

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2018-069

北京首都开发股份有限公司

2018 年 8 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2018 年 8 月份，公司共实现签约面积 23.61 万平方米，签约金额 63.55 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 11.67 万平方米（含地下车库等），签约金额 25.10 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 11.94 万平方米（含地下车库等），签约金额 38.45 亿元。

2018 年 1-8 月，公司共实现签约面积 166.88 万平方米，同比下降 22.12%；签约金额 434.64 亿元，同比下降 14.84%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2018 年 7 月销售简报以来，公司新增土地储备情况如下：

公司子公司以总价人民币肆亿肆仟壹佰贰拾柒万陆仟元整（小写人民币 ¥44,127.60 万元）获得位于沈阳市沈北 2018-019 地块国有建设用地使用权，该地块土地面积 73,546 平方米，容积率大于 1 并且小于或等于 2。

北京首都开发股份有限公司董事会

2018 年 9 月 10 日