	
317	羟乙基淀粉130/0.4氯化钠注射液	500ml; 淀粉 30g与氯	支	阴凉库		810.00	15.52	12,568.97	810.00	15.52	12,568.97	-	-	
318	人血白蛋白	10g	支	阴凉库		210.00	359.22	75,436.89	210.00	359.22	75,436.89	-	-	
319	硫酸特布他林注射液	1ml:0.25mg	瓶	阴凉库		1,320.00	10.47	13,814.48	1,320.00	10.47	13,814.48	-	-	
320	注射用磷酸氟达拉滨	50mg	支	阴凉库		10.00	198.28	1,982.76	10.00	198.28	1,982.76	-	-	
321	注射用胸腺肽	30mg	支	常温库		420.00	2.59	1,086.21	420.00	2.59	1,086.21	-	-	
322	注射用果糖二磷酸钠	5g	支	常温库		60.00	7.93	475.86	60.00	7.93	475.86	-	-	
323	静注人免疫球蛋白（pH4）	5%1.25g/25ml/瓶	支	常温库		55.00	262.14	14,417.48	55.00	262.14	14,417.48	-	-	
324	注射用果糖二磷酸钠	2.5g	支	冷库		1,520.00	10.30	15,660.62	1,520.00	10.30	15,660.62	-	-	
325	注射用前列地尔干乳剂	5ug（10）	支	常温库		100.00	70.24	7,024.14	100.00	70.24	7,024.14	-	-	
326	甘油果糖氯化钠注射液（软袋）	250ml（25g：12.5g）	支	阴凉库		200.00	5.60	1,120.69	200.00	5.60	1,120.69	-	-	
327	注射用盐酸氨溴索	15mg*10瓶	支	冷库		2,900.00	3.77	10,925.00	2,900.00	3.77	10,925.00	-	-	
328	重组人干扰素a1b注射液	50ug	瓶	阴凉库		400.00	31.83	12,733.98	400.00	31.83	12,733.98	-	-	
329	（博抗）注射用门冬氨酸阿奇霉素	0.5g*2支	支	常温库		50.00	3.45	172.41	50.00	3.45	172.41	-	-	
330	注射用头孢呋辛钠	0.75g	瓶	阴凉库		3,100.00	20.54	63,683.62	3,100.00	20.54	63,683.62	-	-	
331	参麦注射液	20ml*4支	瓶	常温库		1,000.00	44.69	44,689.66	1,000.00	44.69	44,689.66	-	-	
332	盐酸罗哌卡因注射液	10ml：75mg	支	阴凉库		1,000.00	15.36	15,362.07	1,000.00	15.36	15,362.07	-	-	
333	注射用葛根素	0.2g	支	常温库		600.00	4.31	2,586.21	600.00	4.31	2,586.21	-	-	
334	人血白蛋白	10g	支	常温库		160.00	456.31	73,009.71	160.00	456.31	73,009.71	-	-	
335	精丙酯注射液	5ml：0.12g	支	冷库		2,400.00	3.28	7,862.07	2,400.00	3.28	7,862.07	-	-	
336	破伤风人免疫球蛋白	250IU	支	常温库		250.00	135.92	33,980.58	250.00	135.92	33,980.58	-	-	
337	注射用托拉塞米	20mg	支	冷库		378.00	27.79	10,505.79	378.00	27.79	10,505.79	-	-	
338	注射用头孢米诺钠（精装）	1.0g	支	冷库		1,200.00	3.02	3,620.69	1,200.00	1.51	1,810.34	-1,810.34	-50.00	其中近效期数量1200，154支
339	螯酸注射液	2ml*5支	瓶	常温库		100.00	245.69	24,568.97	100.00	245.69	24,568.97	-	-	
340	小牛血清去蛋白注射液	5ml：0.2g	盒	常温库		200.00	10.52	2,103.45	200.00	10.52	2,103.45	-	-	
341	注射用头孢曲松钠	1.0g	支	阴凉库		600.00	2.51	1,508.62	600.00	2.51	1,508.62	-	-	
342	注射用亚胺培南西司他丁钠	1.0g	盒	阴凉库		320.00	50.55	16,176.55	320.00	50.55	16,176.55	-	-	
343	中/长链脂肪乳注射液	100ml：10g	瓶	阴凉库		300.00	32.16	9,646.55	300.00	32.16	9,646.55	-	-	
344	丙氨酰谷氨酰胺注射液	50ml：10g	支	冷库		60.00	59.36	3,561.72	60.00	59.36	3,561.72	-	-	
	合计							5,441,022.45			5,423,913.34	-17,109.11	-0.31	
	减：存货跌价准备							423,101.73			-	-423,101.73	-100.00	
	合计							5,017,920.72			5,423,913.34	405,992.62	8.09	

被评估单位填表人：李咏梅

评估人员：于海永

填表日期：2018年9月12日

其他流动资产评估明细表

表3-11
共56页第24页

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	增减值	增减率%	备注
1	安心快线天天利滚利	2018.7.31	理财产品	3,656,748.02	3,656,748.02	-	-	
				-				
				-				
				-				
				-				
				-				
				-				
				-				
				-				
				-				
				-				
				-				
				-				
				-				
				-				
				-				
				-				
				-				
				-				
				-				
				-				
				-				
合 计				3,656,748.02	3,656,748.02	-	-	

被评估单位填表人：李咏梅
填表日期：2018年9月12日

评估人员：于海永

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增减率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	
4-2	持有至到期投资	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	长期股权投资	-	-	-	
4-5	投资性房地产	6,537,238.19	5,923,800.00	-613,438.19	-9.38
4-6	固定资产	5,487,473.83	10,435,458.00	4,947,984.17	90.17
4-7	在建工程	46,601.94	46,601.94	-	-
4-8	工程物资	-	-	-	
4-9	固定资产清理	-	-	-	
4-10	生产性生物资产	-	-	-	
4-11	油气资产	-	-	-	
4-12	无形资产	12,978.63	47,800.00	34,821.37	268.30
4-13	开发支出	-	-	-	
4-14	商誉	-	-	-	
4-15	长期待摊费用	-	-	-	
4-16	递延所得税资产	904,955.19	803,457.04	-101,498.15	-11.22
4-17	其他非流动资产	13,200,528.41	13,200,528.41	-	-
4	合计	26,189,776.19	30,457,645.39	4,267,869.20	16.30

被评估单位填表人：李咏梅

评估人员：于海永

填表日期：2018年9月12日

投资性房地产评估明细表

表4-5
共56页第26页

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	来源（外购、自建、自用转入、存货转入等）	结构	建成年月	建筑面积(m ²)	成本单价(元/m ²)	账面价值		评估价值			增减值	增减率%	评估单价(元/m ²)	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值				
1	咸阳市不动产权第G	双旺商厦1层	外购	钢混	2007/3/10	192.48	29,722.75	5,721,034.00	5,336,056.09	5,923,800.00		5,923,800.00	587,743.91	11.01		
2	咸阳市房权证秦都区	办公用写字	外购	钢混	2012/6/19	250	5,681.87	1,420,466.64	1,201,182.10	0.00		0.00	-1,201,182.10	-100.00		非房屋建筑物中评估
								-	-							
								-	-							
								-	-							
								-	-							
								-	-							
								-	-							
								-	-							
								-	-							
								-	-							
								-	-							
								-	-							
								-	-							
								-	-							
								-	-							
								-	-							
合 计						442.48		7,141,500.64	6,537,238.19	5,923,800.00		5,923,800.00	-613,438.19	-9.38		
减：投资性房地产减值准备								-	-							
净 额						442.48		7,141,500.64	6,537,238.19	5,923,800.00		5,923,800.00	-613,438.19	-9.38		

被评估单位填表人：李咏梅

评估人员：于海永

填表日期：2018年9月12日

固定资产评估汇总表

表4-6
共56页第27页

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西高新药业股份有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增减值		增减率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	4,903,961.85	4,146,912.74	8,599,100.00	8,599,100.00	3,695,138.15	4,452,187.27	75.35	107.36
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	4,903,961.85	4,146,912.74	8,599,100.00	8,599,100.00	3,695,138.15	4,452,187.27	75.35	107.36
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-		
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-		
	减：房屋建筑物类固定资产减值准备		-		-		-		
	房屋建筑物类净额合计	4,903,961.85	4,146,912.74	8,599,100.00	8,599,100.00	3,695,138.15	4,452,187.27	75.35	107.36
	设备类合计	3,713,622.65	1,340,561.10	2,779,391.00	1,836,358.00	-934,231.65	495,796.90	-25.16	36.98
4-6-4	固定资产-机器设备	229,475.19	100,200.38	171,146.00	101,478.00	-58,329.19	1,277.62	-25.42	1.28
4-6-5	固定资产-车辆	2,829,282.11	1,119,864.85	2,335,700.00	1,559,508.00	-493,582.11	439,643.15	-17.45	39.26
4-6-6	固定资产-电子设备	654,865.35	120,495.87	272,545.00	175,372.00	-382,320.35	54,876.13	-58.38	45.54
	减：设备类固定资产减值准备		-		-		-		
	设备类净额合计	3,713,622.65	1,340,561.10	2,779,391.00	1,836,358.00	-934,231.65	495,796.90	-25.16	36.98
4-6-7	土地	-	-	-	-		-		
	固定资产合计	8,617,584.50	5,487,473.83	11,378,491.00	10,435,458.00	2,760,906.50	4,947,984.17	32.04	90.17
	减：固定资产减值准备		-		-		-		
4-6	固定资产净额合计	8,617,584.50	5,487,473.83	11,378,491.00	10,435,458.00	2,760,906.50	4,947,984.17	32.04	90.17

被评估单位填表人：李咏梅

评估人员：于海永

填表日期：2018年9月12日

固定资产—房屋建筑物评估明细表

表4-6-1
共56页第28页

评估基准日：2018年7月31日

5680.484016

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积/容积	成本单价 (元/m ²)	账面价值		评估价值			增减值	增减率%	评估单价 (元/m ²)	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值				
1	咸阳市房权证秦都区字第G01499	办公用写字楼	钢混	2012/6/19	m2	863.30		4,903,961.85	4,146,912.74	8,599,100.00		8,599,100.00	4,452,187.27	107.36		
2								-	-							
3								-	-							
4								-	-							
5								-	-							
6								-	-							
7								-	-							
8								-	-							
9								-	-							
10								-	-							
11								-	-							
12								-	-							
13								-	-							
14								-	-							
15								-	-							
16								-	-							
合 计						863.30		4,903,961.85	4,146,912.74	8,599,100.00		8,599,100.00	4,452,187.27	107.36		
减：房屋建筑物减值准备								-	-							
净额合计								4,903,961.85	4,146,912.74	8,599,100.00		8,599,100.00	4,452,187.27	107.36		

被评估单位填表人：李咏梅
填表日期：2018年9月12日

评估人员：于海永

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减值	增减率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值			
1	500013	换气扇	APB-25	顺德勒流镇春田电器厂	台	1	2014/1/10	2014/1/10	238.00	34.51	150.00	43	65.00	30.49	88.35	
2	500020	纹绳锈天器	HX-M	广东省中山市古镇澳坤宝灯饰厂	台	1	2014/3/15	2014/3/15	130.00	22.97	80.00	15	12.00	-10.97	-47.75	
3	500027	搬运车	2.5T	商业购进	台	1	2012/12/24	2012/12/24	400.00	20.00	200.00	30	60.00	40.00	200.00	
4	500038	隔板货架主架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,200.00	60.00	860.00	31	267.00	207.00	345.00	
5	500045	隔板货架主架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,200.00	60.00	860.00	31	267.00	207.00	345.00	
6	500063	隔板货架付架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	
7	500070	隔板货架付架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	
8	500080	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86	
9	500087	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86	
10	500112	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86	
11	500119	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86	
12	500126	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86	
13	500004	工作台	1500*800*750	杨凌天工	台	1	2014/6/10	2014/6/10	1,538.46	344.87	1,000.00	48	480.00	135.13	39.18	
14	500011	换气扇	APB-25	顺德勒流镇春田电器厂	台	1	2014/1/10	2014/1/10	238.00	34.51	150.00	43	65.00	30.49	88.35	
15	500018	灭火器	MFIL4型	南京江浦消防器材厂	台	1	2014/3/15	2014/3/15	50.00	8.83	24.00	15	4.00	-4.83	-54.72	
16	500025	搬运车	2.5T	商业购进	台	1	2012/12/24	2012/12/24	400.00	20.00	200.00	30	60.00	40.00	200.00	
17	500036	隔板货架主架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,200.00	60.00	860.00	31	267.00	207.00	345.00	
18	500054	隔板货架付架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	
19	500061	隔板货架付架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	
20	500068	隔板货架付架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	
21	500078	隔板货架付架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	
22	500085	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86	
23	500103	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86	
24	500110	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86	
25	500117	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86	
26	500002	工作台	1500*800*750	杨凌天工	台	1	2014/6/10	2014/6/10	1,538.46	344.87	1,000.00	48	480.00	135.13	39.18	
27	500009	隔离网	2*2	商业购进	台	1	2014/3/15	2014/3/15	200.00	35.33	135.00	45	61.00	25.67	72.64	
28	500016	灭火器	MFIL4型	南京江浦消防器材厂	台	1	2014/3/15	2014/3/15	50.00	8.83	24.00	15	4.00	-4.83	-54.72	
29	500034	隔板货架主架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,200.00	60.00	860.00	31	267.00	207.00	345.00	
30	500052	隔板货架付架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	
31	500059	隔板货架付架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	
32	500066	隔板货架付架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	
33	500076	隔板货架付架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	
34	500094	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86	
35	500101	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86	
36	500108	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86	
37	500115	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86	
38	500007	地牛	1.5t	浙江诺力机械股份有限公司	台	1	2014/3/15	2014/3/15	600.00	106.00	369.00	45	166.00	60.00	56.60	
39	500032	搬运车	2.5T	商业购进	台	1	2012/12/24	2012/12/24	400.00	20.00	200.00	30	60.00	40.00	200.00	
40	500043	隔板货架主架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,200.00	60.00	860.00	31	267.00	207.00	345.00	
41	500050	隔板货架付架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	
42	500057	隔板货架付架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减值	增减率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%	净值				
43	500092	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86		
44	500099	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86		
45	500106	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86		
46	500124	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86		
47	500005	地牛	1.5t	浙江诺力机械股份有限公司	台	1	2014/3/15	2014/3/15	600.00	106.00	369.00	45	166.00	60.00	56.60		
48	500023	消防锹	普通	南京江浦消防器材厂	台	1	2014/3/15	2014/3/15	10.00	1.77	5.00	15	1.00	-0.77	-43.40		
49	500030	搬运车	2.5T		商业购进	台	1	2012/12/24	2012/12/24	400.00	20.00	200.00	30	60.00	40.00	200.00	
50	500041	隔板货架主架	1800W*600L*2000H		商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,200.00	60.00	860.00	31	267.00	207.00	345.00	
51	500048	隔板货架付架	1800W*600L*2000H		商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	
52	500055	隔板货架付架	1800W*600L*2000H		商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	
53	500073	隔板货架付架	1800W*600L*2000H		商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	
54	500083	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86		
55	500090	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86		
56	500097	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86		
57	500122	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86		
58	500129	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86		
59	500014	灭火器	MFIL4型	南京江浦消防器材厂	台	1	2014/3/15	2014/3/15	50.00	8.83	24.00	15	4.00	-4.83	-54.72		
60	500021	管道式换气扇	BPT-20	顺德地飞亚照明电器有限公司	台	1	2008/7/10	2008/7/10	35.00	1.75	20.00	15	3.00	1.25	71.43		
61	500028	搬运车	2.5T		商业购进	台	1	2012/12/24	2012/12/24	400.00	20.00	200.00	30	60.00	40.00	200.00	
62	500039	隔板货架主架	1800W*600L*2000H		商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,200.00	60.00	860.00	31	267.00	207.00	345.00	
63	500046	隔板货架主架	1800W*600L*2000H		商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,200.00	60.00	860.00	31	267.00	207.00	345.00	
64	500064	隔板货架付架	1800W*600L*2000H		商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	
65	500071	隔板货架付架	1800W*600L*2000H		商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	
66	500081	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86		
67	500088	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86		
68	500095	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86		
69	500113	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86		
70	500120	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86		
71	500127	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86		
72	500012	换气扇	APB-25	顺德勒流镇春田电器厂	台	1	2014/1/10	2014/1/10	238.00	34.51	150.00	43	65.00	30.49	88.35		
73	500019	灭火器	MFIL4型	南京江浦消防器材厂	台	1	2014/3/15	2014/3/15	50.00	8.83	24.00	15	4.00	-4.83	-54.72		
74	500026	搬运车	2.5T		商业购进	台	1	2012/12/24	2012/12/24	400.00	20.00	200.00	30	60.00	40.00	200.00	
75	500037	隔板货架主架	1800W*600L*2000H		商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,200.00	60.00	860.00	31	267.00	207.00	345.00	
76	500062	隔板货架付架	1800W*600L*2000H		商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	
77	500069	隔板货架付架	1800W*600L*2000H		商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	
78	500079	隔板货架付架	1800W*600L*2000H		商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	
79	500086	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86		
80	500104	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86		
81	500111	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86		
82	500118	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86		
83	500125	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86		
84	500003	工作台	1500*800*750	杨凌天工	台	1	2014/6/10	2014/6/10	1,538.46	344.87	1,000.00	48	480.00	135.13	39.18		

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减值	增减率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值			
85	500010	换气扇	APB-25	顺德勒流镇春田电器厂	台	1	2014/1/10	2014/1/10	238.00	34.51	150.00	43	65.00	30.49	88.35	
86	500017	灭火器	MFIL4型	南京江浦消防器材厂	台	1	2014/3/15	2014/3/15	50.00	8.83	24.00	15	4.00	-4.83	-54.72	
87	500035	隔板货架主架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,200.00	60.00	860.00	31	267.00	207.00	345.00	
88	500053	隔板货架付架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	
89	500060	隔板货架付架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	
90	500067	隔板货架付架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	
91	500077	隔板货架付架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	
92	500102	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86	
93	500109	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86	
94	500116	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86	
95	500001	工作台	1500*800*750	杨凌天工	台	1	2014/6/10	2014/6/10	1,538.46	344.87	1,000.00	48	480.00	135.13	39.18	
96	500008	隔离网	2*2	商业购进	台	1	2014/3/15	2014/3/15	200.00	35.33	135.00	45	61.00	25.67	72.64	
97	500015	灭火器	MFIL4型	南京江浦消防器材厂	台	1	2014/3/15	2014/3/15	50.00	8.83	24.00	15	4.00	-4.83	-54.72	
98	500033	云梯	杨凌天工	杨凌天工	台	1	2014/6/10	2014/6/10	1,965.81	440.67	950.00	48	456.00	15.33	3.48	
99	500044	隔板货架主架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,200.00	60.00	860.00	31	267.00	207.00	345.00	
100	500051	隔板货架付架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	
101	500058	隔板货架付架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	
102	500065	隔板货架付架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	
103	500075	隔板货架付架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	
104	500093	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86	
105	500100	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86	
106	500107	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86	
107	500006	地牛	1.5t	浙江诺力机械股份有限公司	台	1	2014/3/15	2014/3/15	600.00	106.00	369.00	45	166.00	60.00	56.60	
108	500024	消防桶	普通	南京江浦消防器材厂	台	1	2014/3/15	2014/3/15	10.00	1.77	5.00	15	1.00	-0.77	-43.40	
109	500031	搬运车	2.5T	商业购进	台	1	2012/12/24	2012/12/24	400.00	20.00	200.00	30	60.00	40.00	200.00	
110	500042	隔板货架主架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,200.00	60.00	860.00	31	267.00	207.00	345.00	
111	500049	隔板货架付架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	
112	500056	隔板货架付架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	
113	500074	隔板货架付架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	
114	500084	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86	
115	500091	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86	
116	500098	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86	
117	500105	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86	
118	500123	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86	
119	500022	消防斧	普通	南京江浦消防器材厂	台	1	2014/3/15	2014/3/15	30.00	5.30	15.00	15	2.00	-3.30	-62.26	
120	500029	搬运车	2.5T	商业购进	台	1	2012/12/24	2012/12/24	400.00	20.00	200.00	30	60.00	40.00	200.00	
121	500040	隔板货架主架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,200.00	60.00	860.00	31	267.00	207.00	345.00	
122	500047	隔板货架付架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	
123	500072	隔板货架付架	1800W*600L*2000H	商业购进	台	1	2013/1/29	2013/1/29	1,040.00	52.00	750.00	31	233.00	181.00	348.08	
124	500082	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86	
125	500089	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86	
126	500096	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减值	增减率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值			
127	500114	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86	
128	500121	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86	
129	500128	塑料托盘	1200*1000*140	上海派瑞特塑业有限公司	台	1	2013/1/29	2013/1/29	140.00	7.00	67.00	15	10.00	3.00	42.86	
130	600008	发电机	LC105	洛阳市洛柴发动机有限公司	台	1	2014/3/8	2014/3/8	32,000.00	18,826.67	26,000.00	69	17,940.00	-886.67	-4.71	
131	600006	保温设备	万仕隆	宁夏万仕隆冷链科技股份有限公司	台	1	2016/8/11	2016/8/11	11,965.81	9,787.04	11,000.00	80	8,800.00	-987.04	-10.09	
132	600004	冷藏柜	双门GB1. 0L2D	杭州凯丽皇厨房设备有限公司	台	1	2008/8/13	2008/8/13	3,300.00	191.13	2,400.00	15	360.00	168.88	88.36	
133	600015	风幕机	FM25-1800	上海饰晖制冷电器设备厂	台	1	2016/4/22	2016/4/22	1,200.00	943.50	860.00	77	662.00	-281.50	-29.84	
134	600002	全封闭式箱式冷藏机	XJQ03MAG	上海美乐柯制冷设备有限公司	台	1	2015/8/23	2015/8/23	28,000.00	20,241.67	22,000.00	71	15,620.00	-4,621.67	-22.83	
135	600013	风幕机	FM25-1800	上海饰晖制冷电器设备厂	台	1	2016/4/22	2016/4/22	1,200.00	943.50	860.00	77	662.00	-281.50	-29.84	
136	600011	风幕机	FM25-1800	上海饰晖制冷电器设备厂	台	1	2016/4/22	2016/4/22	1,200.00	943.50	860.00	77	662.00	-281.50	-29.84	
137	600018	风幕机	FM25-1800	上海饰晖制冷电器设备厂	台	1	2016/4/22	2016/4/22	1,200.00	943.50	860.00	77	662.00	-281.50	-29.84	
138	600009	除湿机	百奥YDA-826E	广州溢美电子有限公司	台	1	2014/5/1	2014/5/1	2,500.00	1,510.42	1,780.00	57	1,015.00	-495.42	-32.80	
139	600016	风幕机	FM25-1800	上海饰晖制冷电器设备厂	台	1	2016/4/22	2016/4/22	1,200.00	943.50	860.00	77	662.00	-281.50	-29.84	
140	600007	保温板	万仕隆	宁夏万仕隆冷链科技股份有限公司	台	1	2016/8/11	2016/8/11	11,965.81	9,787.04	11,000.00	80	8,800.00	-987.04	-10.09	
141	600019	制冷设备	冷库制冷空调设备	陕西华航冷气有限公司	台	1	2018/1/31	2018/1/31	21,709.40	20,678.20	21,700.00	95	20,615.00	-63.20	-0.31	
142	600005	冷藏柜	双门GB1. 0L2D	杭州凯丽皇厨房设备有限公司	台	1	2009/8/2	2009/8/2	3,300.00	504.63	2,400.00	15	360.00	-144.63	-28.66	
143	600003	冰柜	香雪海BD-125	星星集团有限公司	台	1	2013/3/3	2013/3/3	1,660.00	818.93	1,000.00	46	460.00	-358.93	-43.83	
144	600014	风幕机	FM25-1800	上海饰晖制冷电器设备厂	台	1	2016/4/22	2016/4/22	1,200.00	943.50	860.00	77	662.00	-281.50	-29.84	
145	600001	全封闭式箱式冷藏机	XJQ01	上海美乐柯制冷设备有限公司	台	1	2009/8/23	2009/8/23	19,000.00	2,905.42	8,000.00	15	1,200.00	-1,705.42	-58.70	
146	600012	风幕机	FM25-1800	上海饰晖制冷电器设备厂	台	1	2016/4/22	2016/4/22	1,200.00	943.50	860.00	77	662.00	-281.50	-29.84	
147	600010	风幕机	FM25-1800	上海饰晖制冷电器设备厂	台	1	2016/4/22	2016/4/22	1,200.00	943.50	860.00	77	662.00	-281.50	-29.84	
148	600017	风幕机	FM25-1800	上海饰晖制冷电器设备厂	台	1	2016/4/22	2016/4/22	1,200.00	943.50	860.00	77	662.00	-281.50	-29.84	
149		冷藏箱FYL-YS-30L	FYL-YS-30L	慈溪市德顺容器有限公司	台	1	2014/9/20	2014/9/20	4,957.26	444.09	3,500.00	61	2,135.00	1,690.91	380.76	
150		冷藏箱FYL-YS-60L	FYL-YS-60L	慈溪市德顺容器有限公司	台	1	2014/9/20	2014/9/20	6,410.26	574.25	4,550.00	61	2,776.00	2,201.75	383.41	
合 计									229,475.19	100,200.38	171,146.00		101,478.00	1,277.62	1.28	
减：机器设备减值准备									-	-						
合 计									229,475.19	100,200.38	171,146.00		101,478.00	1,277.62	1.28	

被评估单位填表人：李咏梅
填表日期：2018年9月12日

评估人员：于海永

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

0.96 0.92 719,524.93

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称 及规格型号	排气量(升)	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程 (公里)	账面价值		评估价值			增减值	增减率 %	备注	
										原值	净值	原值	成新率%	净值				
1	陕A59ZL1	丰田牌SCT6493E4	4.0	四川一汽丰田汽车有限公司	台	1	2010/9/13	2010/9/13	139626	696,812.00	34,840.60	421,100.00	32	134,752.00	99,911.40	286.77		
2	陕DGX188	金杯牌SY6513X2S1BH	2.0	沈阳华晨金杯汽车有限公司	台	1	2009/11/10	2009/11/10	199792	77,502.00	3,875.10	58,900.00	29	17,081.00	13,205.90	340.79		
3	陕DGX991	梅赛德斯-奔驰2996CC	3.0	德国戴姆勒集团奔驰集团工厂	台	1	2016/4/25	2016/4/25	27588	782,092.31	364,161.73	682,600.00	72	491,472.00	127,310.27	34.96		
4	陕DGX299	江铃全顺牌JX5049XLCXHMA	2.8	江西江铃专用车辆厂	台	1	2014/8/27	2014/8/27	66991	207,964.83	14,514.21	185,500.00	57	105,735.00	91,220.79	628.49		
5	陕DGX266	江铃JX5044XLCXGA2	2.8	江西江铃专用车辆厂	台	1	2015/10/8	2015/10/8	93778	30,120.00	10,447.88	28,000.00	67	18,760.00	8,312.13	79.56		
6	陕DGX177	江铃全顺牌JX6466DF-M	2.8	江西江铃专用车辆厂	台	1	2012/8/27	2012/8/27	136744	129,062.00	6,453.10	93,200.00	43	40,076.00	33,622.90	521.03		
7	陕DGX133	长安牌SC6363B4S	1.0	南京长安汽车有限公司	台	1	2012/8/26	2012/8/26	71630	31,370.00	1,568.50	24,000.00	43	10,320.00	8,751.50	557.95		
8	陕A79ZC8	凯宴A2312995CC	3.0	保时捷股份公司莱比锡工厂	台	1	2017/8/31	2017/8/31	12913	874,358.97	684,003.74	842,400.00	88	741,312.00	57,308.26	8.38		
										-	-							
										-	-							
										-	-							
										-	-							
										-	-							
										-	-							
										-	-							
合 计										2,829,282.11	1,119,864.85	2,335,700.00		1,559,508.00	439,643.15	39.26		
减：车辆减值准备										-	-							
合 计										2,829,282.11	1,119,864.85	2,335,700.00		1,559,508.00	439,643.15	39.26		

被评估单位填表人：李咏梅

评估人员：于海水

填表日期：2018年9月12日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减值	增减率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值			
1	300005	茶几		商业购进	台	1	2012/5/6	2012/5/6	400.00	20.00	50.00		50.00	30.00	150.00	
2	300012	办公桌	1400*700*750	杨凌天工	台	1	2012/5/6	2012/5/6	720.00	36.00	70.00		70.00	34.00	94.44	
3	300019	办公桌	1400*700*750	杨凌天工	台	1	2014/6/10	2014/6/10	410.26	91.97	300.00	31	93.00	1.03	1.12	
4	300037	文件柜	2000*600	杨凌天工	台	1	2012/5/6	2012/5/6	2,000.00	100.00	100.00		100.00	-	-	
5	300047	文件柜	900*400*1808四门柜	杨凌天工	台	1	2012/6/2	2012/6/2	780.00	39.00	70.00		70.00	31.00	79.49	
6	300054	办公桌	1400*700*750	杨凌天工	台	1	2012/5/6	2012/5/6	720.00	36.00	70.00		70.00	34.00	94.44	
7	300061	文件柜	900*400*1808	杨凌天工	台	1	2012/6/2	2012/6/2	780.00	39.00	70.00		70.00	31.00	79.49	
8	300086	文件柜	1700*500*1170	杨凌天工	台	1	2016/5/16	2016/5/16	1,282.05	754.27	950.00	63	599.00	-155.27	-20.59	
9	300003	茶几		商业购进	台	1	2012/5/6	2012/5/6	400.00	20.00	50.00		50.00	30.00	150.00	
10	300010	办公桌	1400*700*750	杨凌天工	台	1	2012/5/6	2012/5/6	720.00	36.00	70.00		70.00	34.00	94.44	
11	300028	保险柜	虎牌	虎牌	台	1	2009/5/9	2009/5/9	600.00	30.00	100.00		100.00	70.00	233.33	
12	300035	文件柜	960*350*1968	杨凌天工	台	1	2012/6/2	2012/6/2	820.00	41.00	70.00		70.00	29.00	70.73	
13	300045	办公桌	1400*700*750	杨凌天工	台	1	2012/5/6	2012/5/6	720.00	36.00	70.00		70.00	34.00	94.44	
14	300052	沙发	2000*600	广东力煌家具有限公司	台	1	2012/5/6	2012/5/6	2,000.00	100.00	100.00		100.00	-	-	
15	300059	文件柜	1700*500*1172	杨凌天工	台	1	2012/6/2	2012/6/2	1,282.05	64.10	60.00		60.00	-4.10	-6.40	
16	300077	办公桌	1400*700*750	杨凌天工	台	1	2012/5/6	2012/5/6	270.00	13.50	50.00		50.00	36.50	270.37	
17	300084	文件柜	900*400*1808五斗三门柜	杨凌天工	台	1	2012/6/2	2012/6/2	930.00	46.50	70.00		70.00	23.50	50.54	
18	300091	沙发	2000*600	广东力煌家具有限公司	台	1	2012/5/6	2012/5/6	1,000.00	50.00	50.00		50.00	-	-	
19	300093	办公桌	旭日型1600*800*760	商业购进	台	1	2017/7/8	2017/7/8	1,794.87	1,453.84	1,620.00	82	1,328.00	-125.84	-8.66	
20	300001	办公桌	立煌	立煌	台	1	2012/5/6	2012/5/6	12,000.00	600.00	800.00		800.00	200.00	33.33	
21	300026	办公桌	1600*800*760	杨凌天工	台	1	2014/6/10	2014/6/10	1,794.87	402.35	1,310.00	31	406.00	3.65	0.91	
22	300033	文件柜	960*350*1968	杨凌天工	台	1	2012/6/2	2012/6/2	820.00	41.00	70.00		70.00	29.00	70.73	
23	300043	办公桌	1400*700*750	杨凌天工	台	1	2012/5/6	2012/5/6	720.00	36.00	70.00		70.00	34.00	94.44	
24	300050	文件柜	1400*700*750亚多斗柜	杨凌天工	台	1	2012/6/2	2012/6/2	487.50	24.38	50.00		50.00	25.63	105.13	
25	300068	文件柜	1700*500*1171	杨凌天工	台	1	2012/6/2	2012/6/2	1,282.10	64.11	60.00		60.00	-4.11	-6.40	
26	300075	办公桌	1400*700*750	杨凌天工	台	1	2012/5/6	2012/5/6	270.00	13.50	50.00		50.00	36.50	270.37	
27	300082	文件柜	900*400*1808亚二节柜	杨凌天工	台	1	2014/6/10	2014/6/10	666.67	149.45	350.00	31	109.00	-40.45	-27.06	
28	300089	衣柜	1100*400*1808	杨凌天工	台	1	2012/6/2	2012/6/2	950.00	47.50	100.00		100.00	52.50	110.53	
29	300017	办公桌	1400*700*750	杨凌天工	台	1	2014/6/10	2014/6/10	410.26	91.97	300.00	31	93.00	1.03	1.12	
30	300024	沙发	2000*600	广东力煌家具有限公司	台	1	2012/5/6	2012/5/6	2,000.00	100.00	100.00		100.00	-	-	
31	300031	文件柜	1700*500*1170	杨凌天工	台	1	2012/6/2	2012/6/2	1,282.10	64.11	60.00		60.00	-4.11	-6.40	
32	300041	办公桌	1400*700*750	杨凌天工	台	1	2012/5/6	2012/5/6	720.00	36.00	70.00		70.00	34.00	94.44	
33	300066	文件柜	1700*500*1171	杨凌天工	台	1	2012/6/2	2012/6/2	1,282.10	64.11	60.00		60.00	-4.11	-6.40	
34	300073	办公桌	1400*700*750	杨凌天工	台	1	2012/5/6	2012/5/6	270.00	13.50	50.00		50.00	36.50	270.37	
35	300080	办公桌	1400*700*750	杨凌天工	台	1	2012/5/6	2012/5/6	270.00	13.50	50.00		50.00	36.50	270.37	
36	300008	茶海		商业购进	台	1	2012/5/6	2012/5/6	6,000.00	300.00	350.00		350.00	50.00	16.67	
37	300015	办公桌	1400*700*750	杨凌天工	台	1	2012/5/6	2012/5/6	720.00	36.00	70.00		70.00	34.00	94.44	
38	300022	文件柜	1700*500*1170	杨凌天工	台	1	2012/6/2	2012/6/2	1,282.10	64.11	60.00		60.00	-4.11	-6.40	
39	300029	保险柜	甬盛	甬盛	台	1	2014/6/20	2014/6/20	600.00	134.50	388.00	31	120.00	-14.50	-10.78	
40	300039	办公桌	1400*700*750	杨凌天工	台	1	2012/5/6	2012/5/6	720.00	36.00	70.00		70.00	34.00	94.44	
41	300057	文件柜	1700*500*1172	杨凌天工	台	1	2012/6/2	2012/6/2	1,282.05	64.10	60.00		60.00	-4.10	-6.40	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减值	增减率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值			
42	300064	沙发	1200*600	广东力煌家具有限公司	台	1	2012/5/6	2012/5/6	2,000.00	100.00	100.00		100.00	-	-	
43	300071	文件柜	1700*500*1171	杨凌天工	台	1	2012/6/2	2012/6/2	1,282.10	64.11	60.00		60.00	-4.11	-6.40	
44	300006	茶几		商业购进	台	1	2012/5/6	2012/5/6	400.00	20.00	50.00		50.00	30.00	150.00	
45	300013	办公桌	1400*700*750	杨凌天工	台	1	2012/5/6	2012/5/6	720.00	36.00	70.00		70.00	34.00	94.44	
46	300020	办公桌	1400*700*750	杨凌天工	台	1	2014/6/10	2014/6/10	410.26	91.97	300.00	31	93.00	1.03	1.12	
47	300038	沙发	2000*600	广东力煌家具有限公司	台	1	2012/5/6	2012/5/6	2,000.00	100.00	100.00		100.00	-	-	
48	300048	文件柜	900*400*1808四门柜	杨凌天工	台	1	2012/6/2	2012/6/2	780.00	39.00	70.00		70.00	31.00	79.49	
49	300055	办公桌	1400*700*750	杨凌天工	台	1	2012/5/6	2012/5/6	720.00	36.00	70.00		70.00	34.00	94.44	
50	300062	文件柜	900*400*1808	杨凌天工	台	1	2012/6/2	2012/6/2	780.00	39.00	70.00		70.00	31.00	79.49	
51	300069	文件柜	1700*500*1171	杨凌天工	台	1	2012/6/2	2012/6/2	1,282.10	64.11	60.00		60.00	-4.11	-6.40	
52	300087	文件柜	1700*500*1170	杨凌天工	台	1	2016/5/16	2016/5/16	1,282.05	754.27	950.00	63	599.00	-155.27	-20.59	
53	300004	茶几		商业购进	台	1	2012/5/6	2012/5/6	400.00	20.00	50.00		50.00	30.00	150.00	
54	300011	办公桌	1400*700*750	杨凌天工	台	1	2012/5/6	2012/5/6	720.00	36.00	70.00		70.00	34.00	94.44	
55	300036	文件柜	960*350*1968	杨凌天工	台	1	2012/6/2	2012/6/2	820.00	41.00	70.00		70.00	29.00	70.73	
56	300046	文件柜	900*400*1808四门柜	杨凌天工	台	1	2012/6/2	2012/6/2	780.00	39.00	70.00		70.00	31.00	79.49	
57	300053	办公桌	1400*700*750	杨凌天工	台	1	2012/5/6	2012/5/6	720.00	36.00	70.00		70.00	34.00	94.44	
58	300060	文件柜	900*400*1808	杨凌天工	台	1	2012/6/2	2012/6/2	780.00	39.00	70.00		70.00	31.00	79.49	
59	300078	办公桌	1400*700*750	杨凌天工	台	1	2012/5/6	2012/5/6	270.00	13.50	50.00		50.00	36.50	270.37	
60	300085	文件柜	1700*500*1170	杨凌天工	台	1	2016/5/16	2016/5/16	1,282.05	754.27	950.00	63	599.00	-155.27	-20.59	
61	300002	沙发	2000*600	广东力煌家具有限公司	台	1	2012/5/6	2012/5/6	3,000.00	150.00	150.00		150.00	-	-	
62	300009	办公桌	1400*700*750	杨凌天工	台	1	2012/5/6	2012/5/6	720.00	36.00	70.00		70.00	34.00	94.44	
63	300027	办公桌	1600*800*760	杨凌天工	台	1	2014/6/10	2014/6/10	1,794.87	402.35	1,310.00	31	406.00	3.65	0.91	
64	300034	文件柜	960*350*1968	杨凌天工	台	1	2012/6/2	2012/6/2	820.00	41.00	70.00		70.00	29.00	70.73	
65	300044	办公桌	1400*700*750	杨凌天工	台	1	2012/5/6	2012/5/6	720.00	36.00	70.00		70.00	34.00	94.44	
66	300051	沙发	2000*600	杨凌天工	台	1	2012/5/6	2012/5/6	2,000.00	100.00	100.00		100.00	-	-	
67	300076	办公桌	1400*700*750	杨凌天工	台	1	2012/5/6	2012/5/6	270.00	13.50	50.00		50.00	36.50	270.37	
68	300083	文件柜	900*400*1808多斗柜	杨凌天工	台	1	2012/6/2	2012/6/2	975.00	48.75	50.00		50.00	1.25	2.56	
69	300090	沙发	2000*600	广东力煌家具有限公司	台	1	2012/5/6	2012/5/6	1,000.00	50.00	50.00		50.00	-	-	
70	300092	办公桌	旭日型1600*800*760	商业购进	台	1	2017/7/8	2017/7/8	1,794.87	1,453.84	1,620.00	82	1,328.00	-125.84	-8.66	
71	300018	办公桌	1400*700*750	杨凌天工	台	1	2014/6/10	2014/6/10	410.26	91.97	300.00	31	93.00	1.03	1.12	
72	300025	乒乓球桌	T1024	商业购进	台	1	2010/8/16	2010/8/16	1,500.00	75.00	100.00		100.00	25.00	33.33	
73	300032	文件柜	960*350*1968	杨凌天工	台	1	2012/6/2	2012/6/2	820.00	41.00	70.00		70.00	29.00	70.73	
74	300042	办公桌	1400*700*750	杨凌天工	台	1	2012/5/6	2012/5/6	720.00	36.00	70.00		70.00	34.00	94.44	
75	300049	文件柜	1400*700*750亚多斗柜	杨凌天工	台	1	2012/6/2	2012/6/2	487.50	24.38	50.00		50.00	25.63	105.13	
76	300067	文件柜	1700*500*1171	杨凌天工	台	1	2012/6/2	2012/6/2	1,282.10	64.11	60.00		60.00	-4.11	-6.40	
77	300074	办公桌	1400*700*750	杨凌天工	台	1	2012/5/6	2012/5/6	270.00	13.50	50.00		50.00	36.50	270.37	
78	300081	文件柜	900*400*1808亚二节柜	杨凌天工	台	1	2014/6/10	2014/6/10	666.67	149.45	350.00	31	109.00	-40.45	-27.06	
79	300016	办公桌	1400*700*750	杨凌天工	台	1	2014/6/10	2014/6/10	410.26	91.97	300.00	31	93.00	1.03	1.12	
80	300023	沙发	2000*600	广东力煌家具有限公司	台	1	2012/5/6	2012/5/6	2,000.00	100.00	100.00		100.00	-	-	
81	300030	文件柜	1700*500*1170	杨凌天工	台	1	2012/6/2	2012/6/2	1,282.10	64.11	60.00		60.00	-4.11	-6.40	
82	300040	办公桌	1400*700*750	杨凌天工	台	1	2012/5/6	2012/5/6	720.00	36.00	70.00		70.00	34.00	94.44	

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6
共56页第36页

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减值	增减率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值			
83	300058	文件柜	1700*500*1172	杨凌天工	台	1	2012/6/2	2012/6/2	1,282.05	64.10	60.00		60.00	-4.10	-6.40	
84	300065	文件柜	1700*500*1171	杨凌天工	台	1	2012/6/2	2012/6/2	1,282.10	64.11	60.00		60.00	-4.11	-6.40	
85	300072	会议桌		商业购进	台	1	2012/5/6	2012/5/6	1,500.00	75.00	100.00		100.00	25.00	33.33	
86	300079	办公桌	1400*700*750	杨凌天工	台	1	2012/5/6	2012/5/6	270.00	13.50	50.00		50.00	36.50	270.37	
87	300007	茶几		商业购进	台	1	2012/5/6	2012/5/6	400.00	20.00	50.00		50.00	30.00	150.00	
88	300014	办公桌	1400*700*750	杨凌天工	台	1	2012/5/6	2012/5/6	720.00	36.00	70.00		70.00	34.00	94.44	
89	300021	文件柜	1700*500*1170	杨凌天工	台	1	2012/6/2	2012/6/2	1,282.10	64.11	60.00		60.00	-4.11	-6.40	
90	300056	保险柜	华春	华春	台	1	2009/5/9	2009/5/9	600.00	30.00	100.00		100.00	70.00	233.33	
91	300063	沙发	1200*600	广东力煌家具有限公司	台	1	2012/5/6	2012/5/6	2,000.00	100.00	100.00		100.00	-	-	
92	300070	文件柜	1700*500*1171	杨凌天工	台	1	2012/6/2	2012/6/2	1,282.10	64.11	60.00		60.00	-4.11	-6.40	
93	300088	文件柜	1700*500*1170	杨凌天工	台	1	2016/5/16	2016/5/16	1,282.05	754.27	950.00	63	599.00	-155.27	-20.59	
94	200002	电脑	小米笔记本	小米	台	1	2013/11/14	2013/11/14	7,000.00	350.00	400.00		400.00	50.00	14.29	
95	200013	打印机	激光2012LD	理光	台	1	2012/9/15	2012/9/15	7,000.00	350.00	400.00		400.00	50.00	14.29	
96	200020	风扇	FS40-10E	美的	台	1	2015/11/21	2015/11/21	160.00	24.89	100.00	66	66.00	41.11	165.18	
97	200045	打印机	激光打印机J240L	联想	台	1	2016/7/5	2016/7/5	1,000.00	366.67	870.00	66	574.00	207.33	56.55	
98	200055	电脑	联想扬天M4213T	联想	台	1	2012/5/8	2012/5/8	6,000.00	300.00	200.00		200.00	-100.00	-33.33	
99	200062	空调	格力PF28W/J100-N3	广东省珠海格力空调有限公司	台	1	2014/3/14	2014/3/14	7,000.00	350.00	3,050.00	45	1,373.00	1,023.00	292.29	
100	200069	空调	格力KFR-26GW/(26592)FWHAa-	格力	台	1	2016/7/8	2016/7/8	2,307.69	846.15	2,100.00	66	1,386.00	539.85	63.80	
101	200087	扫码枪	GICOM	商业购进	台	1	2014/3/15	2014/3/15	3,500.00	175.00	1,450.00	27	392.00	217.00	124.00	
102	200094	保温箱	MJWL-54L	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2014/5/13	2014/5/13	6,000.00	300.00	2,960.00	47	1,391.00	1,091.00	363.67	
103	200101	温湿度监测终端	温湿度监测终端MJK1002A	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2014/3/8	2014/3/8	1,480.00	74.00	650.00	27	176.00	102.00	137.84	
104	200112	温湿度监测终端	温湿度监测终端MJK1002A	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2014/3/8	2014/3/8	1,480.00	74.00	650.00	27	176.00	102.00	137.84	
105	200119	温湿度监测终端	温湿度监测终端MJK1002A	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2014/3/8	2014/3/8	1,480.00	74.00	650.00	27	176.00	102.00	137.84	
106	200137	温湿度记录仪	L92-1	杭州路格科技有限公司	台	1	2015/5/15	2015/5/15	550.00	42.01	430.00	47	202.00	159.99	380.79	
107	200144	温湿度记录仪	L92-1	杭州路格科技有限公司	台	1	2015/5/15	2015/5/15	550.00	42.01	430.00	47	202.00	159.99	380.79	
108	200154	空调	春兰KFR-60LW	春兰	台	1	2012/6/6	2012/6/6	7,800.00	390.00	350.00		350.00	-40.00	-10.26	
109	200161	路由器	水星MW300R/MW200R	水星	台	1	2014/3/15	2014/3/15	1,500.00	75.00	750.00	27	203.00	128.00	170.67	
110	200168	红外线报警器	FMA-2000	商业购进	台	1	2010/1/22	2010/1/22	700.00	35.00	50.00		50.00	15.00	42.86	
111	200182	电脑	联想台式	联想	台	1	2017/8/31	2017/8/31	2,225.00	1,579.13	2,080.00	82	1,706.00	126.87	8.03	
112	200191	打印机	EPSON_690K针式	福建爱普生有限公司	台	1	2018/2/5	2018/2/5	2,378.64	2,064.79	2,370.00	92	2,180.00	115.21	5.58	
113	200011	UPS电源	稳压3000VA	商业购进	台	1	2012/4/9	2012/4/9	3,500.00	175.00	200.00		200.00	25.00	14.29	
114	200018	空调	长虹KFR-60LW	四川长虹集团股份有限公司	台	1	2012/8/20	2012/8/20	7,800.00	390.00	350.00		350.00	-40.00	-10.26	
115	200036	电脑	SANYO	商业购进	台	1	2012/5/6	2012/5/6	3,350.00	167.50	200.00		200.00	32.50	19.40	
116	200043	电脑	组装		台	1	2014/3/24	2014/3/24	2,600.00	130.00	1,300.00	13	169.00	39.00	30.00	
117	200053	电脑	联想B490S笔记本	联想	台	1	2014/4/8	2014/4/8	3,500.00	175.00	1,600.00	14	224.00	49.00	28.00	
118	200060	空调	格力PF28W/J100-N3	广东省珠海格力空调有限公司	台	1	2014/3/14	2014/3/14	7,000.00	350.00	3,050.00	45	1,373.00	1,023.00	292.29	
119	200085	扫描仪	EPSON--V370	爱普生	台	1	2015/5/15	2015/5/15	1,200.00	91.67	929.00	47	437.00	345.33	376.73	
120	200092	保温箱	100L	商业购进	台	1	2016/7/5	2016/7/5	4,273.51	1,566.95	3,550.00	74	2,627.00	1,060.05	67.65	
121	200099	温湿度监测终端	温湿度监测终端MJK1002A	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2014/3/8	2014/3/8	1,480.00	74.00	650.00	27	176.00	102.00	137.84	
122	200110	温湿度监测终端	温湿度监测终端MJK1002A	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2014/3/8	2014/3/8	1,480.00	74.00	650.00	27	176.00	102.00	137.84	
123	200135	温湿度记录仪	L92-1	杭州路格科技有限公司	台	1	2015/5/15	2015/5/15	550.00	42.01	430.00	47	202.00	159.99	380.79	

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6
共56页第37页

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减值	增减率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值			
124	200142	温湿度记录仪	L92-1	杭州路格科技有限公司	台	1	2015/5/15	2015/5/15	550.00	42.01	430.00	47	202.00	159.99	380.79	
125	200152	温湿度记录仪	L92-1	杭州路格科技有限公司	台	1	2015/5/15	2015/5/15	550.00	42.01	430.00	47	202.00	159.99	380.79	
126	200159	电暖气	先锋	先锋	台	1	2012/11/8	2012/11/8	240.00	12.00	50.00		50.00	38.00	316.67	
127	200177	空调	FGR12/D	商业购进	台	1	2017/2/10	2017/2/10	5,982.89	3,298.90	5,490.00	82	4,502.00	1,203.10	36.47	
128	200190	电脑	组装	组装	台	1	2017/10/17	2017/10/17	3,106.80	2,368.94	2,900.00	84	2,436.00	67.06	2.83	
129	200009	电风扇	FS40-10E	美的	台	1	2015/11/21	2015/11/21	160.00	24.89	100.00	66	66.00	41.11	165.18	
130	200027	复印机	爱普生LQ-690K	爱普生	台	1	2012/8/29	2012/8/29	5,900.00	295.00	300.00		300.00	5.00	1.69	
131	200034	电脑	组装主机, AOC显示器	组装	台	1	2016/1/7	2016/1/7	1,780.00	370.83	1,300.00	49	637.00	266.17	71.78	
132	200041	复印机	联想M7400一体机	联想	台	1	2014/9/5	2014/9/5	1,260.00	63.00	1,150.00	35	403.00	340.00	539.68	
133	200051	电脑	组装主机, AOC显示器	组装	台	1	2014/4/8	2014/4/8	6,550.00	327.50	3,000.00	14	420.00	92.50	28.24	
134	200058	空调	格力PF28W/J100-N3	广东省珠海格力空调有限公司	台	1	2014/3/14	2014/3/14	7,000.00	350.00	3,050.00	45	1,373.00	1,023.00	292.29	
135	200076	打印机	爱普生LQ-6980K	爱普生	台	1	2013/6/6	2013/6/6	750.00	37.50	100.00		100.00	62.50	166.67	
136	200083	打印机	蓝牙打印机	商业购进	台	1	2014/3/1	2014/3/1	200.00	10.00	110.00	26	29.00	19.00	190.00	
137	200090	扫码枪	GICOM	商业购进	台	1	2014/3/15	2014/3/15	3,500.00	175.00	1,450.00	27	392.00	217.00	124.00	
138	200108	温湿度监测终端	温湿度监测终端MJK1002A	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2014/3/8	2014/3/8	1,480.00	74.00	650.00	27	176.00	102.00	137.84	
139	200126	温湿度监测终端	温湿度监测终端MJK1002A	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2014/3/8	2014/3/8	1,480.00	74.00	650.00	27	176.00	102.00	137.84	
140	200133	温湿度记录仪	L92-1	杭州路格科技有限公司	台	1	2015/5/15	2015/5/15	550.00	42.01	430.00	47	202.00	159.99	380.79	
141	200140	温湿度记录仪	L92-1	杭州路格科技有限公司	台	1	2015/5/15	2015/5/15	550.00	42.01	430.00	47	202.00	159.99	380.79	
142	200150	温湿度记录仪	L92-1	杭州路格科技有限公司	台	1	2015/5/15	2015/5/15	550.00	42.01	430.00	47	202.00	159.99	380.79	
143	200175	空调	FGR12/D	商业购进	台	1	2017/2/10	2017/2/10	5,982.91	3,298.91	5,490.00	82	4,502.00	1,203.09	36.47	
144	200181	DELL R730服务器	DELL R730	戴尔	台	1	2017/6/23	2017/6/23	13,106.80	8,610.44	12,200.00	86	10,492.00	1,881.56	21.85	
145	200188	投影仪	EPSON X29	爱普生	台	1	2017/10/17	2017/10/17	3,592.23	2,739.08	3,300.00	90	2,970.00	230.92	8.43	
146	200007	洗衣机	海尔	海尔	台	1	2012/5/6	2012/5/6	800.00	40.00	100.00		100.00	60.00	150.00	
147	200025	电脑	清华同方V3050 (税控专用)	清华同方	台	1	2015/6/8	2015/6/8	3,333.33	254.63	2,600.00	37	962.00	707.37	277.80	
148	200032	饮水机	美的MYR7185-X	美的	台	1	2015/10/9	2015/10/9	180.00	23.25	120.00	53	64.00	40.75	175.27	
149	200039	服务器	联想	联想	台	1	2014/5/28	2014/5/28	5,500.00	275.00	2,670.00	48	1,282.00	1,007.00	366.18	
150	200049	饮水机	美的MYR7185-X	美的	台	1	2015/6/4	2015/6/4	180.00	13.75	120.00	47	56.00	42.25	307.27	
151	200067	空调	格力PF28W/J100-N4	广东省珠海格力空调有限公司	台	1	2015/8/17	2015/8/17	5,000.00	381.94	2,450.00	63	1,544.00	1,162.06	304.25	
152	200074	空调	志高KFR-51LW	志高	台	1	2012/7/10	2012/7/10	4,383.50	219.18	350.00		350.00	130.83	59.69	
153	200081	打印机	蓝牙打印机	商业购进	台	1	2014/3/1	2014/3/1	200.00	10.00	110.00	26	29.00	19.00	190.00	
154	200088	扫码枪	GICOM	商业购进	台	1	2014/3/15	2014/3/15	3,500.00	175.00	1,450.00	27	392.00	217.00	124.00	
155	200106	温湿度监测终端	温湿度监测终端MJK1002A	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2014/3/8	2014/3/8	1,480.00	74.00	650.00	27	176.00	102.00	137.84	
156	200117	温湿度监测终端	温湿度监测终端MJK1002A	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2014/3/8	2014/3/8	1,480.00	74.00	650.00	27	176.00	102.00	137.84	
157	200124	温湿度监测终端	温湿度监测终端MJK1002A	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2014/3/8	2014/3/8	1,480.00	74.00	650.00	27	176.00	102.00	137.84	
158	200131	温湿度记录仪	L92-1	杭州路格科技有限公司	台	1	2015/5/15	2015/5/15	550.00	42.01	430.00	47	202.00	159.99	380.79	
159	200138	温湿度记录仪	L92-1	杭州路格科技有限公司	台	1	2015/5/15	2015/5/15	550.00	42.01	430.00	47	202.00	159.99	380.79	
160	200148	温湿度记录仪	L92-1	杭州路格科技有限公司	台	1	2015/5/15	2015/5/15	550.00	42.01	430.00	47	202.00	159.99	380.79	
161	200166	监控摄像头	高清防水	商业购进	台	1	2015/5/15	2015/5/15	875.00	66.84	510.00	60	306.00	239.16	357.81	
162	200173	文件柜	1700*500*1173	杨凌天工	台	1	2012/6/2	2012/6/2	1,282.10	64.11	60.00		60.00	-4.11	-6.40	
163	200187	打印机	激光打印机DCP-7057	兄弟	台	1	2017/10/17	2017/10/17	1,165.05	888.35	1,020.00	87	887.00	-1.35	-0.15	
164	200005	空调	格力KFR-72LW/(72566)Aa-3	格力	台	1	2012/4/28	2012/4/28	7,690.00	384.50	350.00		350.00	-34.50	-8.97	

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6
共56页第38页

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减值	增减率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值			
165	200016	传真机	KX-TF992XCN	松下	台	1	2012/3/8	2012/3/8	650.00	32.50	100.00		100.00	67.50	207.69	
166	200023	电脑	联想N3350	联想	台	1	2012/8/29	2012/8/29	4,150.00	207.50	200.00		200.00	-7.50	-3.61	
167	200030	空调	格力PF28W/J100-N5	广东省珠海格力空调有限公司	台	1	2012/6/30	2012/6/30	26,000.00	1,300.00	1,300.00		1,300.00	-	-	
168	200065	空调	格力PF28W/J100-N4	广东省珠海格力空调有限公司	台	1	2015/8/17	2015/8/17	5,000.00	381.94	2,450.00	63	1,544.00	1,162.06	304.25	
169	200072	空调	长虹KFR-35GW/DTI(W1-H)+2	长虹	台	1	2014/7/31	2014/7/31	2,099.00	104.95	980.00	33	323.00	218.05	207.77	
170	200079	打印机	蓝牙打印机	商业购进	台	1	2014/3/1	2014/3/1	200.00	10.00	110.00	26	29.00	19.00	190.00	
171	200097	保温箱	dw-40w100海尔医用	海尔	台	1	2015/6/1	2015/6/1	12,991.46	992.40	8,800.00	60	5,280.00	4,287.60	432.04	
172	200104	温湿度监测终端	温湿度监测终端MJK1002A	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2014/3/8	2014/3/8	1,480.00	74.00	650.00	27	176.00	102.00	137.84	
173	200115	温湿度监测终端	温湿度监测终端MJK1002A	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2014/3/8	2014/3/8	1,480.00	74.00	650.00	27	176.00	102.00	137.84	
174	200122	温湿度监测终端	温湿度监测终端MJK1002A	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2014/3/8	2014/3/8	1,480.00	74.00	650.00	27	176.00	102.00	137.84	
175	200129	温湿度记录仪	L92-1	杭州路格科技有限公司	台	1	2015/5/15	2015/5/15	550.00	42.01	430.00	47	202.00	159.99	380.79	
176	200147	温湿度记录仪	L92-1	杭州路格科技有限公司	台	1	2015/5/15	2015/5/15	550.00	42.01	430.00	47	202.00	159.99	380.79	
177	200157	风扇	飞行大风扇	商业购进	台	1	2014/3/15	2014/3/15	400.00	20.00	200.00	45	90.00	70.00	350.00	
178	200164	监控摄像头	高清防水	商业购进	台	1	2015/5/15	2015/5/15	875.00	66.84	510.00	60	306.00	239.16	357.81	
179	200171	电脑	东芝satelliteM20	东芝	台	1	2009/12/28	2009/12/28	8,000.00	400.00	200.00		200.00	-200.00	-50.00	
180	200185	电脑	联想笔记本电脑	联想	台	1	2017/8/4	2017/8/4	4,850.00	3,442.15	4,500.00	80	3,600.00	157.85	4.59	
181	200194	电脑	小米笔记本PRO i7 16G MX150深	小米	台	1	2018/7/4	2018/7/4	5,861.21	5,861.21	5,860.00	99	5,801.00	-60.21	-1.03	
182	200003	打印机	7057	兄弟	台	1	2015/6/3	2015/6/3	1,000.00	76.39	880.00	47	414.00	337.61	441.96	
183	200014	电话	分机	商业购进	台	1	2015/6/28	2015/6/28	30.00	2.29	16.00	38	6.00	3.71	161.82	
184	200021	饮水机	美的MYR7185-X	美的	台	1	2015/6/4	2015/6/4	180.00	13.75	120.00	47	56.00	42.25	307.27	
185	200028	验钞机	融德利	融德利	台	1	2014/6/20	2014/6/20	450.00	22.50	260.00	18	47.00	24.50	108.89	
186	200046	电话机	分机	商业购进	台	1	2015/6/28	2015/6/28	30.00	2.29	16.00	38	6.00	3.71	161.82	
187	200056	空调	格力KFR-72LW/(72566)Aa-3	格力	台	1	2012/4/28	2012/4/28	7,700.00	385.00	350.00		350.00	-35.00	-9.09	
188	200063	空调	格力PF28W/J100-N3	广东省珠海格力空调有限公司	台	1	2014/3/14	2014/3/14	7,000.00	350.00	3,050.00	45	1,373.00	1,023.00	292.29	
189	200070	空调	格力KFR-72LW/(72555)FNhAb-	格力	台	1	2016/12/12	2016/12/12	8,599.00	4,287.56	7,950.00	80	6,360.00	2,072.44	48.34	
190	200095	保温箱	MJWLb-54L	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2016/4/22	2016/4/22	6,000.00	1,725.00	4,980.00	72	3,586.00	1,861.00	107.88	
191	200102	温湿度监测终端	温湿度监测终端MJK1002A	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2014/3/8	2014/3/8	1,480.00	74.00	650.00	27	176.00	102.00	137.84	
192	200113	温湿度监测终端	温湿度监测终端MJK1002A	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2014/3/8	2014/3/8	1,480.00	74.00	650.00	27	176.00	102.00	137.84	
193	200120	温湿度监测终端	温湿度监测终端MJK1002A	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2014/3/8	2014/3/8	1,480.00	74.00	650.00	27	176.00	102.00	137.84	
194	200145	温湿度记录仪	L92-1	杭州路格科技有限公司	台	1	2015/5/15	2015/5/15	550.00	42.01	430.00	47	202.00	159.99	380.79	
195	200155	风扇	FS40-10E	美的	台	1	2015/11/21	2015/11/21	160.00	24.89	100.00	66	66.00	41.11	165.18	
196	200162	饮水机	美的MYR720T	美的	台	1	2015/10/9	2015/10/9	90.00	11.63	60.00	53	32.00	20.38	175.27	
197	200169	电脑	组装主机, AOC显示器	组装	台	1	2014/8/11	2014/8/11	2,600.00	130.00	1,300.00	21	273.00	143.00	110.00	
198	200179	台式硬盘	希捷2TB	商业购进	台	1	2017/6/30	2017/6/30	320.00	210.22	298.00	78	232.00	21.78	10.36	
199	200183	电脑	联想台式	联想	台	1	2017/8/4	2017/8/4	2,225.00	1,579.13	2,080.00	80	1,664.00	84.87	5.37	
200	200192	复印机	理光品牌	理光	台	1	2018/2/5	2018/2/5	6,941.75	6,025.82	6,940.00	92	6,385.00	359.18	5.96	
201	200001	电脑	苹果笔记本	苹果	台	1	2016/10/15	2016/10/15	12,000.00	5,350.00	10,700.00	64	6,848.00	1,498.00	28.00	
202	200012	打印机	爱普生L350	爱普生	台	1	2013/11/1	2013/11/1	1,480.00	74.00	100.00		100.00	26.00	35.14	
203	200019	监控	D-LINK	商业购进	台	1	2012/3/8	2012/3/8	3,000.00	150.00	150.00		150.00	-	-	
204	200037	数据采集器	GC300	商业购进	台	1	2014/6/17	2014/6/17	2,991.46	149.57	1,240.00	31	384.00	234.43	156.73	
205	200044	电脑	惠普笔记本G1226CX	惠普	台	1	2010/3/6	2010/3/6	2,800.00	140.00	200.00		200.00	60.00	42.86	

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6
共56页第39页

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减值	增减率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值			
206	200054	电脑	组装联想液晶19	组装	台	1	2012/5/8	2012/5/8	3,000.00	150.00	200.00		200.00	50.00	33.33	
207	200061	空调	格力PF28W/J100-N3	广东省珠海格力空调有限公司	台	1	2014/3/14	2014/3/14	7,000.00	350.00	3,050.00	45	1,373.00	1,023.00	292.29	
208	200068	空调	格力KFR-26GW/(26592)FWHAa-1	格力	台	1	2016/7/8	2016/7/8	2,307.69	846.15	2,100.00	66	1,386.00	539.85	63.80	
209	200086	扫描仪	EPSON--V370	爱普生	台	1	2015/5/15	2015/5/15	1,200.00	91.67	929.00	47	437.00	345.33	376.73	
210	200093	保温箱	MJWL-b	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2015/6/3	2015/6/3	3,500.00	267.36	1,890.00	61	1,153.00	885.64	331.25	
211	200100	温湿度监测终端	温湿度监测终端MJK1002A	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2014/3/8	2014/3/8	1,480.00	74.00	650.00	27	176.00	102.00	137.84	
212	200111	温湿度监测终端	温湿度监测终端MJK1002A	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2014/3/8	2014/3/8	1,480.00	74.00	650.00	27	176.00	102.00	137.84	
213	200118	温湿度监测终端	温湿度监测终端MJK1002A	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2014/3/8	2014/3/8	1,480.00	74.00	650.00	27	176.00	102.00	137.84	
214	200136	温湿度记录仪	L92-1	杭州路格科技有限公司	台	1	2015/5/15	2015/5/15	550.00	42.01	430.00	47	202.00	159.99	380.79	
215	200143	温湿度记录仪	L92-1	杭州路格科技有限公司	台	1	2015/5/15	2015/5/15	550.00	42.01	430.00	47	202.00	159.99	380.79	
216	200153	空调	春兰KFR-70LW	春兰	台	1	2012/6/6	2012/6/6	4,380.00	219.00	350.00		350.00	131.00	59.82	
217	200160	电话	无线电话	商业购进	台	1	2015/6/28	2015/6/28	330.00	25.21	248.00	38	94.00	68.79	272.89	
218	200178	电子设备	组装机	组装机	台	1	2017/2/28	2017/2/28	2,290.60	1,263.01	2,100.00	72	1,512.00	248.99	19.71	
219	200010	电脑	联想扬天S4150	联想扬天	台	1	2013/11/12	2013/11/12	6,400.00	320.00	200.00		200.00	-120.00	-37.50	
220	200035	电脑	SANYO	商业购进	台	1	2012/5/6	2012/5/6	3,350.00	167.50	200.00		200.00	32.50	19.40	
221	200042	空调	格力KFR-120LW/E(12568L)A1-	格力	台	1	2012/4/28	2012/4/28	10,800.00	540.00	350.00		350.00	-190.00	-35.19	
222	200052	电脑	联想G510笔记本	联想	台	1	2014/3/20	2014/3/20	2,850.00	142.50	1,700.00	13	221.00	78.50	55.09	
223	200059	空调	格力PF28W/J100-N3	广东省珠海格力空调有限公司	台	1	2014/3/14	2014/3/14	7,000.00	350.00	3,050.00	45	1,373.00	1,023.00	292.29	
224	200077	打印机	惠普M100S	惠普	台	1	2015/5/25	2015/5/25	1,550.00	118.40	1,200.00	47	564.00	445.60	376.34	
225	200084	打印机	蓝牙打印机	商业购进	台	1	2014/3/1	2014/3/1	200.00	10.00	110.00	26	29.00	19.00	190.00	
226	200091	保温箱	100L	商业购进	台	1	2016/7/5	2016/7/5	4,273.51	1,566.95	3,550.00	74	2,627.00	1,060.05	67.65	
227	200098	温湿度监测设备	MJK2002	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2016/7/5	2016/7/5	2,800.00	1,026.67	2,400.00	66	1,584.00	557.33	54.29	
228	200109	温湿度监测终端	温湿度监测终端MJK1002A	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2014/3/8	2014/3/8	1,480.00	74.00	650.00	27	176.00	102.00	137.84	
229	200127	温湿度监测终端	温湿度监测终端MJK1002A	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2014/3/8	2014/3/8	1,480.00	74.00	650.00	27	176.00	102.00	137.84	
230	200134	温湿度记录仪	L92-1	杭州路格科技有限公司	台	1	2015/5/15	2015/5/15	550.00	42.01	430.00	47	202.00	159.99	380.79	
231	200141	温湿度记录仪	L92-1	杭州路格科技有限公司	台	1	2015/5/15	2015/5/15	550.00	42.01	430.00	47	202.00	159.99	380.79	
232	200151	温湿度记录仪	L92-1	杭州路格科技有限公司	台	1	2015/5/15	2015/5/15	550.00	42.01	430.00	47	202.00	159.99	380.79	
233	200158	电暖气	艾美特	艾美特	台	1	2012/11/8	2012/11/8	240.00	12.00	50.00		50.00	38.00	316.67	
234	200176	空调	FGR12/D	商业购进	台	1	2017/2/10	2017/2/10	5,982.91	3,298.91	5,490.00	82	4,502.00	1,203.09	36.47	
235	200189	电动幕布	120寸	商业购进	台	1	2017/10/17	2017/10/17	446.60	340.53	410.00	87	357.00	16.47	4.84	
236	200008	热水器	史密斯	史密斯	台	1	2012/5/6	2012/5/6	1,200.00	60.00	100.00		100.00	40.00	66.67	
237	200026	打印机	EPSON LQ-690	爱普生	台	1	2014/3/18	2014/3/18	2,450.00	122.50	1,200.00	27	324.00	201.50	164.49	
238	200033	电脑	联想扬天M4213t	联想	台	1	2015/5/3	2015/5/3	3,900.00	297.92	3,050.00	35	1,068.00	770.08	258.49	
239	200040	电话机	分机	商业购进	台	1	2015/6/28	2015/6/28	30.00	2.29	16.00	38	6.00	3.71	161.82	
240	200050	电脑	分机	组装	台	1	2013/12/20	2013/12/20	2,835.00	141.75	200.00		200.00	58.25	41.09	
241	200075	空调	志高KFR-51LW	志高	台	1	2012/7/10	2012/7/10	4,383.50	219.18	350.00		350.00	130.83	59.69	
242	200082	打印机	蓝牙打印机	商业购进	台	1	2014/3/1	2014/3/1	200.00	10.00	110.00	26	29.00	19.00	190.00	
243	200089	扫码枪	GICOM	商业购进	台	1	2014/3/15	2014/3/15	3,500.00	175.00	1,450.00	27	392.00	217.00	124.00	
244	200107	温湿度监测终端	温湿度监测终端MJK1002A	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2014/3/8	2014/3/8	1,480.00	74.00	650.00	27	176.00	102.00	137.84	
245	200125	温湿度监测终端	温湿度监测终端MJK1002A	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2014/3/8	2014/3/8	1,480.00	74.00	650.00	27	176.00	102.00	137.84	
246	200132	温湿度记录仪	L92-1	杭州路格科技有限公司	台	1	2015/5/15	2015/5/15	550.00	42.01	430.00	47	202.00	159.99	380.79	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年7月31日

表4-6-6
共56页第40页

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减值	增减率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值			
247	200139	温湿度记录仪	L92-1	杭州路格科技有限公司	台	1	2015/5/15	2015/5/15	550.00	42.01	430.00	47	202.00	159.99	380.79	
248	200149	温湿度记录仪	L92-1	杭州路格科技有限公司	台	1	2015/5/15	2015/5/15	550.00	42.01	430.00	47	202.00	159.99	380.79	
249	200167	监控摄像头	高清防水	商业购进	台	1	2015/5/15	2015/5/15	875.00	66.84	510.00	60	306.00	239.16	357.81	
250	200174	空调	FGR12/D	商业购进	台	1	2017/2/10	2017/2/10	5,982.91	3,298.91	5,490.00	82	4,502.00	1,203.09	36.47	
251	200006	冰箱	海尔	海尔	台	1	2012/5/6	2012/5/6	1,800.00	90.00	150.00		150.00	60.00	66.67	
252	200017	传真机	KX-TF992XCN	松下	台	1	2012/3/8	2012/3/8	650.00	32.50	100.00		100.00	67.50	207.69	
253	200024	电脑	联想扬天T2900d	联想	台	1	2013/6/6	2013/6/6	3,100.00	155.00	200.00		200.00	45.00	29.03	
254	200031	风扇	FS40-10E	美的	台	1	2015/11/21	2015/11/21	160.00	24.89	100.00	66	66.00	41.11	165.18	
255	200038	数据采集器	GC300	商业购进	台	1	2014/6/17	2014/6/17	2,991.46	149.57	1,240.00	31	384.00	234.43	156.73	
256	200048	电脑	联想一体机C345	联想	台	1	2013/2/6	2013/2/6	4,329.00	216.45	200.00		200.00	-16.45	-7.60	
257	200066	空调	格力PF28W/J100-N4	广东省珠海格力空调有限公司	台	1	2015/8/17	2015/8/17	5,000.00	381.94	2,450.00	63	1,544.00	1,162.06	304.25	
258	200073	空调	长虹KFR-35GW/DTI(W1-H)+2	长虹	台	1	2014/7/31	2014/7/31	2,099.00	104.95	980.00	33	323.00	218.05	207.77	
259	200080	打印机	蓝牙打印机	商业购进	台	1	2014/3/1	2014/3/1	200.00	10.00	110.00	26	29.00	19.00	190.00	
260	200105	温湿度监测终端	温湿度监测终端MJK1002A	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2014/3/8	2014/3/8	1,480.00	74.00	650.00	27	176.00	102.00	137.84	
261	200116	温湿度监测终端	温湿度监测终端MJK1002A	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2014/3/8	2014/3/8	1,480.00	74.00	650.00	27	176.00	102.00	137.84	
262	200123	温湿度监测终端	温湿度监测终端MJK1002A	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2014/3/8	2014/3/8	1,480.00	74.00	650.00	27	176.00	102.00	137.84	
263	200130	温湿度记录仪	L92-1	杭州路格科技有限公司	台	1	2015/5/15	2015/5/15	550.00	42.01	430.00	47	202.00	159.99	380.79	
264	200165	监控摄像头	高清防水	商业购进	台	1	2015/5/15	2015/5/15	875.00	66.84	510.00	60	306.00	239.16	357.81	
265	200172	办公桌	1400*700*750	杨凌天工	台	1	2012/5/6	2012/5/6	2,880.00	144.00	160.00		160.00	16.00	11.11	
266	200186	电脑	联想笔记本电脑	联想	台	1	2017/8/31	2017/8/31	4,850.00	3,442.15	4,500.00	82	3,690.00	247.85	7.20	
267	200195	电视机	夏普60su675A黑	夏普	台	1	2018/7/31	2018/7/31	5,499.00	5,499.00	5,499.00	99	5,444.00	-55.00	-1.00	
268	200004	饮水机	美的MYR7185-X	美的	台	1	2015/6/4	2015/6/4	180.00	13.75	120.00	47	56.00	42.25	307.27	
269	200015	传真机	KX-TF992XCN	松下	台	1	2012/3/8	2012/3/8	650.00	32.50	100.00		100.00	67.50	207.69	
270	200022	电脑	联想M3900C	联想	台	1	2012/2/15	2012/2/15	3,200.00	160.00	200.00		200.00	40.00	25.00	
271	200029	电话	分机	商业购进	台	1	2015/6/28	2015/6/28	30.00	2.29	16.00	38	6.00	3.71	161.82	
272	200047	风扇	分机	美的	台	1	2015/11/21	2015/11/21	160.00	24.89	100.00	66	66.00	41.11	165.18	
273	200057	空调	格力KFR-72LW/(72566)Aa-3	格力	台	1	2012/4/28	2012/4/28	7,700.00	385.00	350.00		350.00	-35.00	-9.09	
274	200064	空调	格力PF28W/J100-N4	广东省珠海格力空调有限公司	台	1	2015/8/17	2015/8/17	5,000.00	381.94	2,450.00	63	1,544.00	1,162.06	304.25	
275	200071	空调	长虹KFR-50GW/DTI(W1-H)+2	长虹	台	1	2013/6/3	2013/6/3	3,690.00	184.50	350.00		350.00	165.50	89.70	
276	200078	打印机	EPSON 690K	爱普生	台	1	2016/1/7	2016/1/7	2,450.00	510.42	1,820.00	57	1,037.00	526.58	103.17	
277	200096	保温箱	MJWLb-54L	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2016/4/22	2016/4/22	6,000.00	1,725.00	4,980.00	72	3,586.00	1,861.00	107.88	
278	200103	温湿度监测终端	温湿度监测终端MJK1002A	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2014/3/8	2014/3/8	1,480.00	74.00	650.00	27	176.00	102.00	137.84	
279	200114	温湿度监测终端	温湿度监测终端MJK1002A	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2014/3/8	2014/3/8	1,480.00	74.00	650.00	27	176.00	102.00	137.84	
280	200121	温湿度监测终端	温湿度监测终端MJK1002A	北京志翔领域科技有限公司	台	1	2014/3/8	2014/3/8	1,480.00	74.00	650.00	27	176.00	102.00	137.84	
281	200128	温湿度记录仪	L92-1	杭州路格科技有限公司	台	1	2015/5/15	2015/5/15	550.00	42.01	430.00	47	202.00	159.99	380.79	
282	200146	温湿度记录仪	L92-1	杭州路格科技有限公司	台	1	2015/5/15	2015/5/15	550.00	42.01	430.00	47	202.00	159.99	380.79	
283	200156	风扇	风之杰	商业购进	台	1	2012/7/10	2012/7/10	160.00	8.00	50.00		50.00	42.00	525.00	
284	200163	饮水机	美的MYR720T	美的	台	1	2015/10/9	2015/10/9	90.00	11.63	60.00	53	32.00	20.38	175.27	
285	200170	空调	海尔KFRD-120LW	海尔空调电子有限公司	台	1	2012/5/6	2012/5/6	5,600.00	280.00	350.00		350.00	70.00	25.00	
286	200180	电脑	组装	组装	台	1	2017/6/30	2017/6/30	2,900.00	1,905.14	2,700.00	78	2,106.00	200.86	10.54	
287	200184	电脑	联想笔记本电脑	联想	台	1	2017/8/4	2017/8/4	4,850.00	3,442.15	4,500.00	80	3,600.00	157.85	4.59	

固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6
共56页第41页

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增减值	增减率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%	净值				
288	200193	空调	伊莱克斯EAW35FD13CA1	伊莱克斯	台	1	2018/7/24	2018/7/24	1,723.27	1,723.27	1,720.00	99	1,703.00	-20.27	-1.18		
合 计									654,865.35	120,495.87	272,545.00		175,372.00	54,876.13	45.54		
减：电子设备减值准备									-	-							
合 计									654,865.35	120,495.87	272,545.00		175,372.00	54,876.13	45.54		

被评估单位填表人：李咏梅
填表日期：2018年9月12日

评估人员：于海永

在建工程评估汇总表

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增减率%
5-4-1	在建工程-土建工程	46,601.94	46,601.94	-	-
5-4-2	在建工程-设备安装工程	-	-	-	-
5-4	在建工程合计	46,601.94	46,601.94	-	-
5-4	减：在建工程减值准备		-	-	
5-4	在建工程净额	46,601.94	46,601.94	-	-

被评估单位填表人：李咏梅

评估人员：于海永

填表日期：2018年9月12日

在建工程—土建工程评估明细表

表4-7-1
共56页第43页

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	开工日期	预计完工日期	形象进度%	付款比例	账面价值	评估价值	增减值	增减率%	备注
1	设计费	2018.7.19				46,601.94	46,601.94	-	-	
2						-				
						-				
						-				
						-				
						-				
						-				
						-				
						-				
						-				
						-				
						-				
						-				
						-				
						-				
						-				
合 计						46,601.94	46,601.94	-	-	

被评估单位填表人：李咏梅
填表日期：2018年9月12日

评估人员：于海永

无形资产评估汇总表

表4-12
共56页第44页

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	减值准备	账面净额	评估价值	增值额	增值率%
4-12-1	土地使用权	-	-	-	-		
4-12-2	矿业权	-	-	-	-		
4-12-3	其他无形资产	12,978.63	-	12,978.63	47,800.00	34,821.37	268.30
6	无形资产合计	12,978.63	-	12,978.63	47,800.00	34,821.37	268.30

被评估单位填表人：李咏梅

评估人员：于海永

填表日期：2018年9月12日

无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	基准日使用状态	法定/预计使用年限	剩余经济寿命年限	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增减率%	备注
1	时空软件				69,743.58	8,136.75	30,000.00	21,863.25	268.70	
2	监测软件				26,410.25	4,841.88	17,800.0	12,958.12	267.63	
						-				
						-				
						-				
						-				
						-				
						-				
						-				
						-				
						-				
						-				
						-				
						-				
						-				
						-				
						-				
						-				
						-				
	其他无形资产合计				96,153.83	12,978.63	47,800.00	34,821.37	268.30	
	减：其他无形资产减值准备					-				
	其他无形资产净额合计				96,153.83	12,978.63	47,800.00	34,821.37	268.30	

被评估单位填表人：李咏梅
填表日期：2018年9月12日

评估人员：于海永

递延所得税资产评估明细表

表4-16
共56页第46页

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	取得日期	账面价值	评估价值	增减值	增减率%	备注
1	因存货跌价准备引起的递延所得税资产	2018.7.31	105,775.43	4,277.28	-101,498.15	-95.96	
2	因坏账准备引起的递延所得税资产	2018.7.31	799,179.76	799,179.76	-	-	
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
合 计			904,955.19	803,457.04	-101,498.15	-11.22	

被评估单位填表人：李咏梅
填表日期：2018年9月12日

评估人员：于海永

其他非流动资产评估明细表

表4-17
共56页第47页

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	取得日期	账面价值	评估价值	增减值	增减率%	备注
1	咸阳市财政局高新区分局非税资金（购地款）	2018.03.06	5,968,443.41	5,968,443.41	-	-	
2	咸阳高新区基础设施建设指挥部（购地款）	2014.10.29	7,000,000.00	7,000,000.00	-	-	
3	咸阳中飞房地产开发有限公司（购房款）	2015.11.23	232,085.00	232,085.00	-	-	
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
			-				
合 计			13,200,528.41	13,200,528.41	-	-	

被评估单位填表人：李咏梅
填表日期：2018年9月12日

评估人员：于海永

流动负债评估汇总表

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	5,000,000.00	5,000,000.00	-	-
5-2	交易性金融负债	-	-		
5-3	应付票据	-	-		
5-4	应付账款	11,552,662.35	11,552,662.35	-	-
5-5	预收款项	15,870.00	15,870.00	-	-
5-6	应付职工薪酬	2,120,979.81	2,120,979.81	-	-
5-7	应交税费	3,571,378.37	3,571,378.37	-	-
5-8	应付利息	-	-		
5-9	应付股利（应付利润）	-	-		
5-10	其他应付款	20,042,220.00	20,042,220.00	-	-
5-11	一年内到期的非流动负债	-	-		
5-12	其他流动负债	-	-		
5	流动负债合计	42,303,110.53	42,303,110.53	-	-

被评估单位填表人：李咏梅

评估人员：于海永

填表日期：2018年9月12日

短期借款评估明细表

表5-2
共56页第49页

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	放款银行或机构名称	发生日期	到期日	年利率%	币种	外币金额	账面价值	外币基准日汇率	评估价值	备注
1	中国建设银行咸阳世纪大道支行	2017.09.26	2018.09.26	5.655			5,000,000.00		5,000,000.00	
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
合 计							5,000,000.00		5,000,000.00	

被评估单位填表人：李咏梅
填表日期：2018年9月12日

评估人员：于海永

应付账款评估明细表

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	陕西新百川医药有限公司	2018.01.09	应付商品款	180,341.00	180,341.00	
2	西安中药集团阎良公司	2018.04.10	应付商品款	24,360.00	24,360.00	
3	北京双鹭药业股份有限公司	2018.04.28	应付商品款	101,842.00	101,842.00	
4	陕西同恒医药有限公司	2018.04.20	应付商品款	26,630.00	26,630.00	
5	西安市新龙药业有限公司	2018.01.09	应付商品款	77,100.10	77,100.10	
6	陕西丽彩药业有限公司	2017.09.14	应付商品款	45,486.00	45,486.00	
8	青岛正大海尔制药有限公司	2017.07.07	应付商品款	77,400.00	77,400.00	
9	济川药业集团有限公司	2018.06.09	应付商品款	216,464.00	216,464.00	
10	西安众森医药有限公司	2016.11.25	应付商品款	13,233.70	13,233.70	
11	西安保赛医药有限公司	2017.12.17	应付商品款	8,700.00	8,700.00	
12	陕西科信医药有限责任公司	2018.07.25	应付商品款	62,868.80	62,868.80	
13	江苏苏中药业集团股份有限公司	2018.01.02	应付商品款	83,178.28	83,178.28	
14	陕西天士力医药有限公司	2018.01.25	应付商品款	549,171.16	549,171.16	
15	山西振东安特生物制药有限公司	2018.01.03	应付商品款	40,686.00	40,686.00	
16	陕西中瑞医药有限公司	2017.14.07	应付商品款	188,190.00	188,190.00	
17	陕西康惠制药股份有限公司	2018.01.24	应付商品款	21,407.60	21,407.60	
18	上海宝龙药业有限公司	2018.02.07	应付商品款	55,530.10	55,530.10	
19	咸阳医药工业集团有限公司	2017.12.06	应付商品款	1,003.80	1,003.80	
20	江苏济源医药有限公司	2018.04.09	应付商品款	26,808.60	26,808.60	
22	陕西省咸阳医药配送公司	2018.05.16	应付商品款	161,880.00	161,880.00	
23	延安制药股份有限公司	2018.01.17	应付商品款	23,544.00	23,544.00	
24	陕西海天制药有限公司	2017.05.12	应付商品款	14,744.00	14,744.00	
25	西安正浩生物制药有限公司	2017.11.24	应付商品款	123,552.00	123,552.00	
26	陕西博瑞医药有限责任公司咸阳分公司	2017.09.12	应付商品款	68,696.40	68,696.40	
27	西安藻露堂药业集团康复医药有限公司	2017.07.28	应付商品款	23,464.80	23,464.80	
28	陕西惠恒医药有限公司	2016.09.12	应付商品款	8,155.80	8,155.80	

应付账款评估明细表

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
29	诚域集团陕西雅福康医药有限公司	2018.01.15	应付商品款	6,624.00	6,624.00	
30	陕西润泽医药有限公司	2018.07.05	应付商品款	127,330.00	127,330.00	
31	翔宇药业股份有限公司	2018.01.15	应付商品款	209,646.80	209,646.80	
32	昆明赛诺制药股份有限公司	2018.03.13	应付商品款	89,934.00	89,934.00	
33	陕西秦韵医药有限公司	2018.04.10	应付商品款	128,580.00	128,580.00	
34	陕西盘龙药业集团股份有限公司	2017.06.27	应付商品款	177,334.00	177,334.00	
35	江苏恒瑞医药股份有限公司	2018.06.12	应付商品款	54,280.00	54,280.00	
36	陕西济福医药有限公司	2016.11.02	应付商品款	677,370.05	677,370.05	
37	陕西亚达医药有限责任公司	2018.04.10	应付商品款	11,686.00	11,686.00	
38	陕西九州通康欣医药有限公司	2016.10.24	应付商品款	3,833.60	3,833.60	
39	梅赛德斯-奔驰汽车金融有限公司	2016.04.25	应付设备款	187,575.23	187,575.23	
40	陕西新百川医药有限公司	2018.06.15	暂估商品款	200,218.00	200,218.00	
41	陕西医药控股集团派昂医药有限责任公司	2018.07.26	暂估商品款	21,733.63	21,733.63	
42	陕西星宇医疗器械有限公司	2018.06.12	暂估商品款	11,471.00	11,471.00	
43	西安大正医药有限责任公司	2018.07.25	暂估商品款	53,129.40	53,129.40	
44	陕西天士力医药有限公司	2018.07.27	暂估商品款	11,757.20	11,757.20	
45	陕西广药康健医药有限公司	2018.07.24	暂估商品款	10,152.00	10,152.00	
46	西安九州医药有限责任公司	2018.07.01	暂估商品款	7,800.00	7,800.00	
47	陕西华氏医药有限公司	2018.07.26	暂估商品款	43,489.00	43,489.00	
48	西安力邦制药有限公司	2018.05.20	暂估商品款	180,240.00	180,240.00	
49	陕西省咸阳医药配送公司	2018.06.12	暂估商品款	110,994.40	110,994.40	
50	上药科园信海陕西医药有限公司	2018.07.26	暂估商品款	13,731.40	13,731.40	
51	陕西海天制药有限公司	2017.05.11	暂估商品款	146,702.50	146,702.50	
52	江苏恒瑞医药股份有限公司	2018.06.13	暂估商品款	16,524.00	16,524.00	
53	陕西省咸阳市中级人民法院	2018.03.05	诉讼费	67,728.00	67,728.00	
54	咸阳市秦都区康隆商务服务部	2018.7.31	推广及开发费	802,360.00	802,360.00	

应付账款评估明细表

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
55	咸阳市秦都区筱雨会议策划咨询服务部	2018.7.31	推广及开发费	1,250,000.00	1,250,000.00	
56	咸阳市秦都区长宏商务服务部	2018.7.31	推广及开发费	950,000.00	950,000.00	
57	西安市长安区琪安商务信息服务中心	2018.07.29	推广及开发费	200,000.00	200,000.00	
58	福州藏脉国医生物科技有限公司西安分公司	2018.04.28	推广及开发费	400,000.00	400,000.00	
59	咸阳市秦都区安锐商务服务部	2018.07.12	推广及开发费	1,000,000.00	1,000,000.00	
62	咸阳市渭城区智睿商务服务部	2018.7.31	推广及开发费	1,196,000.00	1,196,000.00	
64	西咸新区沣西新城蔚蓝远景市场管理服务中	2018.7.31	推广及开发费	960,000.00	960,000.00	
合 计				11,552,662.35	11,552,662.35	

被评估单位填表人：李咏梅

评估人员：于海永

填表日期：2018年9月12日

预收账款评估明细表

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	石家庄极正医药药材有限公司	2018.03.09	货款	4,200.00	4,200.00	
2	广西太华医药有限责任公司	2018.03.07	货款	11,670.00	11,670.00	
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
	合 计			15,870.00	15,870.00	

被评估单位填表人：李咏梅
填表日期：2018年9月12日

评估人员：于海永

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	工资薪金	2017.12.31	2,108,000.00	2,108,000.00	
2	工会经费	2018.07.31	12,979.81	12,979.81	
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
			-		
合 计			2,120,979.81	2,120,979.81	

被评估单位填表人：李咏梅
填表日期：2018年9月12日

评估人员：于海永

应交税费评估明细表

评估基准日：2018年7月31日

被评估单位：陕西新高新药业有限公司

金额单位：人民币元

序号	税务机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	秦都税务局	2017.08.31	应交增值税	7,375,634.11	7,375,634.11	
2	秦都税务局	2018.07.33	未交增值税	-6,099,860.05	-6,099,860.05	
3	秦都税务局	2018.07.34	应交企业所得税	2,142,214.06	2,142,214.06	
4	秦都税务局	2018.06.30	应交土地使用税	-96.80	-96.80	
5	秦都税务局	2018.07.31	应交城市维护建设税	61,247.12	61,247.12	
6	秦都税务局	2018.07.31	应交个人所得税	211.58	211.58	
7	秦都税务局	2018.07.31	应交教育费附加	26,248.77	26,248.77	
8	秦都税务局	2018.07.31	应交地方教育费附加	17,499.17	17,499.17	
9	秦都税务局	2018.07.31	应交印花税	27,040.04	27,040.04	
10	秦都税务局	2018.07.31	应交水利基金	21,240.37	21,240.37	
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
				-		
合 计				3,571,378.37	3,571,378.37	

被评估单位填表人：李咏梅

评估人员：于海永

填表日期：2018年9月12日

