

南京新街口百货商店股份有限公司

2018年半年度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

南京新街口百货商店股份有限公司（以下简称公司）根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号-零售》和《关于做好上市公司 2018 年半年度报告披露工作的通知》的相关要求，现将公司 2018 年半年度主要经营数据（未经审计）公告如下：

一、2018 年半年度主要经营数据：

（一）主营业务分行业情况

单位：元 币种：人民币

分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减
商业	5,485,353,748.33	3,877,018,921.76	29.32	-5.18	-1.59	减少 2.58 个百分点
房地产业	1,647,624,095.22	801,887,534.47	51.33	85.10	39.72	增加 15.81 个百分点
宾馆餐饮业	19,818,713.90	3,055,024.14	84.59	18.67	4.77	增加 2.04 个百分点
健康护理行业	418,971,189.32	294,124,111.86	29.80	32.57	26.01	增加 3.66 个百分点
健康养老行业	153,163,179.34	99,019,315.48	35.35	-7.71	-6.00	减少 1.17 个百分点
专业技术服务业	635,624,739.22	171,027,284.33	73.09	32.74	54.83	减少 3.84 个百分点
科研服务业	24,327,311.19	10,003,173.76	58.88	61.56	19.30	增加 14.57 个百分点
合计	8,384,882,976.52	5,256,135,365.80	37.31	9.36	5.67	增加 2.18 个百分点

说明：

①商业与去年同期相比收入、成本及毛利都有下降，主要原因是 H0F 经营业绩的下滑。

②房地产业与去年同期相比收入、成本及毛利都有上升，主要是本报告期房屋交付，确认收入结转成本。

③健康护理行业与去年同期相比收入、成本及毛利都有上升，主要是去年新并入子公司安康通的业绩增长。

④专业技术服务业和科研服务业与去年同期相比收入、成本及毛利都有上升，主要原因是山东库 2017 年 1 月交割完成，因为是非同一控制下企业合并，利润表数据只合并了 2-6 月，本期合并的是 1-6 月的利润表数据。

（二）主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	营业成本 比上年增 减 (%)	毛利率比上年增减
江苏	2,539,529,674.69	1,481,764,966.75	41.65	43.42	18.32	增加 12.38 个百分点
安徽	339,876,694.89	277,046,715.18	18.49	-16.12	-20.17	增加 4.13 个百分点
上海	10,087,267.58	4,996,075.93	50.47	-30.95	-34.44	增加 2.64 个百分点
山东	666,146,741.66	184,561,727.48	72.29	34.27	54.34	减少 3.60 个百分点
以色列	446,576,910.97	326,464,307.59	26.90	4.94	3.83	增加 0.78 个百分点
英国等境外	4,346,607,399.72	2,963,885,338.00	31.81	-4.35	1.19	减少 3.73 个百分点
华北	3,525,368.57	1,530,088.04	56.60	31.16	402.28	减少 32.07 个百分点
华南	21,920,611.83	10,657,076.36	51.38	365.79	694.74	减少 20.12 个百分点
华东（注）	10,612,306.61	5,229,070.47	50.73	200.94	132.57	增加 14.49 个百分点
合计	8,384,882,976.52	5,256,135,365.80	37.31	9.36	5.67	增加 2.18 个百分点

（注：分类中的华东不含江苏、山东、安徽、上海地区）

(三) 百货行业分地区经营情况

单位：元 币种：人民币

地区	主营业务收入		营业收入比上年增减(%)	主营业务成本		营业成本比上年增减(%)	坪效(万元/m ²) 2018年1-6月
	2018年1-6月	2017年1-6月		2018年1-6月	2017年1-6月		
江苏	829,004,311.22	857,309,328.33	-3.30	643,328,597.73	668,992,888.33	-3.84	1.02
安徽	309,742,037.39	383,087,274.24	-19.15	269,804,986.03	341,425,306.76	-20.98	0.69
英国等境外	4,346,607,399.72	4,544,417,922.29	-4.35	2,963,885,338.00	2,929,102,589.94	1.19	0.57
合计	5,485,353,748.33	5,784,814,524.86	-5.18	3,877,018,921.76	3,939,520,785.03	-1.59	0.61

说明：

①江苏地区百货行业核算的是南京新百中心店，其收入、成本与去年同期相比略有下降，主要是中心店一楼化妆品区域柜台的调整。

②安徽地区百货行业今年核算的是南京新百芜湖店去年核算的是芜湖店和淮南店，与去年同期相比其收入、成本与去年同期相比下降幅度较大，除了外部宏观环境的影响外，淮南新街口百货有限公司2017年9月已完成出售交割，该公司2017年1-6月实现主营业务收入约4100万。

③英国等境外地区核算的是HOF英国门店和HOF中国门店，与去年同期相比其收入、成本与去年同期相比下降幅度较大，主要是英国宏观经济环境对HOF公司的收入和利润产生负面影响。

二、2018年半年度门店信息：

(一) 报告期末已开业门店分布情况与2017年报相关披露一致，尚无变化。

(二) 预计报告期后关闭门店情况说明

本公司持有 House of Fraser (UK&Ireland) Limited (以下简称 HOFUKI) 的 88.89% 股权，HOFUKI 控制的三家经营主体 House of Fraser Limited、House of Fraser (Stores) Limited 及 James Beattie Limited (以下简称经营主体)，将进入破产清算程序，因此 HOFUKI 将无实质经营，HOFUKI 及其除经营主体以外的其他

下属企业将根据英国法律进行清算或注销。公司不再控制 HOFUKI，2018 年第三季度 HOFUKI 将不再纳入公司财务报表合并范围。

因 2018 年第三季度 HOFUKI 将不再纳入公司财务报表合并范围，特列示 HOFUKI 旗下 62 家门店信息。

本公告之经营数据未经审计，公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

附件：HOFUKI 门店信息（详见下表）

南京新街口百货商店股份有限公司

2018 年 8 月 28 日

附件：HOFUKI 门店分布情况

序号	店面	区域	面积 (平方英尺)	开业时间
1	Bluewater	英国伦敦	132,508	1998/12/25
2	Croydon	英国伦敦	158,773	2004/9/16
3	Epsom	英国伦敦	58,697	1980/10/31
4	London City	英国伦敦	56,920	2003/4/17
5	London Oxford Street	英国伦敦	347,053	1981/1/21
6	London Victoria	英国伦敦	150,664	1977/9/5
7	London Westfield	英国伦敦	101,177	2008/10/30
8	Richmond	英国伦敦	76,543	1999/3/15
9	West Thurrock Lakeside	英国伦敦	132,482	1990/10/29
10	Bath	英国英格兰南部	82,467	2011/9/1
11	Bournemouth	英国英格兰南部	82,849	2005/1/28
12	Bristol	英国英格兰南部	170,546	2008/9/25
13	Camberley	英国英格兰南部	115,858	1999/7/30
14	Cheltenham	英国英格兰南部	190,630	1970
15	Chichester	英国英格兰南部	70,093	1999/7/30
16	Cirencester	英国英格兰南部	23,534	2004/12/23
17	Exeter	英国英格兰南部	66,941	1949/10/1
18	Guildford	英国英格兰南部	192,061	1999/7/30
19	High Wycombe	英国英格兰南部	143,391	2008/3/13
20	Maidstone	英国英格兰南部	100,476	2004/3/10
21	Milton Keynes	英国英格兰南部	71,742	1981/9/25
22	Norwich	英国英格兰南部	142,221	2005/9/29
23	Plymouth	英国英格兰南部	189,446	1999/7/30
24	Reading The Oracle	英国英格兰南部	141,260	1999/6/24
25	Altrincham	英国英格兰中部/北部	80,875	1977/12/19
26	Aylesbury (Beatties)	英国英格兰中部/北部	66,000	1993/9/1
27	Birkenhead (Beatties)	英国英格兰中部/北部	73,000	2006/2/2
28	Birmingham	英国英格兰中部/北部	523,008	1981/3/2
29	Carlisle	英国英格兰中部/北部	95,483	1999/7/30
30	Darlington	英国英格兰中部/北部	135,963	2007/9/4
31	Gateshead Metro Centre	英国英格兰中部/北部	138,284	1986/6/24

序号	店面	区域	面积 (平方英尺)	开业时间
32	Grimsby	英国英格兰中部/北部	91,638	1999/7/30
33	Huddersfield	英国英格兰中部/北部	85,257	2001/12/25
34	Hull	英国英格兰中部/北部	188,427	1999/7/30
35	Leamington Spa	英国英格兰中部/北部	100,033	1999/7/30
36	Leeds	英国英格兰中部/北部	114,702	1999/7/30
37	Lincoln	英国英格兰中部/北部	81,413	1999/7/30
38	Manchester	英国英格兰中部/北部	380,435	2004/12/20
39	Middlesbrough	英国英格兰中部/北部	129,754	1999/7/30
40	Nottingham	英国英格兰中部/北部	105,106	1997/9/29
41	Sheffield Meadowhall	英国英格兰中部/北部	98,059	1990/9/4
42	Shrewsbury	英国英格兰中部/北部	55,213	2004/12/23
43	Skipton	英国英格兰中部/北部	40,502	1973/6/24
44	Solihull (Beatties)	英国英格兰中部/北部	143,640	1964/8/1
45	Sutton Coldfield	英国英格兰中部/北部	91,328	1974/1/1
46	Telford	英国英格兰中部/北部	80,000	2002/10/1
47	Wolverhampton (Beatties)	英国英格兰中部/北部	273,965	2006/1/26
48	Worcester	英国英格兰中部/北部	74,469	1991/7/1
49	Webstore - houseoffraser.com	英国苏格兰	2,000	2011/9/1
50	Edinburgh	英国苏格兰	68,802	1959/1/30
51	Edinburgh (Jenners)	英国苏格兰	175,758	2005/4/5
52	Glasgow	英国苏格兰	375,965	1961/1/31
53	Loch Lomond Shores (Jenners)	英国苏格兰	45,550	2001/9/17
54	Cardiff	英国威尔士	277,287	1999/7/30
55	Cwmbran	英国威尔士	37,701	1964/9/20
56	Dublin Dundrum	爱尔兰	142,858	2005/3/3
57	Belfast	英国北爱尔兰	194,544	2008/3/6
58	Abu Dhabi	阿布扎比酋长国	n/a	2015/2/1
59	Yas Island	阿布扎比酋长国	n/a	2015/7/1
60	Doncaster 奥特莱斯店	英国中部	93,900	1969/12/30
61	Swindon 奥特莱斯店	英国西南部	126,916	1997/2/24
62	Rushden lakes	英国英格兰西南部	67,103	2017/8/24

备注：2018 年第三季度 HOFUKI 将不再纳入公司财务报表合并范围。