

广东迪生力汽配股份有限公司

关于全资子公司拟参与国有建设用地使用权竞买公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

广东迪生力汽配股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年8月27日召开第二届董事会第六次会议，审议并通过了《关于全资子公司拟参与国有建设用地使用权竞买的议案》，同意公司的全资子公司广东迪生力绿色食品有限公司（以下简称“绿色食品公司”）参与位于台山市斗山镇莲洲聚龙工业园一号共136,063.26平方米的国有建设用地使用权网上挂牌出让的竞买，并授权绿色食品公司的法定代表人或其指定代理人办理相关手续及签署相关文件。具体情况如下：

一、参与竞买土地的基本情况

（一）交易对手

台山市国土资源局

（二）土地基本情况

- （1）地块位置：台山市斗山镇莲洲聚龙工业园一号
- （2）出让面积：136,063.26平方米
- （3）土地用途：工业用地
- （4）规划容积率： ≥ 1.0 （计容建筑面积不少于136063.26平方米）
- （5）规划建筑密度： $\geq 40\%$
- （6）规划绿地率：10%-20%
- （7）竞买保证金：人民币686万元
- （8）土地使用权挂牌起始价：人民币3,429万元
- （9）土地使用权年限：50年

本次参与竞买所得土地使用权实际价格以最终竞买价为准。

二、参与竞买的目

本次参与竞买的土地拟作为绿色食品公司的发展建设用地。

三、风险提示

本宗国有建设用地使用权的竞买为公开竞买，需根据相关规定履行“招、挂、拍”程序，存在竞买结果不确定的风险，公司将根据竞买事项的进展情况及时发布公告，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广东迪生力汽配股份有限公司董事会

2018年8月27日