

公司代码：600491

公司简称：龙元建设

龙元建设集团股份有限公司
2018 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案。
无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	龙元建设	600491	未变更

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张丽	罗星
电话	021-65615689	021-65615689
办公地址	上海市静安区寿阳路99弄龙元集团大楼	上海市静安区寿阳路99弄龙元集团大楼
电子信箱	stock@lycg.com.cn	stock@lycg.com.cn

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	46,358,389,588.69	37,291,617,037.89	24.31
归属于上市公司股东的净资产	9,136,956,893.27	5,881,614,261.05	55.35
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-1,777,205,354.79	257,746,140.50	-789.52
营业收入	10,384,117,673.03	8,253,261,101.73	25.82
归属于上市公司股东的净利润	394,078,577.54	232,349,189.29	69.61
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	389,816,377.34	205,091,140.16	90.07
加权平均净资产收益率(%)	5.58	4.30	增加1.28个百分点
基本每股收益(元/股)	0.2576	0.1841	39.92
稀释每股收益(元/股)	0.2576	0.1841	39.92

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				43,152		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
赖振元	境内自然人	27.06	413,895,952	122,500,000	质押	142,497,800
赖朝辉	境内自然人	7.92	121,159,700	93,500,000	质押	96,859,600
中信保诚基金—中信银行—中信保诚基金定丰83号资产管理计划	其他	4.88	74,696,545	74,696,545	无	0
信达澳银基金—浙商银行—信达澳银基金—定增26号资产管理计划	其他	4.27	65,359,477	65,359,477	无	0
平安大华基金—浙商银行—平安大华多鑫1号资产管理计划	其他	4.27	65,359,477	65,359,477	无	0
赖晔望	境内自然人	4.01	61,273,698	34,000,000	质押	22,104,400
郑桂香	境内自然人	2.54	38,828,700	0	无	0
建信基金—兴业银行—建信华鑫信托慧智投资122号资产管理计划	其他	1.84	28,104,575	28,104,575	无	0
陕西省国际信托股份有限公司—陕国投·金玉30号证券投资集合资金信托计划	其他	1.75	26,797,385	26,797,385	无	0
李瑛	境内自然人	1.61	24,661,926	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明			前十位股东之间，赖振元和郑桂香为夫妻关系，赖振元和赖晔望为父女关系，赖振元和赖朝辉为父子关系。其他资产管理计划情况详细请参见公司于2018年4月25日在上海证券交易所网站、中国证券报、上海证券报刊登的临2018-032号《龙元建设非公开发行股票发行结果暨股本变动公告》。除前述情况外，未知前十名股东中其他股东之间是否存在关联关系，也未知其相互之间是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。			
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明			公司无优先股			

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

报告期，公司在董事会的领导下，经全体员工的努力，实现合并营业总收入 1,038,411.77 万

元，比上年同期增长 25.82%，合并营业利润 55,159.25 万元，比上年同期增长 76.19%，合并净利润 39,313.22 万元，比上年同期增长 74.16%。公司合并净利润同比大幅增长主要是因为 PPP 业务利润的贡献对公司整体盈利带来较大幅度提升。

报告期公司承接传统施工业务 89.23 亿元，同比增长 14.72%；PPP 业务 95.57 亿元，同比增长 3.78%；合计 184.80 亿元，同比增长 8.79%，承接业务量保持稳健增长。

➤ 传统建筑施工业务

上半年，公司秉承“强体健骨、砥砺拓新”的工作方针，以“精选业务，狠抓应收账款”为工作目标，不断提升项目筛选标准，保障中标项目质量，从源头严格管理，严把项目立项关，加强过程成本管控和台账管理，推进项目管理信息化深化应用，提升项目管理效率，实现降本增效。同时，公司严抓项目质量安全，完善创优激励机制，推动创优积极性，发扬传承“用心服务”精神，铸造龙元精品工程。报告期，公司荣获上海市进沪施工企业综合实力排名 30 强企业、浙江省民营企业百强、宁波市综合百强企业等称号，工程项目荣获白玉兰奖、优质工程奖、安全文明奖等省级奖项 33 项。

公司今年全面加强催收工作，与开发商沟通的同时，也积极通过法律途径保障公司合法权利，从而加快资金回笼。公司于 2018 年 8 月 18 日披露了《关于诉讼事项的公告》，对几家拖欠工程款的开发商提起诉讼，并通过法院冻结、查封对方相关财产，维护公司利益。另外，公司通过转让债权等方式及时回笼资金。公司八届十九次董事会审议通过了《关于转让公司债权的议案》，即公司对无锡耀辉房地产开发有限公司享有的债权人民币 209,010,950.00 元，以 209,010,950.00 元转让给中国信达资产管理股份有限公司江苏省分公司。

➤ PPP 业务

1、收入情况

报告期，公司 PPP 业务收入和利润保持高速增长。2016 年、2017 年及 2018 年半年度 PPP 业务收入分别为 9.33 亿元、45 亿元和 40.21 亿元，分别占当期合并营业总收入的比例为 6.39%、25.18%、38.72%。随着公司 PPP 项目的持续落地推进，实现 PPP 收入增速逐年大幅提高。PPP 业务毛利率高于传统建筑施工业务，对公司盈利能力提升明显。

具体分行业收入与成本情况见下表：

单位：元

分行业	营业收入	营业成本	毛利率
土建施工	9,588,171,549.84	8,763,758,207.11	8.60%
其中 PPP 项目土建	3,786,748,352.91	3,282,895,744.53	13.31%
装饰与钢结构	465,068,985.08	433,825,065.86	6.72%
其他	287,448,805.95	198,318,267.43	31.01%
其中 PPP 项目投资	234,243,258.24	160,727,042.37	31.38%
总计	10,340,689,340.87	9,395,901,540.40	9.14%

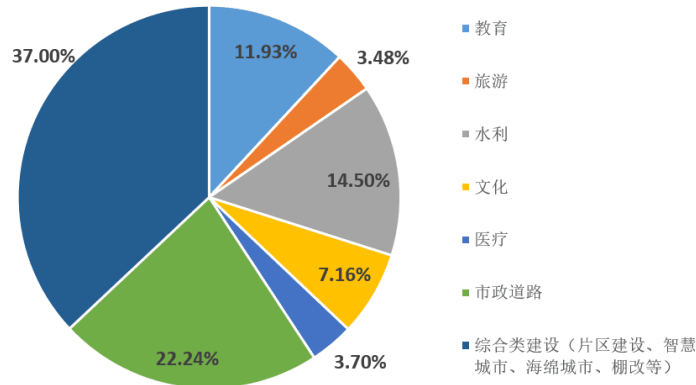
2、业务情况

在上半年金融去杠杆、融资环境趋紧的市场背景下，公司及时调整市场策略，对项目区域、项目规范度、项目可融性、内部收益率等方面进行严格决策，并提高项目相关收益率的筛选标准，保障公司中标高质量的 PPP 项目。其中项目资本金内部收益率标准由高于银行同期五年期贷款基准利率 200BP 提高至 250BP。

截至本报告披露日，公司累计承接 PPP 项目 63 个，项目总规模 741.52 亿元，项目所在地主要位于胡焕庸线右侧，集中在浙江、山东、陕西等地，其中浙江省 21 个项目，项目金额占比近 30%。报告期公司新承接项目金额浙江省占比约 51%，陕西省占比约 16%。公司对 PPP 项目所在

地区域的财政能力进行严格把控，事先调研，规避财政能力薄弱且已落地项目规模较大的区域，这是公司 PPP 项目投委会决策的重要依据之一。同时，公司通过对全国各省市、县区一般预算支出与该地区落地 PPP 项目总规模的比值进行分析，划分出异常值地区，为公司开拓 PPP 项目提供重要的数据信息，提升市场开拓效率。

PPP项目分类中标金额情况



3、项目进展及融资情况

公司大力推进项目落地，本年内公司投资设立 PPP 项目公司 11 家，截至目前，累计投资设立 PPP 项目公司 47 家，PPP 项目公司的及时设立为公司 PPP 项目的施工与融资奠定了良好基础。公司承接的 PPP 项目一般施工期平均为 2-3 年，因此公司前期承接的 PPP 项目于今年、明年将陆续进入运营期，PPP 项目公司收到政府支付的可用性付费、可行性缺口补助等金额将持续增加。

PPP 项目融资主要由银行提供贷款。银行对 PPP 项目提供融资支持需要具备严格的条件。主要包括以下几方面：PPP 项目的合规性、项目资料的完整性、资金封闭运作、项目类型、完工风险和政府信用风险、纳入预算和出具人大决议等，这与公司 PPP 项目负面清单、风险评估体系的诉求不谋而合，公司 PPP 项目均符合银行融资风控要求。

公司通过多种融资渠道保障业务发展的资金需求。报告期公司完成非公开发行股票，募集资金 28.86 亿元，全部用于 PPP 项目的投资建设，为公司顺利推进 PPP 项目提供了充足资金保障。目前公司授信额度充裕，PPP 融资审批与提款工作顺利推进，上半年获新项目贷款批复 5 笔，提款金额 30 多亿元，累计提款 70 多亿元，项目贷款与项目周期及项目建设进度充分匹配。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

董事长： 赖振元

董事会批准报送日期：2018 年 8 月 27 日