

证券代码：600223

股票简称：鲁商置业

编号：临 2018-057

债券代码：135205

债券简称：16 鲁商债

鲁商置业股份有限公司对外投资公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

●投资标的名称：公司参股公司济南碧旻置业有限公司

●投资金额：按照持股比例以货币形式增资 8850 万元，仍持有该公司 15% 股权。

一、对外投资概述

1、交易概述：

济南碧旻置业有限公司（以下简称“碧旻置业”）成立于 2017 年 12 月 11 日，注册资本为人民币 1000 万元。经公司 2018 年 3 月 27 日召开的第九届董事会第十二次会议审议通过，同意公司全资子公司山东省鲁商置业有限公司受让济南碧旻置业有限公司 15% 的股权。现根据济南碧旻置业有限公司的经营发展需要，各股东方按照持有股权比例以货币形式对碧旻置业进行同比例增资，增资后碧旻置业注册资金变更为 60000 万元。山东省鲁商置业有限公司按照股权比例以货币形式出资 8850 万元。

2、上述事项已经公司 2018 年 9 月 20 日召开的第十届董事会 2018 年第五次临时会议审议通过，无需经股东大会批准。

3、本次出资事项不涉及关联交易和重大资产重组事项。

二、出资标的基本情况

公司名称：济南碧旻置业有限公司

住所：山东省济南市历城区王舍人街道工业北路 39 号

法定代表人：邢晟昊

注册资本：1000 万元

公司类型：其他有限责任公司

经营范围：房地产开发、物业管理(以上凭资质证经营)；房屋租赁(不含商场、超市、市场及融资性租赁)以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止和
不需经营许可的项目。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

成立时间：2017年12月11日

股权结构：济南龙湖置业有限公司出资250万元，占25%；章丘市碧桂园房地产开发有限公司出资150万元，占15%；济南荣玺置业有限公司出资150万元，占15%；北京兴茂置业有限公司出资150万元，占15%；山东省鲁商置业有限公司出资150万元，占15%；济南盛煌房地产开发有限公司出资150万元，占15%。

三、协议主要内容

1、各股东方同意将碧旻置业的注册资本由人民币1000万元增加到60000万元。

2、各股东方按股权及比例增加注册资本，即济南龙湖置业有限公司出资14750万元；章丘碧桂园房地产开发有限公司出资8850万元；济南荣玺置业有限公司出资8850万元；北京兴茂置业有限公司出资8850万元；山东省鲁商置业有限公司出资8850万元；济南盛煌房地产开发有限公司出资8850万元。

增资后各股东方出资金额及持股比例为：济南龙湖置业有限公司出资15000万元，占25%；章丘市碧桂园房地产开发有限公司出资9000万元，占15%；济南荣玺置业有限公司出资9000万元，占15%；北京兴茂置业有限公司出资9000万元，占15%；山东省鲁商置业有限公司出资9000万元，占15%；济南盛煌房地产开发有限公司出资9000万元，占15%。

四、出资目的及对上市公司的影响

本次出资是根据碧旻置业的经营需要补充所需项目资金，为公司的可持续发展提供保障。同时，因房地产调控政策等因素影响，项目投资存在市场风险、投资收益存在不确定性。公司将密切关注、研究国家宏观经济和房地产行业走势，及时调整风险应对策略，努力实现公司健康可持续发展。

特此公告。

鲁商置业股份有限公司董事会

2018年9月22日