

公司代码：603887

公司简称：城地股份

上海城地建设股份有限公司
2018 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
独立董事	王丽琼	工作安排原因	黄娟

- 4 本半年度报告未经审计。

- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	城地股份	603887	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈伟民	鲍鸣
电话	021-52806755	021-52806755
办公地址	上海市同普路299弄浙铁绿城长风企业中心3号3层	上海市同普路299弄浙铁绿城长风企业中心3号3层
电子信箱	shchengdi@163.com	shchengdi@163.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,540,866,851.12	1,230,660,340.55	25.21
归属于上市公司股东的净资产	797,495,549.11	754,080,665.63	5.76
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-108,818,057.17	-83,469,662.17	30.37
营业收入	666,771,136.53	388,377,548.18	71.68

归属于上市公司股东的净利润	49,338,362.64	40,622,490.23	21.46
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	49,042,999.73	40,152,244.21	22.14
加权平均净资产收益率(%)	6.34	5.78	增加0.56个百分点
基本每股收益(元/股)	0.34	0.30	13.33
稀释每股收益(元/股)	0.34	0.30	13.33

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		12,174				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
谢晓东	境内自然人	31.31	45,145,240	45,145,240	质押	30,240,000
卢静芳	境内自然人	7.83	11,286,240	11,286,240	质押	7,560,000
余艇	境内自然人	6.70	9,655,060		无	
上海西上海投资发展有限公司	境内非国有法人	6.50	9,380,000		无	
昆山驰望股权投资管理企业(有限合伙)	境内非国有法人	3.48	5,018,440		质押	1,775,200
刘国锋	境内自然人	2.54	3,668,700	1,190,000	质押	2,478,700
宋亚会	境内自然人	1.72	2,478,700		无	
谢曙东	境内自然人	1.68	2,429,280	1,190,000	质押	1,239,280
邹俊明	境外自然人	1.17	1,683,640		质押	1,321,600
冯亚	境内自然人	0.87	1,248,380		无	
上述股东关联关系或一致行动的说明	谢晓东先生和卢静芳女士分别持有公司31.31%和7.83%的股份，二人为夫妻关系，公司未知其他股东之间是否存在关联关系和一致行动。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

1、在全体员工的共同努力下，公司 2018 年上半年的生产经营继续保持良好的态势，公司 2018 年 1-6 月实现营业收入 66,677 万元，与上年同期相比增加 27,839.36 万元，增幅为 71.68%；实现归属于上市公司股东的净利润 4,933.84 万元，与上年同期增加 871.59 万元，增幅为 21.46%。

2、2018 年上半年公司申请发明专利 5 项，实用新型专利 3 项，公司整体研发投入 2,590.61 万元，占营业收入 3.89%。

3、报告期内，公司申报的“低碳高效基坑支护结构成套技术与装备研发及应用”获得了上海市土木工程学会授予的“上海土木工程科学技术奖”三等奖。。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

1、会计估计变更的内容和原因：

公司原有应收款项坏账计提标准已执行多年，目前公司的实际经营状况与原标准制定时发生了较大变化。为更加客观反映公司财务状况和经营情况，充分考虑行业特点和公司经营发展情况，结合近年来应收款项回收情况，本着会计谨慎性原则，对公司应收款项中采用账龄分析法计提坏账准备的计提标准进行变更。具体情况如下：

变更前，采用账龄分析法计提坏账准备的比例为：

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内 (含 1 年)	3	3
1-2 年	10	10
2-3 年	50	50
3 年以上	100	100

变更后，采用账龄分析法计提坏账的比例为：

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内 (含 1 年)	5	5
1-2 年	10	10
2-3 年	30	30
3-4 年	50	50
4-5 年	80	80
5 年以上	100	100

2、上述会计估计变更自 2018 年 1 月 1 日起开始实施，对公司 2017 年净资产、营业收入、净利润均无影响。

3、假设公司自 2015 年 1 月 1 日起即使用上述会计估计对公司利润总额的影响如下：

	2015 年	2016 年	2017 年
坏账准备	-1,842,391.07	-1,457,090.06	713,150.17
利润总额	1,842,391.07	1,457,090.06	-713,150.17

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用