



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过挂牌方式取得广州市从化区街口街城郊村地块（宗地编号：广州公资交（土地）字[2018]第060号，项目具体位置见图1），项目用地面积约94824平方米，规划容积率面积约289412平方米，成交总价234424万元。土地用途为住宅。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得广州市从化区江埔街江村地块（宗地编号：FA0904022，项目具体位置见图1），项目用地面积约63508平方米，规划容积率面积约177821平方米，成交总价142258万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得佛山市南海区桂澜路东侧地块（宗地编号：TD2018（NH）XG0001，项目具体位置见图2），项目用地面积约143028平方米，规划容积率面积约560671平方米，成交总价857826万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目60%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过合作方式取得东莞市大朗镇富民北路南侧地块（宗地编号：2017WG017地块，项目具体位置见图3），项目用地面积约56981平方米，规划容积率面积约126498平方米，我方需支付价款约36902万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目20%权益。

公司通过挂牌方式取得河源市源城区万绿湖大道南侧地块（宗地编号：河公易土[2018]5号、6号、7号，项目具体位置见图4），项目用地面积约145025平方米，规划容积率面积约261045平方米，成交总价约44168万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目60%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得江门市古井镇文楼村地块（宗地编号：JCR2018-54（新会 04），项目具体位置见图 5），项目用地面积 50153 平方米，规划容积率面积约 125383 平方米，成交总价 29617 万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目 100% 权益。

公司通过合作方式取得北京市大兴区黄村镇义锦路南侧地块（宗地编号：DX00-0102-0901，项目具体位置见图 6），项目用地面积约 28212 平方米，规划容积率面积 70531 平方米，我方需支付价款 67500 万元。土地用途为住宅混合公建用地。公司目前拥有该项目 25% 权益。

公司通过合作方式取得烟台市高新区海博路西侧地块（土地证号：烟国用 2011 第 6003 号，项目具体位置见图 7），项目用地面积约 75405 平方米，规划容积率面积 192900 平方米，我方需支付价款约 60412 万元。土地用途商住用地。公司目前拥有该项目 85% 权益。

公司通过拍卖方式取得成都市金堂县金鹰路西侧地块（宗地编号：JT2018-09（252/211），项目具体位置见图 8），项目用地面积约 52131 平方米，规划容积率面积约 104261 平方米，成交总价 33626 万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目 100% 权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过合作方式取得成都市郫都区中信大道北侧地块（土地证号：郫国用（2010）第 74、75、76、77 号，项目具体位置见图 9），项目用地面积约 88212 平方米，规划容积率面积约 176425 平方米，我方需支付价款约 67000 万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目 90% 权益。

公司通过拍卖方式取得莆田市涵江区高林街东侧地块（宗地编号：PS 拍-2018-09，项目具体位置见图 10），项目用地面积约 20187 平方米，规划容积率面积约 52485 平方米，成交总价 25296 万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目 40% 权益。

公司通过挂牌方式取得长春市汽开区乙二街西侧地块（宗地编号：220106009204GB00275，项目具体位置见图 11），项目用地面积 44161 平方米，规划容积率面积约 97154 平方米，成交总价约 11620 万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目 100% 权益，并拟引入合作方共同开发。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数

据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一八年八月十日

图 1：广州市从化区街口街城郊村地块，广州市从化区江埔街江村地块



图 2：佛山市南海区桂澜路东侧地块



图 3：东莞市大朗镇富民北路南侧地块



图 4：河源市源城区万绿湖大道南侧地块



图 5：江门市古井镇文楼村地块



图 6：北京市大兴区黄村镇义锦路南侧地块



图 7：烟台市高新区海博路西侧地块



图 8：成都市金堂县金鹰路西侧地块



图 9：成都市郫都区中信大道北侧地块



图 10：莆田市涵江区高林街东侧地块



图 11：长春市汽开区乙二街西侧地块

