

---

北京德恒律师事务所

关于

保利房地产（集团）股份有限公司

第二期股票期权激励计划激励对象调整及

第一个行权期可行权相关事项的

法律意见

---



北京德恒律师事务所  
DeHeng Law Offices

北京市西城区金融街 19 号富凯大厦 B 座 12 层

电话:010-52682888 传真:010-52682999 邮编:100033

**北京德恒律师事务所**  
**关于保利房地产（集团）股份有限公司**  
**第二期股票期权激励计划激励对象调整及**  
**第一个行权期可行权相关事项的**  
**法律意见**

德恒 01F20160419-06 号

**致：保利房地产（集团）股份有限公司**

北京德恒律师事务所（以下简称“我所”或“本所”）受保利房地产（集团）股份有限公司（以下简称“保利地产”、“股份公司”或“公司”）的委托，担任保利地产第二期股票期权激励计划激励对象调整及第一个行权期可行权相关事项（以下简称“本次调整及行权”）的专项法律顾问。本所依据公司第二期股票期权激励计划经股东大会审议通过时有效的中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）颁发的《上市公司股权激励管理办法（试行）》及相关配套规定、《上市公司股权激励管理办法》（以下简称“《管理办法》”）、国务院国有资产监督管理委员会（以下简称“国务院国资委”）、财政部颁发的《国有控股上市公司（境内）实施股权激励试行办法》（以下简称“《试行办法》”）和《关于规范国有控股上市公司实施股权激励制度有关问题的通知》（以下简称“《通知》”）等法律、行政法规、部门规章及其他规范性文件的要求，以及《保利房地产（集团）股份有限公司章程》（以下简称“《公司章程》”）、《保利房地产（集团）股份有限公司第二期股票期权激励计划》（以下简称“《激励计划》”），按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，对本次调整及行权相关事项进行了核查验证，并据此出具本法律意见。

在保利地产保证其为本次调整及行权相关事项向本所提供的原始文件、副本材料和影印件上的签字、签章均为真实的；其所作的陈述和说明是完整、真实和

有效的；以及一切足以影响本法律意见的事实和文件均已向本所披露，而无任何隐瞒、疏漏之处的基础上，本所及本所经办律师遵循审慎性及重要性原则，独立、客观、公正地对本次调整及行权相关事项进行了查验和确认。

本所及本所经办律师依据《证券法》、《律师事务所从事证券法律业务管理办法》和《律师事务所证券法律业务执业规则》等法律法规的规定，及本法律意见出具日以前已经发生或存在的事实，严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本法律意见所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

本所仅就与保利地产本次调整及行权相关事项有关的法律问题发表法律意见。

本所同意保利地产在为本次调整及行权所制作的文件中引用本法律意见书的相关内容，但保利地产作上述引用时，不得因引用导致法律上的歧义或曲解。

本法律意见仅供保利地产为本次调整及行权目的使用，非经我所同意，不得被任何人用作任何其他用途。

基于上述，本所根据《公司法》、《证券法》、《管理办法》、《试行办法》和《通知》的要求及《公司章程》、《激励计划》的规定，按照我国律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神出具本法律意见如下：

## 一、股票期权激励计划的批准和授权

(一) 2016年6月6日，公司2016年第6次临时董事会审议通过了《保利房地产（集团）股份有限公司第二期股票期权激励计划（草案）》（以下简称“《激励计划》”）、《关于授权董事会办理公司第二期股票期权激励计划相关事宜的议案》、《关于制定公司〈第二期股票期权激励计划实施考核办法〉的议案》、《关于制定公司〈第二期股票期权激励计划管理办法〉的议案》。

(二) 2016年7月29日，国务院国资委出具《关于保利房地产（集团）股份有限公司实施第二期股票期权激励计划的批复》（国资分配[2016]820号），批复同意公司实施第二期股票期权激励计划及相关业绩考核目标。

(三) 2016年8月12日, 公司召开2016年第一次临时股东大会, 审议并通过了《关于公司第二期股票期权激励计划(草案)及摘要的议案》、《关于授权董事会办理公司第二期股票期权激励计划相关事宜的议案》、《关于制定公司<第二期股票期权激励计划实施考核办法>的议案》、《关于制定公司<第二期股票期权激励计划管理办法>的议案》等相关议案。

基于上述, 我所认为, 截至本法律意见出具日, 保利地产的股票期权激励计划事项已取得了全部必要的批准和授权, 符合《管理办法》、《试行办法》及《通知》的相关规定。

## 二、激励对象、授予的股票期权数量及行权价格的调整

(一) 2016年8月26日, 保利地产召开了2016年第9次临时董事会会议, 审议通过了《关于公司第二期股票期权授予相关事项的议案》, 确定将2016年9月1日作为本次股票期权激励计划的授权日(以下简称“授权日”); 由于赵启生、汤若飞等两人因退休, 以及刘畅、麦冠球、马岚等三人因离职, 均丧失激励对象资格, 激励对象由688名调整为683名, 相应的股票期权数量由13,035万份调整为12,943万份。康显萃因病休, 无法进行2015年度绩效考核, 不符合“考核结果应为合格以上(含合格)”的授予条件, 故取消授予资格, 相应调减股票期权数量14万份。综上所述, 公司和682名激励对象已满足本次股票期权激励计划规定的授予条件, 根据公司2016年第一次临时股东大会授权和相关规定, 同意公司向682名激励对象授予股票期权12,929万份; 同时, 针对公司2016年非公开发行股票的影响, 同意将公司股票期权激励计划的期权数量由12,929万份调整为12,978.3018万份, 行权价格由8.75元调整为8.72元。

(二) 2017年4月14日, 保利地产召开第五届董事会第十次会议, 审议通过了《关于调整第二期股票期权激励计划激励对象名单的议案》, 由于朱铭新工作调动, 陈健兰、陈可耀、雷虹、李晓明、廖璐琼、彭少春、汪蓉、张金辉、赵汪金、钟仪、左建民、代秀宇等12人离职, 李小静、牛芳河、陶济光等3人退休, 激励对象由682名调整为666名, 相应的股票期权数量由12,978.3018万份调整为12,679.1653万份。

(三) 2017年6月22日,保利地产召开2017年第4次临时董事会会议,审议通过《关于调整第二期股票期权激励计划行权价格的议案》,根据公司2016年度利润分配及资本公积金转增股本的影响,将股票期权激励计划的行权价格由8.72元/股调整为8.41元/股。

(四) 2018年4月14日,保利地产召开第五届董事会第十八次会议,审议通过了《关于调整第二期股票期权激励计划激励对象名单的议案》,由于余英、付明君、王竹君、李洁、王天昀、熊亚、侯亮、邱文龙、孙渊、梁萦、冯锐樟、陈哲、赵永华、加伟、赵倩、游年强、戴鸣、赵翔、李玲英、陈治、唐红艳、靳帆、王德平、盛凯、赵波、梁瑞林、杨柏坚、曹冬等28人离职,潘飞1人除名,秦选民、营晓燕、刘凤、黄石腾等4人退休,激励对象由666名调整为633名,相应的股票期权数量由12,679.1653万份调整为12,081.8962万份。

(五) 2018年7月12日,保利地产召开2018年第7次临时董事会,审议通过《关于调整第二期股票期权激励计划行权价格的议案》,根据公司2017年度利润分配及资本公积金转增股本的影响,将公司股票期权激励计划的行权价格由8.41元/股调整为8.01元/股。

(六) 2018年9月1日,保利地产召开2018年第10次临时董事会,审议通过了《关于调整第二期股票期权激励计划激励对象名单的议案》,经公司董事会薪酬与考核委员会确认,截至2018年8月底,激励对象中马剑、罗琳、陈颂华、贺龙松、张人天、范昕、陈翔宇、王丽丽、侯雪丽、董长海、梅娜、司荣苏、李国华等13人离职,卢瑾、张宏芸等2人退休。激励对象将由633名调整为618名,相应的股票期权数量由12,081.8962万份调整为11,849.0114万份。

基于上述,本所认为,保利地产董事会基于2016年第一次临时股东大会的授权和各年度的利润分配及资本公积金转增股本方案、激励对象名单调整,而对股票期权激励计划的股票期权数量和行权价格作出的调整,符合《管理办法》及《激励计划》的相关规定。

### 三、股票期权激励计划第一个行权期的行权条件及其成就

(一)根据《激励计划》，激励对象已获授的股票期权行权时必须同时满足如下条件：

1. 公司未发生如下任一情形：

(1) 最近一个会计年度的财务报告被注册会计师出具否定意见或者无法表示意见的审计报告；

(2) 最近一年内因重大违法违规行为被中国证监会予以行政处罚；

(3) 中国证监会认定的其他情形。

2. 激励对象未发生如下任一情形：

(1) 最近三年内被证券交易所公开谴责或宣布为不适当人选；

(2) 最近三年内因重大违法违规行为被证监会予以行政处罚；

(3) 具有《公司法》规定的不得担任董事和高级管理人员情形；

(4) 当期行权期前一会计年度绩效考核结果为合格以下（不含合格）。

3. 股票期权行权时公司达到如下业绩条件：

(1) 激励计划有效期内各年度归属于上市公司股东的净利润及归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润不得低于股票期权授权日前最近三个会计年度的平均水平且不得为负；

(2) 主要行权业绩条件如下：

①净利润增长率和加权平均净资产收益率（ROE）；

行权期	行权比例	行权业绩条件
第一个行权期	33%	第一个行权日前一会计年度的 ROE 不低于 14%，第一个行权日前三个会计年度的净利润年复合增长率不低于 8%
第二个行权期	33%	第二个行权日前一会计年度的 ROE 不低于 14.5%，第二个行权日前三个会计年度的净利润年复合增长率不低于 8%
第三个行权期	34%	第三个行权日前一会计年度的 ROE 不低于 15%，第三个行权日前三个会计年度的净利润年复合增长率不低于 8%

注：假设股票期权授权日为 2016 年 6 月 6 日，则第一个行权期的行权业绩条件为 2017 年（第一个行权日 2018 年 6 月 6 日前一个会计年度，即 2017 年）的 ROE 不低于 14%，2018 年（第一个行权日 2018 年 6 月 6 日前三会计年度，即 2015 年至 2017 年期间）的净利润年复合增长率不低于 8%，以后的行权期依此类推。

②每个行权日前一年度的总资产周转率不低于 0.25。

上述指标不低于对标企业相同指标的 75 分位水平。

(二)根据股份公司董事会薪酬与考核委员会决议、董事会决议、独立董事意见及监事会决议，本所律师根据《激励计划》规定的股票期权行权条件，对股份公司及 618 名激励对象是否具备行权条件进行了核查，具体如下：

1. 立信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2017 年度的财务报告进行了审计，并出具了“信会师报字[2018]第 ZG10963 号”标准无保留意见的《审计报告》，据此，本所认为，保利地产不存在“最近一个会计年度的财务报告被注册会计师出具否定意见或者无法表示意见的审计报告”的情形；经我所经办律师核查，最近一年内，保利地产未发生“因重大违法违规行为被中国证监会予以行政处罚”及“中国证监会认定的其他情形”。

2. 根据股份公司第五届监事会第二十一次会议《关于核实公司第二期股票期权激励计划第一个行权期可行权激励对象名单的议案》、独立董事《关于第二期股票期权激励计划第一个行权期行权相关事项的独立董事意见》，认为公司第一个行权期可行权的激励对象符合《上市公司股权激励管理办法》等相关法律、法规和规范性文件规定的条件，符合《激励计划》中明确的可行权条件，其作为公司股票期权激励计划可行权激励对象的主体资格合法、有效；公司第二期股票期权激励计划第一个行权期行权事项符合《激励计划》中关于行权事项的规定。

3. 根据保利地产 2016 年度、2017 年度的《审计报告》，股票期权激励计划有效期内各年度归属于上市公司股东的净利润分别 124.22 亿元和 156.26 亿元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润分别为 122.58 亿元和 154.39 亿元，分别不低于股票期权授权日前最近三个会计年度（即 2013 年度、2014 年度、2015 年度）的平均水平 117.65 亿元、116.44 亿元，且均为正。

4. 根据保利地产《2018年第四次董事会薪酬与考核委员会决议》及《2018年第10次临时董事会决议》，保利地产2017年的加权平均净资产收益率(ROE)为16.32%，不低于14%；2015至2017年的净利润年复合增长率为8.72%（不低于8%）；②2017年度的总资产周转率为25.13%（不低于25%）。

基于上述，本所认为，保利地产及617名可行权激励对象符合《激励计划》规定的第一个行权期的行权条件，可以按照《激励计划》规定的行权安排进行第一次行权。

#### 四、 股票期权激励计划第一次行权已履行的程序

经本所经办律师核查，本次保利地产股票期权激励计划第一次行权已履行如下程序：

(一)2018年9月1日，保利地产2018年第四次董事会薪酬与考核委员会审议通过了《关于第二期股票期权第一个行权期行权相关事项的议案》，公司和可行权激励对象已满足《激励计划》规定的行权条件，根据公司《激励计划》的相关规定及授权，同意对可行权激励对象第一个行权期的行权有关事项。

(二)2018年9月1日，保利地产全体独立董事出具独立意见，认为（1）公司第二期股票期权激励计划第一个行权期行权事项符合《激励计划》中关于行权事项的规定；（2）第一个行权期可行权的激励对象符合《管理办法》等相关法律、法规和规范性文件规定的条件，符合《激励计划》中明确的可行权条件，其作为公司股票期权激励计划第一个行权期可行权激励对象的主体资格合法、有效；（3）除因退休、离职、调动、考核结果不合格等原因丧失激励对象资格的人员之外，第一个行权期可行权的激励对象名单与公司2016年第一次临时股东大会审议通过的激励对象名单一致。本次可行权的激励对象为617名，对应可行权的股票期权数量3,888.2991万份，行权价格为8.01元/股。综上，本人同意公司第二期股票期权激励计划第一个行权期行权相关事项。

(三)2018年9月1日，保利地产第五届监事会第二十一次会议审议通过了《关于核实公司第二期股票期权激励计划首个行权期可行权激励对象名单的议案》，（1）公司本次可行权的激励对象符合《上市公司股权激励管理办法》等相



关法律、法规和规范性文件规定的条件，符合《激励计划》中明确的可行权条件，其作为公司股票期权激励计划可行权激励对象的主体资格合法、有效；（2）除因退休、离职、调动、考核结果不合格等原因丧失激励对象资格的人员之外，第一个行权期可行权的激励对象名单与公司 2016 年第一次临时股东大会审议通过的激励对象名单一致。本次可行权的激励对象为 617 名，对应可行权的股票期权数量为 3,888.2991 万份，行权价格为 8.01 元/股。

（四）2018 年 9 月 1 日，保利地产 2018 年第 10 次临时董事会审议通过了《关于调整第二期股票期权激励计划激励对象名单的议案》、《关于第二期股票期权激励计划第一个行权期行权相关事项的议案》，同意以向 617 名激励对象定向发行公司股票的方式，进行股票期权激励计划的第一次行权。

基于上述，本所认为，保利地产股票期权激励计划第一个行权期已履行的程序符合《管理办法》及《激励计划》的规定。

## 五、 股票期权激励计划第一次行权的有关安排

根据保利地产 2018 年第 10 次临时董事会审议通过的《关于第二期股票期权激励计划第一个行权期行权相关事项的议案》，本次股票期权激励计划第一次行权的有关安排如下：

1. 行权人数：自授权日确定 682 名激励对象起，剔除因退休、离职、调动、考核结果不合格等原因丧失资格的 65 名激励对象，本次可行权的激励对象为 617 名。

2. 行权数量：本次生效的 33%行权比例对应的股票期权数量为 3,903.5382 万份。同时 2017 年度绩效考核结果为合格的 16 名激励对象仅按 80%的比例计算其本期生效的可行权数量，故需调减 152,391 万份股票期权，因此本次可行权的股票期权数量为 3,888.2991 万份。

3. 行权价格：本次行权价格为 8.01 元/股。

4. 股票来源：向激励对象定向发行的公司股票。

5. 公司董事会授权经营层根据政策规定的行权窗口期，统一办理激励对象

股票期权行权及相关的行权股份登记手续，并将中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕股份变更登记手续当日确定为行权日。

6. 行权完毕后，公司董事会授权经营层办理工商变更登记及其他相关手续。

经本所律师核查，本所认为，上述保利地产董事会关于股票期权激励计划第一个行权期行权的安排符合《管理办法》及《激励计划》的规定，合法、有效。

## 六、结论意见

综上所述，本所认为，保利地产第二期股票期权激励计划的股票期权激励对象及数量调整符合《公司法》、《证券法》、《管理办法》等相关法律、法规及规范性文件和《激励计划》的相关规定，历次行权价格及数量的调整合法、有效；保利地产第二期股票期权激励计划第一个行权期行权条件已满足，保利地产关于第一个行权期行权已履行的程序及行权安排符合《管理办法》及《激励计划》的规定，合法、有效。

本法律意见正本一式叁份，经由承办律师签字并加盖本所公章后生效。

（本页以下无正文）

（此页为《北京德恒律师事务所关于保利房地产（集团）股份有限公司第二期股票期权激励计划激励对象调整及第一个行权期可行权相关事项的法律意见》之签署页）



负责人：\_\_\_\_\_

王 丽

承办律师：\_\_\_\_\_

朱 敏

承办律师：\_\_\_\_\_

田 原

2018 年 9 月 1 日