

公司代码：600620

公司简称：天宸股份

上海市天宸股份有限公司

2018 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
不适用

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	天宸股份	600620	联农股份

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	潘露	傅云菲
电话	021-62782233	021-62782233
办公地址	上海市长宁区仙霞路8号29楼	上海市长宁区仙霞路8号29楼
电子信箱	ann.pan@shstc.com	fuyunfei@shstc.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	2,830,172,795.46	2,965,530,660.72	-4.56
归属于上市公司股东的净资产	2,335,251,757.23	2,452,133,953.33	-4.77
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-7,440,210.28	-19,881,843.77	不适用
营业收入	25,058,228.36	24,601,324.53	1.86
归属于上市公司股东的净利润	60,943,835.54	62,035,920.41	-1.76
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	58,880,747.94	52,033,000.77	13.16
加权平均净资产收益率(%)	2.55	2.35	增加0.20个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0888	0.0903	-1.66
稀释每股收益(元/股)	0.0888	0.0903	-1.66

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)				23,874		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)				不适用		
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海仲盛虹桥企业管理有限公司	境内非国有法人	25.08	172,225,164	0	无	
国华人寿保险股份有限公司一万能三号	境内非国有法人	15.16	104,088,332	0	无	
国华人寿保险股份有限公司一自有二号	境内非国有法人	6.94	47,662,054	0	无	
上海成元投资管理有限公司	境内非国有法人	4.09	28,057,575	0	无	
上海展览中心(集团)有限公司	国有法人	4.01	27,535,741	0	无	
中融国际信托有限公司一中融一日进斗金14号证券投资集合资金信托计划	其他	2.33	15,966,882	0	无	
国华人寿保险股份有限公司一传统一号	境内非国有法人	1.90	13,062,646	0	无	
中融国际信托有限公司一中融一日进斗金22号证券投资单一资金信托	其他	1.58	10,870,425	0	无	
上海牛奶(集团)有限公司	国有法人	1.39	9,525,000	0	无	
袁宏珠	境内自然人	0.53	3,627,321	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明			上述前十大股东中,上海仲盛虹桥企业管理有限公司为公司控股股东,上海成元投资管理有限公司为公司控股股东一致行动人。国华人寿保险股份有限公司一万能三号、自有二号和传统一号均属于国华人寿保险股份有限公			

	司。除前述之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

报告期内，公司实现营业收入为 2,505.82 万元，其中出租车业务收入为 1,174.45 万元，物业管理收入为 139.69 万元，物业租赁费及其他收入为 1,191.68 万元。公司营业收入较上年同期 2,460.13 万元增加 1.86%，主要是租赁业务收入增加所致。公司归属于母公司所有者的净利润为 6,094.38 万元，较上年同期 6,203.59 万元减少 1.76%。

1、物流园区相关业务

报告期内，公司位于上海闵行区颛桥镇的南方物流园区项目实际经营亏损 621.05 万元，去年同期亏损 781.65 万元，同比减亏 20.55%，主要是场地租赁费、法律诉讼费等管理费用同比减少所致。

2、运输客运业务

报告期内，公司下属客运公司的出租车业务经营正常，出租车业务收入 1,174.45 万元，成本为 1,139.30 万元。由于报告期内出租车行业竞争加剧、车辆闲置率上升以及驾驶员流失、用工成本上升等原因致使其营业收入同比下降，营业成本同比上升，净利润为-56.66 万元，较去年同期 59.72 万元减少 194.88%。

3、房屋租赁业务

报告期内，公司租赁业务收入为 1,170.82 万元，比上年同期 957.22 万元增加 213.60 万元，主要是：(1) 下属子公司北京宸京房地产开发有限公司所持广益大厦首层及二层的房屋租赁确认收入增加；(2) 下属子公司上海天宸物业管理有限公司因受托管理的所属母公司上海市天宸股份有限公司的房屋租赁合同到期致使物业管理收入下降。

4、其他业务情况（投资收益、营业外收入、支出等）

报告期内，公司共实现投资收益 7,487.91 万元，主要通过：

(1) 公司应收绿地控股（股票代码：600606）2017 年现金分红 6,958.59 万元，应收上海银行（股票代码：601229）2017 年现金分红 60.35 万元；

(2) 国债逆回购、理财产品到期取得收益计 406.51 万元；

(3) 网下申购新股中签出售取得收益 62.46 万元。

从以上数据可看出，公司营业收入来源于出租车业务、物业管理和物业租赁，收入规模小，

对公司利润贡献少。公司的利润主要来源于投资收益，即依靠持有绿地控股股权的分红及购买理财产品产生收益，公司目前没有明确的主业。

因此，公司的目标是仍将继续积极探寻战略转型，尽快明确主业和战略定位。改变目前公司战略定位不清晰，缺乏主营业务收入和利润来源的局面，力争让公司步入良性发展的轨道，为股东创造更多价值。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

上海市天宸股份有限公司

董事长：叶茂菁

董事会批准报送日期：2018年8月23日