

公司代码：600738

公司简称：兰州民百

兰州民百（集团）股份有限公司 2018 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟定 2018 年半年度利润分配预案为：以截止 2018 年 06 月 30 日的公司总股本 783,095,436 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.00 元（含税），共计派发现金红利 78,309,543.60 元（含税）。本次公司不送红股也不实施资本公积金转增股本。

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	兰州民百	600738	无

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	成志坚
电话	0931-8435829
办公地址	兰州市城关区中山路120号
电子信箱	chengzhijian@lzminbai.com.cn

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	5,060,139,853.20	5,000,810,723.87	1.19
归属于上市公司股东的净资产	1,825,654,064.84	1,832,599,943.40	-0.38
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同

	(1-6月)		期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	35,389,314.04	142,268,625.00	-75.13
营业收入	731,139,998.38	698,379,557.87	4.69
归属于上市公司股东的净利润	71,363,665.04	81,141,135.08	-12.05
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	74,056,313.84	42,317,782.92	75.00
加权平均净资产收益率(%)	3.90	4.66	减少0.76个百分点
基本每股收益(元/股)	0.091	0.104	-12.50
稀释每股收益(元/股)	0.091	0.104	-12.50

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)					19,037	
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
红楼集团有限公司	境内非国有法人	55.60	435,387,703	305,792,333	质押	228,350,000
洪一丹	境内自然人	5.30	41,512,375	41,512,375	质押	41,512,375
云南国际信托有限公司—云信智胜3号单一资金信托	未知	4.69	36,753,246	0	无	0
中海信托股份有限公司—中海—浦江之星177号集合资金信托	未知	2.66	20,805,600	0	无	0
叶激艇	境内自然人	2.28	17,888,314	0	质押	14,285,714
陕西省国际信托股份有限公司—陕国投·聚宝盆88号证券投资集合资金信托计划	未知	1.78	13,920,883	0	无	0
渤海国际信托股份有限公司—渤海信托·海汇8号证券投资单一资金信托	未知	1.64	12,835,860	0	无	0
朱宝良	境内自然人	1.33	10,378,093	10,378,093	质押	10,378,093

	人					
王坚明	境内自然人	0.67	5,246,300	0	无	0
中海信托股份有限公司—中海—浦江之星 165 号集合资金信托	未知	0.67	5,219,400	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东及前十名无限售条件股东中的红楼集团有限公司为本公司控股股东，洪一丹、朱宝良与红楼集团为一致行动人，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

报告期内，公司实现营业收入 73,114.00 万元，比上年同期 69,837.96 万元增加 3,276.04 万元，同比增长 4.69%。归属于上市公司股东的净利润为 7,136.37 万元，比上年同期 8,114.11 万元减少 977.74 万元，同比减少 12.05%，主要因公司加大宣传力度的广告投入，职工薪酬及零星工程等费用的上升导致。

报告期主要工作情况：

1、百货零售继续品牌升级和结构调整。报告期，亚欧商厦继续对各部门品牌知名度、专柜平效、客户购买力等因素考评后，对品牌进行结构调整。业态布局方面，亚欧商厦七楼在扩充经营面积后，继续调整引入时尚餐饮 3 家，撤出 1 家。业态布局的丰富，吸引了客流的增加，带动整个商厦人气。预计下半年继续引进 1-4 个餐饮休闲品牌项目。

2、强化餐饮酒店基础管理工作，提升服务满意度。积极推出各类营销措施，制作宣传折页，定期推出新菜品，对客户进行满意度调查，询问意见建议并及时作出调整。为了客户入住方便，

更换外立面酒店标识，增设大厅电梯指示及电子屏宣传。对装修时间较长的永昌路店客房入住的协议客户，进行持续的电话或上门回访，以维护客户及客源。与各网络平台携手合作，增加网络订单销售量和客房出租率，并推出线上活动，稳定网络客户来源。

3、提升专业市场服务及环境，扩大品牌影响力。报告期，通过对外围立面进行了除旧刷新改造，对地下室的结构性调整，在地下室开辟了专营床上用品的商铺二十多家，使市场的经营品种更为丰富全面，进一步满足了顾客的需求。市场管理方面，公司加大服务设施投资，银行、电子商务、仓储、货运、餐饮等服务设施一应俱全。加大宣传力度，通过巴士传媒，电台广播，电视网络的宣传，加深大家对“环北”这一品牌的好感度。

4、持续推进重点项目建设。公司位于南关十字的亚欧国际项目截止报告期末，土建及装饰剩余工程已进入收尾工作；安装部分尚有配电箱、灯具及消防设备的安装及系统的调试工作；幕墙部分约完成 90%的工作量；泛光照明室内主要配电及穿线工作已基本完成；配电工程剩余部分配线及系统的调试工作，计划于 8 月底正式通电；按期完成万豪酒店样板房装修工程，现已进入验收阶段；上半年确定的顶层主体观光游览项目已开工建设。项目写字楼销售状况良好，截止报告期末，累积出售面积占可供出售面积的 83.35%。

5、稳步推进重大股权转让事项。报告期内，经公司第八届董事会第二十五次会议和 2018 年第二次临时股东大会审议通过《关于全资子公司杭州环北签署股权转让协议的议案》，杭州环北向上海尚敏管理咨询有限公司转让其持有的永菱 90%的股权以及向上海昶褚企业管理咨询有限公司转让乾鹏 100%的股权。交易对手方上海尚敏、上海昶褚均已经分别根据双方签署的转让协议中有关付款进度的约定，分别于 2018 年 6 月 7 日，和 2018 年 6 月 11 日，向共管账户支付了首笔股权转让款，并按双方约定，完成了印章共管。截止目前，上海永菱、上海乾鹏正根据转让协议，与交易对手方共同推进，已完成第二笔股权转让款的相关条件，项目正在有序推进。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用