

公司代码：600828

公司简称：茂业商业

茂业商业股份有限公司
2018 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	茂业商业	600828	成商集团

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	叶静	谢庆
电话	028-86665088	028-86665088
办公地址	四川省成都市东御街19号	四川省成都市东御街19号
电子信箱	yejing@maoye.cn	csjt600828@126.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减(%)
		调整后	调整前	
总资产	17,765,212,466.36	18,046,525,157.02	17,770,463,179.41	-1.56
归属于上市公司股东的净资产	5,173,462,936.24	5,296,598,017.74	5,211,186,812.74	-2.32
	本报告期(1-6月)	上年同期		本报告期比上年同期增减(%)
		调整后	调整前	

经营活动产生的现金流量净额	646,179,565.76	643,534,978.53	499,729,002.52	0.41
营业收入	6,066,270,916.44	5,976,557,811.07	5,745,324,526.54	1.50
归属于上市公司股东的净利润	538,270,465.74	392,020,006.14	380,339,221.28	37.31
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	520,011,025.63	378,846,169.24	378,846,169.24	37.26
加权平均净资产收益率(%)	9.81	9.54	9.49	增加0.27个百分点
基本每股收益(元/股)	0.3108	0.2263	0.2196	37.34
稀释每股收益(元/股)	0.3108	0.2263	0.2196	37.34

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		23,808				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)						
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
深圳茂业商厦有限公司	境内非国有法人	81.23	1,406,857,724	1,018,630,961	质押	1,348,350,000
深圳德茂投资企业(有限合伙)	其他	2.63	45,487,943	45,487,943	无	
深圳合正茂投资企业(有限合伙)	其他	1.05	18,189,640	18,189,640	无	
包头市茂业东正房地产开发有限公司	境内非国有法人	0.91	15,712,296		无	
徐意	未知	0.41	7,103,084		未知	
香港中央结算有限公司	未知	0.39	6,819,126		未知	
袁桂荣	未知	0.25	4,247,793		未知	

中国银行股份有限公司 —华宝标普中国 A 股红利机会指数证券投资基金 (LOF)	未知	0.22	3,853,885		未知	
张音	未知	0.21	3,586,320		未知	
鲁俭梅	未知	0.12	2,134,440		未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	(1) 公司第一大股东深圳茂业商厦有限公司除与深圳德茂投资企业 (有限合伙)、深圳合正茂投资企业 (有限合伙) 和包头市茂业东正房地产开发有限公司为一致行动人外, 与上述其余股东之间无关联关系, 亦不属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。(2) 公司未知除上述茂业商厦有限公司与深圳德茂投资企业 (有限合伙)、深圳合正茂投资企业 (有限合伙) 和包头市茂业东正房地产开发有限公司外其余股东之间有无关联关系或属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

公司按照前期既定战略, 稳步推进各项工作。

(一) 聚焦商业零售主业, 持续推进外延式并购发展。公司坚持以做大做强商业零售主业为目标, 于 2018 年初启动了对重庆茂业百货有限公司的收购工作, 并经 2018 年第一次临时股东大会审议通过。通过此次收购, 公司进一步拓展了覆盖城市至重庆, 扩大了业务辐射范围, 进一步提升了公司的业务收入水平和盈利能力, 增强了整体实力和抗风险能力。

(二) 持续盘活资源。公司全面梳理闲置资产, 对无益于增强公司主营业务或无利于提升公司业绩的资产适时进行了处置。针对公司下属公司秦皇岛茂业置业房地产开发有限公司仅持有一块未开发空地的情况, 公司进行了全面研判。基于该地块土地性质、建设规划有较高限制, 致使

投入产出比较低，公司适时对该资产进行了剥离，进一步盘活了资源，提升了资产盈利能力。

（三）持续优化升级系统，助力实体销售。公司在 2017 年统一会员管理政策、配备新的会员管理系统的基础上，持续开展系统的优化、升级工作。通过深化整合会员系统、逐步投入新的会员业务功能、简化入会操作程序、加强会员专享活动的开展力度等积极措施，有效吸纳入会会员。

（四）持续提升管理水平，努力降低运营成本。报告期内，公司持续强化供应链管理和成本费用控制。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用