

证券代码：600223

股票简称：鲁商置业

编号：临 2018-043

债券代码：135205

债券简称：16 鲁商债

鲁商置业股份有限公司

关于对青岛绿富房地产开发有限公司增资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

- 交易标的名称：青岛绿富房地产开发有限公司
- 交易金额：对青岛绿富房地产开发有限公司增资 23300 万元人民币

一、对外投资概述

1、对外投资的基本情况

根据公司经营需要，公司全资子公司山东省鲁商置业有限公司与中航信托股份有限公司、芜湖绿富金控投资合伙企业（有限合伙）在青岛市合作开发房地产项目。经各方协商，拟将青岛绿富房地产开发有限公司注册资本金由 10000 万元增资至 33300 万元，山东省鲁商置业有限公司以货币形式出资 23300 万元。增资完毕后，山东省鲁商置业有限公司持有青岛绿富房地产开发有限公司 69.97% 股权。

2、上述事项已经公司 2018 年 8 月 24 日召开的第十届董事会 2018 年第三次临时会议审议通过，无需经股东大会批准。

3、本次交易的交易各方芜湖绿富金控投资合伙企业（有限合伙）、中航信托股份有限公司与本公司无关联关系，上述交易不属于关联交易和重大资产重组事项。

二、对外投资的相关情况

1、增资方的基本情况

公司名称：山东省鲁商置业有限公司

住所：济南市历下区经十路 9777 号

法定代表人：董红林

注册资本：5000 万元

成立日期：1998 年 6 月 19 日

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

经营范围：房地产开发与经营，物业管理，建筑装饰装修工程（凭资质证经营）；房地产代理业务；建筑工程项目管理；土地使用权租赁服务，房屋租赁；销售：日用品，百货，服装，鞋帽，纺织品，五金交电，工艺品，家具，电子产品，办公用品，皮革制品，建筑材料；经济贸易咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

山东省鲁商置业有限公司为本公司全资子公司。

2、原股东方基本情况

(1) 公司名称：中航信托股份有限公司

住所：江西省南昌市红谷滩新区赣江北大道 1 号

法定代表人：姚江涛

注册资本：465726.71 万元

成立日期：1998 年 6 月 19 日

公司类型：股份有限公司

经营范围：经中国银监会批准和公司登记机关核准，公司经营下列人民币和外币业务；（一）资金信托；（二）动产信托；（三）不动产信托；（四）有价证券信托；（五）其他财产或财产权信托；（六）作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务；（七）经营企业资产的重组、购并及项目融资、公司理财、财务顾问等业务；（八）受托经营国务院有关部门批准的证券承销业务；（九）办理居间、咨询、资信调查等业务；（十）代保管及保管箱业务；（十一）以存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有资产；（十二）以固有财产为他人提供担保；（十三）从事同业拆借；（十四）法律法规规定或中国银监会批准的其他业务。

股权结构：中航投资控股有限公司出资占比 82.73%，华侨银行有限公司出资占比 17.27%，与本公司无关联关系。

(2) 公司名称：芜湖绿富金控投资合伙企业（有限合伙）

执行事务合伙人：深圳市普泰投资发展有限公司

企业类型：有限合伙企业

住所：芜湖市镜湖区文化路 25 号皖江金融大厦 8 层 8024 室

主营业务：从事对未上市企业的投资（涉及国家法律、法规规定需前置许可的除外）。（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）

成立日期：2013年4月22日

合伙人信息：中航信托股份有限公司出资占比99.9%，深圳市普泰投资发展有限公司出资占比0.1%，与本公司无关联关系。

三、投资标的基本情况

公司名称：青岛绿富房地产开发有限公司

住所：山东省青岛市即墨区蓝色新区长广路866号

法定代表人：刘合

注册资本：10000万元

成立日期：2013年12月17日

公司类型：其他有限责任公司

经营范围：一般经营项目：房地产开发与经营（凭资质经营）。（以上范围需经许可经营的，须凭许可证经营）。

股权结构：芜湖绿富金控投资合伙企业（有限合伙）出资占99%，中航信托股份有限公司出资占1%，与本公司无关联关系。

四、对外投资的主要内容

由山东省鲁商置业有限公司对青岛绿富房地产开发有限公司实施增资扩股，原股东放弃优先购买权。山东省鲁商置业有限公司以货币形式出资23300万元，增资后青岛绿富房地产开发有限公司注册资本金为33300万元，芜湖绿富金控投资合伙企业（有限合伙）、中航信托股份有限公司、山东省鲁商置业有限公司三方的股权比例为29.73%、0.3%、69.97%。增资完成后，由青岛绿富房地产开发有限公司负责在青岛即墨市创智新区青龙高速西侧，莲花山路东侧的房地产项目（地块面积：总占地约365亩，约24万平方米）开发及日常运营的相关事宜。

五、对外投资对上市公司的影响

本次交易是为了增加房地产项目储备，为上市公司的可持续发展提供保障。公司依照公平、公正的原则对本次交易进行了充分论证，遵循了平等协商的契约自由原则，价格公允，符合公司整体利益，未损害公司和其他股东的权益。

六、对外投资的风险分析

内部环境的影响主要是公司从设立到运营盈利可能需要一定的时间，外部环境方面的风险主要来自房地产调控政策等因素的影响，项目投资存在市场风险、投资收益存在不确定性。对外投资风险和机遇并存，公司将密切关注、研究国家宏观经济和房地产行业走势，结合实际情况，及时进行风险评估，及时调整风险应对策略，努力实现公司健康可持续发展。

特此公告。

鲁商置业股份有限公司董事会

2018年8月25日