

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2018-064

新城控股集团股份有限公司

2018年7月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2018年7月份经营情况

7月份公司实现合同销售金额约183.52亿元，销售面积约146.71万平方米。

1-7月累计合同销售金额约1,136.63亿元，比上年同期增长106.05%；累计销售面积约921.28万平方米，比上年同期增长129.96%。

二、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌的方式取得江苏省苏州常熟市编号为2018B-004号地块。该地块位于常熟市尚湖镇练塘片区练塘路以北、苍泾河以西，出让面积为39,410.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 ≥ 1.5 且 ≤ 1.7 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款27,250.00万元。

2、公司通过挂牌的方式取得湖北省襄阳市南漳县编号为18043号地块。该地块位于南漳县城关镇水镜大道以北、凤凰大道以南，出让面积为46,665.75平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 ≤ 2.5 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款17,600.00万元。

3、公司通过挂牌的方式取得广西省南宁市编号为GC2018-033号地块。该地块位于南宁市青秀区桂海外环高速东侧、凤岭南路南侧，出让面积为42,116.13平方米，

规划用途为住宅用地，容积率为 ≥ 1.8 且 ≤ 2.0 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款54,708.85万元。

4、公司通过挂牌的方式取得河南省许昌长葛市编号为2018-10号地块。该地块位于长葛市解放路南侧、小洪河西侧，出让面积为64,062.69平方米，规划用途为住宅兼容商业用地，容积率为 ≤ 3.0 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款37,780.00万元。

5、公司通过挂牌的方式取得江苏省宿迁市编号为2018（经）B宿城02号地块。该地块位于宿迁市宿城新区，东至空地、南至微山湖路、西至黄海路、北至太湖路，出让面积为127,526.66平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 > 1.0 且 ≤ 2.5 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款73,072.78万元。

6、公司通过挂牌的方式取得四川省雅安市大兴片区14-06号及14-07号地块。其中：14-06号地块位于雅安市雨城区大兴镇，北临规划前进二路、南临规划创业路、西临规划兴居一路、东临规划兴贸路，面积为37,121.43平方米，规划用途为住宅用地（兼容商业），容积率为 ≥ 1.0 且 ≤ 3.0 ；14-07号地块位于雅安市雨城区大兴镇，北临规划前进二路、南临规划创业路、西临规划新区大道、东临规划兴居一路，面积为28,221.13平方米，规划用途为住宅用地（兼容商业），容积率为 ≥ 1.0 且 ≤ 3.3 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款63,600.00万元。

7、公司通过挂牌的方式取得江苏省淮安市涟水县编号为2018-JY03号及2018-JY04号地块。该项目位于涟水县缘分大道南侧、翠柏东侧，出让面积为92,122.00平方米，规划用途为居住用地，容积率为 > 1.0 且 ≤ 1.8 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款16,390.00万元。

8、公司通过挂牌的方式取得安徽省宿州市编号为2018-33号地块。该地块位于宿州市西关街道，人民路以西、西关大街以南、大王庙路以东、汴河西路以北，出让面积为121,985.71平方米，规划用途为住宅、商服用地，容积率为 ≥ 1.5 且 ≤ 2.2 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款56,174.43万元。

9、公司通过挂牌的方式取得安徽省蚌埠市编号为蚌挂（2018）33号及蚌挂（2018）34号地块。其中：蚌挂（2018）33号地块位于蚌山区解放路东侧、涂山路南侧，面积为40,453.86平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 ≤ 2.5 ；蚌挂（2018）

34号地块位于蚌山区解放路东侧、涂山路北侧，面积为42,136.65平方米，规划用途为商业用地，容积率为 ≤ 2.2 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款40,650.00万元。

10、公司通过收购的方式取得重庆市巴南区民主工贸园区D分区D2-3/03号、D2-6-2/05号、D1-2/04号及D3-1/04号地块。其中：D2-3/03号地块土地面积为927.00平方米，规划用途为居住用地，容积率 ≤ 1.4 ；D2-6-2/05号地块土地面积为102,789.00平方米，规划用途为居住、商业及商务用地，容积率 ≤ 2.3 ；D1-2/04号地块土地面积为58,412.00平方米，规划用途为居住用地，容积率 ≤ 2.2 ；D3-1/04号地块土地面积为20,638.00平方米，规划用途为居住、商业及商务用地，容积率 ≤ 1.01 。公司目前拥有上述项目80%权益，需支付土地价款135,699.00万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一八年八月四日