

江苏林洋能源股份有限公司的下属
宿州金阳新能源科技有限公司
等 20 家孙公司拟资产收购涉及的
江苏林洋现代农业有限公司及其子公司所持部分生物资产市场价值

评估报告

银信评报字(2018)沪第 1024 号

银信资产评估有限公司

2018 年 7 月 12 日

目 录

声 明	1
摘 要	2
正文	4
一、委托人、资产产权持有方和其他资产评估报告使用人	4
二、评估目的	8
三、评估对象和评估范围	8
四、价值类型及其定义	10
五、评估基准日	11
六、评估依据	11
七、评估方法	12
八、评估程序实施过程和情况	13
九、评估假设	14
十、评估结论	15
十一、特别事项说明	16
十二、评估报告使用限制条件	17
十三、评估报告日	19
附件	20



声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。



江苏林洋能源股份有限公司的下属
宿州金阳新能源科技有限公司
等 20 家孙公司拟资产收购涉及的
江苏林洋现代农业有限公司及其子公司所持部分生物资产市场价值

评估报告

银信评报字(2018)沪第 1024 号

摘 要

一、项目名称：江苏林洋能源股份有限公司的下属宿州金阳新能源科技有限公司等 20 家孙公司拟资产收购涉及的江苏林洋现代农业有限公司及其子公司所持部分生物资产市场价值评估

二、委托人：江苏林洋能源股份有限公司

三、其他资产评估报告使用人：

(1) 被评估单位股东

(2) 工商行政管理机关

(3) 国家法律、法规规定的其他资产评估报告使用人

四、被评估单位：江苏林洋现代农业有限公司及其子公司

五、评估目的：为江苏林洋能源股份有限公司的下属宿州金阳新能源科技有限公司等 20 家孙公司拟资产收购，提供涉及的江苏林洋现代农业有限公司及其子公司所持部分生物资产市场价值参考。

六、经济行为：江苏林洋能源股份有限公司的下属宿州金阳新能源科技有限公司等 20 家孙公司拟资产收购。

七、评估对象：评估基准日江苏林洋现代农业有限公司及其子公司拟转让所持部分生物资产。

八、评估范围：评估基准日江苏林洋现代农业有限公司及其子公司拟转让所持部分生物资产。

九、价值类型：市场价值

十、评估基准日：2018 年 5 月 31 日

十一、评估方法：成本法

十二、评估结论：截止评估基准日 2018 年 5 月 31 日，江苏林洋现代农业有限公司及其子公司所持部分生物资产市场价值为 4,133.04 万元，评估增值 631.68 万元，增值率 18.04%。





银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路 69 号 4 楼
电话：021-63293886 63293887（总机）
传真：021-63293566 邮编：200002

十三、评估结论使用有效期：本评估结论仅对江苏林洋能源股份有限公司的下属宿州金阳新能源科技有限公司等 20 家孙公司拟资产收购涉及的江苏林洋现代农业有限公司及其子公司所持部分生物资产之经济行为有效。并仅在评估报告载明的评估基准日成立。资产评估结论使用有效期自评估基准日起一年内（即 2018 年 5 月 31 日至 2019 年 5 月 30 日）有效。当评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，评估报告使用者应重新委托评估。

十四、特别事项说明：本次委估生物资产价值中未考虑土地费用成本。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文，同时提请评估报告使用者关注评估报告中的评估假设、限制使用条件以及特别事项说明。



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路 69 号 4 楼

电话：021-63293886 63293887（总机）

传真：021-63293566 邮编：200002

江苏林洋能源股份有限公司的下属

宿州金阳新能源科技有限公司

等 20 家孙公司拟资产收购涉及的

江苏林洋现代农业有限公司及其子公司所持部分生物资产市场价值

评估报告

银信评报字(2018)沪第 1024 号

正文

江苏林洋能源股份有限公司：

银信资产评估有限公司接受贵公司委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对江苏林洋能源股份有限公司的下属宿州金阳新能源科技有限公司等 20 家孙公司拟资产收购涉及的江苏林洋现代农业有限公司及其子公司所持部分生物资产价值在 2018 年 5 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、资产产权持有方和其他资产评估报告使用人

（一）委托人

委托人概况

企业名称：江苏林洋能源股份有限公司

企业法人营业执照注册号：913206006083861677

注册住所：江苏省启东经济开发区林洋路 666 号

法定代表人：陆永华

注册资本：176569.1819 万人民币

企业类型：股份有限公司(上市)

经营范围：仪器仪表、电子设备、电力电气设备、自动化设备、集成电路、光伏设备、照明器具、光电元器件、LED 驱动电源、智能照明控制系统、计算机软硬件及系统产品的研发、制造、销售；光伏发电项目的开发、建设、维护、经营管理及技术咨询；智能电网系统集成；储能控制系统以及太阳能新能源应用的研究、生产、销售；电力电气工程、建筑物照明设备、光伏电气设备、路牌、路标、广告牌的安装、施工；电力设



备在线监测系统、视频系统、变电站智能辅助系统、安防系统开发；新能源、节能环保相关产品及零配件的研发、设计、制造、销售、安装；国际货运代理；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

经营期限：1995年11月06日至长期

成立日期：1995年11月06日

（二）资产产权持有方

1、企业名称：江苏林洋现代农业有限公司

企业法人营业执照注册号：91320681MA1M985M1D

注册住所：启东市汇龙镇开发区纬二路

法定代表人：陆永华

注册资本：10000万元

企业类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：农业技术推广服务，苗木、园艺作物、蔬菜种植、销售，专业保洁服务。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

经营期限：2015年10月09日至2040年10月08日

成立日期：2015年10月09日

2、企业名称：德州华虹农业有限公司

企业法人营业执照注册号：91371402MA3DGJRN3M

注册住所：山东省德州市德城区二屯镇何庄村华耀电站103室

法定代表人：陆永新

注册资本：1000万元

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：农业技术推广服务；农作物、园艺作物、蔬菜、林木种植与销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

经营期限：2017年04月13日至长期

成立日期：2017年04月13日

3、企业名称：阜阳林洋现代农业有限公司



企业法人营业执照注册号：91341200MA2MRG1J3B

注册住所：阜阳市颍泉区阜阳工业园区顶大路13号

法定代表人：陆建华

注册资本：1000万元

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：农业技术推广服务；农作物、园艺作物、蔬菜、地产中药材、苗木种植、销售；畜禽养殖、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

经营期限：2015年12月21日至2035年12月20日

成立日期：2015年12月21日

4、企业名称：连云港华虹现代农业有限公司

企业法人营业执照注册号：91320700MA1MMGA57D

注册住所：连云港经济技术开发区大港西路99号3-152号

法定代表人：王凤林

注册资本：1000万元

企业类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：农业技术推广服务；设施农业、农作物、园艺作物、蔬菜、中药材（国家禁止种植的除外）、林木种植与销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

经营期限：2016年06月07日至2046年06月06日

成立日期：2016年06月07日

5、企业名称：聊城市华虹现代农业科技有限公司

企业法人营业执照注册号：91371525MA3D8N5531

注册住所：冠县万善乡宋村

法定代表人：陆永新

注册资本：1000万元

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：农业技术推广服务；园艺作物、蔬菜、中药材（国家禁止种植的除外）、林木种植与销售；农作物种植，粮食购销；农业设施销售、安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。



经营期限：2017年02月28日至长期

成立日期：2017年02月28日

6、企业名称：南通林洋现代农业有限公司

企业法人营业执照注册号：91320681MA1MJ3M781

注册住所：启东市近海镇爱民村

法定代表人：王凤林

注册资本：1000万元

企业类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：农业技术推广服务，苗木、园艺作物、蔬菜种植、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

经营期限：2016年04月18日至长期

成立日期：2016年04月18日

7、企业名称：商丘林洋农业科技有限公司

企业法人营业执照注册号：91411402MA40MQ2H7Y

注册住所：商丘市梁园区刘口乡当店王村001乡道当店太阳能电站院内

法定代表人：陆永新

注册资本：1000万元

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：农业技术推广服务；农作物、园艺作物、蔬菜、中药材（国家禁止种植的除外）、林木种植、销售。

经营期限：2017年03月14日至2037年03月13日

成立日期：2017年03月14日

8、企业名称：宿州林洋现代农业有限公司

企业法人营业执照注册号：91341300MA2MRWA09A

注册住所：安徽省宿州市经济技术开发区金海大道8号（开发区管委会二楼213室）

法定代表人：袁海容

注册资本：1000万元

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：油料、农业大棚、农作物、园艺作物、蔬菜、地产中药材、苗木种植与



销售，畜禽饲养与销售，农业技术推广服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

经营期限：2016 年 01 月 13 日至长期

成立日期：2016 年 01 月 13 日

9、企业名称：盐城林洋现代农业有限公司

企业法人营业执照注册号：91320902MA1MG0B22D

注册住所：盐城市亭湖区南洋镇高产居委会六组 73 号（8）

法定代表人：王凤林

注册资本：1000 万元

企业类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：农业技术研究、技术推广、技术转让；水果、蔬菜、林木、花卉种植、销售；农产品收购（除粮食、鲜茧）；农产品销售（除非包装种子）；日光温室设施设备、塑料大棚设施设备设计、制造、安装；农用大棚搭建。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

经营期限：2016 年 03 月 09 日至长期

成立日期：2016 年 03 月 09 日

（三）其他评估报告使用人

（1）被评估单位股东

（2）工商行政管理机关

（3）国家法律、法规规定的其他资产评估报告使用人

二、评估目的

为江苏林洋能源股份有限公司的下属宿州金阳新能源科技有限公司等 20 家孙公司拟资产收购涉及的江苏林洋现代农业有限公司及其子公司所持部分生物资产提供市场价值参考。上述收购事项尚待委托人董事会决议通过。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象和评估范围内容

本次评估的评估对象是江苏林洋现代农业有限公司及其下属全资子公司：德州华虹



农业有限公司、阜阳林洋现代农业有限公司、连云港华虹现代农业有限公司、聊城市华虹现代农业科技有限公司、南通林洋现代农业有限公司、商丘林洋农业科技有限公司、宿州林洋现代农业有限公司、盐城林洋现代农业有限公司等所持有的生物资产，包括定植期1-2年的油用牡丹，品种均为“凤丹牡丹”。资产具体分布详见下表：

油用牡丹：

资产占有方	所属地块	2016年定植面积 (亩)	2017年定植面积 (亩)	2016年定植株数	2017年定植株数	账面值
宿州林洋现代农业有限公司	安徽宿州萧县大屯	0	594	0	1,395,900	1,300,724.38
宿州林洋现代农业有限公司	安徽宿州萧县王寨	433	0	1,017,550	0	1,754,773.82
宿州林洋现代农业有限公司	安徽宿州前付	545	0	1,280,750	0	2,309,994.40
宿州林洋现代农业有限公司	安徽宿州河拐	0	546	0	1,283,100	1,349,302.19
宿州林洋现代农业有限公司	安徽宿州灵璧杨疃	266	0	625,100	0	1,054,986.88
阜阳林洋现代农业有限公司	安徽阜阳新乌江李士楼一期	468	0	1,099,800	0	1,684,375.37
阜阳林洋现代农业有限公司	安徽阜阳新乌江李桥二期	0	437	0	1,026,950	1,127,160.17
阜阳林洋现代农业有限公司	安徽阜阳新乌江乌江村三期	0	436	0	1,024,600	839,259.40
阜阳林洋现代农业有限公司	阜阳行流	227	0	408,600	0	906,565.72
阜阳林洋现代农业有限公司	安徽阜阳界首	0	217	0	509,950	771,940.87
阜阳林洋现代农业有限公司	安徽阜阳临泉	0	439	0	1,031,650	1,029,595.61
阜阳林洋现代农业有限公司	安徽阜阳伍明	459	0	1,078,650	0	1,610,158.07
江苏林洋现代农业有限公司	安徽淮北濉溪县一期	0	421	0	989,350	1,069,271.12
江苏林洋现代农业有限公司	安徽淮北濉溪县二期	0	406	0	954,100	774,242.05
商丘林洋农业科技有限公司	河南商丘刘口乡一期	634	0	1,489,900	0	2,078,357.93
商丘林洋农业科技有限公司	河南商丘刘口乡二期	415	0	975,250	0	1,678,212.16



商丘林洋农业 科技有限公司	河南商丘刘口 乡三期	0	270	0	634,500	554,360.87
德州华虹农业 有限公司	山东德州德城 区二屯	439	0	1,031,650	0	1,638,772.82
江苏林洋现代 农业有限公司	山东德州陵城 区滋镇	257	0	603,950	0	1,172,539.23
聊城市华虹现 代农业科技有 限公司	山东冠县万善 宋村	739	0	1,736,650	0	2,213,161.43
聊城市华虹现 代农业科技有 限公司	山东冠县大万 善	0	550	0	1,292,500	927,012.79
聊城市华虹现 代农业科技有 限公司	山东冠县段辛 庄	0	760	0	1,786,000	1,372,398.55
江苏林洋现代 农业有限公司	江苏省泗洪梅 花镇	0	750	0	1,762,500	1,523,538.40
盐城林洋现代 农业有限公司	江苏盐城亭湖 区南洋镇	311	0	684,200	0	1,507,496.07
南通林洋现代 农业有限公司	江苏启东近海	0	269	0	632,150	545,924.72
南通林洋现代 农业有限公司	江苏启东南阳 镇	117	0	257,400	0	660,396.87
江苏林洋现代 农业有限公司	江苏连云港伊 山	0	42	0	44,100	139,001.57
连云港华虹现 代农业有限公 司	连云港朝阳区	104	0	228,800	0	1,420,120.78
合计		5,414	6,137	12,518,250	14,367,350	35,013,644.24

以上评估范围与委托评估的范围及资产产权持有单位所申报评估的资产范围一致。

四、价值类型及其定义

本报告评估结论的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。



五、评估基准日

根据资产评估委托合同的约定，本次评估的评估基准日为 2018 年 5 月 31 日。

选取上述日期为评估基准日的理由是：

（一）根据评估目的与委托人协商确定评估基准日。主要考虑使评估基准日尽可能与评估目的实现日接近，使评估结论较合理地服务于评估目的。

（二）选择月末会计结算日作为评估基准日，能够较全面地反映被评估资产及负债的总体情况，便于资产清查核实等工作的开展。

本次评估中所采用的取价标准是评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

（一）经济行为文件

1、资产评估业务约定书

（二）法律、法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》
- 2、《中华人民共和国公司法》
- 3、其他有关的法律、法规和规章制度

（三）评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》
- 2、《资产评估职业道德准则》
- 3、《资产评估执业准则——资产评估程序》
- 4、《资产评估执业准则——资产评估报告》
- 5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》
- 6、《资产评估执业准则——资产评估档案》
- 7、《资产评估执业准则——利用专家工作及报告》
- 8、《资产评估执业准则——企业价值》
- 9、《资产评估执业准则——无形资产》
- 10、《企业国有资产评估报告指南》
- 11、《知识产权资产评估指南》



12、《资产评估机构业务质量控制指南》

13、《资产评估价值类型指导意见》

14、《资产评估对象法律权属指导意见》

(四) 产权依据

1. 企业营业执照、企业公示信息；
2. 企业提供的购买和支付凭证及其他资料等。
3. 其他有关产权证明。

(五) 取价依据

1. 同花顺资讯公布的相关信息；
2. 中国人民银行公布执行的评估基准日存贷款利率；
3. 国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料；
4. 评估基准日市场有关价格信息资料；
5. 与资产产权持有方资产的取得、使用等有关的各项合同、会计凭证、账册及其他会计资料；
6. 委托评估的各类资产、评估清查明细表；
7. 委托人及资产产权持有方提供的其他与评估有关的资料；
8. 经实地盘点核实后填写的委估资产清单；
9. 评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料。

七、评估方法

进行评估，要根据评估目的、评估对象、价值类型、评估时的市场状况及在评估过程中资料收集情况等相关条件，分析资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

资产评估基本方法包括成本法、收益法和市场法：

成本法：是指按被评估资产的现时重置成本扣除其各项损耗来确定被评估资产价值的方法。

收益法：是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

市场法：是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。



（一）评估方法的选择

对于定植期1-2年的油用牡丹，由于其尚未进入稳定的收获期，故不宜采用收益法。对于定植期1-2年的油用牡丹，市场交易案例较少，也不宜采用市场法。同时由于资产产权持有方有完备的财务资料和资产管理资料可以利用，资产取得成本的有关数据和信息来源较为可靠，因此本次评估可以采用成本法。

综上所述，本次评估对定植期1-2年的油用牡丹采用成本法进行评估。

（二）成本法介绍

成本法是指按被评估资产的现时重置成本扣除其各项损耗来确定被评估资产价值的方法。

对本次评估涉及的定植期1-2年的油用牡丹，其重置成本包括：种苗费、定植费、养护费、管理费用、合理利润等。

评估值=（种苗重置购置价+重置定植成本+重置养护成本+管理费用+合理利润）×个别因素修正

八、评估程序实施过程和情况

本公司接受资产评估委托后，选派评估人员，组成项目评估小组开展评估工作，具体过程如下：

（一）明确评估业务基本事项

承接评估业务时，通过与委托人沟通、查阅资料或初步调查等方式，明确委托人、资产产权持有方、评估报告使用者等相关当事方、评估目的、评估对象基本情况和评估范围、价值类型、评估基准日、评估假设和限制条件等评估业务基本事项。

（二）签订业务约定书

根据评估业务具体情况，综合分析专业胜任能力和独立性，评价项目风险，确定承接评估业务后，与委托人签订业务约定书。

（三）编制资产评估计划

根据本评估项目的特点，明确评估对象及范围，评估时重点考虑评估目的、资产评估对象状况，资产评估业务风险、资产评估项目的规模和复杂程度，评估对象的性质、行业特点、发展趋势，资产评估项目所涉及资产的结构、类别、数量及分布状况，相关资料收集情况，委托人、资产产权持有方过去委托资产评估的经历、诚信状况及提供资



料的可靠性、完整性和相关性，资产评估人员的专业胜任能力、经验及专业、助理人员配备情况后编制合理的资产评估计划，并根据执行资产评估业务过程中的具体情况及时修改、补充资产评估计划。

（四）现场调查

根据评估业务的具体情况对评估对象进行必要的勘查，包括对油用牡丹进行必要的现场勘查，了解资产的使用状况及性能；对委估资产进行必要的现场调查。

（五）收集资产评估资料

通过与委托人、资产产权持有方沟通并指导其对评估对象进行清查等方式，对评估对象资料进行了解，同时主动收集与资产评估业务有关的评估对象资料及其他资产评估资料，根据评估项目的进展情况及时补充收集所需要的评估资料。通过收集相关资料来了解资产产权持有方经营状况和委估资产及现状，协助资产产权持有方收集有关经营和基础财务数据，将资产评估申报表与资产产权持有方有关数据进行核对，并对相关资料进行验证，采取必要措施确信资料来源的可靠性。

（六）评定估算

对所收集的资产评估资料进行充分分析，确定其可靠性、相关性、可比性，摒弃不可靠、不相关的信息，对不可比信息进行分析调整，在此基础上恰当选择资产评估方法并根据业务需要及时补充收集相关信息，根据评估基本原理和规范要求恰当运用评估方法进行评估形成初步评估结论，对信息资料、参数数量、质量和选取的合理性等进行综合分析形成资产评估结论，资产评估机构进行必要的内部复核工作。

（七）编制和提交资产评估报告

在执行必要的资产评估程序、形成资产评估结论后，按规范编制资产评估报告，与委托人等进行必要的沟通，听取委托人、资产产权持有方等对资产评估结论的反馈意见并引导委托人、资产产权持有方、资产评估报告使用者等合理理解资产评估结论，以恰当的方式提交给委托人。

九、评估假设

（一）、基础性假设

1、交易假设：假设评估对象处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行估价，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。



2、公开市场假设：假设评估对象及其所涉及资产是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

3、资产继续合理使用假设：假设在评估目的经济行为实现后，评估对象及其所涉及的资产将按其评估基准日的用途与使用方式持续使用。

（二）、宏观经济环境假设

- 1、被评估资产所处行业所在国家现行的经济政策方针无重大变化；
- 2、被评估资产在预测年份内银行信贷利率、汇率、税率无重大变化；
- 3、被评估资产所在地区的社会经济环境无重大变化；
- 4、被评估资产所属行业的发展态势稳定，与被评估资产有关的现行法律、法规、经济政策保持稳定；

（三）、评估对象于评估基准日状态假设

1、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产的购置、取得或开发过程均符合国家有关法律法规规定。

2、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵、负债和限制，假设评估对象及其所涉及资产之价款、税费、各种应付款项均已付清。

3、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及房地产、设备等有形资产无影响其持续使用的重大技术故障，该等资产中不存在对其价值有不利影响的有害物质，该等资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。

（四）、限制性假设

1、本评估报告假设由委托人提供的法律文件、技术资料、经营资料等评估相关资料均真实可信。我们亦不承担与评估对象涉及资产产权有关的任何法律事宜。

2、除非另有说明，本评估报告假设通过可见实体外表对评估范围内有形资产视察的现场调查结果，与其实际经济使用寿命基本相符。本次评估未对该等资产的技术数据、技术状态、附属物等进行专项技术检测。

十、评估结论

（一）、评估结论



在评估基准日 2018 年 5 月 31 日，江苏林洋现代农业有限公司及其子公司所持部分生物资产评估价值为 4,133.04 万元。

资产评估结果汇总表

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
油用牡丹	3,501.36	4,133.04	631.68	18.04
合计	3,501.36	4,133.04	631.68	18.04

评估结果详见评估明细表。

(二)、评估结论成立的条件

- 1、本评估结论系根据上述原则、依据、假设、方法、程序得出的，只有在上述原则、依据、假设存在的条件下成立；
- 2、本评估结论仅为本评估目的服务；
- 3、本评估结论未考虑特殊交易方式对评估结论的影响；
- 4、本报告评估结论是由本评估机构出具的，受本机构评估人员的职业水平和能力的影响。



十一、特别事项说明

(一) 本次评估结论是在独立、客观、科学的原则下作出的，本公司参加的评估人员与委托人之间无任何特殊利害关系，评估人员在评估中遵循执业规范，进行了公正评估。

(二) 对委托人和资产产权持有方可能存在的影响资产评估值的瑕疵事项，在评估人员履行了评估程序后仍不能获悉及无法收集资料的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

(三) 本公司未对委托人和资产产权持有方提供的有关的营业执照、权证、会计凭证及账册等证据资料进行独立审查，亦不对上述资料的真实性负责。

(四) 本报告对资产产权持有方资产所进行的评估系为客观反映被评资产的价值而作，我公司无意要求资产产权持有方必须按本报告的结果和表达方式进行相关的账务处理。是否进行、如何进行有关的账务处理需由资产产权持有方的上级财税主管部门决定，并应符合国家会计制度的规定。

(五) 除非特别说明，本报告中的评估值以资产产权持有方对有关资产拥有完全



的权利为基础，未考虑由于资产产权持有方尚未支付某些费用所形成的相关债务，我们假设资产受让方与该等负债无关。

（六） 本次评估结论未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

（七） 本项目的执业资产评估师知晓资产的流动性对评估对象价值可能产生重大影响。由于无法获取行业及相关资产产权交易情况资料，缺乏对资产流动性的分析依据，故本次评估中没有考虑资产的流动性对估价对象价值的影响。

（八） 本次委估生产性生物资产价值中未考虑土地费用成本。

上述事项，我们提请有关报告使用者在使用报告时予以关注。

十二、评估报告使用限制条件

（一）评估报告使用说明

1、本报告的使用权归委托人所有。委托人或者经委托人同意其他使用本资产评估报告书的使用人应当认真阅读和理解本报告的每一个组成部分，本报告的每一个组成部分（包括资产评估报告书摘要）单独使用或其他非全部的任何组合使用均可能造成对本报告所载评估结论的误解。使用人还应当特别关注本报告中价值定义、评估假设、评估依据、特别事项说明和资产产权持有方的承诺函。

2、本报告是关于价值方面的专业意见，尽管我们对资产产权持有方提供的有关资产的产权证明等法律性文件进行了必要的检查并在本报告中对相关事项进行了披露，但我们不对评估对象的法律权属作任何形式的保证。

3、被评估资产的数量、使用、保管状况等资料均系资产产权持有方提供，尽管我们进行了必要的核查，我们相信这些资料是可靠的，但我们无法对这些资料的准确性作出保证。

（二）限制说明

1、本报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

2、评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。

3、除法律、法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司的同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

4、本报告不是对评估对象的价值证明，而是基于一定评估基准和假设条件下的价



值咨询意见。

（三）评估结论的使用有效期

评估结论仅在评估报告载明的评估基准日成立，评估结论自评估基准日起一年内（即 2018 年 5 月 31 日至 2019 年 5 月 30 日）有效。当评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，评估报告使用者应重新委托评估。



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路 69 号 4 楼
电话：021-63293886 63293887（总机）
传真：021-63293566 邮编：200002

十三、评估报告日

本次评估的评估报告日为 2018 年 7 月 12 日。

银信资产评估有限公司



资产评估师：



资产评估师：



2018 年 7 月 12 日



附件

- 1、 委托人及资产占有方营业执照复印件；
- 2、 委托人的承诺函；
- 3、 资产占有方承诺函；
- 4、 签字资产评估师的承诺函；
- 5、 资产评估机构营业执照复印件；
- 6、 资产评估机构资格证书复印件；
- 7、 评估人员资质证书复印件；
- 8、 资产评估结果汇总表。

编号 320600000201805240087



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 913206006083861677 (1/5)

名称 江苏林洋能源股份有限公司
 类型 股份有限公司(上市)
 住所 江苏省启东经济开发区林洋路666号
 法定代表人 陆永华
 注册资本 176569.1819万元整
 成立日期 1995年11月06日
 营业期限 1995年11月06日至*****
 经营范围

仪器仪表、电子设备、电力电气设备、自动化设备、集成电路、光伏设备、照明器具、光电元器件、LED驱动电源、智能照明控制系统、计算机软硬件及系统产品的研发、制造、销售；光伏发电项目的开发、建设、维护、经营管理及技术咨询；智能电网系统集成；储能控制系统以及太阳能新能源应用的研究、生产、销售；电力电气工程、建筑物照明设备、光伏电气设备、路牌、路标、广告牌的安装、施工；电力设备在线监测系统、视频系统、变电站智能辅助系统、安防系统开发；新能源、节能环保相关产品及零配件的研发、设计、制造、销售、安装；国际货运代理；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关



请于2018年5月30日履行年报公示义务

2018年05月24日

编号 320681000201803290154



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91320681MA1M985M1D (1/2)

名称 江苏林洋现代农业有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
住所 启东市汇龙镇开发区纬二路
法定代表人 陆永华
注册资本 10000万元整
成立日期 2015年10月09日
营业期限 2015年10月09日至2040年10月08日
经营范围 农业技术推广服务, 苗木、园艺作物、蔬菜种植、销售, 专业保洁服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关 2018



请于每年1月1日至6月30日履行年报公示义务

www.jsgsj.gov.cn:58888/province

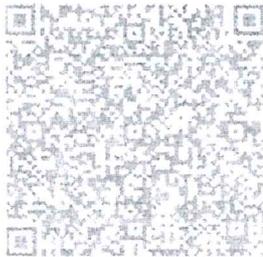


营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91341300MA2MRWA09A(1-1)

名称	宿州林洋现代农业有限公司
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
住所	安徽省宿州市经济技术开发区金海大道8号(开发区管委会二楼213室)
法定代表人	袁海容
注册资本	壹仟万圆整
成立日期	2016年01月13日
营业期限	/长期
经营范围	油料、农业大棚、农作物、园艺作物、蔬菜、地产中药材、苗木种植与销售, 畜禽饲养与销售, 农业技术推广服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。



登记机关

2016 01 13
年 月 日

每年1月1日至6月30日填报年度报告



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91411402MA40MQ2H7Y
(1-1)

名称 商丘林泽农业科技有限公司
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
住所 商丘市梁园区刘口乡当店丁村001乡道当店太阳能电站院内
法定代表人 陆永新
注册资本 壹仟万圆整
成立日期 2017年03月14日
营业期限 2017年03月14日至2037年03月13日
经营范围 农业技术推广服务;农作物、园艺作物、蔬菜、中药材(国家禁止种植的除外)、林木种植、销售。*
 **
 (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2017年3月14日

编号 320902000201603090153



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码 91320902MA1MG0B22D (1/1)

名 称 盐城林洋现代农业有限公司
类 型 有限责任公司(法人独资)
住 所 盐城市亭湖区南洋镇高产居委会六组73号 (8)
法定代表人 王凤林
注 册 资 本 1000万元整
成 立 日 期 2016年03月09日
营 业 期 限 2016年03月09日至*****
经 营 范 围 农业技术研究、技术推广、技术转让; 水果、蔬菜、林木、花卉种植、销售; 农产品收购(除粮食、鲜茧); 农产品销售(除非包装种子); 日光温室设施设备、塑料大棚设施设备设计、制造、安装; 农用大棚搭建。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登 记 机 关



2016 年 03 月 09 日

编号 320681000201604180432



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91320681MA1MJ3M781 (1/1)

名称 南通林洋现代农业有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
住所 启东市近海镇爱民村
法定代表人 王凤林
注册资本 1000万元整
成立日期 2016年04月18日
营业期限 2016年04月18日至*****
经营范围 农业技术推广服务, 苗木、园艺作物、蔬菜种植、销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



请于每年1月1日至6月30日履行年报公示义务

2016年 04月 18日

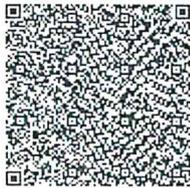


营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码 91371525MA3D8N5531 1-1

名 称 聊城市华虹现代农业科技有限公司
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
住 所 冠县万善乡宋村
法定代表人 陆永新
注册 资 本 壹仟万元整
成 立 日 期 2017年02月28日
营 业 期 限 2017年02月28日至 年 月 日
经 营 范 围 农业技术推广服务；园艺作物、蔬菜、中药材（国家禁止种植的除外）、林木种植与销售；农作物种植，粮食购销；农业设施销售、安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登 记 机 关



提示: 1. 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告, 不另行通知;
2. 《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需要向社会公示(个体工商户、农民专业合作社除外)。

编号 320700000201606070227



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91320700MA1MMGA57D (1/1)

名称 连云港华虹现代农业有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
住所 连云港经济技术开发区大港西路99号3-152号
法定代表人 王凤林
注册资本 1000万元整
成立日期 2016年06月07日
营业期限 2016年06月07日至2046年06月06日
经营范围 农业技术推广服务;设施农业、农作物、园艺作物、蔬菜、中药材(国家禁止种植的除外)、林木种植与销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2016年06月07日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91341200MA2MRG1J3B(1-1)

名称 阜阳林洋现代农业有限公司
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
住所 阜阳市颍泉区阜阳工业园区项大路13号
法定代表人 陆建华
注册资本 壹仟万圆整
成立日期 2015年12月21日
营业期限 2015年12月21日至2035年12月20日
经营范围 农业技术推广服务;农作物、园艺作物、蔬菜、地产中药材、苗木种植、销售;畜禽养殖、销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2015年12月21日

每年1月1日至6月30日填报年度报告

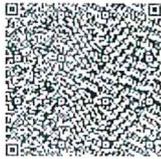


营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码 91371402MA3DGJRN3M 1-1

名 称 德州华虹农业有限公司
类 型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
住 所 山东省德州市德城区二屯镇何庄村华耀电站103室
法定代表人 陆永新
注册 资 本 壹仟万元整
成 立 日 期 2017年04月13日
营 业 期 限 2017年04月13日至 年 月 日
经 营 范 围 农业技术推广服务;农作物、园艺作物、蔬菜、林木种植与销售(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登 记 机 关



2017年 04月 13日

提示:1. 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告,不另行通知;
2. 《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需要向社会公示(个体工商户、农民专业合作社除外)。

资产评估项目评估机构及资产评估师承诺函

江苏林洋能源股份有限公司：

受贵方委托，我们对江苏林洋能源股份有限公司的下属宿州金阳新能源科技有限公司等 20 家孙公司购买江苏林洋现代农业有限公司及其子公司所持部分生物资产事宜所涉及的江苏林洋现代农业有限公司及其子公司所持部分生物资产价值，以 2018 年 5 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、 资产评估行为严格按照评估准则及规范性文件的要求进行；
- 2、 核实评估委托方提供的评估委托范围与资产占有方提供的资产范围相一致，不重复、不遗漏；
- 3、 对纳入资产评估范围的各类资产按规定进行合理的抽查、核实，没有发现问题；
- 4、 评估方法选用经过相关性分析，恰当、合理，选用依据充足；
- 5、 选用的参数、数据、资料等权威、可靠，修正因素考虑得当，可以充分发挥技术支撑的作用；
- 6、 影响资产评估价值的主要因素考虑周全，没有遗漏；
- 7、 资产评估价值公允、计算准确；
- 8、 资产评估工作规范地完成所有程序；
- 9、 资产评估工作独立进行，未受任何人为干预；
- 10、 接受评估行政主管部门对评估工作的监督检查；

承诺人：



黄斌

(资产评估师印章并签字)



魏巍



(资产评估机构印章)

杨礼

(评估机构法定代表人)

2018 年 7 月 12 日



营 业 执 照

统一社会信用代码 9131000063026043XD

证照编号 00000000201605190011

名 称 银信资产评估有限公司
类 型 有限责任公司(国内合资)
住 所 嘉定工业区叶城路 1630 号 4 幢 1477 室
法定代表人 梅惠民
注册 资 本 人民币 2000.0000 万元整
成 立 日 期 1994 年 11 月 16 日
营 业 期 限 1994 年 11 月 16 日 至 2042 年 11 月 15 日

经 营 范 围 资产评估、验证、年检；企业经营效益审核、工程核价；资产评估咨询；会计、财务、经济管理业务咨询；税务登记代理；会计、财务人员培训，房地产价格估价（准 B 级），信用管理咨询，信用评估，计算机软件的开发、销售，涉及许可经营的凭许可证经营。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登 记 机 关

2016 年 05 月 9 日



上海市财政局

沪财企备案〔2017〕7号

上海市财政局备案公告

按照《资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）和《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）的相关规定和要求，原取得资产评估资格证书的本市资产评估机构以及分支机构，第一批共29家，已经交回资产评估资格证书，且符合《资产评估法》第十五条规定条件，现依法进行备案公告。名单公告如下：

1. 上海东洲资产评估有限公司
2. 银信资产评估有限公司
3. 上海立信资产评估有限公司
4. 上海财瑞资产评估有限公司
5. 万隆（上海）资产评估有限公司

6. 上海申威资产评估有限公司
7. 上海众华资产评估有限公司
8. 上海达智资产评估有限公司
9. 上海科华资产评估有限公司
10. 上海天瑞资产评估有限公司
11. 上海新中创资产评估有限公司
12. 上海富申国有资产评估有限公司
13. 上海宏贤资产评估有限公司
14. 上海正大资产评估有限公司
15. 上海安亚申信资产评估有限公司
16. 上海新业资产评估有限公司
17. 上海琳方资产评估有限公司
18. 上海信达资产评估有限公司
19. 上海大宏资产评估有限公司
20. 上海宏大信宇资产评估有限公司
21. 上海弘鑫资产评估事务所
22. 上海美评资产评估有限公司
23. 上海至瑞资产评估有限公司
24. 上海国多资产评估事务所
25. 上海普泓资产评估有限公司
26. 上海城银资产评估有限公司
27. 上海利沧资产评估有限公司

28. 上海朗路资产评估有限公司

29. 上海百泰智盛资产评估有限公司

以上 29 家机构的股东基本情况,申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



信息公开属性：主动公开

抄送：财政部资产管理司，上海市资产评估协会。

上海市财政局办公室

2017年12月5日印发



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：黄斌

性别：男

登记编号：31120001

单位名称：银信资产评估有限公司

初次登记时间：2012-04-27

年检信息：通过（2018-05-02）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印时间：2018年5月15日





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：魏巍

性别：男

登记编号：31180036

单位名称：银信资产评估有限公司

初次登记时间：2018-06-14

年检信息：2018年登记

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：
本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印时间：2018年6月26日



资产评估结果--汇总表

评估基准日： 2018年 05月 31日

表1

共 1 页第 1 页

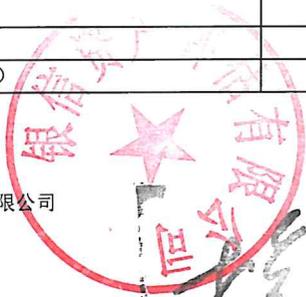
金额单位：人民币万元

被评估单位： 江苏林洋现代农业有限公司等

序号	项目	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	流动资产				
2	非流动资产	3,501.36	4,133.04	631.68	18.04
3	其中：可供出售金融资产净额				
4	持有至到期投资净额				
5	长期应收款净额				
6	长期股权投资净额				
7	投资性房地产净额				
8	固定资产净额				
9	在建工程净额				
10	工程物质净额				
11	固定资产清理				
12	生产性生物资产净额	3,501.36	4,133.04	631.68	18.04
13	油气资产净额				
14	无形资产净额				
15	开发支出				
16	商誉净额				
17	长期待摊费用				
18	递延所得税资产				
19	其他非流动资产				
20	资产总计	3,501.36	4,133.04	631.68	18.04
21	流动负债				
22	非流动负债				
23	负债总计				
24	净资产（所有者权益）				

评估机构： 银信资产评估有限公司

法定代表人： 梅惠民



项目负责人：



资产评估结果分类汇总表

评估基准日： 2018年 05月 31日

表2

共 2 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 江苏林泽现代农业有限公司等

序号	科目名称	帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计				
2	货币资金				
3	交易性金融资产				
4	应收票据净额				
5	应收账款净额				
6	预付账款净额				
7	应收利息				
8	应收股利				
9	其他应收款净额				
10	存货净额				
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产				
13	二、非流动资产合计	35,013,644.24	41,330,400.00	6,316,755.76	18.04
14	可供出售金融资产净额				
15	持有至到期投资净额				
16	长期应收款净额				
17	长期股权投资净额				
18	投资性房地产净额				
19	固定资产净额				
20	在建工程净额				
21	工程物资净额				
22	固定资产清理				
23	生产性生物资产净额	35,013,644.24	41,330,400.00	6,316,755.76	18.04
24	油气资产净额				
25	无形资产净额				
26	开发支出				
27	商誉净额				
28	长期待摊费用				
29	递延所得税资产				
30	其他非流动资产				
31	三、资产总计	35,013,644.24	41,330,400.00	6,316,755.76	18.04

评估机构： 银信资产评估有限公司



非流动资产评估汇总表

评估基准日： 2018年 05月 31日

表4

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 江苏林洋现代农业有限公司等

序号	编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	4-1	可供出售金融资产净额				
2	4-2	持有至到期投资净额				
3	4-3	长期应收款净额				
4	4-4	长期股权投资净额				
5	4-5	投资性房地产净额				
6	4-6	固定资产净额				
7	4-7	在建工程净额				
8	4-8	工程物资净额				
9	4-9	固定资产清理				
10	4-10	生产性生物资产净额	35,013,644.24	41,330,400.00	6,316,755.76	18.04
11	4-11	油气资产净额				
12	4-12	无形资产净额				
13	4-13	开发支出				
14	4-14	商誉净额				
15	4-15	长期待摊费用				
16	4-16	递延所得税资产				
17	4-17	其他非流动资产				
18	4	非流动资产合计	35,013,644.24	41,330,400.00	6,316,755.76	18.04

被评估单位填表人：

评估人员：

填表日期： 2018年 05月 31日

生产性生物资产评估明细表

评估基准日：2018年5月31日

表4-10
共1页第1页
金额单位：人民币元

资产占有单位名称：

序号	资产占有单位	所属地块	种类	2016年定植面积(亩)	2017年定植面积(亩)	2016年定植株数	2017年定植株数	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	宿州林洋现代农业有限公司	安徽宿州萧县大屯	油用牡丹	0	594	0	1,395,900	1,300,724.38	1,666,000.00	365,275.62	28.08
2	宿州林洋现代农业有限公司	安徽宿州萧县王寨	油用牡丹	433	0	1,017,550	0	1,754,773.82	2,084,500.00	329,726.18	18.79
3	宿州林洋现代农业有限公司	安徽宿州前付	油用牡丹	545	0	1,280,750	0	2,309,994.40	2,737,800.00	427,805.60	18.52
4	宿州林洋现代农业有限公司	安徽宿州河拐	油用牡丹	0	546	0	1,283,100	1,349,302.19	1,701,500.00	352,197.81	26.10
5	宿州林洋现代农业有限公司	安徽宿州灵璧杨疃	油用牡丹	266	0	625,100	0	1,054,986.88	1,336,300.00	281,313.12	26.67
6	阜阳林洋现代农业有限公司	安徽阜阳新乌江李土楼一期	油用牡丹	468	0	1,099,800	0	1,684,375.37	2,155,000.00	470,624.63	27.94
7	阜阳林洋现代农业有限公司	安徽阜阳新乌江李桥二期	油用牡丹	0	437	0	1,026,950	1,127,160.17	1,361,800.00	234,639.83	20.82
8	阜阳林洋现代农业有限公司	安徽阜阳新乌江乌江村三期	油用牡丹	0	436	0	1,024,600	839,259.40	1,087,000.00	247,740.60	29.52
9	阜阳林洋现代农业有限公司	阜阳行流	油用牡丹	227	0	408,600	0	906,565.72	935,100.00	28,534.28	3.15
10	阜阳林洋现代农业有限公司	安徽阜阳界首	油用牡丹	0	217	0	509,950	771,940.87	811,500.00	39,559.13	5.12
11	阜阳林洋现代农业有限公司	安徽阜阳临泉	油用牡丹	0	439	0	1,031,650	1,029,595.61	1,299,600.00	270,004.39	26.22
12	阜阳林洋现代农业有限公司	安徽阜阳伍明	油用牡丹	459	0	1,078,650	0	1,610,158.07	2,017,500.00	407,341.93	25.30
13	江苏林洋现代农业有限公司	安徽淮北濉溪县一期	油用牡丹	0	421	0	989,350	1,069,271.12	1,383,500.00	314,228.88	29.39
14	江苏林洋现代农业有限公司	安徽淮北濉溪县二期	油用牡丹	0	406	0	954,100	774,242.05	1,012,200.00	237,957.95	30.73
15	商丘林洋农业科技有限公司	河南商丘刘口乡一期	油用牡丹	634	0	1,489,900	0	2,078,357.93	2,654,000.00	575,642.07	27.70
16	商丘林洋农业科技有限公司	河南商丘刘口乡二期	油用牡丹	415	0	975,250	0	1,678,212.16	2,084,700.00	406,487.84	24.22
17	商丘林洋农业科技有限公司	河南商丘刘口乡三期	油用牡丹	0	270	0	634,500	554,360.87	715,200.00	160,839.13	29.01
18	德州华虹农业有限公司	山东德州德城区二屯	油用牡丹	439	0	1,031,650	0	1,638,772.82	2,121,800.00	483,027.18	29.47
19	江苏林洋现代农业有限公司	山东德州陵城区滋镇	油用牡丹	257	0	603,950	0	1,172,539.23	1,296,200.00	123,660.77	10.55
20	聊城市华虹现代农业科技有限公司	山东冠县万善宋村	油用牡丹	739	0	1,736,650	0	2,213,161.43	2,795,200.00	582,038.57	26.30
21	聊城市华虹现代农业科技有限公司	山东冠县大万善	油用牡丹	0	550	0	1,292,500	927,012.79	1,202,300.00	275,287.21	29.70
22	聊城市华虹现代农业科技有限公司	山东冠县段辛庄	油用牡丹	0	760	0	1,786,000	1,372,398.55	1,780,000.00	407,601.45	29.70
23	江苏林洋现代农业有限公司	江苏省泗洪梅花镇	油用牡丹	0	750	0	1,762,500	1,523,538.40	1,873,700.00	350,161.60	22.98
24	盐城林洋现代农业有限公司	江苏盐城亭湖区南洋镇	油用牡丹	311	0	684,200	0	1,507,496.07	1,439,800.00	-67,696.07	-4.49
25	南通林洋现代农业有限公司	江苏启东近海	油用牡丹	0	269	0	632,150	545,924.72	672,100.00	126,175.28	23.11
26	南通林洋现代农业有限公司	江苏启东南阳镇	油用牡丹	117	0	257,400	0	660,396.87	541,700.00	-118,696.87	-17.97
27	江苏林洋现代农业有限公司	江苏连云港伊山	油用牡丹	0	42	0	44,100	139,001.57	82,900.00	-56,101.57	-40.36
28	连云港华虹现代农业有限公司	连云港朝阳区	油用牡丹	104	0	228,800	0	1,420,120.78	481,500.00	-938,620.78	-66.09
	合计			5,414	6,137	12,518,250	14,367,350	35,013,644.24	41,330,400.00	6,316,755.76	18.04

评估机构：银信资产评估有限公司

项目负责人：黄斌

法定代表人：梅惠民

