

大唐电信科技股份有限公司

2018 年第三次临时股东大会

会议资料



2018 年 8 月 27 日

大唐电信科技股份有限公司
2018年第三次临时股东大会会议文件

目 录

1、关于北京研发中心资产租赁的议案.....3

关于北京研究中心资产租赁的议案

各位股东：

公司第七届第二十七次董事会及 2018 年第二次临时股东大会审议通过了《关于北京研究中心资产处置项目的议案》，同意公司向北京海国永丰科技有限责任公司(以下简称：海国永丰公司)转让北京研究中心房屋及其附属设施。

因公司转让北京研究中心房屋及其附属设施事宜尚需北京市相关部门审批，在转让的正式合同生效且标的物过户手续完成前，同意将该房屋及其附属设施租赁给海国永丰公司，以尽快回收资金。约定承租期限为 2018 年 5 月 1 日至 2028 年 6 月 30 日（含首尾两日）止，租期为 10 年另两个月，承租期限的前两个月为免租期，租金总额约为 43,247 万元。海国永丰公司将于 2018 年 8 月底前，向公司支付 4.2 亿元预付租金。转让的正式合同生效且标的物过户手续完成时，租赁合同自动终止，海国永丰公司预付的全部租金等金额折抵正式房屋转让合同项下的转让价款。

该议案已经公司第七届第二十八次董事会审议通过，现提请股东大会予以审议。

大唐电信科技股份有限公司

2018 年 8 月 27 日