

杭萧钢构股份有限公司

2018年半年度现场业绩说明会会议纪要

一、 说明会基本情况：

（一）会议时间：2018年9月7日（星期五）13:30—15:00

（二）会议地点：浙江省杭州市萧山区经济开发区红垦路305号 研发楼四楼多功能厅

（三）参加人员：公司财务负责人许琼女士、证券事务代表叶静芳女士和中小投资者、媒体等10人。

二、 会议主要内容纪要：

（一）公司证券事务代表叶静芳女士宣布2018年半年度现场业绩说明会开始，介绍出席会议的人员情况。

（二）问答环节

随后，出席会议的投资者、媒体人士就其关注的公司发展战略、经营业绩等问题与公司管理层进行了充分的交流和沟通，主要内容记录如下：

1、问：按照党中央、国务院决策部署，今年12月10日前要完成社会保险费和第一批非税收入征管职责划转交接工作，自2019年1月1日起由税务部门统一征收各项社会保险费和先行划转的非税收入。是否对杭萧产生人力成本提高的影响？

答：目前执行细则尚未落地，要看细则情况确定。

2、问：战略合作上半年不及上年同期，是何种原因引起？全年能否达成不比去年少的目标？

答：不是传统业务，与去年同期不具可比性。公司已签约90多家，在战略合作客户选择上，更倾向于热爱钢结构装配式建筑、有较强资本实力、管理能力、丰厚资源且更愿意承担社会责任、后续履约有保障的企业，由此带来了客户结构的变化。今年国企和政府平台公司明显增加，流程和审批时间更长。目前有20多家企业在决策当中，相较往年同期有大幅增长，表现出政府对钢结构建筑体系的关注与重视。民企决策时间短，政府平台公司（城投公司、城建公司、建工集

团等) 决策周期长。公司会继续向增加项目签约方向努力。

3、问:房地产政策紧缩对杭萧整个集团的业务影响有多少?

答:对整个集团的业务来说,影响不是非常大。但,公司将制定有效的营销策略,加快销售回款,努力提高市场应对能力。

4、问:可转债是否继续做?

答:进行中。

5、问:电商做得如何?

答:今年1月18日万郡绿建注册成立,目前商城已基本上线,9月后,子公司以及股份公司的相关交易可在平台上实现,公司9月将启动移动端平台的开发,拟9月底完成体验中心的基础建设,目前尚处于高峰投入阶段。

6、问:万郡绿建目前签约品牌几家?

答:因体验中心还在建设过程中,截至目前,正式签约130家,有意向签约的583家。

7、问:是否有战略伙伴或者资本与万郡绿建谈合作?

答:目前公司暂未考虑此方面的合作,但不排除后期有适当机会的时候采用。

8、问:万郡绿建的体验馆多少平米?何时完工?今年底预计有多少家商户入驻?

答:约23万方,体验馆完工时间还需看验收交付时间,争取在年底开馆。至年底的入驻家数目前尚无法预估,要视体验馆的具体交付进度及招商情况而定。

9、问:贵公司今后有科技含量高的产品推出吗,今后的发展方向是什么?

答:公司会持续加大技术研发投入,进一步提高自主研发技术水平,加快创新成果的应用转化。

公司的战略愿景目标是成为世界一流的绿色建筑集成服务商。2010年,公司为加大钢结构住宅推广力度,树立钢结构住宅样板工程,成立房产公司开始涉足钢结构住宅的房产开发业务;2014年,公司在技术创新的基础上创新商业模式,开创了以技术、品牌、管理方法等资源实施许可为核心的战略合作新业务模式。

10、问:钢混结构的项目在市场推广达到预期吗,钢价的上涨影响利润吗?

答:钢混结构并非公司的主营业务。钢价上涨在一定程度上会影响公司的采购成本。

11、问：公司今年预计利润会有增长还是下降？

答：2018年1-6月，公司实现营业收入246,751.32万元，同比上升15.85%；归属于母公司股东的净利润为35,282.41万元，同比下降1.53%。全年盈利情况，目前暂无法预计。

12、问：公司为何股价一直下挫？

答：公司股价，除了公司自身的价值，更多的是由二级市场等其他因素决定的。

13、问：有新闻报道万郡大都城三期已经交房，此销售收入三季度可以结转为公司的业绩吗？公司开发的房地产项目毛利率是多少？

答：部分结转，还有17号楼精装修要年底交付，所以三季度末会按实际交付情况进行结转。截止6月30日，三期毛利率为17%左右，但公司房地产开发的目的是树立钢结构住宅样板标杆。