

股票代码：600153  
债券代码：143272

股票简称：建发股份  
债券简称：17 建发 01

公告编号：临 2018—047

## **厦门建发股份有限公司 关于受让厦门嘉富投资有限公司 100%股权及债权 暨关联交易完成的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### **释义**

除非另有说明，以下简称在本公告中的含义如下：

公司或建发股份：指厦门建发股份有限公司

建发房产：指建发房地产集团有限公司

厦门益悦：指厦门益悦置业有限公司

建发集团：指厦门建发集团有限公司

厦门嘉诚：指厦门嘉诚投资发展有限公司

厦门嘉富：指厦门嘉富投资有限公司

元：指人民币元

### **一、关联交易概述**

2018年6月28日，公司第七届董事会2018年第四次临时会议审议通过《关于受让厦门嘉富投资有限公司100%股权及债权暨关联交易的议案》，建发房产子公司厦门益悦以非公开协议方式受让公司控股股东建发集团的全资子公司厦门嘉诚所持有的厦门嘉富100%的股权及债权。按照具有从事证券、期货业务资格的厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司（以下简称“大学资产评估”）所出具的评估报告（大学评估评报字[2018]840023号），厦门嘉富全部股东权益评估值为4,014.53万元，总负债评估值为12,873.48万元。以上述评估结果作为定价依据，厦门嘉富100%股权的受让价格为4,014.53万元。股权转让完成后，由厦门益悦负责归还厦门嘉富的全部负债（12,873.48万元）。

上述关联交易事项具体内容详见公司于 2018 年 6 月 29 日披露的《关于受让厦门嘉富投资有限公司 100%股权及债权暨关联交易的公告》（公告编号：临 2018—037）。

## 二、关联交易完成情况

截至本公告日，厦门益悦已支付全部股权受让款 4,014.53 万元，并已完成厦门嘉富的股权变更登记手续。

截至本公告日，厦门益悦已归还厦门嘉富的全部负债 12,873.48 万元。

综上，厦门益悦本次受让厦门嘉富 100%股权及债权暨关联交易事项已实施完毕。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2018 年 8 月 4 日