

公司代码：900939

公司简称：汇丽 B

上海汇丽建材股份有限公司
2018 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
独立董事	彭诚信	工作原因	佟成生

- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
B股	上海证券交易所	汇丽B	900939

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	詹琳	江红
电话	021-58138717	021-58138717
办公地址	上海市浦东新区周浦镇横桥路406号1幢213室	上海市浦东新区周浦镇横桥路406号1幢213室
电子信箱	stock@huili.com	stock@huili.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	96,892,304.35	96,275,389.27	0.64
归属于上市公司股东的净资产	72,178,849.85	71,274,668.33	1.27
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	4,694,614.07	3,833,311.25	22.47
营业收入	6,879,532.96	5,909,778.88	16.41
归属于上市公司股东的净利润	877,505.27	2,440,372.55	-64.04
归属于上市公司股东的扣除非	-658,102.58	148,780.38	-542.33

经常性损益的净利润			
加权平均净资产收益率 (%)	1.22	3.58	减少2.36个百分点
基本每股收益 (元 / 股)	0.0048	0.0134	-64.18
稀释每股收益 (元 / 股)	0.0048	0.0134	-64.18

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数 (户)				11,738		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (户)				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有非流通的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海汇丽集团有限公司	境内非国有法人	28.64	51,989,300	51,989,300	无	
中信房地产集团有限公司	国有法人	5.45	9,897,800	9,897,800	无	
中国通用技术(集团)控股有限责任公司	国有法人	5.45	9,897,800	9,897,800	无	
上海浦东资产经营有限公司	国有法人	4.00	7,260,000	7,260,000	无	
上海市浦东新区国有资产监督管理委员会	国家	3.84	6,969,600	6,969,600	无	
中国建筑科学研究院有限公司	国有法人	3.84	6,964,100	6,964,100	无	
黄春辉	未知	0.80	1,445,800	0	未知	
庄名道	未知	0.48	870,765	0	未知	
交银国际证券有限公司	未知	0.39	710,066	0	未知	
王文翔	未知	0.34	610,000	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明			上海浦东资产经营有限公司和上海市浦东新区国有资产监督管理委员会属于一致行动人。公司未知其他股东之间关联关系或一致行动人情况。			
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明			无			

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

公司董事会及经营管理层在报告期内有序开展如下工作：

1、保收益

1) 服务厂房承租人，维系良好租赁关系，确保租赁收益。

报告期内公司控股子公司汇丽地板公司如期取得康桥地区厂房租赁收入 462.95 万元，并根据租赁协议相关条款约定与厂房承租方利乐公司就续租事宜进行了磋商。因利乐公司在大中华地区研发制造基地的统一调整，租赁期满后利乐公司不再与汇丽地板公司签订新的续租合同，但利乐公司希望汇丽地板公司在租赁期满后能够给予其搬迁缓冲期以保证其完成全部搬迁计划。截至本报告披露日，汇丽地板公司已与利乐公司签订了《厂房租赁协议的补充协议》，将原租赁合同租赁期延长不超过一年，详见公司 2018 年 8 月 3 日发布在《上海证券报》和上海证券交易所网站的临 2018-014 号公告。

报告期内公司控股子公司中远汇丽公司将大丰工业园厂房整体租赁给臣生公司，本期在大丰地区取得全部租赁收入 85.75 万元，并收到上年度大丰港建设公司欠付租金 8.5 万元。

2) 地板贸易方面

报告期内公司控股子公司汇丽地板公司除继续对“万业松江名苑”项目进行质保维护工作外，未能开展新的地板贸易业务。

3) 购买金融机构理财产品，提高资金使用效率。

公司通过向宁波通商银行、兴业银行及厦门国际银行购买银行理财产品累计 9,000 万元，报告期内已获得到期收益 72.63 万元。

4) 公司联营公司汇丽涂料公司业绩持续亏损，报告期内拖累公司投资收益 255.64 万元。

2、谋发展工作

近几年来，公司一直努力培养公司主营业务、推进公司主营业务收入的增长，但发展不顺利，其中国际贸易业务进展缓慢，印尼进口水产业务也因供货不稳定而不得被终止。

1) 国际贸易方面

报告期内香港汇丽公司的注册资本港币 100 万元经外管局批准后认缴到位。截至本报告披露日，除香港汇丽公司完成两笔化工原料的贸易业务外，无其他贸易业务收入。

2) 进口水产贸易业务方面

因货源供应不稳定，为控制风险，降低探索进口印尼水产品业务对公司盈利水平的影响，公司决定暂停印尼水产进口业务，并停止注册上海汇丽生活有限公司（暂定），改由公司控股股东汇丽集团公司探索印尼水产贸易业务，公司目前的水产品库存已按照市场价全部转让给汇丽集团公司。报告期内，累计发生水产销售收入 139.26 万元。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

董事长：程光
上海汇丽建材股份有限公司
2018年8月24日