



00002018070043216328  
报告文号：苏亚验[2018]22号

南京新街口百货商店股份有限公司

## 验资报告

苏亚验 [2018] 22 号

审计机构：江苏苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）

地 址：南京市中山北路 105-6 号中环国际广场 21-23 层

邮 编：210009

传 真：025-83235046

电 话：025-83235002

网 址：[www.syjc.com](http://www.syjc.com)

电子信箱：[info@syjc.com](mailto:info@syjc.com)

# 江苏苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)

苏亚验[2018]22号

---

## 验资报告

南京新街口百货商店股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审验了南京新街口百货商店股份有限公司（以下简称“贵公司”）截至 2018 年 7 月 18 日止的新增注册资本及实收资本（股本）情况。按照法律法规以及协议、章程的要求出资，提供真实、合法、完整的验资资料，保护资产的安全、完整是全体股东及贵公司的责任。我们的责任是对贵公司新增注册资本及实收资本情况发表审验意见。我们的审验是依据《中国注册会计师审计准则第 1602 号——验资》进行的。在审验过程中，我们结合贵公司的实际情况，实施了检查等必要的审验程序。

贵公司原注册资本为人民币 1,111,974,472.00 元，实收资本（股本）为人民币 1,111,974,472.00 元。根据贵公司 2018 年 2 月 7 日召开的 2018 年第一次临时股东大会决议，并经中国证券监督管理委员会《关于核准南京新街口百货商店股份有限公司向三胞集团有限公司发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2018]1128 号）核准，贵公司申请向三胞集团有限公司发行 180,247,659 股股份购买三胞集团全资子公司世鼎生物技术（香港）有限公司 100% 股权。2018 年 5 月 9 日贵公司召开 2017 年年度股东大会，审议通过了《关于 2017 年度利润分配的议案》，根据 2017 年度利润分配方案调整股票发行价格后确认本次发行股份购买资产的发行数量为 180,738,946 股。贵公司变更后的注册资本为 1,292,713,418.00 元。

经我们审验，截至 2018 年 7 月 18 日止，贵公司已收到三胞集团有限公司缴纳的新增注册

资本（股本）合计人民币壹亿捌仟零柒拾叁万捌仟玖佰肆拾陆元整。三胞集团有限公司此次为股权出资。

同时我们注意到，贵公司本次增资前的注册资本人民币 1,111,974,472.00 元，实收资本（股本）人民币 1,111,974,472.00 元，已经江苏苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于 2017 年 6 月 1 日出具的苏亚验字（2017）第 25 号验资报告。截至 2018 年 7 月 18 日止，贵公司变更后的累计注册资本人民币 1,292,713,418.00 元，实收资本（股本）人民币 1,292,713,418.00 元。

本验资报告供贵公司申请注册资本及实收资本（股本）变更登记及据以向全体股东签发出资证明时使用，不应将其视为是对贵公司验资报告日后资本保全、偿债能力和持续经营能力等的保证。因使用不当造成的后果，与执行本验资业务的注册会计师及会计师事务所无关。

- 附件：1、新增注册资本实收情况明细表  
2、注册资本及股本变更前后对照表  
3、验资事项说明

江苏苏亚金诚会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 南京

二〇一八年七月三十日



## 新增注册资本实收情况明细表

截至2018年7月18日止

被审验单位名称：南京新街口百货商店股份有限公司

货币单位：人民币元

股东名称	认缴新增注册资本	新增注册资本的实际出资情况									
		货币资金	实物	知识产权	土地使用权	其他（股权）	合计	其中：新增股本			
								金额	占新增注册 本比例	金额	占新增注册 本比例
三胞集团有限公司	180,738,946.00					5,968,000,000.00	5,968,000,000.00	180,738,946.00	100.00%		
合计	180,738,946.00					5,968,000,000.00	5,968,000,000.00	180,738,946.00	100.00%		



中国注册会计师（签章）

江苏苏亚金诚会计师事务所

## 附件2:

## 注册资本及股本变更前后对照表

截至2018年7月18日止

被审验单位名称: 南京新街口百货商店股份有限公司

货币单位: 人民币元

股东名称	认缴注册资本				股本			
	变更前		变更后		变更前		变更后	
	金额	出资比例	金额	出资比例	金额	占注册资本总额比例	金额	占注册资本总额比例
一、有限售条件的流通股	240,648,763.00	21.6416%	421,387,709.00	32.5971%	240,648,763.00	21.6416%	421,387,709.00	32.5971%
其中:								
三胞集团有限公司	146,246,593.00	13.1520%	326,985,539.00	25.2945%	146,246,593.00	13.1520%	326,985,539.00	25.2945%
银丰生物工程有限公司	67,705,535.00	6.09%	67,705,535.00	5.2375%	67,705,535.00	6.0888%	67,705,535.00	5.2375%
广州金鹏集团有限公司	12,773,470.00	1.15%	12,773,470.00	0.9881%	12,773,470.00	1.1487%	12,773,470.00	0.9881%
常州三胞明塔投资合伙企业(有限合伙)	9,242,342.00	0.83%	9,242,342.00	0.7150%	9,242,342.00	0.8312%	9,242,342.00	0.7150%
常州三胞元康投资合伙企业(有限合伙)	4,257,823.00	0.38%	4,257,823.00	0.3294%	4,257,823.00	0.3829%	4,257,823.00	0.3294%
江苏省电信传输局	84,000.00	0.0076%	84,000.00	0.0065%	84,000.00	0.0076%	84,000.00	0.0065%
福建晋江市陈埭沟美鞋业有限公司	60,000.00	0.0054%	60,000.00	0.0046%	60,000.00	0.0054%	60,000.00	0.0046%
南京宁海模具厂	39,000.00	0.0035%	39,000.00	0.0030%	39,000.00	0.0035%	39,000.00	0.0030%
余杭市农工商杭州分公司	30,000.00	0.0027%	30,000.00	0.0023%	30,000.00	0.0027%	30,000.00	0.0023%
宜兴东方纺织装饰品厂	30,000.00	0.0027%	30,000.00	0.0023%	30,000.00	0.0027%	30,000.00	0.0023%
启东市久隆羊毛衫厂	30,000.00	0.0027%	30,000.00	0.0023%	30,000.00	0.0027%	30,000.00	0.0023%

股东名称	认缴注册资本						股本			
	变更前		变更后		变更后 占注册资本总 额比例	本次增加额	变更前		变更后	
	金额	出资比例	金额	出资比例			金额	占注册资本总 额比例	金额	占注册资本总 额比例
浙江绍兴光明丝织厂	30,000.00	0.0027%	30,000.00	0.0023%	0.0027%		30,000.00	0.0027%	30,000.00	0.0023%
漂阳毛针织总公司	30,000.00	0.0027%	30,000.00	0.0023%	0.0027%		30,000.00	0.0027%	30,000.00	0.0023%
仪征市鞋厂	30,000.00	0.0027%	30,000.00	0.0023%	0.0027%		30,000.00	0.0027%	30,000.00	0.0023%
张家港市新型箱包厂	30,000.00	0.0027%	30,000.00	0.0023%	0.0027%		30,000.00	0.0027%	30,000.00	0.0023%
山东省泰安毛纺厂	30,000.00	0.0027%	30,000.00	0.0023%	0.0027%		30,000.00	0.0027%	30,000.00	0.0023%
有限售条件的流通股小计	240,648,763.00	21.6416%	421,387,709.00	32.5971%	21.6416%	180,738,946.00	240,648,763.00	21.6416%	421,387,709.00	32.5971%
二、无限售条件的流通股	871,325,709.00	78.3584%	871,325,709.00	67.4029%	78.3584%		871,325,709.00	78.3584%	871,325,709.00	67.4029%
合计	1,111,974,472.00	100.00%	1,292,713,418.00	100.00%	100.00%	180,738,946.00	1,111,974,472.00	100.00%	1,292,713,418.00	100.00%

江苏苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师(签章)





# 验资事项说明

## 一、基本情况

南京新街口百货商店股份有限公司（以下简称“公司”或“贵公司”）前身系南京市新街口百货商店。经南京市人民政府宁体改字（1992）035号文批准，于1992年4月29日改组成为股份有限公司，系南京市首批进行股份制试点企业。同年在南京市工商行政管理局登记注册（注册号13489644-7）。经中国证券监督管理委员会证监发字（1993）53号文批准向社会公开发行3,000万股普通股，于1993年10月18日在上海证券交易所上市。所属行业为商品流通业。

2008年3月24日公司股权分置改革方案经2008年第二次临时股东大会通过：公司非流通股股东为使其持有的本公司非流通股获得流通权而向本公司流通股股东支付的对价为：公司以资本公积金向股权分置改革方案实施股权登记日登记在册的流通股股东转增股本，流通股股东每持有10股流通股获得8.38股转增股份。实施上述方案后，公司股本由原230,208,211.30股增加至358,321,685股。

2011年5月30日，公司的前控股股东南京新百投资控股集团有限公司、南京金鹰国际集团有限公司、南京华美联合营销管理有限公司与三胞集团有限公司（以下简称“三胞集团”）签署了《股份转让协议书》，分别向三胞集团转让其持有的公司15.15%、1.14%和0.71%股份，股份总数合计为60,916,150股，占公司总股本的17.00%。

此次股权转让完成后，三胞集团持有公司股份总数的17.00%，南京国资商贸有限公司持有公司股份总数的15.74%，王恒先生的上海金新实业有限公司和南京华美联合营销管理有限公司分别持有公司7.78%、5.20%的股份，共计持有公司股份总数的12.98%。三胞集团成为公司控股股东，袁亚非先生成为公司实际控制人。

2011年12月26日至12月28日，三胞集团在二级市场增持本公司股份323.24万股，占总股本0.90%。

2011年12月29日，公司股东南京国资商贸有限公司通过上海证券交易所大宗交易系统向三胞集团有限公司出售本公司无限售条件流通股1,460万股，占公司总股本的4.07%。南京国资商贸有限公司本次减持后，持有本公司4,178.26万股无限售条件流通股，占公司总股本的11.66%。三胞集团本次增持后，持有本公司股份7,874.86万股，占本公司股本总数的21.98%。

2013年2月，南京商贸旅游发展集团有限公司（由南京国资商贸有限公司更名）通过大宗交易系统减持本公司4.88%的股权。受让方南京中森泰富科技发展有限公司与三胞集团有限公司属于一致行动人。

2015年6月4日，公司第二次临时股东大会通过资本公积金转增股本方案，以2014年12月31日总股本358,321,685股为基数，每10股转增10股，转增358,321,685股，实施后公司总股本为716,643,370股。

2015年7月23日，公司取得中国证监会关于向三胞集团有限公司发行股份购买资产并募集配套资金的批复，向三胞集团有限公司定向增发10,175.44万股，购买三胞集团全资子公司南京兴宁实业有限公司100.00%的股权、南京瑞和商贸有限公司100.00%的股权，本次增发后，三胞集团有限公司持有公司股份25,925.16万股，占公司股本总数的31.68%；

2015年11月，公司向不超过10名其他特定投资者非公开发行9,618,572股股份募集配套资金，本次非公开增发后，公司总股本为828,016,327股，三胞集团有限公司持股数占公司股本总数的31.31%。

2016年8月31日公司召开2016年第四次临时股东大会决议，申请增加注册资本人民币273,293,916元，变更后的注册资本为人民币1,101,310,243元，新增注册资本由广州金鹏集团有限公司、常州三胞元康投资合伙企业（有限合伙）、三胞集团有限公司、常州三胞明塔投资合伙企业（有限合伙）、上海赛领辅仁股权投资基金合伙企业（有限合伙）、成都力鼎银科股权投资基金中心（有限合伙）、农银无锡股权投资基金企业（有限合伙）、上海赛领并购投资基金合伙企业（有限合伙）、东吴创业投资有限公司、上海衡丹创业投资中心（有限合伙）、银丰生物工程集团有限公司、新余创立恒远投资管理有限公司、王伟、王山、沈柏均认缴。

2017年5月公司向江信基金管理有限公司和华安证券股份有限公司两家机构非公开发行股票10,664,229股，本次非公开增发后，公司总股本为1,111,974,472股，三胞集团有限公司持股数占公司股本总数的13.15%。

根据贵公司2018年2月7日召开的2018年第一次临时股东大会决议和2018年7月18日公司收到的中国证监会《关于核准南京新街口百货商店股份有限公司向三胞集团有限公司发行股份购买资产并募集配套资金的批复》，向三胞集团有限公司增发180,247,659股股份，购



买其全资子公司世鼎生物技术（香港）有限公司 100%股权。2018 年 5 月 9 日贵公司召开 2017 年年度股东大会，审议通过了《关于 2017 年度利润分配的议案》，根据 2017 年度利润分配方案调整股票发行价格为 33.02 元/股，并调整本次发行股份购买资产的发行数量为 180,738,946 股。贵公司申请增加注册资本人民币 180,738,946 元，变更后的注册资本为人民币 1,292,713,418.00 元。

## 二、新增资本的出资规定

根据贵公司2018年2月7日召开的2018年第一次临时股东大会决议，并经中国证券监督管理委员会《关于核准南京新街口百货商店股份有限公司向三胞集团有限公司发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2018]1128号）核准，贵公司申请新增的注册资本为人民币 180,738,946元，向三胞集团有限公司发行180,738,946股股份购买世鼎生物技术（香港）有限公司100%股权。

## 三、审验结果

截至 2018 年 7 月 18 日止，贵公司已收到三胞集团有限公司缴纳的新增注册资本（股本）合计人民币 180,738,946 元，新增实收资本（股本）占新增注册资本的 100%。

（一）三胞集团有限公司实际缴纳新增出资额人民币 5,968,000,000.00 元，全部为股权出资，其中：计入股本人民币 180,738,946 元，计入资本公积人民币 5,787,261,054.00 元。

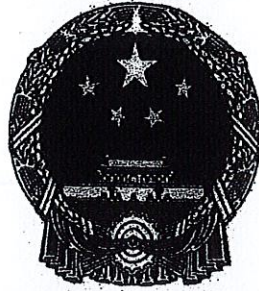
三胞集团有限公司已将其持有的世鼎生物技术（香港）有限公司 100%股权过户给南京新街口百货商店股份有限公司，并于 2018 年 7 月 18 日办妥了工商变更登记。

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）于 2017 年 12 月 30 日出具了以 2017 年 9 月 30 日为估值基准日的《估值报告》（北方亚事评报字[2017]第 01-638 号），根据估值报告，世鼎生物技术（香港）有限公司 100%股权的估值价值为 970,292 千美元，根据评估基准日汇率折合成人民币的评估值为 643,973 万元。经交易双方协商一致，本次标的资产的交易价格为 596,800 万元，根据公司 2017 年度利润方案调整股票发行价格为 33.02 元/股，折合发行股份 180,738,946 股。

（二）变更后公司累计实收资本（股本）为 1,292,713,418.00 元，占变更后注册资本的 100.00%。



编号 320000000201612140006



增值税一般纳税人

# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91320000085046285W (1/10)

名称 江苏苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 江苏省南京市中山北路105-6号2201室

执行事务合伙人 詹从才

成立日期 2013年12月02日

合伙期限 2013年12月02日至2033年11月25日

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验证报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训（不含国家统一认可的职业资格证书类的培训）；法律、法规规定的其他业务。会计用品、计算机软件的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

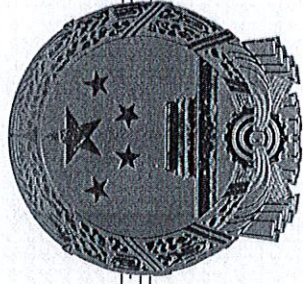


登记机关



2016年12月14日





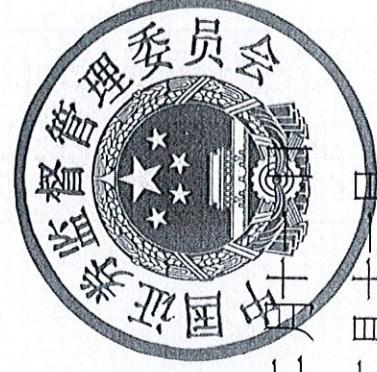
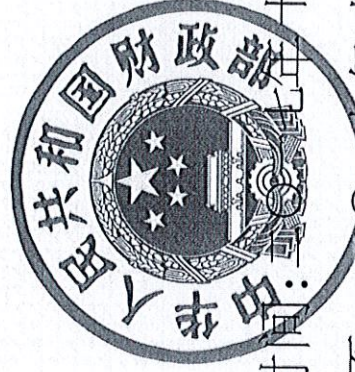
证书序号: 000427

# 会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准  
江苏苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)执行证券、期货相关业务。

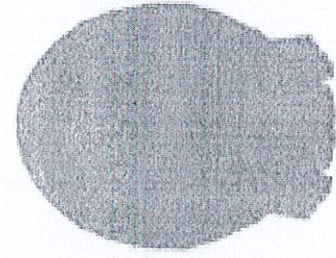


首席合伙人 詹从才



证书号: 42 发证时间: 二〇一九年十二月十一日  
证书有效期至: 二〇一九年十二月十一日





### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法准推，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。



发证机关：江苏省财政厅

二〇一三年十二月十一日

中华人民共和国财政部

## 会计师事务所 执业证书

名称：江苏亚金城会计师事务所（特殊普通合伙）

主任会计师：鲁从才

办公场所：中环国际广场22楼

组织形式：特殊普通合伙

会计师事务所编号：320000026

注册资本和出资额：1230万元

批准设立文号：万财企[2013]46号

批准设立日期：2013-11-08

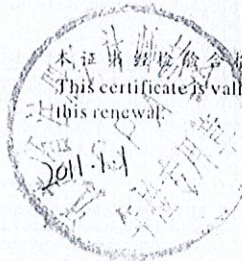




姓名 詹丛才  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1960-08-10  
 Date of birth  
 工作单位 江苏苏亚金诚会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 320105600810081  
 Identity card No.



年度检验登  
 Annual Renewal Register



詹丛才(320000210001)  
 您已通过2018年年检  
 江苏省注册会计师协会

证书编号: 320000210001  
 No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1997 年 4 月 21 日  
 Date of Issuance



2007 4 30

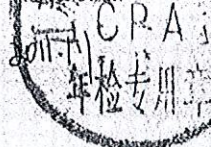


姓名 陈玉生  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1969-03-19  
Date of birth  
工作单位 江苏苏亚金诚会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 310228690319581  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registrar

本证书经检验合格  
This certificate is valid  
this renewal.



陈玉生(320000210015)  
您已通过2018年年检  
江苏省注册会计师协会



证书编号: 320000210015  
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999 年 5 月 18 日  
Date of Issuance

2017. 4. 30

