

上海数据港股份有限公司对外投资 暨投资 ZH13 等数据中心项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

1、投资标的名称及金额：

序号	项目名称	预计项目总投资（万元）
1	ZH13 数据中心项目	54,720
2	GH13 数据中心项目	25,481
3	JN13 数据中心项目	54,720
4	NW13 数据中心项目	25,481
5	HB41 数据中心项目	25,481

2、特别风险提示：

(1) 投资标的本身存在技术风险、市场风险、运营风险、建设风险、融资风险。

(2) 投资可能未获批准的风险：上述项目需公司股东大会审议通过后方可实施。

一、投资概述

1、投资基本情况：

公司已于 2018 年 5 月收到阿里巴巴（中国）有限公司采购部（以下简称“阿里巴巴”）关于《ZH13 数据中心需求意向函》及 ZH13《数据中心项目园区（建设项目管理委托）需求确认函》、《GH13 数据中心需求意向函》及 GH13《数据中心项目园区（建设项目管理委托）需求确认函》、《JN13 数据中心需求意向函》及 JN13《数据中心项目园区（建设项目管理委托）需求确认函》、《NW13 数据中心需求意向函》及 NW13《数据中心项目园区（建设项目管理委托）需求确认函》、《HB41 数据中心需求意向函》及 HB41《数据中心项目园区

《建设项目管理委托需求确认函》（以下统称“需求意向函”）；并于2018年5月15日在上海证券交易所及指定报社披露了《上海数据港股份有限公司关于公司收到阿里巴巴需求意向函的公告》。

随着阿里巴巴集团业务的高速发展，阿里巴巴拟与公司在未来一定时间合作建设数据中心。上述数据中心项目均由公司设立项目公司，负责项目建设及运营管理。

2、董事会审议情况：

2018年8月16日公司第二届董事会第十次会议审议通过了《关于投资ZH13等数据中心项目的议案》。该议案尚需提交公司股东大会审议，待审议通过后方可实施。

3、上述项目投资不构成关联交易和重大资产重组事项。

二、项目基本情况

1、项目概述

序号	项目名称	项目合作模式	预计交付时间
1	ZH13项目	根据阿里巴巴向公司发送的各项的建设项目管理委托需求确认函，确认公司作为建设项目管理方，项目土建部分由公司代阿里巴巴组织实施施工建设。数据中心基础设施相关的专用系统由公司投资、建设和运营并持有产权，公司同时负责提供云数据中心托管服务	自项目开工之日起 18个月内
2	GH13项目		
3	JN13项目		
4	NW13项目		
5	HB41项目		

2、项目建设运营模式

单位：万元

序号	项目名称	预计总投资	自有资金	资金来源	运营模式	预计内部收益率 IRR%
1	ZH13项目	54,720	16,416	自有资金由公司自筹解决，其余项目所需资金依靠银行贷款等方式。	拟由公司下属各项目所在地的全资子公司作为项目公司，负责项目建设及运营管理。项目交付后，由项目公司或公司与客户签订相关数据中心服务合同。	10.6
2	GH13项目	25,481	7,644			10.3
3	JN13项目	54,720	16,416			10.5
4	NW13项目	25,481	7,644			10.3
5	HB41项目	25,481	7,644			10.3

3、项目进度

公司已于 2018 年 5 月收到阿里巴巴的需求意向函，目前尚未与阿里巴巴签订相关合作备忘录。

三、项目对上市公司的影响

上述项目若顺利实施，将进一步扩大公司在数据中心领域的规模，实现全国重点区域布局规划目标，扩大区域覆盖范围；同时有利于加强公司与阿里巴巴之间现存战略合作关系，对公司后续深化在云计算数据中心领域的业务合作具有重大意义，且为公司后续在区域布局战略实施上奠定扎实的基础。

四、项目的风险分析

1、技术风险

数据中心功能、各子系统搭建及网络交换速度等技术指标是否符合相关标准要求，在技术层面对项目存在一定风险。

对策：

公司将采用模块化开发的策略，针对现有成熟的虚拟化、网络管理、系统管理等开源和部分商用软硬件产品进行改进、客户化和集成等二次开发工作。上述软件产品都具有成熟的程序开发接口（API）和丰富的技术资源，不仅可以大大加速本项目开发进度，而且可以降低开发风险。

2、市场风险

数据中心建成后存在运营情况不理想的风险。

对策：

公司将采用定制服务模式，在投入初期已与客户达成服务的正式意向，降低市场竞争方面的风险。

3、经营风险

上述项目投入使用后，有较长运营服务期限，因此服务期内服务质量、系统可用性和稳定性、客户满意度等，对运维服务的应收会产生直接影响，也为生产经营带来一定风险。

对策：

公司将在项目进入运营服务期后，进一步加强系统运营的人力和物力投入，以保证实现与客户约定的服务等级协议，满足客户的需求。

4、建设风险

因数据中心建设周期较长，且受项目所在地电力设备及其它配套资源的实施进度影响，公司可能存在无法按时完成项目竣工的情况，对项目按期完工带来一定风险。

对策：

公司将进一步加强项目建设管理，凭借公司丰富的经验及扎实的项目管控能力，确保项目按时完工交付。

5、融资风险

上述项目投资金额较大，且需要一定的自有资金投入，未来银行贷款政策变化及贷款利率波动，都会造成公司项目融资产生影响。

对策：

后续公司将积极探索多元化的融资渠道，利用银行贷款等方式进行项目融资，并根据项目资金需求，做好资金安排计划表，确保项目所需资金及时到位。

五、备查文件

上海数据港股份有限公司第二届董事会第十次会议决议。

特此公告。

上海数据港股份有限公司董事会

2018年8月18日