

公司代码：603717

公司简称：天域生态

天域生态环境股份有限公司
2018 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
本报告期内，公司无利润分配预案或公积金转增股本预案。

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	天域生态	603717	-

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	周薇	王张瑜
电话	021-25251800	021-25251800
办公地址	上海市杨浦区国权北路1688号 湾谷科技园B1、B2幢	上海市杨浦区国权北路1688号 湾谷科技园B1、B2幢
电子信箱	IR@tysthj.com	IR@tysthj.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	2,833,934,443.94	2,395,003,913.09	18.33
归属于上市公司股东的净资产	1,303,289,216.61	1,292,127,032.43	0.86
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-191,142,760.33	-209,066,156.29	8.57
营业收入	577,164,073.88	385,782,321.78	49.61

归属于上市公司股东的净利润	45,704,504.18	40,464,916.99	12.95
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	45,179,367.38	39,615,664.77	14.04
加权平均净资产收益率（%）	3.48	4.47	减少0.99个百分点
基本每股收益（元/股）	0.1890	0.1913	-1.20
稀释每股收益（元/股）	0.1890	0.1913	-1.20

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）		18,400				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）		0				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
罗卫国	境内自然人	25.78	62,328,000	62,328,000	质押	17,710,000
史东伟	境内自然人	23.73	57,388,800	57,388,800	质押	17,674,000
苏州天乾投资管理中心（有限合伙）	境内非国有法人	3.57	8,626,800		无	
区升强	境内自然人	3.26	7,879,200		质押	6,870,000
陈庆辉	境内自然人	3.26	7,879,200		无	
李德斌	境内自然人	3.21	7,759,464		无	
天津硅谷天堂鸿瑞股权投资基金合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.88	4,539,200		无	
上海硅谷天堂合众创业投资有限公司	境内非国有法人	1.88	4,538,500		无	
宁波华韵股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.83	4,416,600		无	
邹文龙	境内自然人	1.50	3,626,980		无	
上述股东关联关系或一致行动的说明		罗卫国和史东伟系一致行动人。硅谷鸿瑞、硅谷合众及硅谷阳光系硅谷天堂资产管理集团股份有限公司旗下基金。苏州天乾系公司员工持股平台。除此之外，公司未知上述其他股东是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动关系。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用				

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
天域生态园林股份有限公司 2015 年公开发行公司债券	15 天域债	136122	2015/12/24	2018/12/23	150,000,000.00	8.50

反映发行人偿债能力的指标:

适用 不适用

主要指标	本报告期末	上年度末
资产负债率	53.93	46.01
	本报告期(1-6月)	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	4.26	4.50

关于逾期债项的说明

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

2018 年上半年,在严峻的市场环境下,公司齐心协力、攻坚克难,在保障原主营业务稳定增长的基础上,不断开拓文化旅游、农林产业、园区发展等战略发展方向,大力推广技术创新、模式创新、业务创新和产品创新,实现了半年度业绩的稳定增长。2018 年上半年,公司实现营业收入 577,164,073.88 元,归属于上市公司股东净利润 45,704,504.18 元,分别较去年同期上涨 49.61%和 12.95%。

1、订单持续落地,业绩较同期稳步增长

2018 年上半年,公司及子公司累计签订合同 38 项,合计金额为人民币 740,109,290.44 元,较去年同期增长 255.79%,报告期内新签合同的大幅增长及项目的持续落地,是半年度业绩增长的主要原因。报告期内,公司中标了崇礼冬奥赛事生态廊道景观提升工程施工第 11 标段绿化项目、桐梓县娄山关景区升级改造一标段(EPC)、桐梓县南溪河河道治理及景观工程设计施工总承包

包（EPC）、衢江区沿江景观带 PPP 项目（第二次）等重大项目。

2、受宏观环境影响，公司战略转型推进缓慢

公司紧紧围绕既定战略，不断探索生态、文旅、农林、园区产业发展模式，积极与地方政府洽谈合作，推进田园综合体、乡村振兴、农林产业、文旅康养等项目落地。

2018 年 03 月，公司首个田园综合体试点项目“天域·新义田园综合体”正式启动，该项目位于上海市金山区枫泾镇新义村，依托“上海临港·枫泾科创小镇”平台，芝麻基地、黄桃基地等一批农创项目，以“众创入乡”为鲜明特色，通过帮助政府和当地居民因地制宜策划、规划并调动资源，深度挖掘乡土文化资源，打造开放式的乡村创客街区，同时设置丰富的乡野体验型活动，满足多元化的休闲度假需求，为田园综合体集聚人气与活力，通过专业运营来提升区域价值。该项目是公司响应国家乡村振兴战略的号召，参与田园综合体建设的有益尝试，未来有望通过运营端收费或品牌输出获益。

此外，公司于 2017 年 10 月 10 日与贵州省遵义市桐梓县人民政府签署《桐梓县方竹产业、文旅项目投资及建设合作框架协议》，合作范围包括文化旅游类项目及方竹产业项目，其中文化旅游类项目包括但不限于桐梓县九坝旅居康养示范基地建设项目和小水乡月亮河流域旅游项目；方竹产业项目包括方竹笋加工企业、方竹研究所和方竹基地建设。报告期内，公司已与桐梓县农业投资有限责任公司共同出资设立桐梓县天域农产品实业有限公司，旨在充分利用当地资源，投资建设厂房，开展方竹笋加工和销售，目前该项目正在推进过程中。

虽然公司正全力推进战略转型和业务升级，但是受国家去杠杆、信贷紧缩等严峻金融形势的影响，公司战略转型成效尚未显现，仍处于前期探索阶段，推进进程较为缓慢。报告期内公司主要订单和业务收入仍以园林生态工程施工业务为主，文化旅游、农林产业、园区发展等其他业务对公司业绩的贡献较小。

3、提高项目准入门槛，积极应对行业风险

园林行业为资金密集型行业，在国家去杠杆、PPP 政策收紧的严峻环境下，行业风险日渐凸显。虽然公司主要客户多为政府机构和企事业单位，资信良好，但近期地方政府融资形势趋严，加之国家对地方政府负债率的高压监管，公司存量项目的应收账款回收进度不及预期，导致公司坏账计提金额增加。为应对上述形势，一方面，公司调整了 PPP 项目准入标准，从地方政府财政收入、融资担保、支付保障等多方面提高投资 PPP 项目的投资门槛，筛选付款能力有保障的优质项目，并在项目承揽选择上，更加青睐“EPC+O”等非 PPP 业务模式；另一方面，积极开拓融资渠道，挖掘融资潜力。公司存量 PPP 项目较少，风险相对较低，报告期末公司资产负债率为 53.93%，

尚处于健康合理区间。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

会计估计变更的内容和原因	审批程序	开始适用的时点	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
公司取得上海市新江湾城科技广场1688弄15号(B2-I五层办公楼)，鉴于办公楼的建造标准及造价较高，预计可使用年限较长，公司现行的固定资产-房屋建筑物的折旧年限与该房屋建筑物实际可使用年限差异较大。为了更真实、准确地反映公司财务状况和经营成果，根据《企业会计准则第28号—会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，并结合公司实际情况，对固定资产—房屋及建筑物的折旧年限进行变更。	2018年01月23日，公司第二届董事会第十八次会议及第二届监事会第九次会议，会议审议通过了《关于会计估计变更的议案》。	自2018年02月01日起执行	本次会计估计变更后，新增房产的折旧年限为40年，原有房产的折旧年限仍为20年。本次会计估计变更采用未来适用法，无需对以前年度财务数据进行追溯调整，不影响公司已披露的财务报表。

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用