

公司代码：600306

公司简称：商业城

沈阳商业城股份有限公司
2018 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	商业城	600306	*ST商城

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名		张建佐、张智
电话	024-24865832	024-24865832
办公地址	沈阳市沈河区中街路212号	沈阳市沈河区中街路212号
电子信箱	sycgf3801@sina.com.cn	sycgf3801@sina.com.cn

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,886,620,095.51	1,632,592,036.32	15.56
归属于上市公司股东的净资产	94,950,777.23	149,334,206.21	-36.42
	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-30,632,151.07	20,844,308.18	-246.96

营业收入	452,277,259.41	434,929,652.50	3.99
归属于上市公司股东的净利润	-54,383,428.98	142,270,610.01	-138.23
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-50,757,699.94	-52,855,862.84	
加权平均净资产收益率(%)	-44.52	103.05	减少147.57个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.3053	0.7986	-138.23
稀释每股收益(元/股)	-0.3053	0.7986	-138.23

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		15,554				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
中兆投资管理有限公司	境内非国有法人	24.22	43,141,624	0	无	0
深圳市琪创能投资管理有限公司	境内非国有法人	8.94	15,925,090	0	质押	15,924,900
李欣立	境内自然人	2.58	4,600,000	0	无	0
沈阳中兴商业集团有限公司	国有法人	2.38	4,233,578	0	无	0
张寿清	境内自然人	1.01	1,800,000	0	无	0
王梅	境内自然人	0.80	1,427,744	0	无	0
王坚宏	境内自然人	0.77	1,372,000	0	无	0
张薇	境内自然人	0.74	1,322,600	0	无	0
黄琦	境内自然人	0.66	1,184,100	0	无	0
欧阳春	境内自然人	0.64	1,141,600	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	(1) 公司第一大股东中兆投资与上述其余股东之间无关联关系,亦不属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。(2) 公司未知上述其余股东之间有无关联关系或属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

2018年上半年,按照年初确定的工作任务,公司继续坚持“城中求诚”的经营理念,采取“调整经营定位,优化经营结构;创新经营管理团队建设;完善商场功能,拓展服务范围;全面实行费用预算管理;加强公司信息系统建设”等一系列措施,在严峻的市场形势下,抢夺市场份额,为公司的后续发展奠定基础。

2018年,公司全年计划总的目标是:营业收入11亿元;期间费用3亿元。

报告期公司营业收入实现45,228万元,比上年同期43,493万元增加1,735万元,增加幅度为3.99%,完成年计划的41.12%,未达年计划的50%,营业收入未达年计划的主要原因是公司受商业零售业本身季节性差异、区域经济依旧低迷,导致客流减少以及业态结构调整等影响。公司报告期期间费用发生11,397万元,占年计划的37.99%;营业利润实现-5,186万元,比上年同期14,492万元,减少19,678万元,下降幅度135.78%;归属于母公司所有者的净利润实现-5,438万元,比上年同期14,227万元,减少19,665万元,下降幅度138.23%。营业利润和净利润下降的原因主要是去年同期收到公司出售盛京银行股权剩余45%股权转让款,取得投资收益,而报告期内无投资收益发生所致。

报告期内,受国内宏观经济增速持续低位运行影响,加之互联网、大数据、位置服务等信息技术在零售行业的应用更加普遍,居民消费需求和方式发生深刻变化,催生零售行业新供给新模式,传统零售行业增速仍维持放缓态势。

公司所处辽宁及沈阳区域内,受东北区域经济发展所限,传统的实体零售企业依旧持续低迷,行业面临消费复苏缓慢、渠道竞争激烈等困难,行业景气度仍在低位运行。受限于老工业基地机制性和产业结构问题的影响,近些年城市经济发展速度放缓,人口增长乏力,消费需求远不及一线城市以及服务业、创新业务发达的二线城市。以零售为主的百货、购物中心纷纷陷入了客流少、资金持续紧张尴尬的境地。整个地区的零售企业都面临着行业发展滞缓、各要素成本增加、利润空间不断压缩的现状,企业经营环境日趋严峻。同时沈阳经过连续多年的快速发展,商业地产面临严重过剩,区域内大型零售企业家数众多,然服务功能、经营格局、营销手段、商场设计和建筑规模等要素同质化现象严重。受上述区域经济结构调整以及公司内部经营机构调整的影响,公司的营业收入增长有限。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用