

**利群商业集团股份有限公司**  
**关于签订华东区供应链及现代物流总部基地项目**  
**投资协议的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

**重要内容提示：**

● 履约的重大风险及不确定性：本次签订的《投资协议》，仅为双方初步达成的投资合作的基础性文件。协议所涉及的合作项目的具体内容需要双方继续磋商，土地需依法律程序取得，具体建设内容需报规划主管部门审批。因此，合作项目的具体内容、建设内容等尚存在不确定性。

● 对上市公司当年业绩的影响：本协议的履行对公司 2018 年度经营业绩不构成重大影响。

**一、框架投资协议签订的基本情况**

**（一）交易对方的基本情况**

交易对方：淮安电子商务现代物流园区发展服务中心

性质：淮安市淮安区下属事业单位

与上市公司的关系：不存在关联关系

**（二）协议签署的时间、地点、方式**

本协议由利群商业集团股份有限公司与淮安电子商务现代物流园区发展服务中心于 2018 年 8 月 15 日在青岛市签订。

### （三）签订协议已履行的审议决策程序

本协议为框架性投资协议，存在不确定性，公司尚未履行审议决策程序。公司将在具体投资合作事宜明确后，严格按照有关法律法规、《公司章程》等规定，履行相应的决策和审批程序。

### （四）签订协议已履行的审批或备案程序

本协议签订无需相关部门审批或备案。

## 二、框架投资协议的主要内容

### （一）合作的背景与目标

为满足利群股份华东区域门店的物流配送需求，提升公司跨区域物流配送能力，加快淮安区经济社会发展，进一步壮大淮安区物流产业，双方本着平等互利、诚实守信、共同发展的原则，经友好协商，就利群股份在淮安市投资建设供应链及现代物流总部基地项目达成投资协议。

### （二）主要内容

#### 1、项目位置

本项目初步选址位于淮安市淮安区的“物流及电子商务产业园”区域，华西路南侧、国道 233 东侧。

#### 2、项目规模

项目总投资约 30 亿元，总建筑面积约 40 余万平方米。具体用地位置及面积、公共配套比例等均以淮安市人民政府规划部门最终批复及国土资源管理部门签署的出让合同约定为准。

#### 3、项目建设内容

项目共分二期建设：一期，新征土地约 190 亩，建筑面积约 15 万平方米，投资不低于 10 亿元，主要建设供应链交易及综合服务区、物流仓储及配送区、冷链及生鲜加工区、主食工程及中央厨房区、生活服务区五大功能区，集供应链交易、物流加工配送及电子商务等功能于一体；此外，利群股份拟收购一期土地华西路北侧的外婆家食品股份有限公司，对其土地厂房改扩建后建筑面积约 5 万平方米，即一期总建筑面积约 20 万平方米。二期，用地约 300 亩，投资不低于 20 亿元，进一步建设约 20 万平方米的常温及冷链物流中心，具体事宜另行商定。

### **三、对上市公司的影响**

（一）本协议的履行对公司 2018 年度经营业绩不构成重大影响。

（二）本次合作将对公司物流配送业务的发展产生积极影响。项目建成后，公司的物流配送能力将显著提升，进一步拓宽了公司的物流配送辐射范围，提升华东区域的物流配送能力，为公司的跨区域发展战略提供强有力的支撑。同时，冷链物流中心及中央厨房的建设，将进一步提高公司的生鲜运营和深加工能力，增强公司核心竞争力，促进公司的长远发展，对公司未来财务状况和经营成果将产生积极影响。

### **四、重大风险提示**

本次签订的《投资协议》，仅为双方初步达成的投资合作的基础性文件。协议涉及的合作项目的具体内容需双方继续磋商，土地需依法律程序取得，具体建设内容需报规划主管部门审批。因此，合作项目的具体内容、建设内容等存在不确定性。

该事项尚未履行审议决策程序，公司将在合作项目确定后，根据上交所股票上市规则及相关法律法规、规范性文件的规定，根据实施进度严格履行审议程序并持续披露相关信息。

敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

利群商业集团股份有限公司

董事会

2018年8月16日