

证券代码：600857

证券简称：宁波中百

编号：临 2018-052

宁波中百股份有限公司

关于 2018 年半年度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《关于做好上市公司 2018 年半年度报告披露工作的通知》要求，现将 2018 年半年度门店变动情况及主要经营数据披露如下：

一、报告期内公司无门店变动情况

用于经营百货零售业态的中百大厦 1-6 层建筑物中 5-6 层仍在继续租赁中，报告期内，公司已参与了中百大厦 5、6、8 层房产的竞拍，并于 6 月 15 日同该房产所有权人签订了上述 3 层房产的购买协议，同年 7 月 20 日完成了尾款支付。目前，上述房产变更登记尚在进行中。

租赁物业的租金以及店效情况：

单位：万元 币种：人民币

租赁物业	经营业态	占租赁物业总面积比例	营业收入占比	净利润占比	租赁成本	营业收入/每平方米	租赁物业终止日期
中百大厦 5-6 层	百货零售	96.44%	10.46%	17.06%	178	0.61	2018 年 7 月 20 日

二、报告期内公司无拟增加门店情况

三、报告期内主要经营数据情况

1、主营业务分行业情况

单位：万元 币种：人民币

分行业	营业收入	营业收入同比增减 (%)	毛利率 (%)	毛利率同比增减
商业	47,493.02	4.81	12.22	减少 0.48 个百分点
其中：百货零售	47,493.02	4.81	12.22	减少 0.48 个百分点
房地产业	521.55	1.61	71.27	减少 1.56 个百分点
服务业	94.59	-3.10	100	无变化
合计	48,109.16	4.76	13.03	减少 0.53 个百分点

2、主营业务分地区情况

单位：万元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)	毛利率 (%)	毛利率同比增减
浙江地区	47,587.61	4.80	12.39	减少 0.50 个百分点
黑龙江地区	521.55	1.61	71.27	减少 1.56 个百分点
合计	48,109.16	4.76	13.03	减少 0.53 个百分点

本公告之经营数据源自公司报告期内财务数据，未经审计，敬请投资者注意。

特此公告。

宁波中百股份有限公司董事会
二〇一八年八月二十日