



公司代码：603183

公司简称：建研院



苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司  
2018 年半年度报告摘要



## 一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
公司 2018 年半年度不进行利润分配、不以资本公积转增股本。

## 二 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	建研院	603183	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	钱晴芳	许业峰
电话	0512-68286356	0512-68286356
办公地址	苏州市滨河路1979号	苏州市滨河路1979号
电子信箱	zqb@szjkt.com	zqb@szjkt.com

### 2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	847,338,397.87	841,756,680.74	0.66
归属于上市公司股东的净资产	653,793,764.26	644,644,452.09	1.42
	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-84,289,024.44	-44,052,888.22	91.33
营业收入	213,657,916.90	200,920,401.91	6.34
归属于上市公司股东的净利润	27,653,540.19	25,511,636.67	8.40



归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	23,372,348.10	24,564,727.28	-4.85
加权平均净资产收益率(%)	4.20	7.51	减少3.31个百分点
基本每股收益(元/股)	0.22	0.39	-43.59
稀释每股收益(元/股)	0.22	0.39	-43.59

注1、公司实施的2017年年度利润分配方案，其中以资本公积每10股转增4股，增加了35200000股股本以及本期实施的2018年限制性股票激励计划授予限制性股票1904000股，上述原因导致的本期公司股本的大幅增加，摊薄了本期的每股收益。

注2、公司2017年9月首发上市，大幅增加了公司净资产，本期加权平均净资产收益率相比上年同期有所摊薄。

### 2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		15,895				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
吴小翔	境内自然人	9.00	11,253,560	11,253,560	无	
王惠明	境内自然人	7.60	9,512,701	9,512,701	无	
吴其超	境内自然人	7.60	9,512,700	9,512,700	质押	714,000
黄春生	境内自然人	7.60	9,512,701	9,512,701	无	
苏州日亚吴中国发创业投资企业(有限合伙)	境内非国有法人	3.36	4,200,000	4,200,000	无	
苏州胡杨林丰益投资中心(有限合伙)	境内非国有法人	3.36	4,200,000	4,200,000	无	
周培明	境内自然人	2.47	3,088,682	3,088,682	无	
钱晴芳	境内自然人	1.85	2,308,973	2,308,973	无	
刘剑星	境内自然人	1.36	1,699,706	1,699,706	无	



顾小平	境内自然人	1.36	1,699,706	1,699,706	质押	1,260,000
上述股东关联关系或一致行动的说明		吴小翔、王惠明、吴其超、黄春生签署一致行动协议，构成一致行动关系				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用				

#### 2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

#### 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

#### 2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 3.1 经营情况的讨论与分析

公司主要经营业务是建设工程专业技术服务以及建筑新型材料销售。2018 年上半年，公司在董事会既定年度计划下有序经营，积极开展科研、生产、营销活动，实现了收入的平稳增长。公司 2018 年上半年实现收入 2.14 亿元，同比增长 6.34%；2018 年上半年实现归属于上市公司股东净利润 2,765.35 万元，同比增长 8.40%。

报告期内，公司主要从以下几个方面开展工作：

1、继续规范公司的运营管理。

2018 年上半年公司梳理生产、营销、科研以及公司运营其他方面的各个控制节点，找出薄弱环节，积极采取措施应对，进一步提高了公司的运营管理效率，保障公司长远的健康发展。

2、积极推进全国化布局。

根据董事会规划的全国化布局城市，公司 2018 年上半年积极进行考察论证、营销布点等活动，进一步拓展了公司业务战略纵深。

3、深化产业，不断挖掘新的利润增长点。

结合当前市场形势，公司在既有服务的基础上，专门成立部门拓展城市更新、既有建筑改造、建筑修复、公共装修、节能开发等业务，凭借公司多年在在相关方面的技术积累，为客户提供专



业的服务，同时也为公司开辟新的利润增长点。

**3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响**

适用 不适用

**3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。**

适用 不适用