

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临2018-044

## 华远地产股份有限公司 关于购得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年9月5日，本公司全资子公司北京市华远置业有限公司通过网上挂牌出让方式竞得长沙市“[2018]长沙县041号地块”的国有建设用地使用权，成交价为34,174万元。具体情况如下：

[2018]长沙县041号地块位于长沙县泉塘街道中轴路以东、西冲路以北、东十一线以西，出让国有建设用地面积为46,579.5平方米， $1.0 < \text{容积率} \leq 3.0$ ，商住比2:8，建筑密度不大于30%，绿地率不小于40%，建筑限高为100米。规划用途为商业、住宅用地，土地使用权出让年限为商业40年、住宅70年。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2018年9月7日