

公司代码：600693

公司简称：东百集团

福建东百集团股份有限公司 2018 年半年度报告摘要



一、重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用

二、公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	东百集团	600693	/

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郑飏	祝士哲
电话	0591-87531724	0591-87531724
办公地址	福建省福州市八一七北路84号 东百大厦24层	福建省福州市八一七北路84号 东百大厦24层
电子信箱	db600693@dongbai.com	db600693@dongbai.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比 上年度末增减(%)
总资产	7,421,798,719.16	6,808,263,172.13	9.01
归属于上市公司股东的净资产	2,090,644,038.07	2,160,545,583.78	-3.24

	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比 上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-401,037,007.34	104,757,983.92	-482.82
营业收入	1,285,684,358.53	1,897,010,698.52	-32.23
归属于上市公司股东的净利润	34,621,587.45	93,245,810.29	-62.87
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	32,783,289.46	88,462,291.51	-62.94
加权平均净资产收益率(%)	1.60	4.76	减少3.16个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0385	0.1038	-62.91
稀释每股收益(元/股)	0.0385	0.1038	-62.91

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		18,199				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
福建丰琪投资有限公司	境内非国有法人	45.62	409,746,718	0	质押	362,000,000
许惠君	境内自然人	5.92	53,200,000	0	质押	53,200,000
深圳钦舟实业发展有限公司	境内非国有法人	3.36	30,137,140	0	无	0
施章峰	境外自然人	1.96	17,636,580	0	无	0
兴业国际信托有限公司一兴业信托·东百集团1号员工持股集合资金信托计划	其他	1.70	15,240,145	0	无	0
姚建华	境内自然人	1.69	15,200,000	0	无	0
郭华容	境内自然人	0.82	7,384,600	0	无	0
汤其昌	境内自然人	0.80	7,193,409	0	无	0
李多佳	境内自然人	0.71	6,346,900	0	无	0
国民信托有限公司一国民信托·紫金2号证券投资集合资金信托计划	其他	0.68	6,147,800	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东福建丰琪投资有限公司与施章峰先生存在关联关系且属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人；股东深圳钦舟实业发展有限公司与姚建华先生存在关联关系且属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。除此之外，公司未知其他前十名股东之间、前十名无限售条件流通股股东之间					

是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三、经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

报告期内，公司回归零售本质，积极创新经营理念和经营模式，在巩固商业零售主业的同时，稳步推进商业地产及仓储物流业务的发展。2018年上半年，公司实现营业收入128,568.44万元，较上期下降32.23%，其中商业零售营业收入实现93,993.86万元，较上期增加25,146.54万元；仓储物流营业收入实现2,186.83万元，较上期增加1,824.60万元；商业地产营业收入实现25,829.55万元，较上期减少42,012.79万元；供应链管理营业收入实现6,558.20万元，较上期减少46,090.98万元。归属上市公司股东的净利润实现3,462.16万元，较上期下降62.87%；归属上市公司股东的扣除非经营性损益的净利润实现3,278.33万元，较上期下降62.94%。

公司主要业务经营情况如下：

（一）商业零售

报告期内，公司加快新门店开业与现有门店规划调整工作。东百中心C馆全面进入品牌招商、运营筹备与装修阶段，C馆地下二层商业街已于2018年8月试营业，全馆预计于9月底全面开业；元洪东百城计划打造成为福州第一家线上线下同价、全时全域销售的新零售样板商场“东百优品城”，并已完成项目定位、动线规划和品牌落位工作；此外，现有门店持续开展品牌优化工作，加强营运精细化管理，重视大数据应用，并于上半年基本完成商友及用友系统的升级、支付宝口碑对接、微信生活服务号开发等工作。

（二）商业地产

公司全面推进兰州国际商贸中心项目商业部分的品牌招商、运营筹备及装修工作，商业部分计划于2018年12月正式营业，希尔顿酒店完成装修方案优化工作；福安东百广场项目住宅（二期）8#、9#楼单体完工，“福安东百城”主体装修工作进展顺利，并完成酒店的结构封顶工作。

（三）仓储物流

报告期内，公司完成仓储物流新管理团队的组建工作，同时稳步推进现有仓储物流项目的开发、

建设及运营，并积极在重点布局区域拓展新的仓储物流项目，上半年竞得成都新津项目 100%股权。此外，公司现有的 7 个仓储物流项目中，天津潘庄、佛山乐平及北京亦庄一期项目已完成招商并进入实际运营阶段。

此外，公司将 2018 年定义为“企业规范年、服务提升年、人才培养年、变革阵痛年”，并聘请德勤管理咨询（上海）有限公司对公司内部管理体系从调研诊断、组织架构与岗位优化、绩效与薪酬体系、内控与流程设计四个方面进行全面梳理和优化，进一步加强企业规范化管理。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用