

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临2018-096

光明房地产集团股份有限公司

关于成功竞拍江苏省苏州市吴江区 WJ-J-2018-035 号地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 竞拍简要内容：竞拍标的为江苏省苏州市吴江区 WJ-J-2018-035 号地块。
- 本次竞拍未构成关联交易。
- 本次竞拍未构成重大资产重组。
- 本次竞拍实施经审议的程序：本次竞拍事项，在董事会对董事长的授权范围内，无须提交董事会、股东大会审议。
- 光明房地产集团股份有限公司成功竞得江苏省苏州市吴江区 WJ-J-2018-035 号地块。

● 本次竞拍的目的和意义：本次竞拍是本公司坚持加大对全国重点准入城市的土地储备力度，进一步扩大产业版图，不断提升公司核心竞争力，符合公司战略发展布局与整体经营需要，对于企业转型升级具有积极的意义。

● 本次竞拍结果及对上市公司的影响：本公司成功竞得上述地块，成交总价为人民币 104,405.525276 万元。本次竞拍结果对上市公司未来的社会效益、品牌效益、经济效益都有积极的意义，短期内对上市公司的经营业绩无重大影响。

一、本次竞拍情况概述

经江苏省苏州市吴江区人民政府批准，江苏省苏州市吴江区国土资源局决定于 2018 年 9 月 13 日 10:30 以“挂牌+竞拍”相结合方式出让江苏省苏州市吴江区 WJ-J-2018-035 号地块（下称“本地块”）的国有建设用地使用权。光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”、“本公司”）获悉之后对该地块进行考察和可行性研究，决定公司参与竞拍本地块。

根据 2018 年 9 月 13 日吴江区国有建设用地使用权网上交易系统的土地交易结果公示信息，确认了公司竞得本地块的国有建设用地使用权，本地块的土

地成交总价为人民币 104,405.525276 万元。

公司将严格按照《吴江区国土局国有建设用地使用权网上交易竞得通知书》要求，与吴江区国土局签订《国有建设用地使用网上交易成交确认书》。

二、竞拍各方当事人情况介绍

（一）出让方情况介绍

名称：江苏省苏州市吴江区国土资源局

性质：政府组织

联系地址：江苏省苏州市吴江区鲈乡南路 1933 号

（二）竞买方情况介绍

名称：本公司

三、竞拍标的基本情况

（一）竞拍标的基本情况及要求

- 1、地块名称：江苏省苏州市吴江区 WJ-J-2018-035 号地块；
- 2、土地位置：汾湖高新区（黎里镇）五院北地块，东至新友路、南至高士路、西至空地、北至越秀路；
- 3、土地面积（m²）：69691.96；
- 4、土地用途：城镇住宅用地；
- 5、容积率：1.0 < 容积率 ≤ 1.8；
- 6、建筑密度（%）：≤ 25；
- 7、绿地率（%）：≥ 30；
- 8、出让年限：70 年。

（二）竞拍标的获取方式

- 1、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
- 2、本次国有建设用地使用权挂牌地点为苏州市吴江区国土局，本地块挂牌截止时间为 2018 年 9 月 13 日 10:30。
- 3、本地块出让起始价为人民币 104,405.525276 万元。

四、本次竞拍实施经审议的程序情况

本次竞拍事项，在董事会对董事长的授权范围内，无须提交董事会、股东大会审议。

五、本次竞拍的目的和意义：

本次竞拍是本公司坚持加大对全国重点准入城市的土地储备力度，进一步扩大产业版图，不断提升公司核心竞争力，符合公司战略发展布局与整体经营需要，对于企业转型升级具有积极的意义。

六、本次竞拍结果及对上市公司的影响

本公司成功竞得上述地块，成交总价为人民币 104,405.525276 万元。本次竞拍结果对上市公司未来的社会效益、品牌效益、经济效益都有积极的意义，短期内对上市公司的经营业绩无重大影响。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇一八年九月十四日