信达地产股份有限公司
CINDA REAL ESTATE CO., LTD.

关于获得房地产项目的公告

重 要 提 示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

● 公司第十一届董事会第四次（2017 年度）会议审议通过了《关于确定董事会对管理层授权事项的议案》，公司董事会同意授权管理层，自本次董事会通过后生效，有效期至董事会作出新的授权方案时止，以土地招拍挂竞买等形式新增土地储备，单项目土地成交价格分别不超过 70 亿元（京津冀、粤港澳大湾区、长三角城市一体化区域）、50 亿元（杭州、宁波、合肥、天津、重庆区域）和 20 亿元（其他地区）。

● 近日，公司下属控股子公司青岛坤泰置业有限公司通过公开出让方式竞得青岛市黄岛区 HD2018-3035 号地块（青黄土交字【2018】080 号），最终成交总价为人民币 71,404.61 万元，公司拥有该地块 60%的权益。

一、 审议情况

2018 年 3 月 27 日，信达地产股份有限公司（以下简称“公司”）第十一届董事会第四次（2017 年度）会议审议通过了《关于确定董事会对管理层授权事项的议案》，公司董事会同意授权管理层，自本次董事会通过后生效，有效期至董事会作出新的授权方案时止，以土地招拍挂竞买等形式新增土地储备，单项目土地成交价格分别不超过

70 亿元（京津冀、粤港澳大湾区、长三角城市一体化区域）、50 亿元（杭州、宁波、合肥、天津、重庆区域）和 20 亿元（其他地区）。具体内容请详见公司 2018 年 3 月 28 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上临 2018-025 号公告。

二、项目具体情况

为拓展主营业务，增加土地储备，公司下属控股子公司青岛坤泰置业有限公司通过公开出让方式竞得青岛市黄岛区 HD2018-3035 号地块（青黄土交字【2018】080 号），最终成交总价为人民币 71,404.61 万元。

竞得地块位于青岛市黄岛区峨眉山路以西、昆仑山路以东，地块总面积 53,485 平方米，规划建筑面积 149,758 平方米，规划用途为城镇住宅用地，出让年限 70 年，容积率 1＜R≤2.8，建筑密度≤20，绿地率≥30。

公司持有青岛坤泰置业有限公司 60%股权，对应以上项目所占权益比例为 60%。未来可能因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益发生变化，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

三、风险提示

以上项目是公司在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此上述项目存在不能达到预期收益的风险。

特此公告。

信达地产股份有限公司

董事会

二〇一八年八月十七日