



关于 2018 年累计新增借款的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《公司债券发行与交易管理办法》及《上海证券交易所公司债券上市规则（2015 年修订）》相关规定，保利房地产（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）就 2018 年累计新增借款情况予以披露。具体情况如下：

一、主要财务数据概况

截至 2018 年 8 月 31 日，公司借款余额为人民币 2720.55 亿元，较 2017 年末借款余额 2046.01 亿元增加 674.54 亿元，2018 年 1-8 月累计新增借款占 2017 年未经审计净资产 1582.40 亿元的 42.63%。

二、新增借款的分类披露

公司 2018 年 8 月末较 2017 年末各类借款余额变动情况及占 2017 年未经审计净资产比例情况如下：

（一）银行贷款：520.09 亿元，占比 32.87%；

（二）企业债券、公司债券、金融债券、非金融企业债务融资工具：61.22 亿元，占比 3.87%；

（三）委托贷款、融资租赁借款、小额贷款：0 亿元；

（四）其他借款（信托贷款）：93.23 亿元，占比 5.89%。

三、本年度新增借款对偿债能力的影响分析

上述新增借款主要原因是公司正常经营资金需要。截至本报告出具之日，公司各项经营情况正常，新增借款对公司偿债能力无不良影响。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

董事会

二〇一八年九月七日