

公司代码：600052

公司简称：浙江广厦

浙江广厦股份有限公司 2018 年半年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人张震、主管会计工作负责人吴伟斌及会计机构负责人（会计主管人员）吴伟斌声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中有涉及公司经营计划和发展战略等前瞻性陈述，相关陈述不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能面对的风险，敬请查阅“第四节一二、其他披露事项-（二）可能面对的风险”

十、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	公司业务概要.....	7
第四节	经营情况的讨论与分析.....	10
第五节	重要事项.....	19
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	29
第七节	优先股相关情况.....	30
第八节	董事、监事、高级管理人员情况.....	31
第九节	公司债券相关情况.....	32
第十节	财务报告.....	33
第十一节	备查文件目录.....	122

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
报告期、本期	指	2018年1月1日-2018年6月30日
公司、本公司	指	浙江广厦股份有限公司
母公司、控股股东、广厦控股	指	广厦控股集团有限公司
广厦传媒	指	广厦传媒有限公司，系公司全资子公司
广厦体育	指	浙江广厦体育文化有限公司，系公司全资子公司
天都实业	指	浙江天都实业有限公司，系公司全资子公司
天都酒店	指	浙江天都城酒店有限公司，系天都实业全资子公司
天都物业	指	浙江天都城物业管理有限公司，系天都实业全资子公司
南京投资	指	广厦（南京）房地产投资实业有限公司，系公司全资子公司
文化旅游	指	浙江广厦文化旅游开发有限公司，系公司控股子公司
旅行社公司	指	东阳市广厦旅行社有限公司，系文化旅游控股子公司
雍竺实业	指	浙江雍竺实业有限公司，系公司持股49%的参股子公司
广厦盛寰	指	嘉兴广厦盛寰投资合伙企业（有限合伙），系公司控制的结构化主体
广厦建设	指	广厦建设集团有限责任公司，系公司持股5%以上股东

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	浙江广厦股份有限公司
公司的中文简称	浙江广厦
公司的外文名称	Zhejiang Guangsha Co.,Ltd.
公司的外文名称缩写	ZJGS
公司的法定代表人	张霞

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	包宇芬	黄霖翔
联系地址	浙江省杭州市莫干山路231号锐明大厦15层	浙江省杭州市莫干山路231号锐明大厦15层
电话	0571-87974176	0571-87974176
传真	0571-85125355	0571-85125355
电子信箱	stock600052@gsgf.com	stock600052@gsgf.com

三、 基本情况变更简介

公司注册地址	浙江省东阳市振兴路1号西侧
公司注册地址的邮政编码	322100
公司办公地址	浙江省杭州市莫干山路231号锐明大厦15层
公司办公地址的邮政编码	310005
公司网址	http://www.gsgf.com/
电子信箱	stock600052@gsgf.com
报告期内变更情况查询索引	不适用

四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	浙江省杭州市莫干山路231号锐明大厦15层浙江广厦董事会办公室
报告期内变更情况查询索引	不适用

五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	浙江广厦	600052	无

六、其他有关资料

适用 不适用

七、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
营业收入	76,203,816.63	176,948,692.57	-56.93
归属于上市公司股东的净利润	104,188,768.06	32,175,659.45	223.81
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	89,030,670.86	21,908,684.97	306.37
经营活动产生的现金流量净额	-161,931,571.57	-16,515,132.88	不适用
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	2,440,115,212.98	2,309,700,873.29	5.65
总资产	5,763,257,109.20	5,275,494,337.53	9.25

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.12	0.04	200
稀释每股收益(元/股)	0.12	0.04	200
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.10	0.03	233.33
加权平均净资产收益率(%)	4.39	1.54	增加2.85个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	3.75	1.05	增加2.7个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

九、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动资产处置损益	-243.25	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	4,018,049.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	10,200,660.38	主要系公司本期计提应收雍竺实业股权转让尾款的利息
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	943,154.27	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	276,315.13	
所得税影响额	-279,838.33	
合计	15,158,097.20	

十、其他

□适用 √不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

（一）公司所从事的主要业务、经营模式

报告期内，公司所从事的主要业务、主要经营模式等未发生重大变化，主要业务仍为房地产开发和影视文化。

1、房地产开发

上半年，房地产开发为公司主营业务，主要经营模式为自主开发、销售。

公司自 1997 年上市以来，一直在建筑施工、房地产开发领域深耕，为浙江省老牌房地产开发企业之一。近几年，基于转型发展的需要，公司于 2015 年下半年正式提出三年内退出房地产行业的战略。通过加快销售去化和股权出售等方式，公司已逐步退出房地产业务，报告期内，剩余正在开发和储备的项目为杭州天都城项目。截止本报告披露日，公司拟将前述项目出售给广厦控股集团有限公司，具体内容详见“第四节-（五）重大资产和股权出售”。

2、影视文化

影视文化业务的经营主体为全资子公司广厦传媒有限公司，其主要经营模式为影视剧的投资、制作、发行。现阶段，广厦传媒的产品策略为聚焦卫视精品剧，并逐步向网剧、网络电影、院线电影横向延伸。

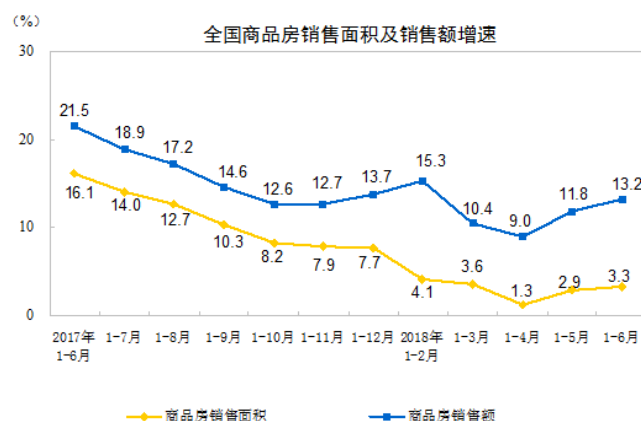
未来公司将依托广厦传媒这一平台，通过完善产品开发体系及管控流程，提升产品开发能力，走精品化开发路线的内生性发展，同时通过合理的上下游产业链布局、对优质标的产业整合等外延式发展做好做强大文化产业，打造上市公司新的利润增长点。

（二）行业情况

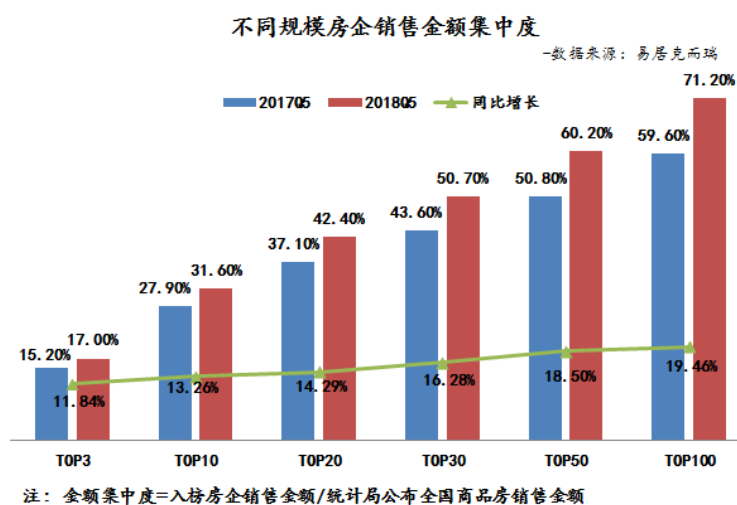
1、房地产

2017 年，以“房住不炒”为标志，地产行业管控思路进入新时代，差异化调控、限购、限贷、限售、限价为主的行政调控体系基本成型。在此背景下，2018 上半年，两会政府工作报告、中央政治工作会议以及住建部的多次表态均围绕“房住不炒、长效机制”等关键词强调调控目标的不动摇、调控力度的不放松，行业整体政策基调依然趋紧。

在调控政策延续高压的态势下，上半年房地产市场在销售端仍保持一定的韧性，根据国家统计局数据显示，2018 年 1-6 月份，商品房销售面积 77,143 万平方米，同比增长 3.3%。商品房销售额 66,945 亿元，增长 13.2%。



但在缩量控房价的调控体系下，由于行业盈利空间固化，增量发展空间有限，房企进入存量



需求的博弈阶段。同时作为严调控、去杠杆的重点行业，随着房地产行业信贷、非标融资及境内信用债等融资政策的进一步收紧，房企成本普遍开始回升，行业整体的杠杆率和短债压力上行，房企成长逻辑由过去加杠杆、大量储备地块、全国化布局的“资源集中型”向“融资集中型”切换，资金将继续向大公司和高评级公司集

中，规模较大、融资渠道相对通畅、能获得更多金融机构的支持的龙头房企优势将进一步扩大，中小民营房企面临更大的发展压力。

2、影视文化

2018 年，中国影视剧行业仍处于积极转型期。在政策调控和市场竞争的双重驱动下，影视内容的供给侧改革逐步推进，去产能初步显现。同时，随着行业市场竞争进一步加剧，回归内容本源，回归现实主义创作，精品化成为主流，头部内容获得更大生存空间；剧集制作方不断洗牌，制作理念从“以量取胜”转向“以质取胜”。

电视剧产业方面，目前电视剧内容和题材日趋多样化、细分化，分众消费趋势越发明显；同时随着娱乐方式日趋丰富，特别是快手、抖音等短视频应用的崛起，用户花费较长的时间在新的娱乐体验上，属于电视剧的时间逐步减少。2018 年上半年，受上述因素及监管收紧、题材受限的影响，电视剧流量同比下降，爆款难觅；传统播出渠道中播出剧目以现实题材为主，IP 改编剧降温，古装剧则因最严“限古令”集体缺失，头部内容集中度继续提高；视频网站方面，大 IP、精品化、类型化是内容的关键词，头部内容作为引流利器，成为视频网站争抢的对象。由此导致的结果是头部剧涨价，视频网站成本高企。为了降低对外购内容的依赖，压低成本，获得竞争优势，视频网站不断在加大自制剧的布局，积极收编内容制作方。对内容方来说，需主动适应精品化、头部化趋势，能否制作出头部网台大剧决定企业价值成长空间，积极进入平台自制剧承制领域，能够分享视频网站收入成长红利。

电影产业方面，根据国家电影局最新数据显示，2018 年上半年全国电影市场总票房为 320.31 亿元，比去年同期增加 17.82%。总观影人次 9.01 亿，比去年同期增加 15.34%，其中国产影片观影人次占比为 58.12%。电影市场在经历 2016-2017 年低速增长阶段后，随着内容制作端的持续沉淀，劣后产能、短平快热钱项目逐步得到出清，优质国产影片供给引领国内电影市场进入内容驱动的新成长周期。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

√适用 □不适用

报告期内，公司实施重大资产重组，拟将所持有的浙江天都实业有限公司 100%股权转让给广厦控股集团有限公司，本次交易拟出售标的资产最近一会计年度的总资产以及营业收入占公司相应指标的比例超过 50%。

上述交易事项在报告期内尚未完成，因此不会对报告期内公司主要资产情况产生影响。

其中：境外资产 0（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 0%。

三、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

1、发展战略清晰。公司近年来始终秉持稳健发展的经营理念，通过优化资产结构，加强资源整合，在保证稳健经营基本原则下，陆续剥离房地产业务。2015 年下半年，公司正式提出三年内退出房地产行业的战略目标，通过加快销售去化和股权出售等方式，公司已逐步退出房地产业务。

2、团队高效。房地产业务方面，房产子公司一直致力于集中资源进行重点项目的开发，通过多年的运作，积累了丰富的开发资源和开发经验，与合作各方协同性更为突出，管理经验丰富。影视文化业务方面，公司现有影视文化运营平台自上世纪 90 年代开始切入文化传媒领域，经营模式稳定，业务流程清晰；团队主要成员均具有 20 年以上影视文化行业从业经历，在电视剧题材选择及剧本储备、制作和发行等方面均积累了丰富的经验。

3、管理科学，内控有效。公司始终秉持以企业文化为核心，以规范制度为依托的经营理念。通过多年的治理和完善，已逐步形成制度体系健全，内部控制有效的管理体系，为公司各项决策的有效性和管理的科学化提供了制度保证。

第四节 经营情况的讨论与分析

一、经营情况的讨论与分析

2018 年上半年，公司实现营业收入 7,620.38 万元，同比下降 56.93%；归属于母公司所有者的净利润 10,418.88 万元，同比增长 223.81%。报告期内公司收入较上年同期下降，主要系本期房产项目交付结转确认收入减少所致，但利润较上年同期增长的主要原因系本期收到参股公司现金分红及参股公司确认的投资收益较多所致。

(一) 报告期内公司房地产经营情况如下：

报告期内，公司按照年初制定的各项计划稳步推进各项工作。一方面，推进存量项目开发，加快开发进度；另一方面，根据三年退出房地产行业战略，公司于报告期内实施重大资产重组，向广厦控股集团有限公司出售浙江天都实业有限公司 100% 股权，逐步退出房地产行业。

报告期内，公司无竣工项目和新开工项目；在建项目为天都城宾果公寓、滨沁公寓、天祥 B，在建面积合计约 43.72 万平方米；实现合同销售面积约 0.73 万平方米，同比下降 62.56%，合同签约金额约 1.14 亿元，同比下降 57.78%，本期房地产业务销售较去年同期下降较多主要系过往库存项目去化及报告期内无新项目推出，导致本期可售房产项目减少所致。

报告期内公司房地产经营情况如下：

1、报告期内房地产储备情况

单位（平方米）

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积	一级土地整理面积	规划计容建筑面积	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积	合作开发项目的权益占比(%)
1	杭州余杭星桥九号地块	63,080	0	93,719	否	0	0
	合计	63,080	0	93,719	否	0	0

2、报告期内房地产开发投资情况

单位（平方米）

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积	项目规划计容建筑面积	总建筑面积	在建建筑面积	已竣工面积	总投资额(万元)	报告期实际投资额(万元)
1	杭州 余杭 星桥	天都温莎花园	住宅	竣工项目	23,502	47,673	62,874	0	62,874	33,331	0
2		天都爵士花园	住宅	竣工项目	42,901	102,495	139,951	0	139,951	62,814	226
3		天都蓝调公寓	住宅	竣工项目	41,490	115,834	160,810	0	160,810	75,405	843
4		天都紫韵公寓	住宅	竣工项目	35,024	97,117	135,763	0	135,763	58,049	679
5		天都枫桥公馆	住宅	竣工项目	22,753	72,670	102,501	0	102,501	44,949	3,366
6		天都宾果公寓	住宅	在建项目	23,153	47,937	73,158	73,158	0	46,005	4,084
7		天都滨沁公寓	住宅	在建项目	48,894	131,874	187,799	187,799	0	113,804	12,989
8		天祥 B	住宅	在建项目	45,673	122,109	176,218	176,218	0	110,687	23,027

注 1：上表“在建项目”的“总投资额”数据为该项目计划总投资额。

注 2：上表“竣工项目”的“总投资额”数据为该项目在本报告期末审定的总投资额。

3、报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已预售面积(平方米)
1	杭州余杭星桥	天都温莎花园	住宅	406	129
2		天都爵士花园	住宅	740	172
3		天都蓝调公寓	住宅	281	281
4		天都紫韵公寓	住宅	661	-
5		天都宾果公寓	住宅	349	349
6		天都枫桥公馆	住宅	242	160
7		天都滨沁公寓	住宅	28,227	6,162

注 1：上表“可供出售面积（平方米）”为项目 2018 年上半年可供出售面积。

注 2：上表“已预售面积”为 2018 年上半年已预售面积。

4、报告期住宅项目销售面积区间分布情况

序号	地区	区间面积划分	销售面积(平方米)	区间销售面积所占百分比
1	杭州余杭星桥	≤90 平米	2,996	41.30%
2		90 平米-140 平米	3,805	52.45%
3		≥140 平米	454	6.25%

5、报告期内各类融资途径的融资金额、融资成本，以及不同期限结构的融资金额、融资成本

序号	债务人	债权人	融资余额(万元)	名义年利率(%)	开始日	到期日	用途
1	本公司	交行杭州分行	18,000.00	5.2200	2018.02.11	2019.02.10	流动资金贷款
2	本公司	华夏凤起支行	4,000.00	6.0900	2017.07.26	2018.07.26	流动资金贷款
3	天都实业	平安银行西湖支行	35,000.00	6.1750	2017.04.19	2020.04.10	房地产项目贷款
4	天都实业	平安银行西湖支行	10,000.00	6.6500	2017.07.25	2020.04.10	房地产项目贷款
5	广厦传媒	南京银行杭州城西小微企业专营支行	3,000.00	6.1750	2017.04.10	2019.04.06	流动资金贷款
6	广厦传媒	南京银行杭州城西小微企业专营支行	2,000.00	6.1750	2017.05.17	2019.04.05	流动资金贷款
7	广厦传媒	杭州联合银行宝善支行	1,000.00	6.6000	2017.04.12	2019.04.11	流动资金贷款
8	广厦传媒	杭州联合银行宝善支行	1,000.00	6.6000	2017.05.02	2019.04.26	流动资金贷款
9	广厦传媒	杭州联合银行宝善支行	1,000.00	6.6000	2017.05.04	2019.05.03	流动资金贷款
总计			75,000.00				

(二) 影视文化业务

根据年初计划,公司重点推进现有项目的推广发行,积极推进自制剧项目的筹拍进度,坚持走精品路线。报告期内,公司影视文化业务进展情况如下:

1、电视剧投资制作发行情况

项目名称	题材	集数	投资占比	2017 年报披露进度	最新进展情况
海棠经雨胭脂透	年代传奇	52	100%	已发行	7 月已经交带
战火红颜	军旅情感	40	30%	正在发行	正在发行
洋嫁	现代情感	40	30%	正在拍摄	正在拍摄
烟火	网络剧	30	100%	剧本筹备	剧本筹备
一次心跳的距离 (急救先锋)	现代都市	45	100%	剧本筹备	剧本筹备
南烟斋笔录	民国年代	60	3%	无	已关机

2、电影投资制作发行情况

项目名称	题材	投资占比	2017 年报披露进度	进展情况
中国蓝盔	军旅情感	100%	预计 2018 年上映	预计 2018 年 10 月上映
深夜食堂	治愈系	10%		预计 2018 年上映
巴黎攻略(欧洲攻略)	喜剧片	15%		已上映
了不起的处女座	喜剧片	15%	意向投资合同	意向投资合同

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	76,203,816.63	176,948,692.57	-56.93
营业成本	41,887,509.70	86,578,674.45	-51.62
销售费用	24,949,837.16	32,145,807.88	-22.39
管理费用	35,161,059.71	29,854,033.92	17.78
财务费用	4,228,894.14	5,100,673.37	-17.09
经营活动产生的现金流量净额	-161,931,571.57	-16,515,132.88	不适用
投资活动产生的现金流量净额	43,637,633.16	64,721,596.61	-32.58
筹资活动产生的现金流量净额	-206,749,369.21	-86,210,717.65	不适用
研发支出	4,653,305.30	0	不适用

营业收入变动原因说明:主要系本期房产项目交付结转确认收入减少所致。

营业成本变动原因说明:主要系本期房产项目交付结转确认收入减少,确认相应成本减少所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系本期房产子公司支付的工程款较多所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系上期传媒子公司收回往来款及利息较多所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系本期偿还较多银行贷款所致。

研发支出变动原因说明:主要系下属子公司业务发展需要投入研发费用所致。

其他变动原因说明:无

2 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

报告期内,公司实施重大资产重组,拟将浙江天都实业有限公司 100%股权出售给广厦控股集团有限公司,相关议案需经 2018 年 8 月 28 日召开的公司 2018 年第一次临时股东大会审议通过。

本次出售对报告期内公司利润构成及利润来源不会产生重大影响,若本次交易经股东大会审议通过,相关协议在 2018 年 8 月 28 日起生效,公司将完成主要房地产开发业务的剥离,因此,此次交易会对公司 2018 年及之后年度的利润来源及利润构成产生重大影响。

(2) 其他

适用 不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

1、本期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务

本期净利润较上年同期增长 223.81%主要原因系本期收到浙商银行分红款 24,338,839.14 元及对联营企业雍竺实业确认投资收益 90,256,457.48 元所致。

若本公司所持有的浙商银行股份数量及其分红政策不发生重大变化,公司能够通过持有该部分股份获得较为稳定的分红收益;雍竺实业则由于存量房产项目所剩较少,未来公司就该部分股权所获得的投资收益将减少。

2、未对报告期产生影响但对未来具有重要影响的事项

根据浙江天都实业有限公司 100%股权出售方案,此次交易对价为 17.69 亿元,同时交易双方约定,若此次交易涉及的房产项目后续销售价格波动超过《浙江广厦股份有限公司与广厦控股集团有限公司关于浙江天都实业有限公司 100%股权之股权转让协议的补充协议之二》约定比例,交易对方需按照相关公式将相应补偿金额支付给上市公司【具体内容详见 2018 年 8 月 13 日公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《重大资产出售暨关联交易报告书(草案)修订稿》及其他相关公告】。

由于此次交易于本报告期后完成,所以因本次交易而确认的投资收益及因后续价格波动而确认的营业外收入(如有)不会对本报告期利润产生影响,但将对期后利润产生重大影响。

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
货币资金	573,074,645.43	9.94	898,327,953.05	17.03	-36.21	只要想本期房产子公司支付工程款较多及传媒子公司归还到期贷款所致。
应收账款	39,140,942.76	0.68	74,184,537.58	1.41	-47.24	主要系本期传媒子公司收回影视剧节目款所致。
预付款项	122,198,596.47	2.12	92,097,287.01	1.75	32.68	主要系本期传媒子公司影视剧投入增加所致。
其他流动资产	126,981,153.61	2.20	65,164,836.72	1.24	94.86	主要系本期房产项目预售房款回笼，预缴税金相应增加所致。
长期待摊费用	2,420,539.63	0.04	4,045,358.59	0.08	-40.17	主要系计入长期待摊费用的装修费用摊销所致。
递延所得税资产	76,088,552.17	1.32	54,920,567.00	1.04	38.54	主要系本期房产子公司预售售房款回笼，预提所得税增加所致。
预收款项	2,037,141,017.62	35.35	1,405,546,325.81	26.64	44.94	主要系上期房产子公司房产项目预售，预售售房款（按揭款）本期回笼较多所致。
其他应付款	38,149,697.24	0.66	60,261,747.61	1.14	-36.69	主要系本期拆借款减少所致。

其他说明
无

2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

项 目	期末账面价值（元）	受限原因
存货	2,171,537,543.07	提供抵押/诉讼担保
可供出售金融资产	549,213,779.52	提供质押担保
固定资产	189,971,199.84	提供抵押担保
无形资产	8,117,556.30	提供抵押担保
投资性房地产	31,036,414.91	提供抵押担保
长期股权投资	657,338,905.68	提供质押担保
合 计	3,607,215,399.32	

3. 其他说明

□适用 √不适用

(四) 投资状况分析**1、 对外股权投资总体分析**

□适用 √不适用

(1) 重大的股权投资

□适用 √不适用

(2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位（元）

报告期内购入或售出及投资收益情况	24,338,839.14
可供出售金融资产分类	可供出售权益工具
权益工具的成本	172,684,000.00
公允价值	549,213,779.52
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	376,529,779.52
资金来源	自有资金

(五) 重大资产和股权出售

√适用 □不适用

1、 出售事项及对公司利润的影响

相关事项及对公司利润的影响详见本节“（一）—2—（1）公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明”及“（二）非主营业务导致利润重大变化的说明”。

2、 此次出售对公司业务连续性、管理层稳定性的影响

自 2014 年置入影视文化业务及 2015 年提出“三年退出房地产行业”战略以来，近几年公司已通过销售去化及股权转让等方式逐步退出了房地产行业，形成了房地产+大文化的双主业发展模

式。本次资产出售是公司三年战略的“收官之战”，体现了公司战略的一贯性及连续性，同时，通过此次交易将房地产开发业务剥离，公司实现了资金的快速回笼，有利于支持现有影视文化产业的持续发展，也为公司继续向大文化行业深度转型奠定了坚实基础。

本次交易不涉及公司管理人员变动，不会对公司管理层稳定性产生负面影响。

3、交易实施情况

本次交易将在公司2018年第一次临时股东大会审议通过后实施，具体实施情况请广大投资者及时关注后续相关公告。

(六) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

■ 公司主要子公司及参股公司情况

单位（万元）

名称	行业	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
雍竺实业	房地产	房地产开发	104,000	254,756.85	134,150.80	125,127.09	26,363.68	18,419.69
广厦传媒	影视文化	影视剧制作	10,000	45,493.77	25,333.72	556.57	-1519.07	-1167.67

注：对公司净利润影响达到10%以上的为全资子公司：广厦传媒；参股公司：雍竺实业。

■ 单个子公司或参股公司经营业绩同比出现大幅波动，且对公司合并经营业绩造成重大影响的：

名称	本期净利润(元)	上年同期净利润(元)	变动幅度(%)	变动原因说明
天都实业	-25,530.67	26,407,817.56	-100.10	主要系本期交付结转房产项目减少所致
雍竺实业	184,196,851.99	-21,425,431.21	不适用	主要系本期房产项目交付较多所致
广厦传媒	-11,676,714.97	-3,591,966.86	不适用	主要系本期影视剧收入确认较少所致

■ 主要子公司或参股公司的经营业绩未出现大幅波动，但其资产规模、构成或其他主要财务指标出现显著变化的：

名称	行业	期末总资产(元)	期初总资产(元)	变动幅度(%)	变动原因说明
广厦盛寰	投资管理	18,022,936.71	108,023,030.01	-83.32	主要系报告期内，该结构化主体已按照协议约定将本金及其对应收益分配给华融国际信托有限责任公司

(七) 公司控制的结构化主体情况

√适用 □不适用

结构化主体名称	控制权方式及内容	获取的利益	承担的风险	结构化主体对广厦提供融资、商品或劳务以支持自身主要经营活动的相关情况	备注
嘉兴广厦盛寰投资合伙企业（有限合伙）	<p>公司子公司广厦传媒公司与华融国际信托有限责任公司、上海盛律投资管理有限公司共同设立广厦盛寰合伙企业，广厦盛寰合伙企业于2016年5月20日办妥工商设立登记手续，并取得统一社会信用代码为91330402MA28ADGE4T的营业执照。该企业注册资本12,000.00万元，其中广厦传媒公司出资2,000.00万元，华融国际信托有限责任公司出资10,000.00万元，上海盛律投资管理有限公司提供私募投资基金管理人资格证明，本公司占其注册资本的16.67%。广厦盛寰合伙企业以不超过12,000.00万元的投资规模投资于本公司投资拍摄或参与投资拍摄的影视剧项目。</p> <p>根据广厦传媒公司与华融国际信托有限责任公司、上海盛律投资管理有限公司签订的合伙协议和补充协议，上海盛律投资管理有限公司按华融国际信托有限责任公司实缴出资额1.50%/年收取管理费、华融国际信托有限责任公司按期投资本金的10.50%/年收取恒定收益。广厦传媒公司享有广厦盛寰合伙企业分配完毕应由合伙财产承担的税费、管理费、华融国际信托有限责任公司投资收益后剩余的全部收益。华融国际信托有限责任公司出资为债权性质。广厦传媒公司拥有广厦盛寰合伙企业实际控制权，故将其纳入合并财务报表范围。</p>	<p>劣后级 LP 份额（广厦传媒）的投资收益不做投资本金及投资收益的区分，合伙企业财产在按照协议约定分配完毕应由合伙财产承担的税费、管理费、华融信托应获得的优先级 LP 份额投资利益后剩余的部分全部作为广厦传媒的投资利益。由合伙企业在分配完毕各项应分配/支付款项后 10 个工作日内分配给广厦传媒。</p>	<p>1、公司处于嘉兴广厦盛寰投资合伙企业（有限合伙）基金分配的末级，在其他合伙人未能获取投资本金加按约定年化收益率计算的收益之前，公司无法得到分配。</p> <p>2、公司对其他合伙人的投入本金及约定收益承担差额补足的保证义务，在基金清算时，若其他合伙人未能获得《合伙协议》中约定收益，公司有义务予以补足。</p>	<p>根据合伙协议，嘉兴广厦盛寰投资合伙企业（有限合伙）能够为公司影视剧拍摄提供资金支持，广厦传媒能够以合伙企业本次 LP 份额持有人缴付的出资为上限 12,000 万元进行投资，并在投资期内可就收回的投资收益进行滚动投资。</p> <p>通过此项目基金，可以为公司影视项目提供稳定的增量资金，确保公司主营业务的顺利发展，有利于公司战略转型。</p>	<p>具体详见上海证券交易所（http://www.sse.com.cn/）2016年5月18日披露的《关于全资子公司拟参与设立影视项目基金的公告》（公告编号：临 2016-046）、2016年6月3日，披露的《关于全资子公司参与设立影视项目基金的进展公告》（公告编号：临2016-050）、2016年9月27日披露的《关于全资子公司参与设立影视项目基金的进展公告》（公告编号：临2016-064）</p>

注：该结构化主体已按照协议约定将本金及其对应收益分配给华融国际信托有限责任公司（简称“华融”），广厦传媒对华融已无其他偿及支付还义务。

二、其他披露事项

(一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

(二) 可能面对的风险

适用 不适用

1、行业风险

报告期内公司所处房地产行业受国家政策、信贷政策等多方面政策因素影响,以及市场环境、供需情况等市场因素制约,不确定性因素较大。影视行业受到电视剧市场整体购片价格下降和市场竞争日益激烈的影响,存在销售周期较长和销售利润下滑的风险。

2、经营风险

公司于 2015 年做出产业转型的决策,拟在三年内逐步退出房地产行业,进入有发展潜力和增长空间的新领域。公司已按照上述战略转型目标,逐步剥离房地产业务,积极探索和寻找符合公司未来发展的新产业和新业务。由于新业务的开发与培育需要一定的周期,且存在不确定性,因此在转型期间,公司可能存在盈利能力受到影响的的风险。

3、战略转型风险

除立足广厦传媒这一平台,通过完善产品开发体系及管控流程,提升产品开发能力,走精品化开发路线的内生性发展途径外,公司也将通过合理的上下游产业链布局、对优质标的产业整合等外延式发展做好做强大文化产业,打造上市公司新的利润增长点,但由于大文化产业相关收购标的尚未确定,因此,公司未来面临战略转型及新产业发展不确定性风险。

4、商誉减值的风险

2014 年,公司以资产置换方式收购广厦传媒有限公司(原名“东阳福添影视有限公司”)100%的股权,公司合并成本大于被购买方广厦传媒于购买日可辨认净资产的公允价值的差额形成商誉。因此受“1、行业风险”中所提及的外部因素及可能存在的其他内部因素影响,将可能导致广厦传媒经营业绩不达预期,面临商誉减值风险。

(三) 其他披露事项

适用 不适用

第五节 重要事项

一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的 查询索引	决议刊登的披露日期
2017 年年度股东大会	2018 年 4 月 25 日	www.sse.com.cn	2018 年 4 月 26 日

股东大会情况说明

适用 不适用

二、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	不适用
每 10 股派息数(元)（含税）	不适用
每 10 股转增数（股）	不适用
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
不适用	

三、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与股改相关的承诺	解决同业竞争	广厦控股	1、如浙江广厦股东大会审议未通过浙江广厦及其控股子公司未来退出房地产开发业务的，本公司将在未来五年内，通过销售去化完成陕西广福置业项目的开发，或者以股权转让等符合法律法规的方式将其出售予独立第三方，并不再新增其他房地产开发项目。 2、如浙江广厦股东大会审议通过浙江广厦及其控股子公司未来退出房地产开发业务，且浙江广厦及其控股子公司未能在三年内退出房地产开发业务的，为支持上市公司的转型发展，我公司及我公司关联企业承诺将以资产置换、现金购买等方式依照法定程序受让其尚未退出的房产项目。	承诺时间：2015 年 8 月 20 日； 期限：至浙江广厦及控股子公司完全退出房地产开发业务为止；	是	是	不适用	不适用
其他对公司中小股东所作承诺	其他	浙江广厦	根据 2015 年 9 月 9 日公司召开的 2015 年第二次临时股东大会审议通过的《关于公司拟退出房地产行业的议案》，公司自 2015 年 9 月 9 日起三年内将在保证稳定、健康、持续发展的前提下，综合考虑各项目的不同开发阶段，有计划地逐步退出房地产行业。	承诺时间：2015 年 9 月； 期限：三年（2015-2018 年）；	是	是	不适用	不适用

四、聘任、解聘会计师事务所情况

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

经公司 2017 年股东大会审议通过，聘请天健会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2018 年度财务报告审计会计师事务所和 2018 年度内部控制审计会计师事务所。

报告期内未有解聘会计师事务所的情况。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

公司对上年年度报告中的财务报告被注册会计师出具“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

五、破产重整相关事项

适用 不适用

六、重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

七、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

八、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
公司于第九届董事会第二次会议、2017 年年度股东大会审议通过了《关于确认 2017 年度日常关联交易以及预计 2018 年度日常关联交易的议案》，同意公司与关联方及其子公司在审议批准的范围内进行日常关联交易。	内容详见 2018 年 3 月 23 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上披露的《关于确认 2017 年度日常关联交易以及预计 2018 年度日常关联交易的公告》（临 2018-015）

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

(1) 报告期内，公司进行重大资产出售，拟将浙江天都实业有限公司 100% 股权出售给广厦控股集团有限公司，公司已于 2018 年 6 月 5 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露《浙江广厦股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）》及其他相关公告；

(2) 2018 年 7 月 6 日、7 月 28 日、8 月 13 日，公司分别根据上海证券交易所《关于对浙江广厦股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）信息披露的问询函》【上证函（2018）0696 号】、《关于对浙江广厦股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）信息披露的二次问询函》【上证函（2018）0745 号】及更新后的浙江天都实业有限公司审计报告、公司审阅报告对此次交易方案及相关财务数据进行了修改，最新交易方案及相关内容详见公司于 2018 年 8 月 13 日在上海证券交易所（www.sse.com.cn）披露的《浙江广厦股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）修订稿》；

(3) 2018 年 8 月 28 日，公司将召开 2018 年第一次临时股东大会，审议本次重组相关议案，公司将按照相关规定就最终决议情况及时进行公告。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
公司 2017 年年度股东大会审议通过了《关于 2018-2019 年度控股股东及其关联方向公司提供借款预计暨关联交易的议案》，同意控股股东及其关联方在审议批准的范围内向公司及控股子公司提供不超过 15 亿元的借款。	内容详见 2018 年 3 月 23 日在上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 上披露的《关于 2018-2019 年度控股股东及其关联方向公司提供借款预计暨关联交易的公告》(临 2018-017)

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
广厦（南京）置业发展有限公司	母公司的控股子公司				231,194.74	0	231,194.74
广厦房地产开发集团有限公司	母公司的控股子公司				760,491.60	-37,588.56	722,903.04
广厦湖北第六建设工程有限责任公司	其他关联人				35,785,638.82	-7,327,934.70	28,457,704.12
广厦建设	母公司的控股子公司				71,607,174.76	-20,253,242.89	51,353,931.87
广厦控股	控股股东				627,092.25	0	627,092.25
杭州海外旅游有限公司	母公司的控股子公司				33,558.00	-33,558.00	
杭州环湖大酒店有限公司	其他关联人				21,200.00	0	21,200.00
杭州建工集团有限责任公司	母公司的控股子公司				2,896,399.81	100,000.00	2,996,399.81
杭州市建筑工程监理有限公司	其他关联人				942,029.00	-158,585.48	783,443.52
通瀛商业投资管理（浙江）有限公司	母公司的控股子公司				252,019.15	0	252,019.15
雍竺实业	母公司的控股子公司				646,067.42	2,313,362.31	2,959,429.73
浙江福临园林花木有限公司	其他关联人				17,208,642.89	-6,117,091.00	11,091,551.89
浙江广厦建筑设计研究有限公司	其他关联人				6,333.54	-6,333.54	
浙江广厦贸易有限公司	母公司的控股子公司					309,523.81	309,523.81
浙江华文世纪广告有限公司	母公司的控股子公司				20,721.05	0	20,721.05
浙江青年传媒集团有限公司	母公司的控股子公司				280,000.00	-280,000.00	
楼江跃	其他关联人				35,923.60	0	35,923.60
卢英英	其他关联人				2,001,000.00	3,000,000.00	5,001,000.00
合计					133,355,486.63	-28,491,448.05	104,864,038.58
关联债权债务形成原因	上述债权债务往来形成主要系资金周转，代垫费用及为公司提供劳务形成						
关联债权债务对公司经营成果及财务状况的影响	关联债权债务未对公司经营成果及财务状况产生影响						

(五) 其他重大关联交易

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

十一、 重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

□适用 √不适用

2 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
本公司	公司本部	广厦建设	1,480.00	2018-3-16	2018-3-16	2019-3-15	连带责任担保	否	否		是	是	母公司的控股子公司
本公司	公司本部	广厦建设	1,500.00	2018-5-18	2018-5-18	2019-5-17	连带责任担保	否	否		是	是	母公司的控股子公司
本公司	公司本部	广厦建设	500.00	2018-5-21	2018-5-21	2019-5-20	连带责任担保	否	否		是	是	母公司的控股子公司
本公司	公司本部	杭州建工集团有限责任公司	3,350.00	2018-6-29	2018-6-29	2019-6-22	连带责任担保	否	否		是	是	母公司的控股子公司
本公司	公司本部	广厦控股	19,626.00	2017-7-19	2017-7-19	2018-7-18	连带责任担保	是	否		是	是	控股股东
本公司	公司本部	广厦建设	100.00	2018-5-22	2018-5-22	2018-11-22	连带责任担保	否	否		是	是	母公司的控股子公司
本公司	公司本部	广厦建设	990.00	2018-5-23	2018-5-23	2018-11-23	连带责任担保	否	否		是	是	母公司的控股子公司
本公司	公司本部	广厦建设	2,100.00	2018-5-30	2018-5-30	2018-11-30	连带责任担保	否	否		是	是	母公司的控股子公司
本公司	公司本部	广厦建设	800.00	2018-6-28	2018-6-28	2018-12-28	连带责任担保	否	否		是	是	母公司的控股子公司
本公司	公司本部	广厦建设	3,000.00	2018-6-28	2018-6-28	2018-12-28	连带责任担保	否	否		是	是	母公司的控股子公司
本公司	公司本部	广厦控股	4,196.00	2017-7-20	2017-7-20	2018-7-3	连带责任担保	是	否		是	是	母公司的控股子公司
本公司	公司本部	广厦建设	937.50	2016-2-5	2016-2-5	2020-2-4	连带责任担保	否	否		是	是	母公司的控股子公司
本公司	公司本部	广厦建设	1,250.00	2016-8-3	2016-8-3	2020-8-3	连带责任担保	否	否		是	是	母公司的控股子公司
本公司	公司本部	广厦建设	1,000.00	2018-6-27	2018-6-27	2018-12-27	连带责任担保	否	否		是	是	母公司的控股子公司
本公司	公司本部	广厦建设	2,000.00	2018-2-1	2018-2-1	2018-8-1	连带责任担保	是	否		是	是	母公司的控股子公司
本公司	公司本部	广厦建设	2,000.00	2018-4-25	2018-4-25	2018-10-25	连带责任担保	否	否		是	是	母公司的控股子公司
本公司	公司本部	广厦建设	2,100.00	2018-4-26	2018-4-26	2018-10-26	连带责任担保	否	否		是	是	母公司的控股子公司
本公司	公司本部	广厦建设	2,900.00	2018-4-27	2018-4-27	2018-10-27	连带责任担保	否	否		是	是	母公司的控股子公司
本公司	公司本部	广厦（舟山）能源集团有限公司	50,000.00	2017-12-13	2017-12-13	2018-11-5	连带责任担保	否	否		是	是	其他关联人
本公司、雍竺实业	公司本部	浙江雍竺实业有限公司	5,000.00	2016-9-1	2016-9-1	2021-5-23	连带责任担保	否	否		是	是	母公司的控股子公司
本公司、雍竺实业	公司本部	浙江雍竺实业有限公司	3,673.13	2017-1-20	2017-1-20	2021-5-23	连带责任担保	否	否		是	是	母公司的控股子公司
本公司	公司本部	广厦建设	7,000.00	2016-9-2	2016-9-2	2018-7-31	连带责任担保	是	否		是	是	母公司的控股子公司
本公司	公司本部	沈阳明鸿地产有限公司	21,000.00	2016-10-18	2016-10-18	2018-10-17	连带责任担保	否	否		是	是	其他关联人

2018 年半年度报告

本公司	公司本部	浙江广厦北川水电开发有限公司	3,135.30	2016-10-12	2016-10-12	2018-10-12	连带责任担保	否	否		是	是	其他关联人
本公司、天都实业、广厦控股、楼明	公司本部	杭州益荣房地产开发有限公司	22,300.00	2016-12-13	2016-12-13	2019-12-12	连带责任担保	否	否		是	是	其他关联人
本公司、浙江广厦东金投资有限公司、广厦控股、楼明	公司本部	杭州益荣房地产开发有限公司	23,000.00	2017-7-1	2017-7-1	2020-1-15	连带责任担保	否	否		是	是	其他关联人
本公司	公司本部	广厦控股	10,593.46	2017-12-12	2017-12-12	2018-12-12	连带责任担保	否	否		是	是	控股股东
本公司	公司本部	广厦控股	24,297.59	2017-12-7	2017-12-7	2018-12-7	连带责任担保	否	否		是	是	控股股东
本公司	公司本部	广厦控股	5,000.00	2016-12-1	2016-12-1	2019-11-30	连带责任担保	否	否		是	是	控股股东
本公司	公司本部	广厦建设	200.00	2018-1-31	2018-1-31	2019-1-31	连带责任担保	否	否		是	是	母公司的控股子公司
本公司	公司本部	广厦建设	200.00	2018-2-13	2018-2-13	2019-2-13	连带责任担保	否	否		是	是	母公司的控股子公司
本公司	公司本部	广厦建设	100.00	2018-3-9	2018-3-9	2019-3-9	连带责任担保	否	否		是	是	母公司的控股子公司
本公司	公司本部	广厦建设	200.00	2018-3-16	2018-3-16	2019-3-16	连带责任担保	否	否		是	是	母公司的控股子公司
本公司	公司本部	广厦建设	630.00	2018-6-1	2018-6-1	2019-6-1	连带责任担保	否	否		是	是	母公司的控股子公司
本公司	公司本部	广厦建设	370.00	2018-6-25	2018-6-25	2019-6-25	连带责任担保	否	否		是	是	母公司的控股子公司
本公司	公司本部	浙江广厦北川水电开发有限公司	7,816.16	2016-12-13	2016-12-13	2021-12-13	连带责任担保	否	否		是	是	其他关联人
本公司	公司本部	浙江广厦北川水电开发有限公司	1,997.66	2016-12-8	2016-12-8	2019-12-8	连带责任担保	否	否		是	是	其他关联人
天都实业、楼忠福、楼明	全资子公司	广厦控股	27,000.00	2017-6-14	2017-6-14	2019-6-14	连带责任担保	否	否		是	是	控股股东
天都实业、楼忠福、楼明	全资子公司	广厦控股	30,000.00	2017-7-26	2017-7-26	2018-7-19	连带责任担保	是	否		是	是	控股股东
本公司	公司本部	广厦（舟山）能源集团有限公司	20,000.00	2017-8-31	2017-8-31	2027-8-31	连带责任担保	否	否		是	是	其他关联人
天都实业	控股子公司	广厦（舟山）能源集团有限公司	37,000.00	2017-12-23	2017-12-23	2020-12-4	连带责任担保	否	否		是	是	其他关联人
天都实业、楼忠福夫妇、楼明夫妇、广厦控股	全资子公司	广厦控股	8,140.00	2018-4-16	2018-4-16	2019-11-24	连带责任担保	否	否		是	是	控股股东
天都实业、楼忠福夫妇、楼明夫妇、广厦控股	全资子公司	广厦控股	4,791.00	2018-4-2	2018-4-2	2019-10-25	连带责任担保	否	否		是	是	控股股东
天都实业、楼忠福夫妇、楼明夫妇、广厦控股	全资子公司	广厦控股	11,000.00	2018-4-27	2018-4-27	2019-4-25	连带责任担保	否	否		是	是	控股股东
天都实业	全资子公司	广厦控股	64,729.00	2017-10-16	2017-10-16		连带责任担保	否	否		是	是	控股股东
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）							49,451.00						
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）							439,002.79						
公司对子公司的担保情况													

报告期内对子公司担保发生额合计	0.00
报告期末对子公司担保余额合计 (B)	53,000.00
公司担保总额情况 (包括对子公司的担保)	
担保总额 (A+B)	492,002.79
担保总额占公司净资产的比例 (%)	201.63
其中:	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)	439,002.79
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额 (D)	0
担保总额超过净资产50%部分的金额 (E)	0
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	439,002.79
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	无
担保情况说明	<p>1、“直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额”实际余额为173,300万元,“担保总额超过净资产50%部分的金额”实际余额为369,997.03万元,上述两项与“为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额”计算时重复,此处填0。</p> <p>2、根据2017年10月16日浙江省高级人民法院出具的民事裁定书((2017)浙民初10-2号),天都实业公司为广厦控股公司与吴坚借贷一案提供诉中保全担保,担保金额64,729万元。</p>

3 其他重大合同

适用 不适用

十二、 上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

十三、 可转换公司债券情况

适用 不适用

十四、 环境信息情况

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

经公司核查，本公司及其子公司均不属于环境保护部门公布的重点排污单位。公司及其子公司在日常生产经营中认真执行《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国水污染防治法》、《中华人民共和国大气污染防治法》、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》、《中华人民共和国固体废物污染防治法》等环保方面的法律法规，报告期内未出现因违法违规而受到处罚的情况。

(三) 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

(四) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

十五、 其他重大事项的说明

(一) 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

(二) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、 股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、 股份变动情况说明

适用 不适用

3、 报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、 股东情况

(一) 股东总数:

截止报告期末普通股股东总数(户)	50,989
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持 股数量	比例 (%)	持有有限售条 件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份 状态	数量	
广厦控股集团有限公司	0	326,300,000	37.43	0	质押	320,300,000	境内非国有法人
广厦建设集团有限责任公司	-4,867,229	47,230,000	5.42	0	质押	20,000,000	境内非国有法人
					冻结	47,230,000	
卢振华	0	16,422,676	1.88	0	质押	15,222,600	境内自然人
楼明	15,453,063	15,951,063	1.83	0	质押	15,452,000	境内自然人
杭州股权管理中心	-7,863	14,711,645	1.69	0	未知		未知
蒋钟岭	0	11,743,414	1.35	0	未知		未知
张素芬	210,000	11,060,000	1.27	0	未知		未知
陈丽娟	1,048,100	7,700,000	0.88	0	未知		未知
郜红玲	0	5,494,939	0.63	0	未知		未知
杨凯	0	4,994,400	0.57	0	未知		未知
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
广厦控股集团有限公司	326,300,000	人民币普通股	326,300,000				
广厦建设集团有限责任公司	47,230,000	人民币普通股	47,230,000				
卢振华	16,422,676	人民币普通股	16,422,676				
楼明	15,951,063	人民币普通股	15,951,063				
杭州股权管理中心	14,711,645	人民币普通股	14,711,645				
蒋钟岭	11,743,414	人民币普通股	11,743,414				
张素芬	11,060,000	人民币普通股	11,060,000				
陈丽娟	7,700,000	人民币普通股	7,700,000				
郜红玲	5,494,939	人民币普通股	5,494,939				
杨凯	4,994,400	人民币普通股	4,994,400				
上述股东关联关系或一致行动的说明	广厦控股集团有限公司为广厦建设有限责任公司的控股股东。楼明、卢振华为广厦控股集团有限公司的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

三、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、持股变动情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形
贾飞龙	副总经理	离任

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

关于报告期内高管离职情况详情请见公司 2018 年 2 月 7 日在上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 披露的公告“临 2018-006”

三、其他说明

适用 不适用

第九节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

□适用 √不适用

二、财务报表

合并资产负债表

2018 年 6 月 30 日

编制单位：浙江广厦股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		573,074,645.43	898,327,953.05
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		39,140,942.76	74,184,537.58
预付款项		122,198,596.47	92,097,287.01
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利		24,338,839.14	
其他应收款		285,183,517.32	268,962,257.91
买入返售金融资产			
存货		2,820,120,067.96	2,236,072,515.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		126,981,153.61	65,164,836.72
流动资产合计		3,991,037,762.69	3,634,809,387.28
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产		617,080,939.52	590,855,367.89
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		657,338,905.68	567,082,448.20
投资性房地产		35,211,917.87	35,912,880.23
固定资产		193,064,157.40	196,661,458.36
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		8,255,478.69	8,448,014.43

开发支出			
商誉		182,758,855.55	182,758,855.55
长期待摊费用		2,420,539.63	4,045,358.59
递延所得税资产		76,088,552.17	54,920,567.00
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,772,219,346.51	1,640,684,950.25
资产总计		5,763,257,109.20	5,275,494,337.53
流动负债：			
短期借款		220,000,000.00	262,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		167,148,901.98	226,373,950.21
预收款项		2,037,141,017.62	1,405,546,325.81
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		1,775,471.71	2,024,638.77
应交税费		319,531,590.31	343,166,447.37
应付利息		5,393,500.59	7,418,637.70
应付股利			
其他应付款		38,149,697.24	60,261,747.61
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		80,000,000.00	100,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		2,869,140,179.45	2,406,791,747.47
非流动负债：			
长期借款		450,000,000.00	555,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		4,001,716.77	4,001,716.77
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		454,001,716.77	559,001,716.77
负债合计		3,323,141,896.22	2,965,793,464.24
所有者权益			

股本		871,789,092.00	871,789,092.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		157,539,603.80	157,539,603.80
减：库存股			
其他综合收益		376,529,779.52	350,304,207.89
专项储备			
盈余公积		228,228,283.35	228,228,283.35
一般风险准备			
未分配利润		806,028,454.31	701,839,686.25
归属于母公司所有者权益合计		2,440,115,212.98	2,309,700,873.29
少数股东权益			
所有者权益合计		2,440,115,212.98	2,309,700,873.29
负债和所有者权益总计		5,763,257,109.20	5,275,494,337.53

法定代表人：张霞

主管会计工作负责人：吴伟斌

会计机构负责人：吴伟斌

母公司资产负债表

2018年6月30日

编制单位：浙江广厦股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		55,001,069.94	12,845,543.70
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项		78,694.96	216,194.96
应收利息			
应收股利		24,338,839.14	
其他应收款		835,684,852.76	953,666,782.69
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		915,103,456.80	966,728,521.35
非流动资产：			
可供出售金融资产		617,080,939.52	590,855,367.89
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		2,083,178,313.13	1,992,921,855.65
投资性房地产			
固定资产		1,656,496.73	1,716,312.26
在建工程			

工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		137,922.39	158,960.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,702,053,671.77	2,585,652,496.23
资产总计		3,617,157,128.57	3,552,381,017.58
流动负债：			
短期借款		220,000,000.00	252,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		8,094,476.34	8,100,732.34
预收款项			
应付职工薪酬		1,438,688.79	1,457,528.38
应交税费		789,151.58	2,454,998.73
应付利息		329,166.67	505,355.42
应付股利			
其他应付款		787,954,589.27	805,022,851.75
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,018,606,072.65	1,069,541,466.62
非流动负债：			
长期借款			25,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			25,000,000.00
负债合计		1,018,606,072.65	1,094,541,466.62
所有者权益：			
股本		871,789,092.00	871,789,092.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			

资本公积		158,279,182.96	158,279,182.96
减：库存股			
其他综合收益		376,529,779.52	350,304,207.89
专项储备			
盈余公积		251,461,083.42	251,461,083.42
未分配利润		940,491,918.02	826,005,984.69
所有者权益合计		2,598,551,055.92	2,457,839,550.96
负债和所有者权益总计		3,617,157,128.57	3,552,381,017.58

法定代表人：张霞

主管会计工作负责人：吴伟斌

会计机构负责人：吴伟斌

合并利润表

2018 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		76,203,816.63	176,948,692.57
其中：营业收入		76,203,816.63	176,948,692.57
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		105,008,638.07	165,016,243.12
其中：营业成本		41,887,509.70	86,578,674.45
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		2,372,320.59	4,877,755.87
销售费用		24,949,837.16	32,145,807.88
管理费用		35,161,059.71	29,854,033.92
财务费用		4,228,894.14	5,100,673.37
资产减值损失		-3,590,983.23	6,459,297.63
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）		115,538,450.89	13,840,377.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		90,256,457.48	-10,498,461.29
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
其他收益		4,018,049.00	327,410.00
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		90,751,678.45	26,100,237.30
加：营业外收入		531,450.63	27,900.18

减：营业外支出		255,378.75	1,005,690.91
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		91,027,750.33	25,122,446.57
减：所得税费用		-13,161,017.73	-7,053,212.88
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		104,188,768.06	32,175,659.45
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		104,188,768.06	32,175,659.45
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润		104,188,768.06	32,175,659.45
2. 少数股东损益			
六、其他综合收益的税后净额		26,225,571.63	13,618,711.54
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		26,225,571.63	13,618,711.54
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		26,225,571.63	13,618,711.54
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		26,225,571.63	13,618,711.54
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		130,414,339.69	45,794,370.99
归属于母公司所有者的综合收益总额		130,414,339.69	45,794,370.99
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.12	0.04
（二）稀释每股收益(元/股)		0.12	0.04

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：张霞

主管会计工作负责人：吴伟斌

会计机构负责人：吴伟斌

母公司利润表
2018 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入			47,169.81
减: 营业成本			
税金及附加		69,560.89	64,843.42
销售费用			
管理费用		5,673,967.33	5,172,277.31
财务费用		-2,067,987.57	-1,038,527.31
资产减值损失		-3,566,177.36	11,503,552.89
加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)		114,595,296.62	13,840,377.85
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		90,256,457.48	-10,498,461.29
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
其他收益			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		114,485,933.33	-1,814,598.65
加: 营业外收入			
减: 营业外支出			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		114,485,933.33	-1,814,598.65
减: 所得税费用			
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		114,485,933.33	-1,814,598.65
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		114,485,933.33	-1,814,598.65
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		26,225,571.63	13,618,711.54
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		26,225,571.63	13,618,711.54
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		26,225,571.63	13,618,711.54
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		140,711,504.96	11,804,112.89

七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：张霞 主管会计工作负责人：吴伟斌 会计机构负责人：吴伟斌

合并现金流量表

2018 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		747,775,452.24	563,857,393.57
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			27,900.00
收到其他与经营活动有关的现金		10,991,460.69	3,840,791.86
经营活动现金流入小计		758,766,912.93	567,726,085.43
购买商品、接受劳务支付的现金		748,245,019.60	336,683,416.69
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		28,925,776.02	26,550,664.69
支付的各项税费		90,089,515.70	179,436,348.70
支付其他与经营活动有关的现金		53,438,173.18	41,570,788.23
经营活动现金流出小计		920,698,484.50	584,241,218.31
经营活动产生的现金流量净额		-161,931,571.57	-16,515,132.88
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		230,600,000.00	
取得投资收益收到的现金		943,154.27	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		35,755,600.00	
收到其他与投资活动有关的现金		6,821,931.00	69,058,403.62

投资活动现金流入小计		274,120,685.27	69,058,403.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		483,052.11	4,336,807.01
投资支付的现金		230,000,000.00	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		230,483,052.11	4,336,807.01
投资活动产生的现金流量净额		43,637,633.16	64,721,596.61
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		190,500,000.00	462,400,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		3,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		193,500,000.00	462,400,000.00
偿还债务支付的现金		357,500,000.00	22,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		29,488,258.10	18,429,925.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		13,261,111.11	507,780,791.71
筹资活动现金流出小计		400,249,369.21	548,610,717.65
筹资活动产生的现金流量净额		-206,749,369.21	-86,210,717.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-325,043,307.62	-38,004,253.92
加：期初现金及现金等价物余额		898,117,953.05	242,481,687.37
六、期末现金及现金等价物余额		573,074,645.43	204,477,433.45

法定代表人：张霞

主管会计工作负责人：吴伟斌

会计机构负责人：吴伟斌

母公司现金流量表

2018年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			50,000.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		92,046.68	154,406.01
经营活动现金流入小计		92,046.68	204,406.01
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		2,193,230.94	2,802,527.69
支付的各项税费		2,384,531.57	4,594,287.49
支付其他与经营活动有关的现金		3,235,790.17	1,999,774.27

经营活动现金流出小计		7,813,552.68	9,396,589.45
经营活动产生的现金流量净额		-7,721,506.00	-9,192,183.44
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		35,755,600.00	
收到其他与投资活动有关的现金		295,669,140.00	494,227,100.00
投资活动现金流入小计		331,424,740.00	494,227,100.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,550.00	5,000.00
投资支付的现金			2,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		203,200,000.00	329,500,000.00
投资活动现金流出小计		203,208,550.00	332,005,000.00
投资活动产生的现金流量净额		128,216,190.00	162,222,100.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		190,500,000.00	22,400,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		42,000,000.00	30,000,000.00
筹资活动现金流入小计		232,500,000.00	52,400,000.00
偿还债务支付的现金		247,500,000.00	22,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,339,157.76	9,627,341.32
支付其他与筹资活动有关的现金		55,000,000.00	155,525,000.00
筹资活动现金流出小计		310,839,157.76	187,552,341.32
筹资活动产生的现金流量净额		-78,339,157.76	-135,152,341.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		42,155,526.24	17,877,575.24
加：期初现金及现金等价物余额		12,845,543.70	11,782,999.06
六、期末现金及现金等价物余额		55,001,069.94	29,660,574.30

法定代表人：张霞

主管会计工作负责人：吴伟斌

会计机构负责人：吴伟斌

合并所有者权益变动表

2018 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	871,789,092.00				157,539,603.80		350,304,207.89		228,228,283.35		701,839,686.25		2,309,700,873.29
加:会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并其他													
二、本年期初余额	871,789,092.00				157,539,603.80		350,304,207.89		228,228,283.35		701,839,686.25		2,309,700,873.29
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)							26,225,571.63				104,188,768.06		130,414,339.69
(一)综合收益总额							26,225,571.63				104,188,768.06		130,414,339.69
(二)所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三)利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四)所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五)专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六)其他													
四、本期期末余额	871,789,092.00				157,539,603.80		376,529,779.52		228,228,283.35		806,028,454.31		2,440,115,212.98

2018 年半年度报告

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数 股东 权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	一般风 险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	871,789,092.00				103,312,503.80		330,618,038.51		219,658,950.96		521,816,834.73		2,047,195,420.00
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并 其他													
二、本年期初余额	871,789,092.00				103,312,503.80		330,618,038.51		219,658,950.96		521,816,834.73		2,047,195,420.00
三、本期增减变动金额(减少以“-” 号填列)					54,227,100.00		13,618,711.54				32,175,659.45		100,021,470.99
(一) 综合收益总额							13,618,711.54				32,175,659.45		45,794,370.99
(二) 所有者投入和减少资本					54,227,100.00								54,227,100.00
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					54,227,100.00								54,227,100.00
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	871,789,092.00				157,539,603.80		344,236,750.05		219,658,950.96		553,992,494.18		2,147,216,890.99

法定代表人：张霞

主管会计工作负责人：吴伟斌

会计机构负责人：吴伟斌

母公司所有者权益变动表

2018 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	871,789,092.00				158,279,182.96		350,304,207.89		251,461,083.42	826,005,984.69	2,457,839,550.96
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	871,789,092.00				158,279,182.96		350,304,207.89		251,461,083.42	826,005,984.69	2,457,839,550.96
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							26,225,571.63			114,485,933.33	140,711,504.96
（一）综合收益总额							26,225,571.63			114,485,933.33	140,711,504.96
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	871,789,092.00				158,279,182.96		376,529,779.52		251,461,083.42	940,491,918.02	2,598,551,055.92

2018 年半年度报告

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	871,789,092.00				104,052,082.96		330,618,038.51		242,891,751.03	748,881,993.20	2,298,232,957.70
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	871,789,092.00				104,052,082.96		330,618,038.51		242,891,751.03	748,881,993.20	2,298,232,957.70
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					54,227,100.00		13,618,711.54			-1,814,598.65	66,031,212.89
（一）综合收益总额							13,618,711.54			-1,814,598.65	11,804,112.89
（二）所有者投入和减少资本					54,227,100.00						54,227,100.00
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					54,227,100.00						54,227,100.00
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	871,789,092.00				158,279,182.96		344,236,750.05		242,891,751.03	747,067,394.55	2,364,264,170.59

法定代表人：张霞

主管会计工作负责人：吴伟斌

会计机构负责人：吴伟斌

三、公司基本情况

1. 公司概况

适用 不适用

浙江广厦股份有限公司(以下简称公司或本公司)系经浙江省股份制试点协调小组浙股(1992)55号文批准,于1993年7月13日在浙江省工商行政管理局登记注册,总部位于浙江省杭州市。公司现持有统一社会信用代码为91330000704206103U的营业执照,注册资本871,789,092.00元,股份总数871,789,092.00股(每股面值1元)。均系无限售条件的流通股A股。公司股票已分别于1997年4月15日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司属房地产行业。主要经营活动为房地产投资,实业投资,房地产中介代理,园林、绿化、市政、幕墙、智能化、装修装饰、照明工程的施工,建筑材料、建筑机械的制造、销售,有色金属的销售,水电开发,会展服务。主要产品:商品房、影视剧制作和发行等。

本财务报表业经公司2018年8月24日九届十次董事会批准对外报出。

2. 合并财务报表范围

适用 不适用

本公司将浙江天都实业有限公司(以下简称天都实业)、浙江广厦文化旅游开发有限公司(以下简称文化旅游)、东阳市广厦旅行社有限公司(以下简称旅行社)、广厦(南京)房地产投资实业有限公司(以下简称南京投资)、浙江天都城酒店有限公司(以下简称天都城酒店)、广厦传媒有限公司(以下简称广厦传媒)、浙江广厦体育文化有限公司(以下简称广厦体育公司)、嘉兴广厦盛寰投资合伙企业(有限合伙)(以下简称广厦盛寰合伙企业)和浙江天都城物业管理有限公司(以下简称天都城物业)纳入本期合并财务报表范围,情况详见本财务报表附注合并范围的变更和在其他主体中的权益之说明。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2. 持续经营

适用 不适用

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示:

适用 不适用

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

除房地产行业以外，公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。房地产行业的营业周期从房产开发至销售变现，一般在 12 个月以上，具体周期根据开发项目情况确定，并以其营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

(1) 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益

6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

10. 金融工具

√适用 □不适用

1) 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

2) 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：(1) 持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；(2) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；(2) 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；(3) 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：1) 按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；2) 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法

处理：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动收益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动收益。(2) 可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；(2) 未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产的账面价值；(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

4) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5) 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

(1) 资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

(2) 对于持有至到期投资、贷款和应收款，先将单项金额重大的金融资产区分开来，单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。测试结果表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值的差额确认减值损失。

(3) 可供出售金融资产

1) 表明可供出售债务工具投资发生减值的客观证据包括：

- ① 债务人发生严重财务困难；
- ② 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期；
- ③ 公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- ⑤ 因债务人发生重大财务困难，该债务工具无法在活跃市场继续交易；
- ⑥ 其他表明可供出售债务工具已经发生减值的情况。

2) 表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，以及被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化使公司可能无法收回投资成本。

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查。对于以公允价值计量的权益工具投资，若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50%（含 50%）或低于其成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）的，则表明其发生减值；若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 20%（含 20%）但尚未达到 50%的，或低于其成本持续时间超过 6 个月（含 6 个月）但未超过 12 个月的，本公司会综合考虑其他相关因素，诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。对于以成本计量的权益工具投资，公司综合考虑被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等是否发生重大不利变化，判断该权益工具是否发生减值。

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值回升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值回升直接计入其他综合收益。

以成本计量的可供出售权益工具发生减值时，将该权益工具投资的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益，发生的减值损失一经确认，不予转回。

11. 应收款项**(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项**

√适用 □不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	金额 1,000 万元以上（含）且占应收款项账面余额 10% 以上的款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项：

√适用 □不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
账龄组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

√适用 □不适用

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年）	5	5
其中：1 年以内分项，可添加行		
1—2 年	10	10
2—3 年	30	30
3 年以上	100	100

母公司应收合并报表范围内子公司款项的坏账准备

组合名称	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含，下同）	1	1
1-2 年	2	2
2-3 年	5	5
3 年以上	10	10

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

□适用 √不适用

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

√适用 □不适用

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合的未来现金流量现值存在显著差异。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

12. 存货

√适用 □不适用

(一) 存货的分类

(1) 从事房地产开发业务的公司存货包括在开发经营过程中为出售或耗用而持有的开发用土

地、开发产品、意图出售而暂时出租的开发产品、周转房、库存材料、库存设备和低值易耗品等，以及在开发过程中的开发成本。

(2) 从事影视业务的公司存货主要包括原材料（影视剧本）、在拍影视剧、完成拍摄影视剧、外购影视剧等。

（二）发出存货的计价方法

（1）从事房地产开发业务的公司

1) 发出材料、设备采用月末一次加权平均法。

2) 项目开发时，开发用土地按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

3) 发出开发产品按建筑面积平均法核算。

4) 如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的建筑面积或占地面积分配计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

(2) 从事影视业务的公司发出存货采用个别计价法，自符合收入确认条件之日起，按以下方法和规定结转销售成本：

1) 一次性卖断国内全部著作权的，在确认收入时，将全部实际成本一次性结转销售成本。

2) 采用按票款、发行收入等分账结算方式，或采用多次、局部（特定院线或一定区域、一定时期内）将发行权、放映权转让给部分电影院线（发行公司）或电视台等，且仍可继续向其他单位发行、销售的影视剧，应在符合收入确认条件之日起，不超过 24 个月的期间内采用计划收入比例法将其全部实际成本逐笔（期）结转销售成本。

（三）存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

（四）存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

（五）低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

（2）包装物

按照一次转销法进行摊销。

13. 持有待售资产

适用 不适用

14. 长期股权投资

适用 不适用

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资

成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，确认为金融资产，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

15. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

16. 固定资产**(1). 确认条件**

√适用 □不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-36	3-5	2.63-4.85
通用设备	年限平均法	3-10	3-5	9.50-32.33
专用设备	年限平均法	5-10	3-5	9.50-19.40
运输工具	年限平均法	2-10	3-5	9.50-48.50
其他设备	年限平均法	5-10	3-5	9.50-19.40

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

□适用 √不适用

17. 在建工程

√适用 □不适用

1) 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2) 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧

18. 借款费用

√适用 □不适用

(一) 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

(二) 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

(三) 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

19. 生物资产

适用 不适用

20. 油气资产

适用 不适用

21. 无形资产**(1). 计价方法、使用寿命、减值测试**

适用 不适用

1) 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2) 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	35.17
软件	2-10

(2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量

22. 长期资产减值

适用 不适用

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

23. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

24. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2)、离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3)、辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确

认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4)、其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

25. 预计负债

适用 不适用

1) 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2) 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

26. 股份支付

适用 不适用

27. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

28. 收入

适用 不适用

(一) 收入确认原则

(1) 房地产销售收入

在开发产品已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，在同时满足开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权和对已售出的开发产品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

(2) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3) 收入的金额能够可靠地计量；4) 相关的经济利益很可能流入；5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(3) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量),采用完工百分比法确认提供劳务的收入,并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的,若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿,按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入,并按相同金额结转劳务成本;若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认劳务收入。

(4) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时,确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定;使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(5) 其他业务收入

根据相关合同、协议的约定,与交易相关的经济利益能够流入企业,与收入相关的成本能够可靠地计量时,确认其他业务收入的实现。

(二) 收入确认的具体方法

(1) 公司房地产销售在房产完工并验收合格,达到了销售合同约定的交付条件,取得了按销售合同约定交付房产的交付证明时确认销售收入的实现。

(2) 电视剧销售收入:在电视剧购入或完成摄制并经电影电视行政主管部门审查通过取得《电视剧发行许可证》,电视剧播映带和其他载体转移给购货方并已取得收款权利时确认收入

29. 政府补助

(1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

适用 不适用

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助,冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

适用 不适用

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助,难以区分与资产相关或与收益相关的,整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,在确认相关成本费用或损失的期间,计入当期损益或冲减相关成本;用于补偿已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益或冲减相关成本。

(3)、与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

(4)、政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

30. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

(一) 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(二) 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(三) 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(四) 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

31. 租赁

(1)、经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2)、融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

32. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

33. 重要会计政策和会计估计的变更**(1)、重要会计政策变更**

□适用 √不适用

(2)、重要会计估计变更

□适用 √不适用

34. 其他

√适用 □不适用

(一) 分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- 1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- 2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- 3) 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

(二) 维修基金核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售（预售）时，向购房人收取或由公司计提计入有关开发产品的开发成本，并统一上缴维修基金管理部门。

(三) 质量保证金核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，冲减质量保证金；在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。

六、税项**1. 主要税种及税率**

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	17%、16%、11%、10%、6%、5%、3%
消费税	不适用	不适用
营业税	应纳税营业额	5%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	25%
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	实行四级超率累进税率（30%～60%）
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%、12%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

注：自2018年5月1日起，原适用17%和11%税率的产品税率调整为16%和10%。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

2. 税收优惠

适用 不适用

3. 其他

适用 不适用

1) 土地增值税，根据各地地方税务局税收政策，暂按预收账款的一定比例预缴。

2) 企业所得税，企业销售未完工开发产品取得的收入，按一定的预计计税毛利率计算出预计毛利额，计入当期应纳税所得额计缴企业所得税。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	177,506.93	214,113.83
银行存款	442,313,925.01	897,889,626.34
其他货币资金	130,583,213.49	224,212.88
合计	573,074,645.43	898,327,953.05
其中：存放在境外的款项总额	0	0

其他说明

因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项的说明

项目	期末数	期初数
按揭保证金	0	210,000.00
小计	0	210,000.00

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据:

适用 不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5、 应收账款

(1). 应收账款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	45,609,030.50	85.08	6,468,087.74	14.18	39,140,942.76	83,250,108.39	91.23	9,065,570.81	10.89	74,184,537.58
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	8,000,000.00	14.92	8,000,000.00	100.00		8,000,000.00	8.77	8,000,000.00	100.00	
合计	53,609,030.50	/	14,468,087.74	/	39,140,942.76	91,250,108.39	/	17,065,570.81	/	74,184,537.58

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的应收账款

□适用 √不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	7,542,278.34	377,113.92	5.00
1 年以内小计	7,542,278.34	377,113.92	5.00
1 至 2 年	35,030,864.82	3,503,086.48	10.00
2 至 3 年	640,000.00	192,000.00	30.00
3 年以上	2,395,887.34	2,395,887.34	100.00
合计	45,609,030.50	6,468,087.74	14.18

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额-2,597,483.07 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

适用 不适用

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
黑龙江广播影视传媒集团有限公司	16,014,000.00	29.87	1,601,400.00
江苏正阳投资控股集团有限公司	10,400,900.90	19.40	1,020,045.05
西藏乐视网有限公司	8,000,000.00	14.92	8,000,000.00
上海宇麟文化传媒有限公司	2,772,000.00	5.17	277,200.00
中视合利文化传媒（北京）有限公司	2,248,000.00	4.19	112,400.00
小 计	39,434,900.90	73.56	11,011,045.05

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款：

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	31,727,054.16	25.96	5,500,597.66	5.97
1 至 2 年	8,684,548.85	7.11	38,172,054.93	41.45
2 至 3 年	43,459,901.00	35.57	34,762,472.00	37.75
3 年以上	38,327,092.46	31.36	13,662,162.42	14.83
合计	122,198,596.47	100.00	92,097,287.01	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况:

适用 不适用

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例 (%)
上海银润传媒广告有限公司	40,500,000.00	33.14
上海剧合影视文化有限公司	18,000,000.00	14.73
完美时空(北京)文化传媒有限公司	12,480,000.00	10.21
北京润阳国际文化传媒有限公司	8,629,576.00	7.06
湖州琴文影视工作室	7,000,000.00	5.73
小计	86,609,576.00	70.88

其他说明

适用 不适用

7、 应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

8、 应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
浙商银行股份有限公司	24,338,839.14	
合计	24,338,839.14	

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

9、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	343,748,500.49	100	58,564,983.17	17.04	285,183,517.32	328,939,816.91	100	59,977,559.00	18.23	268,962,257.91
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	343,748,500.49	/	58,564,983.17	/	285,183,517.32	328,939,816.91	/	59,977,559.00	18.23	268,962,257.91

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

□适用 √不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	75,348,838.31	3,767,441.92	5.00
1 年以内小计	75,348,838.31	3,767,441.92	5.00
1 至 2 年	222,588,199.19	22,258,819.92	10.00
2 至 3 年	18,961,059.52	5,688,317.86	30.00
3 年以上	26,850,403.47	26,850,403.47	100.00
合计	343,748,500.49	58,564,983.17	17.04

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额-993,500.16 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	419,075.67

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
天宫寺管委会	寺庙托管费	419,075.67	预计无法收回	管理层审批	否
合计	/	419,075.67	/	/	/

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
股权转让款及利息	244,403,860.00	276,015,900.00
联合投资拍摄款	44,000,000.00	
押金保证金	36,679,927.46	32,389,511.52
拆借款		103,161.48
应收暂付款	16,171,752.03	17,457,421.38
其他	2,492,961.00	2,973,822.53
合计	343,748,500.49	328,939,816.91

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
广厦房地产开发集团有限公司(以下简称广厦房开公司)	股权转让款及利息	244,403,860.00	[注1]	71.10	23,313,731.00
杭州市余杭区房地产管理处	物业维修保证金	34,859,884.46	[注2]	10.14	17,277,626.55
上海刷合影视文化有限公司	联合投资拍摄款	24,000,000.00	1年以内	6.98	1,200,000.00
霍尔果斯欢喜传媒有限公司	联合投资拍摄款	20,000,000.00	1年以内	5.82	1,000,000.00
重庆中地置业发展有限公司	应收暂付款	3,098,550.61	3年以上	0.90	3,098,550.61
合计	/	326,362,295.07	/	94.94	45,889,908.16

注1:其中,账龄1年内22,533,100.00元,1-2年221,870,760.00元。

注2:其中,账龄1年以内4,586,953.94元,账龄2-3年18,892,359.52元,账龄3年以上11,380,571.00元。

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

□适用 √不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

10. 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	5,677,613.28		5,677,613.28	3,991,798.94		3,991,798.94
在产品						
库存商品	1,839,357.99		1,839,357.99	1,835,568.92		1,835,568.92
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
开发成本	2,464,527,087.15		2,464,527,087.15	1,852,941,687.97		1,852,941,687.97
开发产品	167,975,514.79	235,653.05	167,739,861.74	197,573,167.37	1,480,823.16	196,092,344.21
低值易耗品	195,325.11		195,325.11	718,214.67		718,214.67
在拍影视剧	4,666,925.37		4,666,925.37	28,219,589.12		28,219,589.12
已完成影视剧	175,473,897.32		175,473,897.32	152,273,311.18		152,273,311.18
合计	2,820,355,721.01	235,653.05	2,820,120,067.96	2,237,553,338.17	1,480,823.16	2,236,072,515.01

其他说明

1) 存货——开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初数	期末数
杭州天都城房地产	分期开发		390,975.00 万元	1,852,941,687.97	2,464,527,087.15
小 计				1,852,941,687.97	2,464,527,087.15

2) 存货——开发产品

项目名称	最后一期竣工时间	期初数	本期增加	本期减少	期末数
天都城-香榭花园	2013.02	88,083,153.51	6,070.40	846,279.68	87,242,944.23
天都城-温莎花园	2012.11	8,534,755.75		4,666,394.61	3,868,361.14
天都城-爱丽山庄	2011.1	8,425,861.81			8,425,861.81
天都城-紫韵花园	2015.11	29,023,908.38		1,388,890.22	27,635,018.16
天都城-蓝调公寓	2015.11	2,807,151.32		2,807,151.32	
天都城-爵士花园	2015.07	7,023,197.23		1,864,939.40	5,158,257.83
天都城-枫桥公馆	2017.12	45,660,034.60		17,565,661.54	28,094,373.06
南京邓府巷项目	2016.08	8,015,104.77	184,014.93	648,421.14	7,550,698.56
小 计		197,573,167.37	190,085.33	29,787,737.91	167,975,514.79

(2). 存货跌价准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品						
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
开发产品	1,480,823.16			1,245,170.11		235,653.05
合计	1,480,823.16			1,245,170.11		235,653.05

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明：

√适用 □不适用

本期借款费用资本化金额为 14,131,250.00 元。

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

11、持有待售资产

□适用 √不适用

12、一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预缴增值税	87,522,699.81	42,180,847.42
预缴土地增值税	31,169,586.08	17,416,250.04
预缴其他税款	5,888,867.72	2,567,739.26
理财产品	2,400,000.00	3,000,000.00
合计	126,981,153.61	65,164,836.72

其他说明

无

14、可供出售金融资产

(1). 可供出售金融资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	617,080,939.52		617,080,939.52	590,855,367.89		590,855,367.89
按公允价值计量的	549,213,779.52		549,213,779.52	522,988,207.89		522,988,207.89
按成本计量的	67,867,160.00		67,867,160.00	67,867,160.00		67,867,160.00
合计	617,080,939.52		617,080,939.52	590,855,367.89		590,855,367.89

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
权益工具的成本/债务工具的摊余成本	172,684,000.00		172,684,000.00
公允价值	549,213,779.52		549,213,779.52
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	376,529,779.52		376,529,779.52
已计提减值金额			

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

被投资单位	账面余额			减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利	
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少			期末
浙江东阳农村商业银行股份有限公司	20,367,160.00			20,367,160.00					2.98	
盛世景资产管理集团股份有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00					0.20	
深圳前海盛世云金投资企业(有限合伙)	27,500,000.00			27,500,000.00					71.43	
合计	67,867,160.00			67,867,160.00					/	

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

□适用 √不适用

(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明:

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

15、持有至到期投资

(1). 持有至到期投资情况:

□适用 √不适用

(2). 期末重要的持有至到期投资:

□适用 √不适用

(3). 本期重分类的持有至到期投资:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况:

□适用 √不适用

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
雍竺实业	567,082,448.20			90,256,457.48						657,338,905.68
小计	567,082,448.20			90,256,457.48						657,338,905.68
合计	567,082,448.20			90,256,457.48						657,338,905.68

其他说明

无

18、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	36,613,842.59			36,613,842.59
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	36,613,842.59			36,613,842.59
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	700,962.36			700,962.36
2. 本期增加金额	700,962.36			700,962.36
(1) 计提或摊销	700,962.36			700,962.36
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	1,401,924.72			1,401,924.72
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				

1. 期末账面价值	35,211,917.87			35,211,917.87
2. 期初账面价值	35,912,880.23			35,912,880.23

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

19、固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	通用设备	专用设备	其他设备	合计
一、账面原值:							
1. 期初余额	299,908,636.88		8,326,120.85	7,526,269.07	4,944,450.37	1,448,608.12	322,154,085.29
2. 本期增加金额				82,888.68	38,324.79		121,213.47
(1) 购置				82,888.68	38,324.79		121,213.47
(2) 在建工程转入							
(3) 企业合并增加							
3. 本期减少金额					4,865.00		4,865.00
(1) 处置或报废					4,865.00		4,865.00
4. 期末余额	299,908,636.88		8,326,120.85	7,609,157.75	4,977,910.16	1,448,608.12	322,270,433.76
二、累计折旧							
1. 期初余额	72,393,521.90		6,695,476.54	6,582,972.91	4,145,026.85	1,372,026.09	91,189,024.29
2. 本期增加金额	3,240,312.50		271,042.54	97,790.48	101,780.76	7,344.90	3,718,271.18
(1) 计提	3,240,312.50		271,042.54	97,790.48	101,780.76	7,344.90	3,718,271.18
3. 本期减少金额					4,621.75		4,621.75
(1) 处置或报废					4,621.75		4,621.75
4. 期末余额	75,633,834.40		6,966,519.08	6,680,763.39	4,242,185.86	1,379,370.99	94,902,673.72
三、减值准备							
1. 期初余额	34,303,602.64						34,303,602.64
2. 本期增加金额							
(1) 计提							
3. 本期减少金额							
(1) 处置或报废							
4. 期末余额	34,303,602.64						34,303,602.64
四、账面价值							
1. 期末账面价值	189,971,199.84		1,359,601.77	928,394.36	735,724.30	69,237.13	193,064,157.40
2. 期初账面价值	193,211,512.34		1,630,644.31	943,296.16	799,423.52	76,582.03	196,661,458.36

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
文化旅游公司房屋及建筑物	43,940,810.66	公共用地无法办理产权

其他说明:

□适用 √不适用

20、在建工程

(1). 在建工程情况

□适用 √不适用

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

□适用 √不适用

(3). 本期计提在建工程减值准备情况:

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

21、工程物资

□适用 √不适用

22、固定资产清理

□适用 √不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、油气资产

□适用 √不适用

25、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	12,062,003.40			420,760.69	12,482,764.09

2. 本期增加金额				
(1) 购置				
(2) 内部研发				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额	12,062,003.40		420,760.69	12,482,764.09
二、累计摊销				
1. 期初余额	3,772,949.40		261,800.26	4,034,749.66
2. 本期增加金额	171,497.70		21,038.04	192,535.74
(1) 计提	171,497.70		21,038.04	192,535.74
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额	3,944,447.10		282,838.30	4,227,285.40
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	8,117,556.30		137,922.39	8,255,478.69
2. 期初账面价值	8,289,054.00		158,960.43	8,448,014.43

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0%

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

26、开发支出

适用 不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	

广厦传媒公司	447,818,511.54			447,818,511.54
合计	447,818,511.54			447,818,511.54

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
广厦传媒公司	265,059,655.99			265,059,655.99
合计	265,059,655.99			265,059,655.99

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

28、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	4,045,358.59		1,624,818.96		2,420,539.63
合计	4,045,358.59		1,624,818.96		2,420,539.63

其他说明:

无

29、递延所得税资产/递延所得税负债**(1). 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备				
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				
坏账准备	11,321,067.18	2,830,266.80	14,289,250.48	3,572,312.62
存货跌价准备	43,939.93	10,984.98	1,289,110.04	322,277.51
预售房款的预计利润	292,989,201.55	73,247,300.39	204,103,907.50	51,025,976.87
合计	304,354,208.66	76,088,552.17	219,682,268.02	54,920,567.00

(2). 未经抵销的递延所得税负债

□适用 √不适用

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债:

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

适用 不适用

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

30、其他非流动资产

适用 不适用

31、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款	40,000,000.00	72,000,000.00
信用借款		10,000,000.00
抵押及保证借款	180,000,000.00	180,000,000.00
合计	220,000,000.00	262,000,000.00

短期借款分类的说明：

无

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

适用 不适用

33、衍生金融负债

适用 不适用

34、应付票据

适用 不适用

35、应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
工程款	152,862,216.56	203,035,491.81
其他	14,286,685.42	23,338,458.40
合计	167,148,901.98	226,373,950.21

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

36、预收款项

(1). 预收账款项列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收房款	1,960,173,453.93	1,365,053,763.34
电视剧预售款	75,613,207.83	34,584,905.94
其他	1,354,355.86	5,907,656.53
合计	2,037,141,017.62	1,405,546,325.81

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

适用 不适用

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

37、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	2,024,638.77	23,998,734.07	24,247,901.13	1,775,471.71
二、离职后福利-设定提存计划		1,736,908.51	1,736,908.51	
三、辞退福利		2,374,269.13	2,374,269.13	
四、一年内到期的其他福利				
合计	2,024,638.77	28,109,911.71	28,359,078.77	1,775,471.71

(2). 短期薪酬列示：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	45,590.00	20,671,865.63	20,671,865.63	45,590.00
二、职工福利费		1,108,632.28	1,108,632.28	
三、社会保险费		1,394,543.42	1,394,543.42	
其中：医疗保险费		1,205,725.95	1,205,725.95	
工伤保险费		56,501.34	56,501.34	
生育保险费		132,316.13	132,316.13	
四、住房公积金		657,164.00	654,564.00	2,600.00
五、工会经费和职工教育经费	1,979,048.77	166,528.74	418,295.80	1,727,281.71

六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	2,024,638.77	23,998,734.07	24,247,901.13	1,775,471.71

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		1,675,781.64	1,675,781.64	
2、失业保险费		61,126.87	61,126.87	
3、企业年金缴费				
合计		1,736,908.51	1,736,908.51	

其他说明：

□适用 √不适用

38、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	678,743.55	2,107,296.55
消费税		
营业税		
企业所得税	135,577,781.11	154,949,706.49
个人所得税	220,502.78	1,098,974.06
城市维护建设税	49,664.94	166,659.44
土地增值税	182,709,785.43	182,706,185.43
房产税	244,942.47	329,569.03
土地使用税	360.00	1,384,332.12
教育费附加	27,852.55	83,095.17
地方教育附加	14,114.24	50,561.53
地方水利建设基金		64,154.18
印花税	6,733.24	155,483.55
残疾人就业保障金	1,110.00	64,486.42
文化事业建设费		5,943.40
合计	319,531,590.31	343,166,447.37

其他说明：

无

39、应付利息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	4,922,847.24	5,297,012.15
企业债券利息		
短期借款应付利息	329,166.67	453,570.00
划分为金融负债的优先股\永续债利息		

一年内到期的信托借款利息	141,486.68	1,668,055.55
合计	5,393,500.59	7,418,637.70

重要的已逾期未支付的利息情况：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

40、应付股利

适用 不适用

41、其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	5,245,005.77	7,413,899.26
拆借款	19,737,746.68	41,709,092.39
剧本投资款	3,060,679.20	
应付暂收款	2,962,263.85	6,074,503.27
其他	7,144,001.74	5,064,252.69
合计	38,149,697.24	60,261,747.61

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

42、持有待售负债

适用 不适用

43、1 年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	80,000,000.00	
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款		
一年内到期的信托借款		100,000,000.00
合计	80,000,000.00	100,000,000.00

其他说明：

无

44、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款		75,000,000.00
信用借款		30,000,000.00
保证及抵押借款	450,000,000.00	450,000,000.00
合计	450,000,000.00	555,000,000.00

长期借款分类的说明：

无

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明：

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明：

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额
林地山地租用费	4,001,716.77	4,001,716.77

其他说明：

适用 不适用

根据东阳市江南置业有限公司与东阳市学陶村、天宫寺自然村签订的《租用山林地土地协议书》，东阳市学陶村、天宫寺自然村将其山林地 23.03 亩及土地 48.25 亩出租给东阳市江南置业有限公司，租用时间自 2007 年 9 月 1 日至 2057 年 9 月 1 日，每年租金为 76,478.05 元，每五年支付一次租金，自 2018 年起每 10 年提升 10%计算租金。2014 年东阳市江南置业有限公司已完成工商注销手续，其相关债权债务由本公司承担。

48、长期应付职工薪酬

适用 不适用

49、专项应付款

适用 不适用

50、预计负债

适用 不适用

51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

52、其他非流动负债

适用 不适用

53、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	871,789,092.00						871,789,092.00

其他说明：

无

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)				
其他资本公积	157,539,603.80			157,539,603.80
合计	157,539,603.80			157,539,603.80

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

56、库存股

□适用 √不适用

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动							
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	350,304,207.89	26,225,571.63			26,225,571.63		376,529,779.52
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
可供出售金融资产公允价值变动损益	350,304,207.89	26,225,571.63			26,225,571.63		376,529,779.52
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额							
其他综合收益合计	350,304,207.89	26,225,571.63			26,225,571.63		376,529,779.52

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：
无

58、专项储备

适用 不适用

59、盈余公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	228,228,283.35			228,228,283.35
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	228,228,283.35			228,228,283.35

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

60、未分配利润

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	701,839,686.25	521,816,834.73
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)		
调整后期初未分配利润	701,839,686.25	521,816,834.73
加：本期归属于母公司所有者的净利润	104,188,768.06	32,175,659.45
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	806,028,454.31	553,992,494.18

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、营业收入和营业成本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	73,679,740.69	41,186,547.34	171,605,846.86	85,200,921.59
其他业务	2,524,075.94	700,962.36	5,342,845.71	1,377,752.86
合计	76,203,816.63	41,887,509.70	176,948,692.57	86,578,674.45

房地产行业分项目主营业务收入/主营业务成本

项目	本期数		上年同期数	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
杭州天都城	42,219,424.64	27,894,146.66	126,982,098.35	62,715,562.53
南京邓府巷	171,428.57	648,421.14	523,809.52	453,241.86
小计	42,390,853.21	28,542,567.80	127,505,907.87	63,168,804.39

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		376,530.25
城市维护建设税	199,843.17	509,462.33
教育费附加	83,499.00	218,392.65
资源税		
房产税	540,578.54	393,246.41
土地使用税	410,773.12	360,739.00
车船使用税	3,300.00	8,406.12
印花税	177,995.89	286,615.54
地方教育附加	56,047.07	145,595.11
土地增值税	900,283.80	2,566,032.61
文化事业建设费		12,735.85
合计	2,372,320.59	4,877,755.87

其他说明：

无

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
广告、宣传及展览费	8,479,575.32	14,472,898.97
工资、福利及社保	7,527,256.17	8,475,913.26
佣金	3,299,629.75	1,694,400.91
办公水电费	2,935,973.83	1,970,133.13
物业管理及修理费	766,361.60	2,447,975.49

物料及燃料消耗	157,689.67	537,551.23
折旧费	143,304.05	134,754.33
其他	1,640,046.77	2,412,180.56
合计	24,949,837.16	32,145,807.88

其他说明：

无

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资、福利及社保	15,359,456.05	14,421,644.33
折旧及摊销	4,743,189.08	5,078,270.60
研究开发费	4,653,305.30	
审计咨询费	2,301,777.28	1,362,339.62
物业管理费	131,087.37	2,359,086.81
业务招待费	2,951,286.01	1,798,803.35
办公水电费	930,750.73	368,826.74
企业管理费	483,831.18	137,500.00
装修费	353,686.51	347,361.61
租赁费	919,760.25	472,146.95
差旅费	413,194.27	471,969.78
汽车费用	318,699.52	237,072.69
其他	1,601,036.16	2,799,011.44
合计	35,161,059.71	29,854,033.92

其他说明：

无

65、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	15,732,495.17	16,462,591.10
减：利息收入	-11,599,049.71	-11,467,340.09
手续费	95,448.68	105,422.36
合计	4,228,894.14	5,100,673.37

其他说明：

无

66、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-3,590,983.23	6,459,297.63
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		

六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	-3,590,983.23	6,459,297.63

其他说明：

无

67、公允价值变动收益

适用 不适用

68、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	90,256,457.48	-10,498,461.29
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	24,338,839.14	24,338,839.14
理财产品投资收益	943,154.27	
合计	115,538,450.89	13,840,377.85

其他说明：

无

69、资产处置收益

适用 不适用

70、其他收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	4,018,049.00	327,410.00
合计	4,018,049.00	327,410.00

其他说明：

适用 不适用

本期计入其他收益的政府补助情况详见本财务报表附注合并财务报表项目注释其他之政府补助说明。

71、营业外收入

营业外收入情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
无需支付的款项	510,908.23		510,908.23
其他	20,542.40	27,900.18	20,542.40
合计	531,450.63	27,900.18	531,450.63

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

72、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	243.25	5,386.50	243.25
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠			
违约赔偿支出	250,000.00	485,000.00	250,000.00
滞纳金	261.42	387,234.53	261.42
地方水利建设基金		128,069.88	
无法收回的款项	4,849.64		4,849.64
其他	24.44		24.44
合计	255,378.75	1,005,690.91	255,378.75

其他说明：

无

73、 所得税费用**(1) 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	8,006,967.44	253,990.56
递延所得税费用	-21,167,985.17	-7,307,203.44
合计	-13,161,017.73	-7,053,212.88

(2) 会计利润与所得税费用调整过程：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	91,027,750.33
按法定/适用税率计算的所得税费用	22,756,937.58
子公司适用不同税率的影响	-159,410.70
调整以前期间所得税的影响	-1,068,782.62
非应税收入的影响	-6,084,709.79
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	903,654.04
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-10,463,839.68
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	3,393,374.24
权益法确认投资收益影响	-22,564,114.37
合并抵消利润的影响	125,873.57
所得税费用	-13,161,017.73

其他说明：

□适用 √不适用

74、 其他综合收益

√适用 □不适用

其他综合收益的税后净额详见本财务报表附注合并资产负债表项目注释之其他综合收益说明。

75、 现金流量表项目**(1). 收到的其他与经营活动有关的现金：**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
代收代付款	595,980.60	610,233.97
收到房屋租赁款	2,768,564.01	953,951.52
政府补助	4,018,049.00	327,410.00
收到土地补偿款		
银行存款利息	1,397,587.41	700,895.02
收到工程履约保证金		1,147,000.00
收到购房定金和租房押金		
其他	2,211,279.67	101,301.35
合计	10,991,460.69	3,840,791.86

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
广告策划及宣传费	19,205,238.76	20,655,996.64
办公水电费	7,065,441.04	5,185,714.55
租赁费及物业管理费	1,386,538.47	4,390,580.35
物料消耗及维修费	747,389.33	1,391,913.76
销售佣金及代理费	3,166,109.88	1,694,400.91
业务招待费	2,850,374.23	2,261,609.31
差旅费	657,488.98	724,256.68
违约赔偿金及滞纳金	250,000.00	832,908.30
代收代付款	5,343,954.78	2,151,190.00
研究开发费	3,801,040.61	
其他	8,964,597.10	2,282,217.73
合计	53,438,173.18	41,570,788.23

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到往来款及利息	6,821,931.00	14,831,303.62
广厦控股公司业绩承诺补偿款		54,227,100.00
合计	6,821,931.00	69,058,403.62

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
借入往来资金	3,000,000.00	
合计	3,000,000.00	

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
归还往来款借款本息	13,000,000.00	501,160,791.71
支付财务顾问费		6,620,000.00
支付贷款保证金		
支付基金管理费	261,111.11	
合计	13,261,111.11	507,780,791.71

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

76、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	104,188,768.06	32,175,659.45
加：资产减值准备	-3,590,983.23	6,459,297.63
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,419,233.54	3,848,945.59
无形资产摊销	192,535.74	192,535.74
长期待摊费用摊销	1,624,818.96	1,624,818.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	243.25	5,386.50
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	15,732,495.17	16,462,591.10
投资损失（收益以“-”号填列）	-115,538,450.89	-13,840,377.85
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-21,167,985.17	-7,307,203.44
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-569,639,219.63	-174,227,233.69
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-50,679,398.71	160,149,913.35
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	472,526,371.34	-42,059,466.22
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-161,931,571.57	-16,515,132.88
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		

3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	573,074,645.43	204,477,433.45
减：现金的期初余额	898,117,953.05	242,481,687.37
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-325,043,307.62	-38,004,253.92

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	573,074,645.43	898,117,953.05
其中：库存现金	177,506.93	214,113.83
可随时用于支付的银行存款	442,313,925.01	897,889,626.34
可随时用于支付的其他货币资金	130,583,213.49	14,212.88
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额		
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	573,074,645.43	898,117,953.05

其他说明：

√适用 □不适用

货币资金中不属于现金及现金等价物的款项

项目	期末数	期初数
按揭保证金	0	210,000.00
小计	0	210,000.00

77、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

78、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金		
应收票据		
存货	2,171,537,543.07	提供抵押/诉讼担保
固定资产	189,971,199.84	提供抵押担保
无形资产	8,117,556.30	提供抵押担保
可供出售金融资产	549,213,779.52	提供质押担保
投资性房地产	31,036,414.91	提供抵押担保
长期股权投资	657,338,905.68	提供质押担保
合计	3,607,215,399.32	/

其他说明：

无

79、外币货币性项目**(1). 外币货币性项目：**

□适用 √不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

□适用 √不适用

80、套期

□适用 √不适用

81、政府补助**1. 政府补助基本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
影视文化发展专项资金奖励	3,244,025.00	其他收益	
旅行社经营补助	774,024.00	其他收益	

2. 政府补助退回情况

□适用 √不适用

其他说明

无

82、其他

□适用 √不适用

八、合并范围的变更**1、非同一控制下企业合并**

□适用 √不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
天都实业	杭州	杭州	房地产业	100.00		设立
文化旅游	东阳	东阳	服务业	90.00		设立
旅行社公司	东阳	东阳	服务业		90.00	设立
南京投资	南京	南京	房地产开发	100.00		同一控制下企业合并
天都城酒店	杭州	杭州	住宿、餐饮		100.00	同一控制下企业合并
广厦传媒	东阳	东阳	影视文化	100.00		非同一控制下企业合并
广厦体育	杭州	杭州	体育文化	100.00		设立
广厦盛寰	嘉兴	嘉兴	实业投资		16.67	设立
天都物业	杭州	杭州	服务业		100.00	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

不适用

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

不适用

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

广厦传媒公司与华融国际信托有限责任公司、上海盛律投资管理有限公司共同设立广厦盛寰合伙企业，广厦盛寰合伙企业于 2016 年 5 月 20 日办妥工商设立登记手续，并取得统一社会信用代码为 91330402MA28ADGE4T 的营业执照。该企业注册资本 12,000.00 万元，其中广厦传媒公司出资 2,000.00 万元，华融国际信托有限责任公司出资 10,000.00 万元，上海盛律投资管理有限公司提供私募投资基金管理人资格证明，广厦传媒公司占其注册资本的 16.67%。广厦盛寰合伙企业以不超过 12,000.00 万元的投资规模投资于广厦传媒公司投资拍摄或参与投资拍摄的影视剧项目。

根据广厦传媒公司与华融国际信托有限责任公司、上海盛律投资管理有限公司签订的合伙协议和补充协议，上海盛律投资管理有限公司按华融国际信托有限责任公司实缴出资额 1.50%/年收取管理费、华融国际信托有限责任公司按期投资本金的 10.50%/年收取恒定收益。广厦传媒公司享有广厦盛寰合伙企业分配完毕应由合伙财产承担的税费、管理费、华融国际信托有限责任公司投资收益后剩余的全部收益。华融国际信托有限责任公司出资为债权性质。广厦传媒公司拥有广厦盛寰合伙企业实际控制权，故将其纳入合并财务报表范围。

确定公司是代理人还是委托人的依据：

不适用

其他说明：

无

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
雍竺实业	杭州	杭州	房地产业	49.00		权益法核算

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明:

不适用

持有 20%以下表决权但具有重大影响,或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据:

不适用

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	雍竺实业公司	雍竺实业公司
流动资产	2,508,631,685.05	2,858,046,458.99
非流动资产	38,936,854.15	36,850,215.33
资产合计	2,547,568,539.20	2,894,896,674.32
流动负债	1,119,329,238.42	1,595,354,225.55
非流动负债	86,731,330.00	142,231,330.00
负债合计	1,206,060,568.42	1,737,585,555.55
少数股东权益		

归属于母公司股东权益	1,341,507,970.78	1,157,311,118.77
按持股比例计算的净资产份额	657,338,905.68	567,082,448.20
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值	657,338,905.68	567,082,448.20
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	1,251,270,882.77	
净利润	184,196,851.99	-21,425,431.21
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	184,196,851.99	-21,425,431.21
本年度收到的来自联营企业的股利		

其他说明

无

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明:

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明:

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

（一）信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司的信用风险主要来自应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

1. 应收账款

本公司仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。截至 2018 年 6 月 30 日，本公司具有特定信用风险集中，本公司的应收账款的 73.56% (2017 年 12 月 31 日：79.88%) 源于前五大客户。本公司对应收账款余额未持有任何担保物或其他信用增级。

2. 其他应收款

本公司的其他应收款主要系拆借款及保证金等，公司对此等款项与相关经济业务一并管理并持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。

（二）流动风险

流动风险，是指企业在履行与金融负债有关的义务时遇到资金短缺的风险，其可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用信托借款、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家银行、信托机构签订借款协议以满足营运资金需求和资本开支。

金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
短期借款	220,000,000.00	225,965,578.08	225,965,578.08		
应付账款	167,148,901.98	167,148,901.98	167,148,901.98		
应付利息	5,393,500.59	5,393,500.59	5,393,500.59		

其他应付款	38,149,697.24	38,149,697.24	38,149,697.24		
一年内到期的非流动负债	80,000,000.00	84,038,791.67	84,038,791.67		
长期借款	450,000,000.00	501,029,513.89	28,262,500.00	472,767,013.89	
长期应付款	4,001,716.77	4,001,716.77		382,390.25	3,619,326.52
小计	964,693,816.58	1,025,727,700.22	548,958,969.56	473,149,404.14	3,619,326.52

(续上表)

项目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
短期借款	262,000,000.00	265,899,120.08	265,899,120.08		
应付账款	226,373,950.21	226,373,950.21	226,373,950.21		
应付利息	7,418,637.70	7,418,637.70	7,418,637.70		
其他应付款	60,261,747.61	60,261,747.61	60,261,747.61		
一年内到期的非流动负债	100,000,000.00	108,966,666.67	108,966,666.67		
长期借款	555,000,000.00	630,744,737.68	35,693,124.90	595,051,612.78	
长期应付款	4,001,716.77	4,001,716.77		305,912.20	3,695,804.57
小计	1,215,056,052.29	1,303,666,576.72	704,613,247.17	595,357,524.98	3,695,804.57

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的市场利率变动的风险主要与本公司以浮动利率计息的借款有关。

截至2018年6月30日，本公司以浮动利率计息的银行借款为500,000,000.00元，在其他变量不变的假设下，假定利率变动50个基准点，不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

2. 外汇风险

外汇风险是因汇率变动产生的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。本公司于中国内地经营，且其主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
1. 交易性金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 可供出售金融资产	549,213,779.52			549,213,779.52
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	549,213,779.52			549,213,779.52
(3) 其他				
(三) 投资性房地产				
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
(四) 生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额	549,213,779.52			549,213,779.52
(五) 交易性金融负债				
其中: 发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
(六) 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据√适用 不适用

本公司持有的可供出售金融资产为浙商银行股份有限公司股份，该公司系在H股上市的股票，市价按照资产负债表日的收盘价格和资产负债表日外汇管理局中间汇率折算确定。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息 适用 不适用**4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息** 适用 不适用**5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析** 适用 不适用**6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策** 适用 不适用**7、本期内发生的估值技术变更及变更原因** 适用 不适用**8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况** 适用 不适用**9、其他** 适用 不适用**十二、关联方及关联交易****1、本企业的母公司情况**√适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
广厦控股	杭州	风险投资等	150,000	37.43	37.43

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是楼忠福。

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 不适用

本公司的子公司情况详见本财务报表附注在其他主体中的权益之说明。

3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
雍竺实业	联营企业

其他说明

适用 不适用

4、 其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
王益芳	其他
楼明	其他
楼江跃	其他
卢英英	其他
广厦建设	母公司的控股子公司
广厦房地产开发集团有限公司	母公司的控股子公司
浙江省东阳第三建筑工程有限公司	母公司的控股子公司
浙江青年传媒集团有限公司	母公司的控股子公司
浙江广厦篮球俱乐部有限公司	其他
浙江广厦建筑设计研究有限公司	其他
杭州海外旅游有限公司	母公司的控股子公司
杭州建工集团有限责任公司	母公司的控股子公司
广厦湖北第六建设工程有限责任公司	其他
杭州环湖大酒店有限公司	其他
浙江福临园林花木有限公司	其他
东阳市广宁置业有限公司	母公司的控股子公司
浙江华文世纪广告有限公司	母公司的控股子公司
广厦（舟山）能源集团有限公司	其他
浙江广厦建设职业技术学院	母公司的控股子公司
杭州市建筑工程监理有限公司	其他
广厦东阳古建园林工程有限公司	母公司的控股子公司
通和置业投资有限公司	母公司的控股子公司
广厦（南京）置业发展有限公司	母公司的控股子公司
浙江广厦贸易有限公司	母公司的控股子公司
杭州益荣房地产开发有限公司	母公司的控股子公司
浙江寰宇能源集团有限公司	其他
沈阳明鸿地产有限公司	其他
浙江广厦北川水电开发有限公司	其他
浙江广厦东金投资有限公司	母公司的控股子公司
舟山寰宇码头有限公司	其他
通瀛商业投资管理（浙江）有限公司	母公司的控股子公司
浙江北生药业汉生制药有限公司	母公司的控股子公司

其他说明

无

5、关联交易情况**(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易**

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广厦湖北第六建设工程有限责任公司	接受工程劳务	658.00	698.13
广厦建设	接受工程劳务	35,321.78	5,371.64
杭州建工集团有限责任公司	接受工程劳务	11,193.40	721.05
杭州市建筑工程监理有限公司	接受监理劳务	165.74	117.35
浙江福临园林花木有限公司	接受工程劳务	973.96	344.54
浙江华文世纪广告有限公司	接受劳务		735.90
浙江青年传媒集团有限公司	接受劳务	33.02	43.00

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
浙江广厦篮球俱乐部有限公司	餐饮住宿	225,142.45	77,627.00
东阳市广宁置业有限公司	餐饮住宿	12,320.00	32,351.00
广厦建设公司	餐饮住宿	1,501.89	81,810.00
广厦控股公司	餐饮住宿		101,621.00
浙江省东阳第三建筑工程有限公司	餐饮住宿		1,914.00
浙江广厦建设职业技术学院	餐饮住宿		962.00

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用 √不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

□适用 √不适用

关联托管/承包情况说明

□适用 √不适用

本公司委托管理/出包情况表：

□适用 √不适用

关联管理/出包情况说明

□适用 √不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

□适用 √不适用

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
浙江广厦贸易有限公司	房产	309,523.81	

关联租赁情况说明

□适用 √不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
本公司[注 1]	广厦建设	1,480.00	2018-3-16	2019-3-15	否
本公司、楼忠福、楼明、卢英英	广厦建设	1,500.00	2018-5-18	2019-5-17	否
本公司、楼忠福、楼明、卢英英	广厦建设	500.00	2018-5-21	2019-5-20	否
本公司、广厦控股、楼明、卢英英[注 2]	杭州建工集团有限责任公司	3,350.00	2018-6-29	2019-6-22	否
本公司、广厦建设、楼明、卢英英[注 3]	广厦控股	19,626.00	2017-7-19	2018-7-18	否
本公司	广厦建设	100.00	2018-5-22	2018-11-22	否
本公司	广厦建设	990.00	2018-5-23	2018-11-23	否
本公司	广厦建设	2,100.00	2018-5-30	2018-11-30	否
本公司	广厦建设	800.00	2018-6-28	2018-12-28	否
本公司	广厦建设	3,000.00	2018-6-28	2018-12-28	否
本公司、广厦建设、楼明、卢英英[注 4]	广厦控股	4,196.00	2017-7-20	2018-7-3	否
本公司	广厦建设	937.50	2016-2-5	2020-2-4	否
本公司	广厦建设	1,250.00	2016-8-3	2020-8-3	否
本公司	广厦建设	1,000.00	2018-6-27	2018-12-27	否
本公司	广厦建设	2,000.00	2018-2-1	2018-8-1	否
本公司	广厦建设	2,000.00	2018-4-25	2018-10-25	否
本公司	广厦建设	2,100.00	2018-4-26	2018-10-26	否
本公司	广厦建设	2,900.00	2018-4-27	2018-10-27	否
本公司、广厦控股、楼忠福、王益芳、楼明、卢英英[注 5]	广厦（舟山）能源集团有限公司	50,000.00	2017-12-13	2018-11-5	否
本公司[注 6]	雍竺实业	5,000.00	2016-9-1	2021-5-23	否
本公司[注 6]	雍竺实业	3,673.13	2017-1-20	2021-5-23	否
本公司	广厦建设公司	7,000.00	2016-9-2	2018-7-31	否
本公司	沈阳明鸿地产有限公司	21,000.00	2016-10-18	2018-10-17	否
本公司	浙江广厦北川水电开发有限公司	3,135.30	2016-10-12	2018-10-12	否
本公司、广厦控股、天都实业、楼明[注 7]	杭州益荣房地产开发有限公司	22,300.00	2016-12-13	2019-12-12	否

本公司、广厦控股、楼明[注 8]	杭州益荣房地产开发有限公司	23,000.00	2017-7-1	2020-1-15	否
本公司、楼明[注 9]	广厦控股公司	10,593.46	2017-12-12	2018-12-12	否
本公司[注 10]	广厦控股公司	24,297.59	2017-12-7	2018-12-7	否
本公司	广厦控股公司	5,000.00	2016-12-1	2019-11-30	
本公司、广厦控股、楼明	广厦建设公司	200.00	2018-1-31	2019-1-31	否
本公司、广厦控股、楼明	广厦建设公司	200.00	2018-2-13	2019-2-13	否
本公司、广厦控股、楼明	广厦建设公司	100.00	2018-3-9	2019-3-9	否
本公司、广厦控股、楼明	广厦建设公司	200.00	2018-3-16	2019-3-16	否
本公司、广厦控股、楼明	广厦建设公司	630.00	2018-6-1	2019-6-1	否
本公司、广厦控股、楼明	广厦建设公司	370.00	2018-6-25	2019-6-25	否
本公司	浙江广厦北川水电开发有限公司	7,816.16	2016-12-13	2021-12-13	否
本公司	浙江广厦北川水电开发有限公司	1,997.66	2016-12-8	2019-12-8	否
天都实业、楼忠福、楼明[注 11]	广厦控股公司	27,000.00	2017-6-14	2019-6-14	否
天都实业、楼忠福、楼明[注 12]	广厦控股公司	30,000.00	2017-7-26	2018-7-19	否
本公司、楼忠福、王益芳[注 13]	广厦（舟山）能源集团有限公司	20,000.00	2017-8-31	2027-8-31	否
天都实业、楼忠福、楼明[注 14]	广厦（舟山）能源集团有限公司	37,000.00	2017-12-23	2020-12-4	否
天都实业、广厦建设、楼忠福、王益芳[注 15]	广厦控股公司	8,140.00	2018-4-16	2019-11-24	否
天都实业、广厦建设、楼忠福、王益芳[注 15]	广厦控股公司	4,791.00	2018-4-2	2019-10-25	否
天都实业、广厦建设、楼忠福、王益芳[注 15]	广厦控股公司	11,000.00	2018-4-27	2019-4-25	否

注 1：该笔借款同时由本公司以账面价值为 155.76 万元的房屋及建筑物提供抵押担保。

注 2：该笔借款同时由广厦控股公司以房产及土地使用权提供抵押担保。

注 3：该笔借款同时由本公司以持有的 5,348.00 万股浙商银行股份有限公司股权提供质押担保。

注 4：该笔借款同时由本公司以持有的 1,143.40 万股浙商银行股份有限公司股权提供质押担保。

注 5：该笔借款同时由广厦（舟山）能源集团有限公司以土地使用权提供抵押担保以及由浙江寰宇能源集团有限公司以持有的广厦（舟山）能源集团有限公司 60%的股权提供质押担保。

注 6：该等借款同时由雍竺实业公司以存货提供抵押担保，由本公司以持有的雍竺实业公司 49%的股权提供质押担保和通和置业投资有限公司以持有的雍竺实业公司 51%的股权提供质押担保。

注 7：该笔借款同时由天都实业公司以账面价值为 3,743.76 万元的存货、账面价值为 221.81 万元的投资性房地产、账面价值为 18,841.36 万元的房屋及建

筑物和账面价值为 811.76 万元土地使用权提供抵押担保，同时由杭州益荣房地产开发有限公司以保证金提供质押担保，以存货提供抵押担保。

注 8：该笔借款同时由浙江广厦东金投资有限公司以存货提供抵押担保。

注 9：该笔借款同时由本公司以持有的 2,375.96 万股浙商银行股份有限公司股权提供质押担保。

注 10：该笔借款同时由本公司以持有的 5,449.60 万股浙商银行股份有限公司股权提供质押担保。

注 11：该笔借款同时由天都实业公司以账面价值为 70,979.16 万元的存货提供抵押担保。

注 12：该笔借款同时由天都实业公司以账面价值为 54,685.91 万元的存货提供抵押担保。

注 13：该笔借款同时由浙江北生药业汉生制药有限公司以房屋及建筑物和土地使用权提供抵押担保、由舟山寰宇码头有限公司以土地使用权提供抵押担保、由浙江寰宇能源集团有限公司以持有的舟山寰宇码头有限公司 30%的股权提供质押担保、由浙江明凯照明有限公司房屋及建筑物和土地使用权提供抵押担保、广厦（舟山）能源集团有限公司提供保证担保。。

注 14：该笔借款同时由天都实业公司以账面价值为 3,444.93 万元的天都欢乐四季公园提供抵押担保。

注 15：该笔借款同时由天都实业公司以账面价值为 3,240.86 万元的存货和账面价值为 2,881.83 万元投资性房地产提供抵押担保，由广厦建设公司以股权提供质押担保

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
广厦控股、楼忠福	本公司	4,000.00	2017-7-26	2018-7-26	否
广厦控股、杭州建工集团有限责任公司、楼忠福[注 1]	本公司	18,000.00	2018-2-11	2019-2-10	否
楼明、楼忠福[注 2]	天都实业公司	45,000.00	2017-4-10	2020-4-10	否
卢英英	广厦传媒公司	3,000.00	2017-4-10	2019-4-6	否
卢英英	广厦传媒公司	2,000.00	2017-5-18	2019-4-5	否

注 1：该笔借款同时由杭州建工集团有限责任公司以土地使用权和房屋及建筑物提供抵押担保。

注 2：该笔借款同时由本公司以账面价值为 76,788.56 万元的存货提供抵押担保。

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
广厦房地产开发集团有限公司				期初应付余额 76.05 万元，本期累计归还 3.76 万元，期末应付余额 72.29 万元，不计息。
卢英英				期初应付余额 200.10 万元，本期累计借入 4,670.00 万元，本期累计归还 4,370 万元，期末应付余额 500.10 万元，不计息。
雍竺实业公司				期初应付余额 64.61 万元，本期累计归还 3.36 万元，雍竺实业公司为本公司代垫水电费 0.26 万元，冲开发成本 1.41 万元，计提利息 235.84 万元，期末应付余额 295.94 万元。
拆出				

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	780,969.66	1,079,840.82

(8). 其他关联交易

√适用 □不适用

根据公司 2016 年度第二次临时股东大会决议及与广厦房开公司签订的《重大资产出售协议》，公司将持有的雍竺实业公司的 51.00% 的股权以评估价 52,971.22 万元的价格转让给广厦房开公司，上述事项业经银信资产评估有限公司评估，并出具《评估报告》（银信评报字〔2016〕沪第 0154 号）。截至 2016 年 12 月 31 日，广厦房开公司以对天都实业公司的债权抵消雍竺实业公司 51.00% 的股权受让款 29,134.17 万元，根据协议约定，剩余款项 23,837.05 万元及相应利息广厦房开公司应在 2017 年 11 月 18 日前支付。

2017 年 11 月 15 日，广厦房开公司因自身原因，未能在协议约定到期日前支付上述股权转让款及利息，公司与其签署《关于重大资产出售协议（一）之补充协议（二）》，同意其将原合同约定第二笔款项的支付期限延期 9 个月，即不迟于 2018 年 8 月 18 日前支付完毕，延期期间相应利息费用按照原合同约定履行，截至 2017 年 12 月 31 日，公司对上述未支付的股权转让款 23,837.05 万元计提相应利息 3,764.54 万元。2018 年度，公司收到广厦房开公司支付的 4,242.47 万元股权转让款及利息，其中股权转让款 3,575.56 万元。2018 年 1-6 月，公司对未收回的股权转让款计提 1,081.27 万元利息。截至 2018 年 6 月 30 日，公司尚未收回股权转让款 20,261.49 万元及利息

4,178.90万元。

截至2018年7月13日，公司已收到全部上述股权转让款及利息。

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	广厦建设	10,592.00	529.60	20,028.00	1,001.40
应收账款	广厦控股	181,402.00	9,070.10	204,982.00	10,249.10
应收账款	浙江广厦篮球俱乐部有限公司	238,651.00	11,932.55	147,890.00	7,394.50
应收账款	广厦东阳古建园林工程有限公司			272,000.00	13,600.00
应收账款	广厦湖北第六建设工程有限责任公司	22,000.00	1,100.00	16,000.00	800.00
其他应收款	广厦房地产开发集团有限公司	244,403,860.00	23,313,731.00	276,015,900.00	26,439,105.00

(2). 应付项目

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	广厦建设	51,114,786.95	71,368,029.84
应付账款	杭州建工集团有限责任公司	2,816,779.81	2,816,779.81
应付账款	浙江福临园林花木有限公司	10,754,642.49	16,871,733.49
应付账款	浙江广厦建筑设计研究有限公司		6,333.54
应付账款	浙江青年传媒集团有限公司		280,000.00
应付账款	浙江华文世纪广告有限公司	20,721.05	20,721.05
应付账款	杭州市建筑工程监理有限公司	783,443.52	942,029.00
应付账款	广厦湖北第六建设工程有限责任公司	28,457,704.12	34,965,638.82
应付账款	杭州海外旅游有限公司		33,558.00
应付账款	通赢商业投资管理(浙江)有限公司	252,019.15	252,019.15
其他应付款	广厦控股	627,092.25	627,092.25
其他应付款	广厦建设	239,144.92	239,144.92
其他应付款	广厦房地产开发集团有限公司	722,903.04	760,491.60
其他应付款	广厦(南京)置业发展有限公司	231,194.74	231,194.74
其他应付款	杭州建工集团有限责任公司	179,620.00	79,620.00
其他应付款	杭州环湖大酒店有限公司	21,200.00	21,200.00
其他应付款	广厦湖北第六建设工程有限责任公司		820,000.00
其他应付款	浙江福临园林花木有限公司	336,909.40	336,909.40
其他应付款	雍竺实业公司	2,959,429.73	646,067.42
其他应付款	卢英英	5,001,000.00	2,001,000.00
其他应付款	楼江跃	35,923.60	35,923.60
其他应付款	浙江广厦贸易有限公司	309,523.81	

7、关联方承诺

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、 其他

适用 不适用

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

根据 2015 年 9 月 9 日公司召开的 2015 年第二次临时股东大会审议通过的《关于公司拟退出房地产行业的议案》，公司自 2015 年 9 月 9 日起三年内将在保证稳定、健康、持续发展的前提下，综合考虑各项目的不同开发阶段，有计划地逐步退出房地产行业。

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

1. 为关联方提供的借款担保事项详见本财务报表附注关联方及关联交易之说明。

2. 为关联方提供的其他担保事项

根据 2017 年 10 月 16 日浙江省高级人民法院出具的民事裁定书((2017)浙民初 10-2 号)，本公司以其持有的价值为 4,270.57 万元的存货为广厦控股公司与吴坚借贷一案提供诉中保全担保，该案件于 2018 年 6 月 25 日已由浙江省高级人民法院判决，吴坚主张广厦控股公司归还借款本金等诉讼请求均无事实和法律依据，浙江省高级人民法院驳回吴坚的诉讼请求。截至 2018 年 6 月 30 日，本公司为广厦控股公司提供的存货担保未解除。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、 其他

适用 不适用

十五、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

适用 不适用

2、 利润分配情况

适用 不适用

3、 销售退回

适用 不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、 债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策:

适用 不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，并以行业分部为基础确定报告分部。分别对房地产业、影视业及其他业务等的经营业绩进行考核。与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房地产行业	影视行业	其他	分部间抵销	合计
主营业务收入	42,390,853.21	5,565,660.58	25,723,226.90		73,679,740.69
主营业务成本	28,542,567.80	1,752,964.11	10,891,015.43		41,186,547.34
资产总额	4,076,355,217.45	434,960,629.32	3,605,633,075.15	2,353,691,812.72	5,763,257,109.20
负债总额	3,478,487,413.52	181,762,086.20	1,048,428,323.39	1,385,535,926.89	3,323,141,896.22

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明：

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

1. 公司各房地产类子公司在所开发项目符合清算条件前按照预收房款的一定比例预缴土地增值税。根据 2006 年 12 月 28 日国家税务总局下发的《关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》（国税发〔2006〕187 号），公司土地增值税清算存在不确定性。

2. 截至 2018 年 6 月 30 日，本公司控股股东广厦控股公司持有本公司股份 326,300,000 股，占本公司总股本的 37.43%。广厦控股公司被质押股份 320,300,000 股（质押给中国银行股份有限公司浙江省分行、北银金融租赁有限公司和中泰证券股份有限公司）。

3. 截至 2018 年 6 月 30 日，本公司股东广厦建设公司持有本公司股份 47,230,000 股，占本公司总股本的 5.42%。广厦建设公司冻结股份 27,230,000 股，被质押股份 20,000,000 股（质押给绍兴银行股份有限公司），轮候冻结 47,230,000 股。

8、其他

适用 不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 应收账款分类披露:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,465,219.34	100.00	1,465,219.34	100.00		1,465,219.34	100.00	1,465,219.34	100.00	
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	1,465,219.34	/	1,465,219.34	/		1,465,219.34	/	1,465,219.34	/	

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款:

□适用 √不适用

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中: 1 年以内分项			
1 年以内小计			
1 至 2 年			
2 至 3 年			
3 年以上	1,465,219.34	1,465,219.34	100.00
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	1,465,219.34	1,465,219.34	100.00

确定该组合依据的说明:

无

组合中, 采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款:

□适用 √不适用

组合中, 采用其他方法计提坏账准备的应收账款:

□适用 √不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:

本期计提坏账准备金额 0 元; 本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

适用 不适用

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
张阿龙	600,000.00	40.95	600,000.00
葛畅	500,000.00	34.12	500,000.00
张永成	357,919.34	24.43	357,919.34
王天琪	5,300.00	0.36	5,300.00
胡益科	2,000.00	0.14	2,000.00
小 计	1,465,219.34	100.00	1,465,219.34

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款：

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	896,679,578.79	100.00	60,994,726.03	6.80	835,684,852.76	1,018,227,686.08	100.00	64,560,903.39	6.34	953,666,782.69
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	896,679,578.79	/	60,994,726.03	/	835,684,852.76	1,018,227,686.08	/	64,560,903.39	/	953,666,782.69

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款类别明细:

种类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
账龄分析法组合 1	258,451,954.08	28.82	37,292,377.41	14.43	221,159,576.67
账龄分析法组合 2	638,227,624.71	71.18	23,702,348.62	3.71	614,525,276.09
合计	896,679,578.79	100.00	60,994,726.03	6.80	835,684,852.76

(续上表)

种类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
账龄分析法组合 1	290,000,061.37	28.48	40,414,554.77	13.94	249,585,506.60
账龄分析法组合 2	728,227,624.71	71.52	24,146,348.62	3.32	704,081,276.09
合计	1,018,227,686.08	100.00	64,560,903.39	6.34	953,666,782.69

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款:

□适用 √不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

1) 组合中，采用账龄组合 1 计提坏账准备的其他应收款

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	22,598,834.39	1,129,941.72	5.00
1 年以内小计	22,598,834.39	1,129,941.72	5.00
1 至 2 年	221,870,760.00	22,187,076.00	10.00
2 至 3 年	10,000.00	3,000.00	30.00
3 年以上	13,972,359.69	13,972,359.69	100.00
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	258,451,954.08	37,292,377.41	14.43

确定该组合依据的说明：

确定组合依据的说明：组合 1 系扣除合并内关联方后的其他应收款

2) 组合中，采用账龄组合 2 计提坏账准备的其他应收款，具有相同的信用风险特征

账龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	254,050,000.00	2,540,500.00	1.00
1-2 年	214,948,923.16	4,298,978.46	2.00
2-3 年	1,200,000.00	60,000.00	5.00
3 年以上	168,028,701.55	16,802,870.16	10.00
小计	638,227,624.71	23,702,348.62	3.71

确定组合依据的说明：组合 2 系应收合并报表范围内子公司的其他应收款，具有相同的信用风险特征。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额-3,566,177.36 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
股权转让款及利息	244,403,860.00	276,015,900.00
拆借款	638,227,624.71	728,227,624.71
应收暂付款	14,048,094.08	13,984,161.37
合计	896,679,578.79	1,018,227,686.08

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
天都实业	拆借款	457,548,923.16		51.03	6,678,978.46
广厦房开公司	股权转让款及利息	244,403,860.00		27.26	23,313,731.00
天都城酒店	拆借款	120,823,800.00		13.47	11,499,130.00
文化旅游	拆借款	54,729,901.55	3年以上	6.10	5,472,990.16
广厦传媒	拆借款	5,125,000.00	1年以内	0.57	51,250.00
合计	/	882,631,484.71	/	98.43	47,016,079.62

天都实业账龄: 其中, 账龄 1 年以内 247,200,000.00 元, 账龄 1-2 年 210,348,923.16 元。

广厦房开账龄: 其中, 账龄 1 年以内 22,533,100.00 元, 账龄 1-2 年 221,870,760.00 元。

天都城酒店公司账龄: 其中, 账龄 1 年以内 1,725,000.00 元, 账龄 1-2 年 4,600,000.00 元, 账龄 2-3 年 1,200,000.00 元, 账龄 3 年以上 113,298,800.00 元

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

□适用 √不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,426,274,512.52		1,426,274,512.52	1,426,274,512.52		1,426,274,512.52
对联营、合营企业投资	656,903,800.61		656,903,800.61	566,647,343.13		566,647,343.13
合计	2,083,178,313.13		2,083,178,313.13	1,992,921,855.65		1,992,921,855.65

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
天都实业公司	370,000,000.00			370,000,000.00		
南京投资公司	362,274,512.52			362,274,512.52		
文化旅游公司	45,000,000.00			45,000,000.00		
广厦传媒公司	642,000,000.00			642,000,000.00		
广厦体育公司	7,000,000.00			7,000,000.00		
合计	1,426,274,512.52			1,426,274,512.52		

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
雍竺实业	566,647,343.13			90,256,457.48					656,903,800.61	
小计	566,647,343.13			90,256,457.48					656,903,800.61	
合计	566,647,343.13			90,256,457.48					656,903,800.61	

其他说明：

□适用 √不适用

4、营业收入和营业成本：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务				
其他业务			47,169.81	
合计			47,169.81	

其他说明：

无

5、 投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	90,256,457.48	-10,498,461.29
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	24,338,839.14	24,338,839.14
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
合计	114,595,296.62	13,840,377.85

6、 其他

□适用 √不适用

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-243.25	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	4,018,049.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	10,200,660.38	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和	943,154.27	

可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	276,315.13	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-279,838.33	
少数股东权益影响额		
合计	15,158,097.20	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	4.39	0.12	0.12
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	3.75	0.10	0.10

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

第十一节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作的负责人和会计机构负责人签名盖章的会计报表。 报告期内在《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
--------	---

董事长：张霞

董事会批准报送日期：2018 年 8 月 24 日

修订信息

适用 不适用