



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2018-041

中华企业股份有限公司

关于子公司公开挂牌转让部分资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 交易内容：公司以经国资备案的评估价格公开挂牌转让子公司上海瀛翔投资咨询有限公司（以下简称“瀛翔投资”）名下上海港国际客运中心 11 号楼地下部分；
- 本次资产转让的交易对方暂不能确定，故目前无法确定是否属于关联交易；
- 本次交易未构成重大资产重组；
- 交易实施不存在重大法律障碍；

一、交易概述

公司以经国资备案的评估价格公开挂牌转让瀛翔投资名下上海港国际客运中心 11 号楼地下部分（房地产权证地址：上海市东大名路 598 号地下 1 层 01-09 室），评估基准日为 2018 年 3 月 31 日。

二、交易对方基本情况

交易对方目前尚不明确。

三、交易标的基本情况

（一）交易标的

本次转让的资产为瀛翔投资名下上海港国际客运中心 11 号楼地下部分（产证号：【沪房地虹字（2013）第 000582 号】，产证地址：上海市东大名路 598 号地下 1 层 01-09 室，产证面积：3324.18 平方米），房屋用途为商业，目前经营状况：空置。截止 2018 年 3 月 31 日，上海港国际客

运中心 11 号楼地下部分经营性不动产账面原值为 68,665,419.40 元，累计折旧为 8,532,389.25 元，净值为 60,133,030.15 元。

（二）交易标的评估情况及定价情况

经上海立信资产评估有限公司评估，评估价值为 10,343.00 万元。该交易评估价格已经国资备案。上述资产将按 10,343.00 万元的评估备案价于上海联合产权交易所公开挂牌转让。

四、交易合同的主要内容及履约安排

本次交易将在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序，最终成交价格、支付方式等协议主要内容目前尚无法确定，公司将在确定交易对方后签署交易协议，并在交易进展过程中及时履行信息披露程序。

五、涉及本次交易的其他安排

本次交易不涉及人员安置等情况。

六、交易对公司的影响

本次交易有利于去化存量资产，加速回笼资金，更好整合资源。

特此公告

中华企业股份有限公司

2018 年 8 月 18 日