

公司代码：600773

公司简称：西藏城投

西藏城市发展投资股份有限公司
2018 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

| 公司股票简况 | | | | |
|--------|---------|------|--------|------------|
| 股票种类 | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码 | 变更前股票简称 |
| A股 | 上海证券交易所 | 西藏城投 | 600773 | *ST雅砻、西藏雅砻 |

| 联系人和联系方式 | 董事会秘书 | 证券事务代表 |
|----------|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 符蓉 | 刘颖 |
| 电话 | 021-63536929 | 021-63536929 |
| 办公地址 | 上海市天目中路380号北方大厦21楼 | 上海市天目中路380号北方大厦21楼 |
| 电子信箱 | xzct600773@163.com | xzct600773@163.com |

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

| | 本报告期末 | 上年度末 | | 本报告期末比上年度末增减(%) |
|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| | | 调整后 | 调整前 | |
| 总资产 | 11,737,761,233.88 | 11,062,855,071.89 | 11,062,855,071.89 | 6.10 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 3,252,608,136.21 | 3,211,934,136.94 | 3,211,934,136.94 | 1.27 |
| | 本报告期 | 上年同期 | | 本报告期比 |

| | (1-6月) | 调整后 | 调整前 | 上年同期增 减(%) |
|------------------------|-----------------|----------------|----------------|---------------|
| 经营活动产生的现金流量净额 | -496,445,140.73 | 400,700,652.58 | 397,408,938.75 | -223.89 |
| 营业收入 | 584,978,163.87 | 589,133,434.04 | 579,519,279.39 | -0.71 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 48,870,606.71 | 36,593,734.56 | 38,479,388.26 | 33.55 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 43,713,875.30 | 28,238,919.51 | 27,395,341.37 | 54.80 |
| 加权平均净资产收益率(%) | 1.51 | 1.21 | 1.49 | 增加0.30个百分点 |
| 基本每股收益(元/股) | 0.060 | 0.050 | 0.053 | 20.00 |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.060 | 0.050 | 0.053 | 20.00 |

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

| 截止报告期末股东总数(户) | | 56,868 | | | | |
|------------------------|---------|---------|-------------|--------------|------------|------------|
| 截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) | | 0 | | | | |
| 前10名股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例(%) | 持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 质押或冻结的股份数量 | |
| 上海市静安区国有资产监督管理委员会 | 国家 | 47.78 | 391,617,705 | 73,556,050 | 质押 | 43,110,000 |
| 东方国际(集团)有限公司 | 国有法人 | 1.68 | 13,786,600 | 0 | 无 | 0 |
| 厦门达沃斯投资管理有限公司 | 境内非国有法人 | 1.57 | 12,849,740 | 12,849,740 | 无 | 0 |
| 中央汇金资产管理有限责任公司 | 国有法人 | 1.47 | 12,047,400 | 0 | 无 | 0 |
| 南京长恒实业有限公司 | 境内非国有法人 | 0.57 | 4,650,338 | 0 | 无 | 0 |
| 周逸诚 | 境内自然人 | 0.46 | 3,794,817 | 0 | 无 | 0 |
| 王政兴 | 境内自然人 | 0.44 | 3,620,080 | 0 | 无 | 0 |

| | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|------|-----------|---|---|---|
| 中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金 | 境内非国有法人 | 0.44 | 3,619,671 | 0 | 无 | 0 |
| 上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行 | 境内非国有法人 | 0.37 | 3,063,377 | 0 | 无 | 0 |
| 中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金 | 境内非国有法人 | 0.37 | 3,051,793 | 0 | 无 | 0 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 公司未知上述股东是否存在关联关系或一致行动 | | | | | |
| 表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明 | 无 | | | | | |

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

| 债券名称 | 简称 | 代码 | 发行日 | 到期日 | 债券余额 | 利率(%) |
|-------------------------|-------|--------|-------------|-------------|-------------|-------|
| 西藏城市发展投资股份有限公司2015年公司债券 | 15藏城投 | 122491 | 2015年10月15日 | 2022年10月15日 | 900,000,000 | 5.00 |

反映发行人偿债能力的指标:

适用 不适用

| 主要指标 | 本报告期末 | 上年度末 |
|--------------|------------|-------|
| 资产负债率 | 72.29 | 70.96 |
| | 本报告期(1-6月) | 上年同期 |
| EBITDA利息保障倍数 | 1.22 | 1.34 |

关于逾期债项的说明

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

报告期内，公司董事会按照 2018 年的经营计划，积极推动公司各项业务稳步、有序开展。主营业务方面，公司房地产在售项目主要是上海松江佘山和园项目及福建泉州海宸尊域项目，公司报告期内，公司实现营业收入 584,978,163.87 元；实现利润总额 57,218,995.78 元；实现归属于上市公司股东的净利润 48,870,606.71 元；房地产在建工程方面，主要有上海松江广富林佘山和园项目二期、上海桥东商办楼项目、泉州 C-3-1 二期住宅项目以及西安西咸新区的世贸之都项目。报告期内，佘山和园项目二期上半年首批次结构封顶，计划 2019 年达到交付条件；桥东商办楼完成出让合同调整，推进立项调整，工程方面 1 号楼地上主体结构正在进行 21-22 层施工（共 24 层），2-5 号楼已封顶，室内二结构已砌筑完成；世贸之都商业项目所有楼栋主体结构已封顶，装修和景观等配套工作正在进行中；泉州项目 C-3-1 二期主要进行前期手续办理和桩基施工。

对外投资方面，西藏国能矿业发展有限公司上半年工作一方面针对盐湖提锂工艺的标准化和流程化，积极开展相关研发工作进一步完善工艺路线；二是探索加快提高卤水浓度的方法，完成喷雾制雪浓缩卤水实验工作，取得阶段性成果；三是继续推进矿证续期工作。陕西国能新材料有限公司上半年做好批量生产的品质控制，试验生产的石墨烯碳纤维，电导率分别提高 0.6 和 1 倍，目前已与北京绿能嘉业合作生产出 25 公斤石墨烯碳纤维发热纸及 100 平米电加热板，初步检测结果比现有的电加热板效能提高近 30%。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用