

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

中广信评报字[2018]第 261 号

康美药业股份有限公司拟股权收购涉及
广东冠贤医药有限公司股东全部权益价值项目

资产评估报告

(共 1 册, 第 1 册)

广东中广信资产评估有限公司

二〇一八年七月九日



目录

资产评估师声明	2
资产评估报告摘要	4
资产评估报告正文	6
一、绪言	6
二、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况	6
三、评估目的	22
四、评估对象及范围	22
五、价值类型	25
六、评估基准日	25
七、评估依据	26
八、评估方法	29
九、评估程序实施过程和情况	38
十、评估假设	42
十一、评估结论	45
十二、特别事项说明	48
十三、资产评估报告使用限制说明	51
十四、资产评估报告日	52
资产评估报告备查文件目录	54

资产评估师声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及其资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估专业人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

资产评估报告摘要

重要提示

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

委托人：康美药业股份有限公司（以下简称“康美药业”）

被评估单位：广东冠贤医药有限公司（以下简称“冠贤医药公司”）

评估目的：本次资产评估是应康美药业的委托，对冠贤医药公司股东全部权益进行评估，为康美药业拟收购冠贤医药公司股权事宜提供价值参考依据。

评估范围与对象：本次评估对象为冠贤医药公司股东全部权益；本次评估范围是涉及本次评估目的于评估基准日冠贤医药公司股东全部权益对应的资产及负债。

价值类型：本次评估的价值类型为市场价值。市场价值系指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

评估基准日：2018年4月30日。

主要评估方法：资产基础法、收益法

评估结论：冠贤医药公司之股东全部权益在持续经营下于评估基准日的市场价值评估结果如下：

1、资产基础法(成本法)评估结果

冠贤医药公司的资产账面值 7,870.75 万元，评估值 7,891.83 万元，评估增值 21.08 万元，增幅 0.27%；负债账面值为 7,185.34 万元，评估值为

7,185.34 万元,无增减;净资产账面值为 685.41 万元,评估值为 706.49 万元,评估增值 21.08 万元,增幅 3.08%。

2、收益法评估结果

冠贤医药公司的账面净资产为人民币685.41万元,采用收益法评估之股东全部权益价值为人民币1,403.64 万元,评估增值718.23万元,增幅104.79%。

3、评估结论

经分析,本评估报告的评估结论为:评估基准日冠贤医药公司之股东全部权益价值为人民币壹仟肆佰零叁万陆仟肆佰元(RMB1,403.64万元)。

特别提请报告使用者关注以下事项:

1、本次评估所涉及的全部资产及负债账面值系经广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)专项审计后的数据,并出具了“广会专字[2018]G18001480099号”专项审计报告,广东冠贤医药有限公司申报评估基准日资产负债范围财务数据亦以该审计报告为基础提交,本次评估是在上述专项审计报告基础上进行。

2、本次评估结果未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价,也未考虑股权流动性对评估结果的影响。

按《资产评估执业准则——资产评估报告》指引,本资产报告的评估结论自评估基准日起一年内有效,即评估结论使用有效期为 2018 年 4 月 30 日起至 2019 年 4 月 29 日。

提请评估报告使用者注意以上事项及报告中载明的假设、限定条件、特别事项对评估结论可能产生的影响。

中广信评报字[2018]第 261 号

资产评估报告正文

一、绪言

康美药业股份有限公司：

广东中广信资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法及收益法，按照必要的评估程序，对康美药业股份有限公司拟收购股权涉及的广东冠贤医药有限公司的股东全部权益于评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

二、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

本次评估的委托人为康美药业股份有限公司，被评估单位为广东冠贤医药有限公司，资产评估委托合同无约定其他评估报告使用人。

（一）委托人

企业名称：康美药业股份有限公司

成立时间：1997 年 06 月 18 日

统一社会信用代码：91445200231131526C

企业类型：股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

登记机关：广东省揭阳市工商行政管理局

住所：广东省普宁市流沙揭神路东侧

法定代表人：马兴田

注册资本：494674.3675 万元人民币

营业范围：生产：中药饮片（净制、切制、醋制、酒制、盐制、炒、煨、蒸、煮、炖、焯、制炭、炙制、制霜、水飞、含毒性饮片、直接口服饮片）、中药提取、中药配方颗粒、颗粒剂、片剂、硬胶囊剂（均含头孢菌素、青霉素类）、原料药（甲磺酸多沙唑嗪、盐酸丙哌维林、泛酸钙、吉法酯、盐酸坦洛新、雷贝拉唑钠）、食品；批发：中药材、中药饮片、中成药、化学原料药、化学药制剂、抗生素原料药、抗生素制剂、生化药品、生物制品（含体外诊断试剂、除疫苗）、第二类精神药品（制剂）、医疗用毒性药品（西药）、蛋白同化制剂、肽类激素、麻醉药品和第一类精神药品（区域性批发）；保健食品生产、销售；批发兼零售：预包装食品、散装食品（干果，坚果，烘焙食品，糖果蜜饯，罐头，烹调佐料，腌制品，酒精饮料，非酒精饮料）（以上各项具体按本公司有效许可证经营）；销售：电子产品，五金、交电，金属材料（不含金、银），建筑材料，百货，工艺美术品（不含金、银饰品），针、纺织品、化妆品、消毒剂、卫生产品、计生用品、农副产品；食品销售管理；房地产投资，猪、鱼、鸡、鹅、鸭饲养，水果种植；自营和代理除国家组织统一联合经营的 16 种出口商品和国家实行核定、准予公司经营的 14 种进口商品以外的其他商品及技术的进出口（按省外经贸委粤外经贸进字[97]339 号文经营）；医疗器械（凭有效医疗器械经营企业许可证经营），医疗用毒性药品（中药材）；信息服务业务（仅限互联网信息服务业务，按经营许可证许可项目经营）；在经核准的区域内直销经核准的产品（具体区域和产品以商务部直销行业管理网站公布的为准）、普通

货运、商务信息咨询服务；会议展览服务；仓储服务；自有房产租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2、公司简介

康美药业股份有限公司（600518）成立于1997年，于2001年在上交所上市，是国内率先把互联网布局中医药全产业链，以中药饮片生产为核心，全面打造“大健康+大平台+大数据+大服务”体系的中医药全产业链精准服务型“智慧+”大健康产业大型上市企业，国家高新技术企业。公司位列中国企业500强、全球企业2000强、广东纳税百强，是上证50成份指数股，也是国内资本市场率先突破千亿市值的医药企业。公司成立20年来，总资产从1997年的1.77亿元发展到2017年的687.22亿元，增长388倍；销售收入从1997年的0.82亿元发展到2017年的264.77亿元，增长322倍；上缴税收从1999年的0.04亿元发展到2017年的18.09亿元，增长452倍，20年累计纳税额超86亿元；利润从1998年的0.13亿元发展到2017年的40.95亿元，增长315倍；上市市值从2001年的8.9亿元到2015年成为率先突破千亿市值的医药上市公司，再到2017年高达1188亿元，增长133倍。

2017年康美药业全年实现营业收入264.77亿元，同比增长22.34%，归属于上市公司股东净利润41.01亿元，同比增长22.77%。

（二）被评估单位：

1、企业基本情况

名称：广东冠贤医药有限公司

统一社会信用代码：91440800728762235A

住所：湛江市赤坎区人民大道北 41/43 号西粤京基城首期办公楼
1807-1808 号

法定代表人姓名：李东

注册资本：1003 万元人民币

实收资本：1003 万元人民币

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期：2001 年 05 月 15 日

营业期限至：长期

经营范围：批发：中成药、化学原料药、化学药制剂、抗生素原料药、
抗生素制剂、生化药品、生物制品、医疗器械。(依法须经批准的项目，经
相关部门批准后方可开展经营活动)

2、企业的历史沿革

(1) 公司的成立

2001 年 2 月 23 日，吴川市药品监督管理局向吴川市企业改革领导小组提交《关于组建吴川市杨林药业有限公司的请示》(吴药局管[2001]05 号)，申请将国有企业振文医药批发经营权作重新调整，被调整后，振文医药继续开展药品零售业务，国有资产不做转移，一切债权债务、人员仍留在原公司；批发经营权调整后，重新由股东出资，重新组建成立“吴川市杨林药业有限公司”。

同日，吴川市深化企业改革协调领导小组作出《关于组建成立吴川市杨林药业有限公司请示的批复》(吴企改[2001]03 号)，同意将振文医药批发经营权转制组建成立“吴川市杨林药业有限公司”，振文医药被调整后继续开

展药品零售业务，并承担原公司的一切债权债务。

2001年5月15日，公司获准登记成立，成立时名称为“吴川市杨林医药有限公司”，住所在吴川市大山江镇工商所商屋，法定代表人杨荣森，注册资本50.00万元，企业类型为有限责任公司，经营范围为“批发、收购、零售：中药材，中药饮片，中成药，化学药制剂，抗生素制剂，医药保健品(上述项目按许可证经营期限至2001年6月30日止)”。

公司成立时的股权结构为：

序号	股东姓名	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)	持股比例
1	杨荣森	38.00	38.00	76.00%
2	张燕芬	5.00	5.00	10.00%
3	杨学舟	5.00	5.00	10.00%
4	潘蔡英	1.00	1.00	2.00%
5	黄秋时	1.00	1.00	2.00%
合计		50.00	50.00	100.00%

湛江市粤西会计师事务所有限公司于2001年2月28日出具的《验资报告》(湛市粤西验字[2001]第013号)及出资凭证，截至2001年2月28日，公司已收到全体股东缴纳的货币出资50万元。

(2) 第一次股权转让

2003年1月8日，张燕芬与杨学舟签订《股权转让协议书》，双方约定张燕芬将其持有的公司10.00%的股权无偿转让给杨学舟。

同日，公司股东会审议通过上述股权转让事宜。

2003年4月7日，湛江市工商局向公司换发《企业法人营业执照》，核准了上述股权转让事宜。

本次股权转让后，公司的股权结构为：

序号	股东姓名	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)	持股比例
1	杨荣森	38.00	38.00	76.00%
2	杨学舟	10.00	10.00	20.00%
3	潘蔡英	1.00	1.00	2.00%
4	黄秋时	1.00	1.00	2.00%
合计		50.00	50.00	100.00%

(3) 第二次股东转让股权

2013年6月30日,李尚钊分别与杨荣森、黄秋时签订股权转让合同,约定:杨荣森将所持公司76%的股权(对应出资额38万元)以38万元价格转让予李尚钊;黄秋时将所持公司2%的股权(对应出资额1万元)以1万元价格转让予李尚钊。

同日,苏玉妹分别与杨学舟、潘蔡英签订股权转让合同,约定:杨学舟将所持公司20%的股权(对应出资额10万元)以10万元价格转让予苏玉妹;潘蔡英将所持公司2%的股权(对应出资额1万元)以1万元价格转让予苏玉妹。

同日,公司股东会审议通过上述股权转让事宜。

2013年7月3日,杨荣森、杨学舟、潘蔡英、黄秋时出具《收据》,确认已收到股权转让款合计50.00万元现金。

2013年7月12日,湛江市工商局向公司换发《企业法人营业执照》,核准了上述股权转让事宜。

本次股权转让后,公司的股权结构为:

序号	股东姓名	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)	持股比例
1	李尚钊	39.00	39.00	78.00%
2	苏玉妹	11.00	11.00	22.00%
合计		50.00	50.00	100.00%

(4) 增资至 1,003 万元

2014 年 10 月 29 日，冠贤医药公司股东会作出决议，决定增资至 1,003.00 万元，其中，李尚钊认缴新增注册资本 464.00 万元，苏玉妹认缴新增注册资本 489.00 万元。

2014 年 11 月 11 日，湛江市工商局向公司换发《营业执照》，核准了上述增资事宜。

本次增资完成后，公司的股权结构为：

序号	股东姓名	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)	持股比例
1	李尚钊	503.00	503.00	50.15%
2	苏玉妹	500.00	500.00	49.85%
合计		1,003.00	1,003.00	100.00%

截止至评估基准日，冠贤医药公司股权结构未再发生变化。

3、公司经营情况以及业务情况

(1) 公司概况

广东冠贤医药有限公司位于湛江市赤坎区西粤京基大厦，以批发中成药、化学原料药、化学药制剂、抗生素原料药、抗生素制剂、生化药品、生物制品、医疗器械，销售、服务为一体的企业。

公司机构设有质管部、业务部、储运部和财务部等部门，现拥有专业人才 23 人，其中执业药师 2 名，具备技术职称或医药相关人员有 17 人。

公司现阶段业务主要为药品配送，主要配送对象为湛江及茂名的 2 甲以上医院，还有小部分广西地区医院。企业的未来规划是在保证 2 甲以上医院配送的基础上，继续向湛江及茂名地区社区及村镇医院发展。

(2) 公司营业情况

公司 2017 年的营业收入为 8,709.08 万元，2018 年 1-4 月的营业收入为 2,420.92 万元。公司的主要供应商（2017 年度）如下表：

2017 年度前十大供应商名称及采购金额		
序号	供应商名称	采购金额（元）
1	康德乐（上海）医药有限公司	5,079,208
2	广东通用医药有限公司	4,638,038
3	广州大光药业有限公司	3,663,946
4	一品红药业股份有限公司、广州一品红制药有限公司	3,523,100
5	康美药业股份有限公司	2,025,227
6	重庆莱美药业股份有限公司	1,605,186
7	广东省东莞国药集团仁济堂药业有限公司	1,168,826
8	广东梓瑞药业有限公司	942,441
9	深圳市煜祺医药有限公司	749,678
10	广州市鼎康医药有限公司	584,847
合 计		23,980,497

公司主要客户（2017 年度）如下表：

2017 年度前十销售客户		
序号	供应商名称	金额
1	茂名市电白区人民医院	23,672,993.18
2	北海市人民医院	12,274,955.78
3	湛江市第四人民医院	11,015,596.87
4	钦州市第二人民医院	8,305,281.05
5	广东医科大学附属医院	7,638,579.94
6	国药控股北海有限公司	6,647,092.52
7	廉江市人民医院	5,871,411.78
8	茂名市中医院	5,192,572.80
9	北海市结核病防治院	2,210,575.16
10	湛江中心人民医院	1,953,248.20
合 计		84,782,307.28

（3）商业模式

①采购模式

公司已经按照《中华人民共和国药品管理法》、《中华人民共和国药品管理法实施条例》、《药品经营质量管理规范》等法律、法规及规范性文件要求制定了企业内部质量管理体系，其中包括药品购进管理制度、首

营企业和首营品种质量审核制度、药品收货管理制度、药品质量验收管理制度等与药品采购相关的质量控制制度。公司采购部按照“GSP”规范要求，对供应商的资质进行严格审核，建立了关于所有供应商的基础信息档案，并跟踪和记录供应商的药品质量和市场反应，加强了信息化采购流程的管理。每年公司的采购、质管、销售、仓储部门会对供应商开展质量评审工作。公司采购渠道情况如下表：

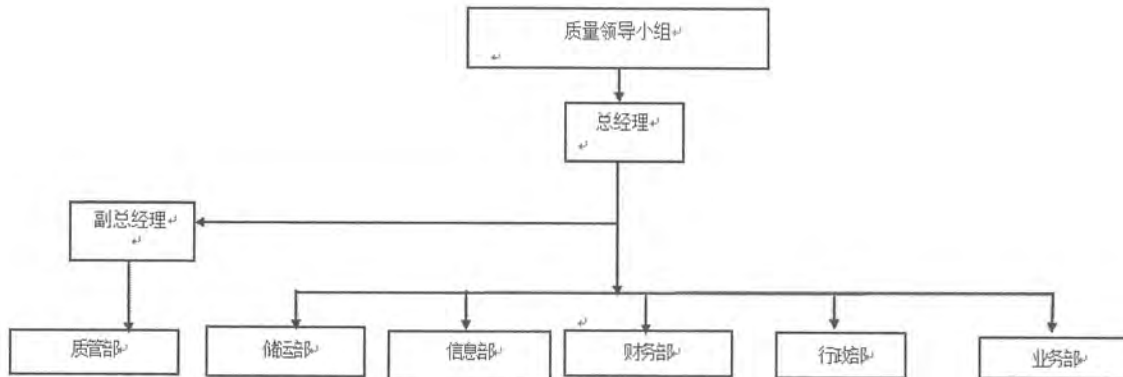
采购渠道	运输方	结算方式
医药生产企业	由生产企业负责运输	每月底公司会盘点库存、根据每月销售量 结算货款，一般出库 3 个月左右之后结算

②销售模式

公司目前销售区域在湛江、茂名以及广西，目标客户为 2 甲以上公立医院。公司按照《药品经营质量管理规范》等法律法规的要求，对销售客户的合法资质进行审核，并建立客户档案，公司根据实际销售品种和数量与客户进行价款结算。公司药品品种的定价模式为：所有药品按照广东省省医药集中采购中标价格销售。公司采取“赊销”的销售方式，财务部门根据销售人员及客户的要求开具增值税专用发票，客户按照约定的回款周期（一般为 3 个月左右）支付货款。公司目前销售模式为配送模式。配送模式是一般医药公司的传统营销模式，这种销售模式主要是物流配送，公司按照客户的需求和约定的价格配送药品，赚取进销差价。公司已与主要客户建立了良好的长期合作关系，并形成品牌效应。

4、企业组织架构

广东冠贤医药有限公司



5、下设子公司

至评估基准日时，冠贤医药公司下属并未设立子公司。

6、执行会计政策

(1) 财务报表的编制基础：

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。冠贤医药公司本次编制的财务报表，是依照康美药业的会计政策编制的。

(2) 会计期间：

自公历每年1月1日至12月31日止。

(3) 记账本位币：

以人民币为记账本位币。

(4) 应收款项

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额超过 100 万元的应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提	期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，根据其未

方法	来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测试，计提坏账准备。单独测试未发生减值的单项金额重大的应收款项，以账龄为信用风险组合计提坏账准备。
----	---

②按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项：

组合名称	坏账准备计提方法
合并报表范围内会计主体组合	合并范围内的会计主体不计提坏账准备。
其他非合并报表范围内会计主体组合	按账龄分析法计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账 龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
信用期以内	1%	5%
信用期-1年	5%	5%
1—2年	30%	30%
2—3年	50%	50%
3年以上	80%	80%

③单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	期末如果有客观证据表明应收款项发生减值。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测试，计提坏账准备。

(5) 存货

一 存货的分类

存货分为库存商品。

一 发出存货的计价方法

购入原材料按实际成本入账，发出原材料的成本采用加权平均法核算；
入库产成品按实际生产成本核算，发出产成品采用加权平均法核算。

一 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

确定可变现净值的依据：产成品和用于出售的材料等直接用于出售的，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，则分别确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：期末在对存货进行全面盘点的基础上，对存货遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，按单个存货项目的可变现净值低于其成本的差额计提存货跌价准备。但对为生产而持有的材料等，如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料仍然按成本计量，如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量。

一 存货的盘存制度

存货盘存制度采用永续盘存制，每月对产成品、半成品及在产品进行全面盘点，年中及年终对所有存货进行全面盘点，盘点结果如与账面记录不符，根据管理权限报经批准后，在年中及年终结账前处理完毕，计入当期损益。

一 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品的摊销方法：低值易耗品使用期限在一年以下的采用一次摊销法。

包装物的摊销方法：包装物采用一次摊销法摊销。

（6）固定资产及其折旧

1) 固定资产确认条件

同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

2) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：① 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；② 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；③ 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；④ 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

3) 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值和估计的经济使用年限扣除残值确定其折旧率，具体折旧率如下：

类 别	使用年限	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	20 年-35 年	5	4.75-2.71
机器设备	5 年-14 年	5	19.00-6.79

运输设备	5年-10年	5	19.00-9.50
其他设备	5年-10年	5	19.00-9.50

4) 固定资产分类

房屋及建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

5) 固定资产计价

①外购及自行建造的固定资产按实际成本计价，购建成本由该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产，按照各项固定资产公允价值比例对总成本进行分配，分别确定各项固定资产的成本。

②投资者投入固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

③通过非货币性资产交换（该项交换具有商业实质）取得的固定资产，其成本以该项固定资产的公允价值和应支付的相关税费作为入账成本。

④以债务重组取得的固定资产，对接受的固定资产按其公允价值入账。

(6) 收入

1) 销售商品：在下列条件均能满足时予以收入确认：①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；③与交易相关的经济利益很可能流入公司；④相关的收入和已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2) 提供劳务：在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得索取价款的证据时，确认劳务收入；跨年度完成的，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳

务收入；在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

①已发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认收入，并按相同金额结转成本；

②已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3) 让渡资产使用权收入：利息收入按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算；使用费收入按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(7) 主要税项

税 目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	销售额	17%
城市维护建设税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育附加	应交流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

7、近年财务状况和经营业绩

根据广东冠贤医药有限公司经审计的年度会计报表，企业近年来的资产状况及经营状况见下表：

金额单位：人民币元

项目名称	2018/4/30	2017/12/31
流动资产	77,552,433.47	68,691,686.13
非流动资产	1,155,027.67	1,161,089.32
固定资产	293,854.72	341,084.47
递延所得税资产	861,172.95	777,104.85
资产总计	78,707,461.14	69,852,775.45
流动负债	71,853,438.02	63,010,468.44

非流动负债	-	-
负债总计	71,853,438.02	63,010,468.44
实收资本	10,030,000.00	8,900,000.00
未分配利润	-3,175,976.88	-2,057,692.99
股东权益合计	6,854,023.12	6,842,307.01

金额单位：人民币元

项目	2018年1-4月	2017年12月31日
一、营业收入	24,209,186.89	87,090,795.90
二、营业总成本	25,322,833.40	89,993,963.87
减：营业成本	22,301,152.62	81,783,684.55
营业税金及附加	46,984.05	130,115.49
销售(营业)费用	1,174,659.33	3,196,683.76
管理费用	1,442,071.74	1,767,681.20
财务费用	16,233.81	7,379.47
资产减值损失	341,731.85	3,108,419.40
三、营业利润	-1,113,646.51	-2,903,167.97
加：营业外收入	11,163.00	2,000.00
减：营业外支出	99,868.48	-
四、利润总额	-1,202,351.99	-2,901,167.97
减：所得税	-84,068.10	-704,229.18
五、净利润	-1,118,283.89	-2,196,938.79

注：以上数据业经广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具广会专字[2018]G18001480099号专项审计报告。

（四）委托人与被评估企业关系

委托人拟收购被评估企业股权。

（五）委托人以外的其他评估报告使用者

除国家法律、法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能成为本评估报告使用人。

三、评估目的

本次资产评估是应康美药业的委托，对冠贤医药公司股东全部权益进行评估，为康美药业拟收购冠贤医药公司股权事宜提供价值参考依据。

四、评估对象及范围

（一）评估对象

本次评估对象为冠贤医药公司股东全部权益。

（二）评估范围

本次评估范围是涉及本次评估目的于评估基准日冠贤医药公司股东全部权益对应的资产及负债：

评估基准日全部资产及负债的账面价值汇总表

金额单位：元

项目	2018年4月30日
流动资产：	
货币资金	16,039,044.88
应收账款	49,876,443.64
预付款项	3,715,871.46
应收利息	3,858.03
其他应收款	328,953.85
存货	6,329,655.00
其他流动资产	1,258,606.61
流动资产合计：	77,552,433.47
非流动资产：	
固定资产	293,854.72
递延所得税资产	861,172.95
非流动资产合计：	1,155,027.67
资产总计：	78,707,461.14

项目	2018年4月30日
流动负债：	
短期借款	2,000,000.00
应付票据	10,542,831.00
应付账款	6,258,281.75
应付职工薪酬	94,000.00
应交税费	8,160.27
其他应付款	52,950,165.00
流动负债合计：	71,853,438.02
非流动负债：	
应付债券	
非流动负债合计：	
负债合计：	71,853,438.02
股东权益：	
实收资本	10,030,000.00
未分配利润	-3,175,976.88
股东权益合计：	6,854,023.12
负债和股东权益总计：	78,707,461.14

上述评估基准日财务数据业经广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具广会专字[2018]G18001480099号专项审计报告。

以上纳入评估范围的资产及负债与委托的经济行为涉及的评估范围相一致。

（三）对被评估单位产生重要影响的主要资产概况：

1、应收账款账面值53,249,363.84元，计提坏账准备3,372,920.20元，账面净额49,876,443.64元，主要为应收货款；

2、存货账面值6,329,655.00元，主要包括注射用血栓通、注射用头孢噻肟钠舒巴坦钠、舒血宁注射液等181项库存商品，存货均存放于企业位于湛江市赤坎区北站路碳岭仓库区第7幢二层仓库内，有专人看管，库存环境良好，保存符合相关药物保管要求，均可正常使用。

3、固定资产账面原值815,523.74元，净值293,854.72元，主要为电子设

备和车辆，其中：电子设备账面原值161,498.55元，净值121,219.31元，主要为电脑、空调等办公设备，共计21项，购置于2014年至2017年期间；车辆原值654,025.19元，净值172,635.41元，为五菱牌LQG5029XXYPDF、五菱牌WLQ5029XLCPF、丰田牌CA64604TME5、奥德赛牌HG6482BAC4A，共计4辆；购置于2014年至2017年期间，存放于办公及仓库区域内，截止资产清查日，保养较好，使用正常。

（四）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产

1、企业申报的账面记录的无形资产

企业无申报其他账面记录无形资产。

2、企业申报的账面未记录的无形资产

评估基准日，企业已取得《中华人民共和国药品经营许可证》(证号：粤 AA7590337)、《中华人民共和国药品经营质量管理规范认证证书》(证书编号：A-GD-14-0940)、《医疗器械经营许可证》(许可证编号：粤湛食药监械经营许 20160027 号)、《第二类医疗器械经营备案凭证》(备案编号：粤湛食药监械经营备 20160052 号)。

考虑企业取得的资质属行政许可范畴，且资质的取得是企业开展业务的必备条件亦不能单独进行转让或对外特许使用，仅为保证业务经营合法性而申领，企业盈利及额外收益仍需依靠自身经营、人才团队、业务渠道资源等取得，因此本次评估不将上述资质纳入资产基础法评估范围。

（五）资产负债表列示资产、负债之外，被评估单位评估基准日尚存在的资产负债

截止至评估基准日，被评估单位无申报其他涉及的经营性融资租入资

产、已结诉讼需承担的赔偿、支付的费用及其他或有负债。

（六）引用其他机构出具报告结论所涉及的资产

未引用其他机构报告内容。

五、价值类型

（一）价值类型的定义

价值类型是指资产评估结果的价值属性及表现形式，即价值内涵。价值类型需要与资产行为的发生相匹配。

（二）本次评估的价值类型

根据本项目的评估目的和评估对象的具体情况，本次评估结果的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，对在评估基准日进行正常公平交易中，某项资产应当进行交易的价值估计数额。

六、评估基准日

（一）根据委托人要求，本次评估的基准日为 2018 年 4 月 30 日。

（二）评估基准日的确定，是委托人及被评估单位根据以下具体情况协商择定的：

- 1、该评估基准日与会计报表的时间一致，为利用会计信息提供方便。
- 2、评估基准日与评估日期较接近，减少实物量的调整工作，增加市场价格的询价和资信调查的准确度、透明度。

3、本评估基准日最大程度地达成了与评估目的的实现日的接近，有利于保证评估结果有效地服务于评估目的。

(三)本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、评估价值的确定、评估参数的选取等，均以该日之外部经济环境以及市场情况确定。本报告中一切取价标准均为评估基准日有效的价值标准。

七、评估依据

在本次资产评估工作中所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规，以及在评估中参考的文件资料主要有：

(一) 行为依据

1、委托人与我公司共同签订的《资产评估委托合同》。

(二) 法规依据

1、《中华人民共和国公司法》(2013年12月28日十二届全国人大常委会第六次会议审议并通过了公司法修正案草案,自2014年3月1日起施行);

2、《中华人民共和国物权法》(2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过);

3、《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例(2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过);

4、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》(2007年11月28日国务院第197次常务会议通过);

5、《中华人民共和国增值税暂行条例》(2008年11月5日国务院第34次常务会议修订通过);

- 6、《中华人民共和国会计法》(中华人民共和国主席令第 24 号);
- 7、《关于固定资产进项税额抵扣问题的通知》(财政部、国家税务总局财税〔2009〕113 号);
- 8、《中华人民共和国资产评估法》(2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);
- 9、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36 号);
- 10、《营业税改征增值税试点实施办法》(财税〔2016〕36 号附件一);
- 11、《上市公司收购管理办法》(2014 年 10 月 23 日中国证券监督管理委员会令第 108 号);
- 12、《中华人民共和国证券法》(2014 年 8 月 31 日修订)
- 13、其他有关法律、法规、通知文件等。

(三) 准则依据

1、资产评估基本准则

- (1)《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43 号);

2、资产评估执业准则

- (1)《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30 号);
- (2)《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协〔2017〕31 号);
- (3)《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协〔2017〕32 号);
- (4)《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33 号);
- (5)《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协〔2017〕34 号);
- (6)《资产评估执业准则—企业价值》(中评协〔2017〕36 号);
- (7)《资产评估执业准则—机器设备》(中评协〔2017〕39 号);

3、资产评估指导意见

- (1)《资产评估价值类型指导意见》(中评协(2017)47号);
- (2)《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协(2017)48号);

4、资产评估指南

- (1)《评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号);

5、其他行业准则依据

- (1)《会计准则》及其应用指南。

(四) 产权依据

- 1、企业营业执照;
- 2、公司章程;
- 3、车辆行驶证等权属证明复印件;
- 4、重要资产购置合同或发票;
- 5、其他与企业资产的取得、使用等有关合同、会计凭证等其它资料。

(五) 取价依据

- 1、广东冠贤医药有限公司提供的审计报告、财务报表、资产清查明细表等其他文件资料
- 2、《中国人民银行贷款利率表》;
- 3、太平洋汽车网等;
- 4、国务院国资委统计评价局制定的《2017年企业绩效评价标准值》的统计数据;
- 5、Wind资讯数据库资料信息;
- 6、基准日近期国债收益率、同类上市公司财务指标及风险指标;

7、国家宏观经济状况、企业所在行业及市场状况分析资料；

8、企业预测数据；

9、其他相关的市场价格资料。

（六）参考资料及其它

1、《资产评估常用数据与参数手册》（中国经济科学出版社）；

2、商务部、发改委、公安部、环境保护部令(2012年第12号)《机动车强制报废标准规定》(2013年5月1日实施)；

3、评估人员现场勘查、核实资料；

4、其他与委托评估资产有关的证明资料；

5、其他有关资料。

八、评估方法

（一）资产评估的基本方法

《资产评估基本准则》、《资产评估执业准则-企业价值》和有关资产评估准则规定的基本评估方法包括市场法、收益法和资产基础法。

1、市场法

市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的评估方法。其使用的基本前提有：

（1）存在一个充分发展且活跃的资本市场；

（2）资本市场上存在相同或类似的参照物，或存在着足够的交易案例；

（3）参照物与评估对象的价值影响因素明确，可以量化，相关资料可以搜集且具合理性、有效。

2、收益法

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。应用收益法必须具备的基本前提有：

- (1) 资产购买者的购买价格不会超过企业（或与该企业相当且具有同等风险程度的同类企业）未来预期收益折算成的现值；
- (2) 被评估资产的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量；
- (3) 资产所有者获得预期收益所承担的风险可以预测并可用货币衡量；
- (4) 被评估资产预期获利年限可以预测；
- (5) 企业能通过不断地自我补偿和更新，使企业持续经营下去并保证其获利能力。

3、资产基础法

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。采用资产基础法的前提条件有：

- (1) 被评估企业各单项资产能被确认，取得的历史数据完整；
- (2) 可以调查取得购建被评估资产的现行途径及相应的社会平均成本资料。

企业价值评估中的市场法、收益法和成本法，以及由以上三种基本评估方法衍生出来的其他评估方法共同构成了资产评估的方法体系，且各种评估方法之间存在着内在联系而又各有特点。三种评估基本方法是从不同的角度去表现资产的价值。评估中，需要根据经济行为的目的，评估对象的具体状况等相关条件，判断选择适当的评估方法

（二）评估方法的选择

根据国家关于资产评估的有关准则及法规，我们对委托评估范围内资产进行了必要的核查及技术调查，实施了我们认为必要的其他程序，在此基础上，分别对资产基础法、市场法、收益法三种评估方法的适用性进行了分析判断（对收益法、市场法、资产基础法的分析判断情况见下段论述），并采用资产基础法、收益法评估广东冠贤医药有限公司的股东全部权益价值。

1、市场法适用性分析

市场法是指将评估对象与参考企业、在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。市场法中常用的两种方法是交易案例比较法和上市公司比较法。由于目前国内的类似企业在产权交易市场或交易案例不多，相似权益性资产交易市场尚不活跃，相似交易对象信息尚缺乏透明度，难以取得充分、可靠的经营财务数据；在资本市场上同行业、同规模、同业务类型的上市公司数量不多，其经营业务和财务数据与被评估单位差距较大，不具可比性，难以获得适当的价值比率或经济指标建立相应的评价体系和回归分析，故难以采用市场法进行评估

2、资产基础法适用分析

（1）从企业历史资料齐备性分析

被评估单位已经经营多年，其管理有序，会计核算健全，企业的各项资产、负债资料齐备，不仅可根据财务资料和构建资料等确定资产数量，还可通过现场勘查核实其使用状况及数量记录真实性。

（2）资产价值估算可行性

经清查后，被评估单位资产构成清晰，可以从公开市场获取评估资产现行市场价值所需的相关信息，满足采用成本途径评估的要求。

评估对象所包含资产的成新率可以通过以经济使用年限为基础，估算其尚可使用年限，进而估算一般意义上的成新率；在现场勘查和收集相关资料的基础上，考虑其实体性贬值率、功能性贬值率和经济性贬值率，进而估算其成新率。

因此，假设待估企业在持续经营前提下，可从成本取得途径的角度采用资产基础法进行评估。

3、收益法适用性分析

收益法是指通过估算被评估资产未来预期收益并折算成现值，借以确定被评估资产价值的一种资产评估方法。

所谓收益现值，是指在未来特定时期内的预期收益按适当的折现率折算成当前价值的总金额。

收益现值法的基本原理是资产的购买者为购买资产而愿意支付的货币量不会超过该项资产未来所能带来的期望收益的折现值。

企业价值评估中的收益法，是以被评估单位未来若干年度内的现金流量作为基础，采用适当折现率进行折现，加总计算得出企业价值。

冠贤医药公司提供了历史年度的经营和财务资料以及未来经营收益预测的有关数据和资料，评估人员通过分析企业提供的相关资料并结合对宏观经济形势、企业所处行业的发展前景以及企业自身经营现状，被评估企业具备持续经营的基础和条件，经营与收益之间存有较稳定的对应关系，

未来预期收益、风险可以预测并可以用货币衡量，预期收益年限可以预测。因此，冠贤医药公司具备采用收益法对其股东权益进行评估的条件。

经上述综合分析，本次对被评估单位股东全部权益价值评估分别采用资产基础法及收益法进行。

(三) 采用资产基础法评估企业账面列示各项资产负债之市场价值

资产基础法中各单项资产及负债的评估方法为：

1、货币资金包括现金、银行存款、其他货币资金。对于库存现金进行监盘、依据盘点结果对评估基准日现金数额进行倒轧核对；对银行存款核对审计对银行函证回函，检查银行对账单和银行存款余额调节表。对其他货币资金核对入账凭证等，以核对其真实性。货币资金经核对无误后，以经核实后的账面价值确认评估价值。

2、应收账款、其他应收款

对于各种应收款项，评估人员通过核查账簿、原始凭证，并对大额应收款项进行函证或相关替代程序进行清查核实，在进行业务内容和账龄分析的基础上，对于预计能够全额收回的款项，按清查核实后账面值确定评估值；对于有确凿证据证明不能收回的款项，评估为零；对于预计不能全额收回但又没有确凿证据证明不能收回或不能全额收回的款项，在逐笔分析业务内容的基础上，结合账龄分析分别确定一定比例的风险损失，具体评估为：评估值=账面值×(1-风险损失率)，已计提的坏账准备评估为零。

3、预付账款

对于预付账款，评估人员通过核查账簿、原始凭证，并对大额款项进行函证或相关替代程序进行清查核实，在此基础上按预计可收回相关资产

和权益确定评估值。

4、应收利息

对于应收利息，评估人员通过查阅银行承兑汇票，确认利息，核算其计算准确性，核实无误后确定评估值。

5、存货

本次评估的存货为库存商品。

对库存商品，本次评估采用产品不含税销售收入，减去销售费用、销售税金和适当的税后净利润，确定评估单价；以核实无误后的评估基准日库存商品的库存数量，乘评估单价，得出库存商品的评估值。

库存商品评估单价=不含税销售单价-销售费用-销售税金-所得税-适当税后净利润

=库存商品成本×销售成本比率×(1-销售费用率-销售税金率-所得税率-税后利润率×扣减比率)

库存商品评估值=库存商品的库存数量×库存商品评估单价

6、其他流动资产

对于其他流动资产，核对其入账凭证及附件，以核实其真实性，以清查核实后账面值确认其评估值。

7、对设备采用成本法进行评估。

根据企业提供的设备明细清单，逐一进行了核对，做到账表相符，同时通过对有关的合同、会计凭证审查核实对其权属予以确认。在此基础上，由评估人员对设备进行了必要的现场调查和核实。

对于评估基准日后转让的车辆，根据转让价格扣除转让税费后确认评

估值。

对于企业正常使用且基准日后未转让的设备，因该等设备难以单独预测其收益，同时难以收集市场交易案例，本次采用重置成本法进行评估，其计算公式为：

评估净值=重置全价×成新率

（1）重置全价的确定

对于车辆，车辆的重置成本由购置价、车辆购置税和牌照费等构成。车辆购置价选取当地汽车交易市场评估基准日的最新市场报价及成交价格资料确定。

对于电子设备，电子设备价值量较小，不需要安装（或安装由销售商负责）以及运输费用较低，参照现行市场购置价格确定重置成本。

根据财政部、国家税务总局财税[2008]170号《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》及财政部、国家税务总局财税（2009）113号《关于固定资产进项税额抵扣问题的通知》，对于符合条件的设备，本次评估重置全价未考虑其增值税。

（2）设备综合成新率的确定

A、车辆

以年限法，观察成新率，综合评定估算成新率。

B、电子设备

对于电子设备及其他等小型设备，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率。

8、递延所得税资产

企业按照可抵扣暂时性差异与适用所得税税率计算的结果，确认的递延所得税资产。评估人员就差异产生的原因、形成过程进行调查和了解，核实该差异在确定未来收回资产或清偿负债期间的应纳税所得额时，是否将导致产生可抵扣金额，核实核算的金额是否符合企业会计制度及税法相关规定，在此基础上进行评估。按核实后的账面价值进行评估。

9、负债

对企业负债的评估，主要是进行审查核实账簿记录，查阅了合同、纳税申报表等资料，对大额应付款项进行了函证核实，按评估基准日后被评估单位实际承担的负债金额作为负债的评估值。

（四）采用收益法评估企业股东全部权益价值

股东权益价值=企业整体价值-债务价值

企业整体价值=企业现金流评估值+溢余资产（负债）+非营业性资产

1、收益法（企业现金流评估值）采用的计算模型

本次评估选用的是未来收益折现法，即将企业自由现金流量作为企业预期收益的量化指标，并使用加权平均资金成本模型(WACC)计算折现率。

$$V = \sum_{i=1}^t \frac{a_i}{(1+r)^i} + a / r(1+r)^t$$

式中：

V——企业现金流评估值

a_i ——未来第*i*年的年经营自由现金流量

a ——在未来*t*年以后每年年金经营自由现金流量

r ——为加权平均资金成本

t ——年预期收益有变化的年限

i——年份

2、应用收益法时的主要参数选取

(1) 被评估企业权益的预期收益及实现收益的时点

预期收益采用企业自由现金流量口径预测，具体预测公式为：

企业自由现金流量=净利润+税后付息债务利息+税后资产减值损失+折旧与摊销-资本性支出-营运资本增加额+其他现金流入

其中：净利润=主营业务收入-主营业务成本-营业税金及附加+其它业务利润-营业费用-管理费用-财务费用-资产减值损失+投资收益+营业外收入-营业外支出-所得税费用

实现收益的时点按年中折算。

(2) 被评估企业的预期收益的持续时间

国家有关法律法规未对企业的经营期限有所限制，评估人员认为在正常情况下，企业将一直持续经营，因此，被评估企业预期收益按永续经营计算。其中，第一阶段为 2018 年 5-12 月至 2023 年，在此阶段根据被评估企业的经营情况及经营计划，收益状况处于变化中；第二阶段自 2024 年起为永续经营，在此阶段被评估企业将保持稳定的盈利水平。

(3) 被评估企业的预期收益的折现率

确定折现率有多种方法和途径，按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本（WACC）确定。

$$WACC = E/(D+E)K_e + D/(D+E) \times (1-T) \times K_d$$

其中：K_e：权益资本成本；

K_d : 债务资本成本;

E : 被估企业的目标权益资本的市场价值;

D : 被估企业的目标债务资本的市场价值;

T : 为企业所得税税率

本次评估采用资本资产定价修正模型 (CAPM), 来确定公司普通权益资本成本 K_e , 计算公式为:

$$K_e = R_f + \beta(R_u - R_f) + a$$

式中: K_e ——权益资本成本;

R_f ——无风险报酬率;

β ——被评估单位企业风险系数;

R_u ——市场报酬率;

a ——企业个别风险调整系数。

债务资本成本 K_d 的确定

K_d : 采用被评估单位基准日实际债务成本作为债务资本成本 K_d ;

3、债务价值、溢余资产、非营业性资产

本次评估采用资产基础法评估, 相关评估方法详见“资产基础法中各类资产和负债的具体评估方法应用”。

九、评估程序实施过程和情况

本公司自接受委托后, 选派资产评估人员, 组成专门的资产评估项目团队正式进驻被评估单位, 开展评估工作, 至最终出具评估报告, 具体实施过程和情况如下:

（一）接受委托（2018年5月上旬）

根据委托人资产评估意向，在正式评估之前，评估人员与委托人、被评估单位的有关人员进行了交流。首先向被评估单位了解企业状况、工作进度、评估目的、评估范围和对象、评估基准日；接受委托后，我公司确定该项目负责人，成立了评估项目组；在项目评估组进入现场前，项目负责人就资产评估的前期准备工作与委托人、被评估单位进行了交流，并向被评估单位发送了资产评估清查表格、资产评估需提供资料清单，对资产评估申报工作及需提供的资料进行了详细的解释。

（二）制定评估计划（2018年5月中旬）

评估计划是明确评估技术思路，合理安排人员、突出项目重点、防止出现评估疏漏的保证。根据本项目的具体情况，制定了资产评估操作方案和计划，拟定收集资料提纲。根据评估计划和评估方案，派出人员，执行本次评估任务。

（三）资产核实和现场调查工作（2018年5月中旬）

在被评估单位展申报和全面自查的基础上，评估人员对纳入评估范围内的资产、负债等进行了全面核实，对被评估单位财务、经营情况进行系统调查。

1、非实物资产及负债主要通过查阅原始会计凭证、函证和核实有关经济行为证明文件的方式，核查其债务的形成过程和账面数字的准确性。

2、实物资产清查过程如下：

（1）指导企业相关的财务与资产管理人員在资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”、“资料清单”及其填写要求，进行登记填

报，同时收集委估资产的产权归属证明文件、和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料。

(2) 审查和完善各单位提供的资产评估明细申报表。

评估人员通过查阅有关资料，了解涉及评估范围内具体对象的详细状况。然后，审查各类资产评估明细表，检查有无填列不全、资产项目不明确现象，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估明细表有无漏项等，根据调查核实的资料，对评估明细表进行完善。

(3) 现场实地勘察。

依据资产评估明细表，评估人员对申报的存货、固定资产等进行盘点和现场勘查。针对不同的资产性质及特点，采取不同的勘查方法。

(4) 补充、修改和完善资产评估明细表。

根据现场实地勘察结果，进一步完善资产评估明细表，以做到“表”“实”相符。

(5) 查验产权证明文件资料。

对评估范围内的设备的产权资料进行查验，对权属资料不完善、权属资料不清晰的情况，提请被评估单位核实。

3、现场调查工作如下：

评估人员通过收集分析被评估单位历史经营情况和未来经营规划以及与管理层访谈，对其经营业务进行调查，主要内容如下：

- (1) 了解被评估单位历史情况；
- (2) 了解被评估单位未来年度的经营计划、投资计划等；
- (3) 了解税收及其他优惠政策；

(4) 收集被评估单位所在行业的有关资料，了解行业现状、区域市场状况及未来发展趋势；

(5) 了解溢余资产和非经营性资产的内容及其资产状况。

(四) 收集分析市场信息等评估资料（2018年5月下旬至6月上旬）

根据委托评估资产的实际状况和特点，通过多种途径询价，收集生产厂家报价、近期公开刊物的有关价格信息、报价手册及互联网上的有关信息、定额标准、取费标准和有关调价文件、企业适用的税种、税率及享受的税收优惠政策等评估依据，以保证评估业务质量。

通过国务院发展研究中心网站、WIND 资讯金融终端等，搜集宏观经济、行业状况及其前景信息资料和相关测算数据；结合评估对象经营状况、发展前景，了解可能对评估对象产生的不确定风险因素，以确保对评估对象价值判断和测算提供必要依据。

(五) 评定估算、汇总（2018年6月中旬）

评估人员组成设备专业组、流动资产及负债专业组对各项资产负债进行分析估算，形成资产基础法评估结果汇总表及各项资产评估明细表；收益法专业组的各项测算数据分析估算，得出收益法下评估结果。本评估项目负责人汇总、分析各专业组评估结果和评估技术说明，在此基础上，对于资产基础法与收益法下的评估结果进行分析后，按照有关规定要求，最终撰写评估报告和评估说明送交内部审核。

(六) 内部审核和与委托人、被评估单位进行沟通（2018年6月下旬）

该项工作分为三个阶段：第一阶段为各组完成评估初步结果后，本公司成立了审核小组，分别对各评估组的评估明细表、评估说明和工作底稿

进行全面审核，并重点安排了评估数据链接的稽核工作，同时将初步评估结果报给相关各方进行了审核；第二阶段完成公司专业审核的修改完善工作后，报公司进行复审，将复审后的结果与其他中介机构最终对接；第三阶段本公司和委托人再次组织人员对评估报告、说明和明细表进行了沟通，并对沟通意见进行修订，将评估结果与委托人重新进行了沟通。

（七）提交报告（2018年7月上旬）

在广泛吸取各方提出的合理意见后，各评估专业小组对有关问题进行讨论、修正，项目负责人对各评估专业组的修正稿进行汇总，报质控部重新审核通过，由法定代表人签发，最终完成正式评估报告提交委托人。

十、评估假设

（一）基本假设

1、交易假设：交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2、公开市场假设：公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3、持续使用假设：首先设定被评估资产正处于使用状态，包括正在使用中的资产和备用资产；其次根据有关数据和信息，推断这些处于使用状态的资产还将继续使用下去（在用续用、转用续用、移地续用）。本次评估采用在用续用原则。

（二）一般性假设

1、假设评估对象在评估目的经济行为实现后，仍将按照原有的经营目的、经营方式持续经营。

2、假设被评估企业及其他相关当事方提供的有关评估资料真实、完整、合法、有效。

3、假设影响企业经营的国家现行有关法律、法规及企业所属行业的基本政策无重大变化，并且无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响；。

4、假设宏观经济形势不会出现重大变化，企业所处地区的政治、经济和社会环境不会出现重大变化，并且无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大影响。

5、假设被评估企业的会计政策和核算方法无重大变化。

6、假设企业管理团队尽职尽责按照目前的经营方式和经营计划持续经营，且在现有管理方式和水平的基础上，与目前保持一致。

7、假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入，现金流出为平均流出。

8、企业的药品 GSP 证书、医疗器械经营许可证到期后能顺利续期，能持续有效。

9、假设公司的经营者是负责的，且公司管理层有能力担当其职务。

10、针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营。

（三）具体假设

1、本次评估是以本资产评估报告所列明的特定评估目的为基本假设前

提；

2、评估对象所在的行业保持稳定发展态势，在未来经营期内的所处的社会经济环境以及所执行的银行利率、汇率、税赋、税率等政策与现时无重大变化；

3、假设企业完全遵守所有有关的法律法规进行合法经营；

4、对于本评估报告中被评估资产的法律描述或法律事项，本公司按准则要求进行一般性的调查。除在工作报告中已有揭示以外，假定评估过程中所评资产的权属为良好的和可在市场上进行交易的；同时也不涉及任何留置权、地役权，没有受侵犯或无其他负担性限制。

5、鉴于企业的货币资金或其银行存款等在生产经营过程中频繁变化或变化较大，本报告的财务费用评估时不考虑其存款产生的利息收入，也不考虑汇兑损益等不确定性损益；

6、评估范围仅以被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债。

（四）评估限制条件

1、除本报告有特别说明外，我们未考虑评估对象所涉及资产已经存在或将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式等因素的影响。

2、我们对评估对象涉及有形资产只对其可见实体外表进行视察，未对该等资产的技术数据、技术状态、结构、附属物等进行专项技术检测。

3、评估人员已知晓资产的流动性对估价对象价值可能产生重大影响。但由于无法获得足够的行业及相关资产产权交易情况资料，缺乏对资产流动性的分析依据，故本次评估中没有考虑评估对象的流动性对本次评估结

论的影响。

根据资产评估的要求，认定上述假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十一、评估结论

（一）评估结果

广东冠贤医药有限公司之股东全部权益在持续经营下于评估基准日的市场价值评估结果如下：

1、资产基础法(成本法)

（1）资产基础法评估结果

冠贤医药公司的资产账面值 7,870.75 万元，评估值 7,891.83 万元，评估增值 21.08 万元，增幅 0.27%；负债账面值为 7,185.34 万元，评估值为 7,185.34 万元，无增减；净资产账面值为 685.41 万元，评估值为 706.49 万元，评估增值 21.08 万元，增幅 3.08%。如下表所示：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C = B - A	D = C / A × 100 %
流动资产	1	7,755.24	7,762.53	7.29	0.09
非流动资产	2	115.51	129.30	13.79	11.94
资产总计	3	7,870.75	7,891.83	21.08	0.27
流动负债	4	7,185.34	7,185.34		
非流动负债	5	-	-		
负债合计	6	7,185.34	7,185.34		
净资产（股东权益）	7	685.41	706.49	21.08	3.08

（2）资产基础法评估结论分析

冠贤医药公司各项资产及负债评估结果与账面值差异原因主要是：

①存货评估增值原因：库存商品按销售价扣除费用和税金评估值包含部分利润，评估时按销售价扣除费用和税金评估值较账面值有增值。

②设备类评估增值原因：因为会计核算的设备折旧年限与评估计算使用的设备理论使用年限的不同，致使会计核算的累计折旧与评估计算的设备减值有差异，造成增值。

2、收益法评估结果

冠贤医药公司的账面净资产为人民币685.41万元，采用收益法评估之股东全部权益价值为人民币1,403.64万元，评估增值718.23万元，增幅104.79%。

本次评估以收益法的评估结果作为本评估报告的评估结论。

（二）评估结果的分析及运用

1、关于评估结果的分析

本次运用收益现值法对企业股东权益价值评估，评估结果为人民币1,403.64万元，运用资产基础法对被评估单位股东权益价值评估，评估结果为人民币706.49万元，两者之间的差额为697.15万元，相差98.68%，两种方法测算的结果存在差异的原因大致如下：

资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准，反映的是对资产的投入所耗费的社会必要劳动（购建成本），这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化；收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的经营能力（获利能力）的大小，这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制、企业经营管理以及资产的有效使用等多种条件的影响。在

两种不同核算途径下产生不一致结果应属正常，而本次两种方法评估差异的原因主要如下：

企业在生产经营过程中存在某些未能核算的无形资产，如：专营领域优势、营销网络、管理团队及企业商誉等。这些因素在资产基础法评估中无法体现在相应的资产价值内，因此致使一定程度上收益法评估结果高于资产基础法。

2、关于评估结果的运用

本次分别采用资产基础法和收益法对冠贤医药公司评估基准日的股东全部权益价值进行估算，基于以下原因，我们选择收益法评估结果作为最终结论。

(1) 本次评估目的为收购股权，从本次市场主体考虑，参股的价格主要取决于未来的投资回报情况，回报高则愿意付出的价格也高，这正好与收益法的思路是吻合的。

(2) 冠贤医药公司目前基药配送业务涵盖周边省市，配送区域主要为湛江地区，茂名地区，广西地区。于2014年通过新版GSP的认证，并与一品红药业股份有限公司、康德乐(上海)医药有限公司等多家客户建立了良好的合作关系，具备较强的药品配送能力，除账面记录的资产外，通过多年经营所形成的专营领域优势、营销网络、管理团队及企业商誉等无形资产亦是该公司股东权益价值的重要组成部分。就本项目而言，收益法评估的结论是对冠贤医药公司综合要素所形成的企业盈利能力所体现市场价值的反映，比较充分反映了企业的核心价值，相比资产基础法其评估结论更为合理，故本次评估结论采用收益法评估结果。

（三）最终评估结论

根据以上分析及评估所得，在前述评估假设及限定条件下，本评估报告的评估结论为：评估基准日冠贤医药公司之股东全部权益价值为人民币壹仟肆佰零叁万陆仟肆佰元（RMB1,403.64万元）。

（四）评估结论有关说明

1、按《资产评估执业准则——资产评估报告》指引，本资产报告的评估结论自评估基准日起一年内有效，即评估结论使用有效期为2018年4月30日起至2019年4月29日。

2、本评估结论未考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价。

3、本评估结论未考虑流动性对评估对象价值的影响。

4、使用本评估结论需特别注意本报告之“评估假设”、“特别事项说明”、“评估报告使用限制说明”。

十二、特别事项说明

本评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件以及以下特别事项说明及其对评估结论的影响。

本次评估对以下情况提请报告使用者予以关注：

（一）本次评估所涉及的全部资产及负债账面值系经广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）专项审计后的数据，并出具了“广会专字[2018]G18001480099号”专项审计报告，广东冠贤医药有限公司申报评估基准日资产负债范围财务数据亦以该审计报告为基础提交，本次评估是在上

述专项审计报告基础上进行。

(二) 在评估基准日至本评估报告出具期间,国家宏观经济政策及市场基本情况未发生任何重大变化。本公司不能预计本评估报告后的政策与市场变化对评估结果的影响。

(三) 本评估结论以委托人提供的有关权属证明材料为依据。根据《资产评估对象法律权属指导意见》,评估人员执行评估业务仅对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见,本评估报告也不能作为确认评估对象法律权属的依据。委托人应对其所提供的评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担法律责任。

(四) 对可能存在的其他影响资产评估值的瑕疵事项,在委托时未作特别说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下,评估机构及评估人员不承担相关责任。

(五) 参与本次评估的评估师及评估人员在被评估资产中没有现实和预期的收益,同时与相关各方没有个人利益关系和偏见。

(六) 评估结果未考虑评估范围内资产已设定的抵押、未披露的欠付债项、交易税费等因素对价值的限制性影响。

(七) 本次评估结果未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价,也未考虑股权流动性对评估结果的影响。

(八) 本次资产评估是根据对应的评估前提下进行的,任何评估假设前提的变动对评估结论所造成的影响,提请报告使用者注意。

(九) 期后重大事项

在评估基准日后、有效期以内,如果资产数量及作价标准发生变化,

应按如下原则处理：

1、资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产额进行相应调整。

2、资产价格标准发生变化并对资产评估价产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的评估机构重新评估。

由于评估基准日后资产数量、价格标准的变化，委托人在评估目的实现时对资产实际作价应给予充分考虑，并进行相应调整。

(十) 其他需要说明的事项

1、本次评估结果是依据本次评估目的，以持续使用和公开市场为前提，确定的现行市场价值，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

2、本次收益法中预测的企业未来营业收入数据及由此所计算出的企业盈利等数据是由被评估单位提供，被评估单位声明其预测数据是在分析未来发展趋势及市场状况，结合其自身的经营情况及发展目标并考虑企业持续正常经营活动的基础上预测得出。我们是在被评估单位提供的相关资料和预测数据基础上进行尽职调查，并按评估准则要求对被评估单位提供数据的合理性复核分析并进行评估计算，被评估单位应对提供的所有资料和数据完整性、合法性、准确性和真实性负责并承担法律责任。若被评估单位提供的上述资料发生重大变化，则将直接影响评估结果。特请报告使用者注意。

3、对于本次评估的车辆及电子设备，评估人员对其履行了现场勘查程序，但仅局限于对该等资产可见部位的观察和感知，通过了解其运行使用、

维护保养等情况，结合评估人员的专业经验来判断该等资产的状况和成新因素，但并未对设备进行专业方面的技术检验和测试。同时，我们也需向委托人及可能获准阅读此评估报告的其他相关方面申明，我们并不是执行专业检测的机构和人员，因此除非有迹象及证据支持，我们无法对该等资产是否出现内部机件功能性损坏或材料低劣化、强度降低等损害提出意见。如果委托人认为必要，可聘请专业公司承担该等事项，并将有关鉴定结果提供给评估人员，作为评估测算的依据。

十三、资产评估报告使用限制说明

1、评估结论是在本评估报告载明的评估假设条件下，以及本评估报告载明的“特别事项说明”所述的情况下，为本报告载明的评估目的而提出的评估对象于评估基准日的市场价值参考意见，并无强制执行的效力，评估机构和资产评估师仅对评估结论的合理性（合乎评估的专业规范）承担责任，而不对评估对象的定价决策承担任何责任；且评估结论仅是本报告所述的假设前提条件下最可能实现的估计值，请报告使用人正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

2、按《资产评估执业准则——资产评估报告》指引，本资产评估报告的评估结论自评估基准日起一年内有效，即评估结论使用有效期为 2018 年 4 月 30 日起至 2019 年 4 月 29 日。请报告使用人在上述有效期内使用资产评估报告。

3、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和

资产评估报告载明的使用评估目的范围内使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。



4、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

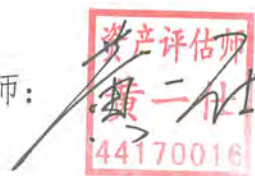

5、未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

十四、资产评估报告日

资产评估报告日为：2018年7月9日

(本页为签字盖章页)

资产评估师:  

资产评估师:  

广东中广信资产评估有限公司 

资产评估报告备查文件目录

- 一、经营情况未来（五）年预测及评估结果表
- 二、资产评估结果汇总表及分类汇总表
- 三、委托人及被评估单位营业执照复印件
- 四、被评估单位评估基准日专项审计报告
- 五、委托人及被评估单位承诺函
- 六、资产评估师承诺函
- 七、广东中广信资产评估有限公司营业执照复印件
- 八、广东省财政厅《关于广东中广信资产评估有限公司的备案公告》（粤财评备[2017]32号）复印件
- 九、广东中广信资产评估有限公司证券期货相关业务评估资格证书
- 十、评估师资格证书复印件

未来经营情况预测表及评估结果表

索引号: SY-2

被评估单位: 广东冠贤医药有限公司

金额单位: 万元

项目	2018年5-12月	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年后永续
一、营业收入	8,900.88	14,152.25	16,982.71	19,530.11	21,483.12	22,986.94	22,986.94
二、营业总成本	8,674.18	13,779.76	16,488.60	18,917.68	20,745.54	22,127.64	22,127.64
其中: 营业成本	8,199.37	13,005.92	15,573.14	17,870.05	19,614.09	20,941.10	20,941.10
营业税金及附加	19.42	31.46	38.39	44.89	50.19	54.57	54.57
销售(营业)费用	257.21	407.81	480.13	546.92	598.64	637.73	637.73
管理费用	198.18	310.01	351.09	397.50	425.31	449.25	449.25
财务费用		24.56	45.85	58.32	57.31	44.99	44.99
资产减值损失							
加: 公允价值变动收益							
投资收益							
三、营业利润	226.70	372.49	494.11	612.43	737.58	859.30	859.30
加: 营业外收入							
减: 营业外支出							
四、利润总额	226.70	372.49	494.11	612.43	737.58	859.30	859.30
减: 所得税		66.92	123.53	153.11	184.40	214.83	214.83
五、净利润	226.70	305.57	370.58	459.32	553.18	644.47	644.47
加: 固定资产折旧、无形资产摊销	12.92	11.57	7.50	8.94	7.61	7.18	7.18
债务利息(扣除税务影响)		18.42	34.39	43.74	42.98	33.74	33.74
减: 资本性支出	8.62	8.62	8.62	8.62	8.62	8.62	7.18
追加营运资金	-3,846.95	776.11	778.35	698.28	533.81	408.50	
净现金流量	4,077.94	-449.17	-374.50	-194.90	61.34	268.28	678.22
折现年期	0.33	1.17	2.17	3.17	4.17	5.17	n
折现率	11.49%	11.49%	11.49%	11.49%	11.49%	11.49%	11.49%
折现系数	0.9644	0.8808	0.7901	0.7086	0.6356	0.5701	4.9617
净现值	3,932.77	-395.63	-295.89	-138.10	38.99	152.95	3,365.12
经营性资产价值				6,660.21			
溢余性资产价值				-5,056.57			
减: 付息债务价值				200.00			
股东全部权益价值				1,403.64			



资产评估结果汇总表

表1

评估基准日：2018年4月30日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

金额单位：人民币万元

项目	账面价值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率% D=C/A×100%
流动资产				
非流动资产	7,755.24	7,762.53	7.29	0.09
其中：可供出售金融资产	115.51	129.04	13.53	11.71
持有至到期投资	-	-	-	
长期应收款	-	-	-	
长期股权投资	-	-	-	
投资性房地产	-	-	-	
固定资产	29.39	42.92	13.53	46.04
在建工程	-	-	-	
工程物资	-	-	-	
固定资产清理	-	-	-	
生产性生物资产	-	-	-	
油气资产	-	-	-	
无形资产	-	-	-	
开发支出	-	-	-	
商誉	-	-	-	
长期待摊费用	-	-	-	
递延所得税资产	86.12	86.12		
其他非流动资产	-	-	-	
资产总计	7,870.75	7,891.57	20.82	0.26
流动负债	7,185.34	7,185.34		
非流动负债	-	-	-	
负债合计	7,185.34	7,185.34		
净资产（所有者权益）	685.41	706.23	20.82	3.04

评估机构：广东中广信资产评估有限公司



资产评估结果汇总表

表 1

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

金额单位：人民币元

项 目	账面价值		评估价值	增减值	增值率%
	A	B			
流动资产					
1	77,552,433.47	77,625,290.08	72,856.61	0.09	
非流动资产					
2	1,155,027.67	1,290,362.77	135,335.10	11.72	
其中：可供出售金融资产	-	-	-		
3	-	-	-		
持有至到期投资	-	-	-		
4	-	-	-		
长期应收款	-	-	-		
5	-	-	-		
长期股权投资	-	-	-		
6	-	-	-		
投资性房地产	-	-	-		
7	-	-	-		
固定资产	293,854.72	429,189.82	135,335.10	46.06	
8	-	-	-		
在建工程	-	-	-		
9	-	-	-		
工程物资	-	-	-		
10	-	-	-		
固定资产清理	-	-	-		
11	-	-	-		
生物性生物资产	-	-	-		
12	-	-	-		
油气资产	-	-	-		
13	-	-	-		
无形资产	-	-	-		
14	-	-	-		
开发支出	-	-	-		
15	-	-	-		
商誉	-	-	-		
16	-	-	-		
长期待摊费用	-	-	-		
17	-	-	-		
递延所得税资产	861,172.95	861,172.95			
18	-	-	-		
其他非流动资产	-	-	-		
19	-	-	-		
资产总计	78,707,461.14	78,915,652.85	208,191.71	0.26	
20	71,853,438.02	71,853,438.02			
21	-	-	-		
22	-	-	-		
23	71,853,438.02	71,853,438.02			
24	6,854,023.12	7,062,214.83	208,191.71	3.04	
流动负债					
非流动负债					
负债合计					
净资产（所有者权益）					

评估机构：广东中广信资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

表 2

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	77,552,433.47	77,625,290.08	72,856.61	0.09
2	货币资金	16,039,044.88	16,039,044.88		
3	交易性金融资产	-	-		
4	应收票据	-	-		
5	应收账款	49,876,443.64	49,876,443.64		
6	预付账款	3,715,871.46	3,715,871.46		
7	应收股利	-	-		
8	应收利息	3,858.03	3,858.03		
9	其它应收款	328,953.85	328,953.85		
10	存货	6,329,655.00	6,402,511.61	72,856.61	1.15
11	一年内到期的非流动资产	-	-		
12	其他流动资产	1,258,606.61	1,258,606.61		
13	二、非流动资产合计	1,155,027.67	1,290,362.77	135,335.10	11.72
14	可供出售金融资产	-	-		
15	持有至到期投资	-	-		
16	长期应收款	-	-		
17	长期股权投资	-	-		
18	投资性房地产	-	-		
19	固定资产	293,854.72	429,189.82	135,335.10	46.06
20	在建工程	-	-		
21	工程物资	-	-		
22	固定资产清理	-	-		
23	生产性生物资产	-	-		
24	油气资产	-	-		
25	无形资产	-	-		
26	开发支出	-	-		
27	商誉	-	-		
28	长期待摊费用	-	-		
29	递延所得税资产	861,172.95	861,172.95		
30	其他非流动资产	-	-		
31	三、资产总计	78,707,461.14	78,915,652.85	208,191.71	0.26

资产评估结果分类汇总表

表 2

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
32	四、流动负债合计	71,853,438.02	71,853,438.02		
33	短期借款	2,000,000.00	2,000,000.00		
34	交易性金融负债	-	-		
35	应付票据	10,542,831.00	10,542,831.00		
36	应付账款	6,258,281.75	6,258,281.75		
37	预收账款	-	-		
38	应付职工薪酬	94,000.00	94,000.00		
39	应交税费	8,160.27	8,160.27		
40	应付利息	-	-		
41	应付股利	-	-		
42	其它应付款	52,950,165.00	52,950,165.00		
43	一年内到期的长期负债	-	-		
44	其它流动负债	-	-		
45	五、长期负债合计	-	-		
46	长期借款	-	-		
47	应付债券	-	-		
48	长期应付款	-	-		
49	专项应付款	-	-		
50	预计负债	-	-		
51	递延所得税负债	-	-		
52	其他非流动负债	-	-		
53	六、负债合计	71,853,438.02	71,853,438.02		
54	七、净资产	6,854,023.12	7,062,214.83	208,191.71	3.04

评估人员：黄一仕、陆顺勇、谢璇梓

货币资金——现金评估明细表

表 3-1-1

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

金额单位：人民币元

序号	存放部门（单位）	币种	外币账面金额	评估基准日 汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	财务部	人民币			5,333.36	5,333.36			
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
合 计					5,333.36	5,333.36			** **

被评估单位填表人：陈权娣

填表日期：2018 年 5 月 16 日

评估人员：黄一仕、陆顺勇、谢毅梓

货币资金——银行存款评估明细表

表 3-1-1-2

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日 汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	农业银行湛江市分行	44616001040012621				3,490,100.33	3,490,100.33			
2	中国建设银行湛江解放东路支行	44050168893600000116				2,000,780.19	2,000,780.19			
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
	合 计					5,490,880.52	5,490,880.52			

被评估单位填表人：陈叔娣

填表日期：2018 年 5 月 16 日

评估人员：黄一仕、陆顺勇、谢毅桦

货币资金——其他货币资金评估明细表

表 3-1-3

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及内容	用途	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	银行承兑汇票保证金		人民币			10,542,831.00	10,542,831.00			
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
合 计		***	***		***	10,542,831.00	10,542,831.00			***

评估人员：黄一仕、陆顺勇、谢霞梓

被评估单位填表人：陈叔娣

填表日期：2018 年 5 月 16 日

应收账款评估明细表

表 3-4

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	遂溪县人民医院	货款	一年以内	161,031.30	161,031.30			
2	茂名市电白区人民医院	货款	一年以内	6,874,983.09	6,874,983.09			
3	高州市第二人民医院	货款	一年以内	198,155.86	198,155.86			
4	广东省湛江农垦第二医院	货款	一年以内	92,048.60	92,048.60			
5	广东省茂名农垦医院	货款	一年以内	318,150.00	318,150.00			
6	广东医科大学附属医院	货款	一年以内	3,102,477.90	3,102,477.90			
7	湛江市第四人民医院	货款	1-2年	13,784,004.76	13,784,004.76			
8	遂溪县妇幼保健院	货款	一年以内	622,466.60	622,466.60			
9	吴川市人民医院	货款	一年以内	540,483.33	540,483.33			
10	湛江市妇幼保健院	货款	一年以内	301,049.20	301,049.20			
11	湛江市第二中医医院	货款	一年以内	885,167.26	885,167.26			
12	湛江市麻章区太平镇卫生	货款	一年以内	20,012.70	20,012.70			
13	湛江市赤坎中医院	货款	一年以内	830,400.50	830,400.50			
14	廉江市人民医院	货款	1-2年	10,216,300.27	10,216,300.27			
15	高州市中医院	货款	一年以内	635,277.41	635,277.41			
16	茂名市中医医院	货款	一年以内	3,384,146.61	3,384,146.61			
17	湛江中心人民医院	货款	一年以内	1,033,913.20	1,033,913.20			
18	湛江市赤坎区妇幼保健院	货款	一年以内	7,274.40	7,274.40			
19	湛江西南医院	货款	一年以内	54,796.00	54,796.00			
20	国药控股湛江有限公司	货款	一年以内	256,632.00	256,632.00			
21	雷州市中医医院	货款	一年以内	143,369.90	143,369.90			
22	湛江市第二人民医院	货款	一年以内	1,088,925.34	1,088,925.34			
23	徐闻县迈陈中心卫生院	货款	2-3年	34,000.00	34,000.00			
24	北海市人民医院	货款	一年以内	2,780,185.20	2,780,185.20			
25	北海市结核病防治院	货款	一年以内	1,490,584.38	1,490,584.38			
26	北海市铁山港区人民医院	货款	一年以内	516,974.00	516,974.00			
27	合浦县红十字会医院	货款	一年以内	18,728.00	18,728.00			

应收账款评估明细表

表 3-4

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
28	合浦县中医医院	货款	一年以内	63,741.60	63,741.60			
29	钦州市第二人民医院	货款	一年以内	2,572,957.79	2,572,957.79			
30	北海市第二人民医院	货款	一年以内	486,730.90	486,730.90			
31	北海市华侨医院	货款	一年以内	434,291.30	434,291.30			
32	湛江市冠丰大药房有限公	货款	一年以内	1,064.44	1,064.44			
33	雷州仁康医院	货款	一年以内	299,040.00	299,040.00			
34								
合 计								
				53,249,363.84	53,249,363.84			***
减：坏账准备				3,372,920.20		-3,372,920.20	-100.00	***
减：评估风险损失								
应收账款净额				49,876,443.64	3,372,920.20			***
				49,876,443.64	49,876,443.64			

被评估单位填表人：陈叔娣

填表日期：2018 年 5 月 16 日

评估人员：黄一仕、陆顺勇、谢馥梓

预付账款评估明细表

表 3-1-5

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	广东省石油股份有限公司	货款	1年以内	19,100.17	19,100.17			
2	广东一品红药业有限公司	货款	1年以内	130,558.80	130,558.80			
3	黑龙江世药业有限公司	货款	1年以内	23,240.00	23,240.00			
4	广州大光广东聚源药业有限公司	货款	1年以内	98,548.00	98,548.00			
5	广东金方药业有限公司	货款	1年以内	29,340.00	29,340.00			
6	广州一品红制药有限公司	货款	1年以内	18,940.40	18,940.40			
7	湛江市康正医药有限责任公司	货款	1年以内	32,342.35	32,342.35			
8	湛江市骏华丰田汽车销售	货款	2-3年	0.84	0.84			
9	广东大翔药业有限公司	货款	1年以内	41,664.00	41,664.00			
10	广州市鼎康医药有限公司	货款	1年以内	310.81	310.81			
11	广州市仁宁医药有限公司	货款	1年以内	22,960.00	22,960.00			
12	广州跃扬药业有限公司	货款	1年以内	12,000.00	12,000.00			
13	广东梓瑞药业有限公司	货款	1年以内	31,833.00	31,833.00			
14	广东丽群药业有限公司	货款	1年以内	55,854.00	55,854.00			
15	贵州景峰注射剂有限公司	货款	1年以内	54,036.00	54,036.00			
16	康哲湖南制药有限公司	货款	1年以内	24,861.60	24,861.60			
17	浙江爱生药业有限公司	货款	1年以内	60.00	60.00			
18	深圳市东凉制冷机电设备	货款	1年以内	4,200.00	4,200.00			
19	广东通用医药有限公司	货款	1年以内	80,916.00	80,916.00			
20	广西药材有限公司	货款	1年以内	15,840.00	15,840.00			
21	国药控股广州有限公司	货款	1年以内	8,717.40	8,717.40			
22	广西钦州市卫贸发展公司	货款	1年以内	1,677,880.20	1,677,880.20			
23	广东东健药品器械有限公司	货款	1年以内	7,996.00	7,996.00			
24	重庆市莱美医药有限公司	货款	1年以内	416,872.00	416,872.00			
25	山东罗欣药业集团股份有限公司	货款	1年以内	50,940.00	50,940.00			
26	江苏正大丰海制药有限公司	货款	1年以内	93,385.00	93,385.00			
27	南宁乐药医药投资管理有限公司	货款	1年以内	20,000.00	20,000.00			
28	广东省电力有限公司湛江	货款	1年以内	2,645.96	2,645.96			
29	广东广集医药有限公司	货款	1年以内	6,768.00	6,768.00			

预付账款评估明细表

表 3-5

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
30	广州市东方红药业有限公司	货款	1年以内	391,565.93	391,565.93			
31	辰欣药业股份有限公司	货款	1年以内	10,672.00	10,672.00			
32	珠海赛隆药业股份有限公司	货款	1年以内	20,000.00	20,000.00			
33	广东曼陀罗医疗科技有限公司	货款	1年以内	23,661.00	23,661.00			
34	北京悦康源通医药有限公司	货款	1年以内	53,400.00	53,400.00			
35	南京长澳制药有限公司	货款	1年以内	2,880.00	2,880.00			
36	江苏大红鹰恒顺药业有限	货款	1年以内	684.00	684.00			
37	广东康裕药业有限公司	货款	1年以内	16,168.00	16,168.00			
38	悦康药业集团有限公司	货款	1年以内	26,700.00	26,700.00			
39	成都天台山制药有限公司	货款	1年以内	27,760.00	27,760.00			
40	陕西东泰制药有限公司	货款	1年以内	80,910.00	80,910.00			
41	江西新宾特药业有限公司	货款	1年以内	26,016.00	26,016.00			
42	丽珠医药集团股份有限公司	货款	1年以内	10,000.00	10,000.00			
43	锦州奥鸿药业有限责任公司	货款	1年以内	43,644.00	43,644.00			
44								
45								
46								
47								
48								
49								
合 计				3,715,871.46	3,715,871.46			
减：预付账款坏账准备								
合 计				3,715,871.46	3,715,871.46			***

被评估单位填表人：陈叔姊

填表日期：2018 年 5 月 16 日

评估人员：黄一仕、陆顺勇、谢馥梓

应收利息评估明细表

表 3-6

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	发生日期	本金	利息所属期间	利息率%	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	银行承兑汇票	2018/2/12				3,858.03	3,858.03			
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
合 计			***	***	***	3,858.03	3,858.03			***

被评估单位填表人：陈叔娣

填表日期：2018 年 5 月 16 日

评估人员：黄一仕、陆顺勇、谢馥桦

其他应收款评估明细表

表 3-8

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	广州市力鑫药业有限公司	保证金	一年以内	3,000.00	3,000.00			
2	瑞阳制药有限公司	保证金	4-5年	10,000.00	10,000.00			
3	广州泉能药业有限公司	保证金	4-5年	2,000.00	2,000.00			
4	康美药业股份有限公司	保证金	3-4年	40,000.00	40,000.00			
5	广东聚源药业有限公司	保证金	2-3年	5,000.00	5,000.00			
6	广州可睿明医药科技有限公司	保证金	2-4年	2,000.00	2,000.00			
7	广西天下康药业有限公司	保证金	1-2年	20,000.00	20,000.00			
8	北京红太阳药业有限公司	保证金	1-3年	1,500.00	1,500.00			
9	广西钦州卫贸有限公司	保证金	一年以内	36,432.00	36,432.00			
10	深圳四环医药有限公司	保证金	3-4年	20,000.00	20,000.00			
11	李尚钊	往来款	一年以内	260,793.45	260,793.45			
12								
13								
14								
15								
合 计								
				400,725.45	400,725.45			***
减：坏账准备								
减：评估风险损失				71,771.60	71,771.60	-71,771.60	-100.00	
其他应收款净额				328,953.85	328,953.85			***

被评估单位填表人：陈权娣

填表日期：2018 年 5 月 16 日

评估人员：黄一仕、陆顺勇、谢馥桦

存货评估汇总表

表 3-1-9

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-9-1	材料采购（在途物资）	-	-		
3-9-2	原材料	-	-		
3-9-3	在库周转材料	-	-		
3-9-4	委托加工物资	-	-		
3-9-5	库存商品（产成品）	6,329,655.00	6,402,511.61	72,856.61	1.15
3-9-6	在产品（自制半成品）	-	-		
3-9-7	发出商品	-	-		
3-9-8	在用周转材料	-	-		
	合 计	6,329,655.00	6,402,511.61	72,856.61	1.15
	减：存货跌价准备				
	合 计	6,329,655.00	6,402,511.61	72,856.61	1.15

评估人员：黄一仕、陆顺勇、谢馥梓

存货——产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

表 3-9-5

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	账面价值			评估价值			增值值	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
1	注射用血栓通	150mg*10支/盒*80盒/件	640.00	256.41	164,102.56	640.00	258.75	165,600.00	1,497.44	0.91	
2	注射用血栓通	250mg*10支*60盒/件	1,322.00	382.82	506,043.75	1,322.00	386.14	510,477.08	4,433.33	0.88	
3	中/长链脂肪乳注射液(C8~24)	250ml:10%	760.00	44.74	34,005.13	760.00	44.95	34,162.00	156.87	0.46	
4	注射用头孢唑林钠舒巴坦钠	0.75g*1支/瓶*600支/件	6,000.00	36.24	217,427.69	6,000.00	31.26	187,560.00	-29,867.69	-13.74	
5	大株红景天注射液	5ml*2支/盒*120盒/件	360.00	170.42	61,350.77	360.00	171.21	61,635.60	284.83	0.46	
6	舒血宁注射液	5ml*5支*120盒/件	360.00	53.41	19,228.20	360.00	56.50	20,340.00	1,111.80	5.78	
7	碳酸氢钠注射液	250ML: 12.5g*30袋/件	300.00	4.70	1,410.26	300.00	5.20	1,560.00	149.74	10.62	
8	醒脑静注射液	2ml/支*5支/盒*400盒/件	240.00	13.68	3,282.05	240.00	16.24	3,897.60	615.55	18.75	
9	益气健脾口服液	10ml*6支/盒*100盒/件	300.00	48.23	14,469.23	300.00	48.46	14,538.00	68.77	0.48	
10	益气健脾口服液	10ml*6支/盒*100盒/件	300.00	48.23	14,469.23	300.00	48.46	14,538.00	68.77	0.48	
11	灯盏生脉胶囊	0.18g/粒*18粒/盒*200盒/件	200.00	26.67	5,333.34	200.00	28.47	5,694.00	360.67	6.76	
12	地衣芽孢杆菌活菌胶囊	0.25g/粒*36粒/盒*400盒/件	400.00	25.09	10,037.61	400.00	24.74	9,896.00	-141.61	-1.41	
13	正清风痛宁缓释片	60mg*18片/盒*200盒/件	151.00	32.44	4,899.11	151.00	32.61	4,924.11	25.00	0.51	
14	妇乐片	0.5g*30片/盒*240盒/件	480.00	24.50	11,757.94	480.00	24.71	11,860.80	102.86	0.87	
15	注射用头孢唑林钠他唑巴坦钠	2.5g*1支/盒*300盒/件	2,400.00	80.56	193,353.84	2,400.00	81.26	195,024.00	1,670.16	0.86	
16	注射用多索茶碱	0.3g*5支/盒*60盒/件	190.00	109.27	20,761.97	190.00	111.39	21,164.10	402.13	1.94	
17	黄体酮软胶囊	0.1g*12粒/盒*400盒/件	100.00	8.12	811.97	100.00	14.90	1,490.00	678.04	83.51	
18	鹿瓜多肽注射液	2ml: 4mg*10瓶/盒*100盒/件	180.00	261.88	47,138.46	180.00	263.10	47,358.00	219.54	0.47	
19	生脉注射液	25ml*3支/盒*80盒/件	640.00	63.79	49,714.87	640.00	64.35	41,184.00	-8,530.87	-17.16	
20	拉米夫定胶囊	0.1g*14粒*200盒/件	100.00	37.03	2,820.52	100.00	57.17	5,717.00	2,896.49	102.69	
21	注射用丁二磺酸腺苷蛋氨酸	0.5g*5支/盒*60盒/件	20.00	210.60	4,211.97	20.00	211.57	4,231.40	19.43	0.46	
22	注射用丁二磺酸腺苷蛋氨酸	0.5g*5支/盒*60盒/件	23.00	208.97	4,806.41	23.00	211.49	4,864.27	57.86	1.20	
23	注射用丁二磺酸腺苷蛋氨酸	0.5g*5支/盒*60盒/件	120.00	210.26	25,230.77	120.00	212.29	25,474.80	244.03	0.97	
24	注射用五水头孢唑林钠	0.5g*10瓶*60盒/件	40.00	204.79	8,191.45	40.00	205.73	8,229.20	37.75	0.46	
25	注射用五水头孢唑林钠	0.5g*10瓶*60盒/件	60.00	204.79	12,287.18	60.00	205.73	12,343.80	56.62	0.46	
26	小牛血清去蛋白注射液	10ml: 0.4g*5瓶/盒*60盒/件	10.00	244.87	2,486.84	10.00	246.01	2,460.10	-26.74	-1.08	
27	注射用磺苄西林钠	2g*10瓶/盒*60盒/件	179.00	394.44	70,605.56	179.00	396.28	70,934.12	328.56	0.47	
28	银杏酮酯滴丸	8mg*100丸/盒*200盒/件	200.00	33.45	6,690.60	200.00	33.55	6,710.00	19.40	0.29	

存货——产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

表 3-9-5

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	账面价值			评估价值			增值%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
29	注射用艾司奥美拉唑钠	40mg×10支/盒*30盒/件	240.00	828.21	198,769.25	240.00	832.06	199,694.40	0.47	
30	注射用艾司奥美拉唑钠	40mg×10支/盒*30盒/件	10.00	828.21	8,282.05	10.00	832.06	8,320.60	0.47	
31	注射用前列地尔干乳剂	10μg*10瓶/盒*20盒/件	220.00	1,128.21	248,205.12	220.00	1,133.85	249,447.00	0.50	
32	生脉注射液	50ml*1瓶/瓶*80瓶/件			-7,245.13			-7,245.13		
33	曲克芦丁脑蛋白水解物注射液	5ml*5支/盒*120盒/件	240.00	380.34	91,282.05	240.00	383.10	91,944.00	0.73	
34	注射用12种复合维生素	10支/盒*40盒/件	30.00	918.38	27,551.28	30.00	923.54	27,706.20	0.56	
35	注射用脂溶性维生素(II)注射液	复方制剂*1盒/盒*300盒/件	82.00	41.79	3,427.18	82.00	41.99	3,443.18	0.47	
36	通迪胶囊	0.45g*36粒*160盒/件	80.00	25.64	2,051.28	80.00	26.71	2,136.80	4.17	
37	通迪胶囊	0.45g*36粒*160盒/件	80.00	25.64	2,051.28	80.00	26.71	2,136.80	4.17	
38	小牛血清去蛋白注射液	5ml: 0.2g*5瓶/盒*80盒/件	242.00	144.02	34,852.14	242.00	154.58	37,408.36	7.33	
39	小牛血清去蛋白注射液	5ml: 0.2g*5瓶/盒*80盒/件	1,867.00	144.02	268,863.26	1,867.00	154.58	288,600.86	7.34	
40	天麻素注射液	2ML:0.2G*6瓶/盒*160盒/件	130.00	86.05	11,186.67	130.00	86.04	11,185.20	-0.01	
41	雷贝拉唑钠肠溶胶囊	20mg*7粒/盒*200盒/件	50.00	41.66	2,082.91	50.00	41.85	2,092.50	0.46	
42	雷贝拉唑钠肠溶胶囊	20mg*7粒/盒*200盒/件	150.00	41.66	6,248.72	150.00	41.85	6,277.50	0.46	
43	雷贝拉唑钠肠溶胶囊	20mg*7粒/盒*200盒/件	600.00	41.66	24,994.88	600.00	41.85	25,110.00	0.46	
44	注射用核糖核酸II	0.1g*6瓶/盒*60盒/件	103.00	660.87	68,069.80	103.00	663.95	68,386.85	0.47	
45	注射用核糖核酸II	0.1g*6瓶/盒*60盒/件	6.00	667.85	4,007.08	6.00	668.31	4,009.86	0.07	
46	注射用复合辅酶	100IU*5瓶/盒*120盒/件	120.00	125.23	15,027.64	120.00	169.80	20,376.00	35.59	
47	氨甲环酸氯化钠注射液	100ML:1G:0.7G*1瓶/瓶*60瓶/件	180.00	39.39	7,090.77	180.00	39.58	7,124.40	0.47	
48	重组人粒细胞刺激因子注射液	0.1mg*1支/盒*200盒/件	200.00	48.40	9,679.61	200.00	49.44	9,888.00	2.15	
49	注射用头孢唑啉钠	1.5g*100支/盒*5盒/件	40.00	3,390.60	135,623.94	40.00	3,420.02	136,800.80	0.87	
50	注射用头孢硫脒	2.0g*10瓶/盒*20盒/件	40.00	196.24	7,849.57	40.00	279.09	11,163.60	42.22	
51	注射用兰索拉唑	30mg*1瓶/瓶*300瓶/件	1,100.00	31.78	34,955.56	1,100.00	38.87	42,757.00	22.32	
52	注射用兰索拉唑	30mg*1瓶/瓶*300瓶/件	4,500.00	50.09	225,384.62	4,500.00	50.32	226,440.00	0.47	
53	氨金黄敏颗粒	0.212g*12袋/盒*300盒/件	300.00	11.03	3,307.69	300.00	11.12	3,336.00	0.86	
54	氨金黄敏颗粒	0.212g*12袋/盒*300盒/件	300.00	11.03	3,307.69	300.00	11.12	3,336.00	0.86	
55	骨瓜提取物注射液	2ml:10ml*10支/盒*100盒	400.00	155.98	62,393.16	400.00	157.45	62,980.00	0.94	
56	穿心莲内酯胶囊	75mg*20粒/盒*200盒/件	300.00	24.09	7,225.64	300.00	24.20	7,260.00	0.48	

存货——产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

表 3-9-5

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	账面价值			评估价值			增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
57	克痒舒洗液	150ml*1瓶/瓶*80瓶	240.00	24.35	5,844.10	240.00	24.57	5,896.80	0.90	
58	参芎葡萄糖注射液	100ML:0.12G*1瓶/瓶*40瓶/件	720.00	38.49	27,710.77	720.00	38.66	27,835.20	0.45	
59	参芎葡萄糖注射液	100ML:0.12G*1瓶/瓶*40瓶/件	1,000.00	38.49	38,487.18	1,000.00	38.66	38,660.00	0.45	
60	注射用雷贝拉唑钠	20mg*1瓶/盒*200盒/件	350.00	118.20	41,368.80	350.00	118.74	41,559.00	0.46	
61	脑苷肌肽注射液	2ml*6支/盒*120盒/件	120.00	292.10	35,052.31	120.00	293.47	35,216.40	0.47	
62	注射用奥硝唑	0.25g*2瓶/200盒/件	500.00	8.55	4,273.51	500.00	11.71	5,855.00	37.01	
63	多烯磷脂酰胆碱注射液	5ml:232.5mg*4支/盒*150盒/件	600.00	70.22	42,133.34	600.00	70.28	42,168.00	0.08	
64	注射用头孢唑啉钠	0.75g*10支/盒*100盒/件	200.00	81.28	16,256.41	200.00	82.00	16,400.00	0.88	
65	门冬氨酸钾镁葡萄糖注射液	250ml/袋*30袋/件			-4,903.56			-4,903.56		
66	注射用硫辛酸	0.15g*4支/盒*150盒/件	59.00	124.03	7,318.02	59.00	124.61	7,351.99	0.46	
67	注射用硫辛酸	0.3g*2支/盒*150盒/件	546.00	105.42	57,558.67	546.00	105.67	57,695.82	0.24	
68	盐酸伊立替康注射液	5ml:100mg*1瓶/盒*32盒/件	32.00	535.08	17,122.46	32.00	539.73	17,271.36	0.87	
69	注射用脂溶性维生素（II）	复方制剂*4瓶/盒*200盒/件	100.00	59.32	5,931.63	100.00	59.83	5,983.00	0.87	
70	注射用矛头蝮蛇血凝酶	0.5单位/支*5支/盒*150盒/件	280.00	106.09	29,705.70	280.00	100.87	28,243.60	-4.92	
71	甲磺酸左氧氟沙星氯化钠注射液	100ml:0.2G*60袋/件	1,860.00	14.11	26,246.66	1,860.00	14.24	26,486.40	0.91	
72	银杏酮酯分散片	0.15g*15片/盒*400盒/件	400.00	36.96	14,782.91	400.00	37.13	14,852.00	0.47	
73	注射用脑蛋白水解物（III）	12mg*10支/盒*1000支/件	1,608.00	12.27	19,731.74	1,608.00	12.48	20,067.84	1.70	
74	注射用泮托拉唑钠	60mg*10支/盒*60盒/件	60.00	152.65	9,158.97	60.00	153.97	9,238.20	0.87	
75	注射用甲泼尼龙琥珀酸钠	20mg*2瓶/盒*250盒/件	500.00	17.05	8,525.64	500.00	17.13	8,565.00	0.46	
76	烟酰胺葡萄糖注射液	250ml:0.4G*1瓶/瓶*30瓶/件	120.00	22.22	2,666.67	120.00	26.45	3,174.00	19.02	
77	舒血宁注射液	5ml*10支/盒*40盒/件	5.00	115.64	578.21	5.00	119.43	597.15	3.28	
78	多索茶碱注射液	10ml:0.1g*3支/盒*60盒/件	60.00	155.38	9,323.08	60.00	160.93	9,655.80	3.57	
79	注射用脑蛋白水解物（III）	60mg*10支/盒*60盒/件	490.00	188.46	92,346.15	490.00	191.82	93,991.80	1.78	
80	注射用脑蛋白水解物（III）	60mg*10支/盒*60盒/件	120.00	188.46	22,615.39	120.00	189.34	22,720.80	0.47	
81	注射用脑蛋白水解物（III）	60mg*10支/盒*60盒/件	20.00	188.46	3,769.23	20.00	189.34	3,786.80	0.47	
82	亚叶酸钙注射液	3ml:30mg*10支/盒*60盒/件	100.00	137.95	13,794.88	100.00	141.01	14,101.00	2.22	
83	注射用重组人干扰素α1b	30μg/支*10支/盒*30盒/件	50.00	322.52	16,126.22	50.00	300.05	15,002.50	-6.97	
84	注射用吡拉西坦	1.0g*10瓶/盒*100盒/件	100.00	349.49	34,948.72	100.00	352.52	35,252.00	0.87	

存货——产成品（库存商品、开发产品、农产品、农产品）评估明细表

表 3-9-5

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	账面价值			评估价值			增值%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
85	复方脑苷节苷脂注射液	2ml×6支/盒×100盒/件	80.00	735.64	58,851.28	80.00	739.25	59,140.00	0.49	
86	注射用脑蛋白水解物（III）	60mg*6瓶/盒*100盒/件	400.00	187.74	75,097.44	400.00	188.62	75,448.00	0.47	
87	注射用脑蛋白水解物（III）	60mg*6瓶/盒*100盒/件	2,200.00	187.74	413,035.89	2,200.00	188.62	414,964.00	0.47	
88	紫杉醇注射液	16.7ml:100mg*1瓶/盒*100盒/件	50.00	138.19	6,909.40	50.00	139.39	6,969.50	0.87	
89	小牛血去蛋白提取物注射液	10ml:400mg×5支/盒×80盒/件	70.00	90.39	6,327.18	70.00	91.92	6,434.40	1.69	
90	小牛血去蛋白提取物注射液	10ml:400mg×5支/盒×80盒/件	330.00	90.39	29,828.15	330.00	91.92	30,333.60	1.69	
91	注射用磷酸肌酸钠	0.5g*1瓶/盒*480瓶/件	3,840.00	43.86	168,434.87	3,840.00	44.07	169,228.80	0.47	
92	注射用头孢哌酮钠他唑巴坦钠	1.125g×1瓶/盒×300盒/件	400.00	57.39	22,957.22	400.00	57.66	23,064.00	0.47	
93	注射用头孢哌酮钠他唑巴坦钠	1.125g×1瓶/盒×300盒/件	1,200.00	57.39	68,871.79	1,200.00	57.66	69,192.00	0.46	
94	硫酸特布他林氯化钠注射液	100ml/瓶*80瓶/件	60.00	42.38	2,542.56	60.00	42.95	2,577.00	1.35	
95	注射用泮托拉唑钠	60mg×10支/盒×100盒/件	400.00	158.29	63,316.24	400.00	159.67	63,868.00	0.87	
96	注射用单硝酸异山梨酯	20mg×10支/盒×40盒/件	20.00	132.99	2,659.83	20.00	133.12	2,662.40	0.10	
97	银杏叶提取物注射液	5ml:17.5mg×10支/盒×60盒/件	300.00	202.31	60,692.31	300.00	203.26	60,978.00	0.47	
98	果糖注射液	250ml:25g*40袋/件	800.00	37.43	29,941.88	800.00	37.75	30,200.00	0.86	
99	注射用血塞通（冻干）	400mg*10支/盒*540支件	540.00	39.11	21,120.00	540.00	39.78	21,481.20	1.71	
100	格列美脲片	2mg*20片/盒*300盒/件	300.00	31.67	9,500.00	300.00	31.81	9,543.00	0.45	
101	注射用派拉西林钠舒巴坦钠	0.75g*10瓶/盒*60盒/件	120.00	134.10	16,092.31	120.00	134.72	16,166.40	0.46	
102	红花注射液	10ml*5支/盒*80盒/件	160.00	60.04	9,606.84	160.00	60.33	9,652.80	0.48	
103	盐酸克林霉素棕榈酸酯分散片	75mg*18片/盒*450盒/件	900.00	34.36	30,926.92	900.00	34.52	31,068.00	0.46	
104	瑞舒伐他汀钙胶囊	5mg*14粒*400盒/件	1,200.00	39.56	47,476.92	1,200.00	39.91	47,892.00	0.87	
105	脑蛋白水解物片	13mg*24片/盒*200盒/件	600.00	34.15	20,492.31	600.00	36.23	21,738.00	6.08	
106	脑蛋白水解物片	13mg*36片/盒*200盒/件	2,000.00	51.22	102,444.44	2,000.00	54.34	108,680.00	6.09	
107	茵陈清肝颗粒	10g*6袋/盒*200盒/件	200.00	32.59	6,517.95	200.00	32.88	6,576.00	0.89	
108	宫清消颗粒	4g*12袋/盒*200盒/件	200.00	29.72	5,943.59	200.00	29.85	5,970.00	0.44	
109	兰索拉唑胶囊	30mg*14粒/盒*300盒/件	300.00	31.32	9,394.87	300.00	31.59	9,477.00	0.87	
110	兰索拉唑肠溶胶囊	30mg*7粒/盒×400盒/件	400.00	26.70	10,680.34	400.00	26.83	10,732.00	0.48	
111	艾司奥美拉唑肠溶胶囊	20mg*7粒/板/盒*300盒/件	420.00	56.08	23,552.31	420.00	56.60	23,772.00	0.93	
112	艾司奥美拉唑肠溶胶囊	20mg*7粒/板/盒*300盒/件	1,093.00	56.08	61,273.41	1,093.00	56.60	61,863.80	0.96	

存货——产成品（库存商品、开发产品、农产品、农产品）评估明细表

表 3-9-5

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	账面价值			评估价值			增值	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
113	复方血栓通软胶囊	0.74g×18粒/盒×180盒/件	100.00	41.39	4,139.32	100.00	41.11	4,111.00	-28.32	-0.68	
114	血塞通软胶囊	100mg*30粒/瓶/盒*300盒/件	250.00	44.03	11,006.41	250.00	44.23	11,057.50	51.09	0.46	
115	华蟾素胶囊	0.25g×20粒/盒×300盒/件	270.00	230.51	62,238.46	270.00	232.52	62,780.40	541.94	0.87	
116	脱氧核苷酸钠注射液	2ml: 50mg*5支/盒*120盒/件	100.00	162.05	16,205.13	100.00	162.81	16,281.00	75.88	0.47	
117	注射用磺苄西林钠	2G*4支/盒*100盒/件	100.00	149.98	14,998.29	100.00	150.67	15,067.00	68.71	0.46	
118	注射用磺苄西林钠	2G*4支/盒*100盒/件	100.00	124.00	12,400.00	100.00	134.43	13,443.00	1,043.00	8.41	
119	注射用头孢唑肟钠	0.25g*10支/盒*60盒/件	720.00	92.05	66,276.92	720.00	92.48	66,585.60	308.68	0.47	
120	注射用果糖	25g*1瓶/盒*150瓶/件	150.00	37.43	5,614.10	150.00	37.75	5,662.50	48.40	0.86	
121	莪术油注射液	10ml: 0.1g*5支/盒*360支	720.00	29.93	21,550.77	720.00	33.63	24,213.60	2,662.83	12.36	
122	莪术油注射液	10ml: 0.1g*5支/盒*360支	360.00	29.93	10,775.38	360.00	33.63	12,106.80	1,331.42	12.36	
123	莪术油注射液	10ml: 0.1g*5支/盒*360支	720.00	29.93	21,550.77	720.00	33.63	24,213.60	2,662.83	12.36	
124	阿托伐他汀钙胶囊	10mg*10粒/盒*200盒/件	240.00	20.12	4,828.72	240.00	23.14	5,553.60	724.88	15.01	
125	阿托伐他汀钙胶囊	10mg*10粒/盒*200盒/件	1,000.00	27.84	27,837.61	1,000.00	27.96	27,960.00	122.39	0.44	
126	阿托伐他汀钙胶囊	20mg*7粒/盒*200盒/件	400.00	33.12	13,247.86	400.00	33.27	13,308.00	60.14	0.45	
127	瑞舒伐他汀钙片	10mg*6片/盒*400盒/件	4,000.00	19.09	76,341.88	4,000.00	19.41	77,640.00	1,298.12	1.70	
128	注射用头孢米诺钠	1.0g*10支/盒*600支/件	2,400.00	24.42	58,605.13	2,400.00	24.83	59,592.00	986.87	1.68	
129	注射用头孢噻肟钠	1.0g*10支/盒*600支/件	1,200.00	25.38	30,451.32	1,200.00	25.81	30,972.00	520.68	1.71	
130	注射用丹参多酚酸盐	50mg*2支/盒*300盒/件	1,700.00	87.83	149,309.41	1,700.00	88.37	150,229.00	919.59	0.62	
131	硝呋太尔制霉菌素阴道软膏	0.5*1支/盒*240盒/件	40.00	33.76	1,350.43	40.00	33.92	1,356.80	6.37	0.47	
132	硝呋太尔制霉菌素阴道软膏	0.5*1支/盒*240盒/件	240.00	33.76	8,102.56	240.00	33.92	8,140.80	38.24	0.47	
133	尿清舒颗粒	10g*12袋/盒*60盒/件	95.00	37.91	3,601.07	95.00	38.18	3,627.10	26.03	0.72	
134	尿清舒颗粒	10g*12袋/盒*60盒/件	60.00	37.91	2,274.36	60.00	38.18	2,290.80	16.44	0.72	
135	盐酸克林霉素棕榈酸酯分散片	75mg*12片/盒*600盒/件	1,800.00	22.91	41,246.15	1,800.00	23.02	41,436.00	189.85	0.46	
136	盐酸克林霉素棕榈酸酯分散片	75mg*12片/盒*600盒/件	1,199.00	22.91	27,482.05	1,199.00	23.02	27,600.98	118.93	0.43	
137	小剂量囊	0.35g*12粒/盒*240盒/件	216.00	32.77	7,078.15	216.00	32.92	7,110.72	32.57	0.46	
138	开喉剑喷雾剂	20ml*1支/瓶*200瓶/件	75.00	22.93	1,719.87	75.00	23.04	1,728.00	8.13	0.47	
139	开喉剑喷雾剂	20ml*1支/瓶*200瓶/件	400.00	22.93	9,172.65	400.00	23.04	9,216.00	43.35	0.47	
140	酒石酸美托洛尔控释片	50mg*10片/盒*500盒/件	900.00	10.35	9,315.39	900.00	10.40	9,360.00	44.61	0.48	

存货——产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

表 3-9-5

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	账面价值			评估价值			增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额		
141	酒石酸美托洛尔控释片	50mg*10片/盒*500盒/件	499.00	10.35	5,164.86	499.00	10.40	5,189.60	0.48	
142	补中益气颗粒	3g*9袋/盒*200盒/件	400.00	27.20	10,878.64	400.00	27.94	11,176.00	2.73	
143	益气健脾口服液	10ml*10支/盒*80盒/件	288.00	80.38	23,150.77	288.00	80.76	23,258.88	0.47	
144	注射用头孢他啶	1.0g*10支/盒*800支/件	1,600.00	8.43	13,483.76	1,600.00	8.57	13,712.00	1.69	
145	阿莫西林克拉维酸钾片	1.0g*6片/盒*200盒/件	1,000.00	16.50	16,495.73	1,000.00	16.77	16,770.00	1.66	
146	丹红注射液	10ml/支*6支/盒*360支/件	1,080.00	32.01	34,569.23	1,080.00	32.63	35,240.40	1.94	
147	厄贝沙坦氢氯噻嗪片	75/6.25mg*10片/×2板*300盒/件	300.00	24.77	7,430.77	300.00	25.19	7,557.00	1.70	
148	厄贝沙坦氢氯噻嗪片	75/6.25mg*10片/×2板*300盒/件	4,200.00	24.77	104,030.77	4,200.00	25.19	105,798.00	1.70	
149	长春西汀注射液	2ml:10mg*6支/盒*1200支/件	1,200.00	28.62	34,348.72	1,200.00	29.11	34,932.00	1.70	
150	鹿瓜多肽注射液	2ml:4mg*10瓶/盒*1000支/件	1,000.00	28.31	28,307.69	1,000.00	28.79	28,790.00	1.70	
151	注射用鹿瓜多肽	16mg*10瓶/盒*60盒/件	40.00	546.21	21,848.54	40.00	550.96	22,038.40	0.87	
152	注射用盐酸氨溴索	30mg*8支/盒*800支/件	400.00	7.41	2,964.11	400.00	7.54	3,016.00	1.75	
153	注射用盐酸托烷司琼	2mg*5瓶*120盒/件	120.00	44.87	5,384.63	120.00	75.54	9,064.80	68.35	
154	注射用兰索拉唑	30mg/支*200支/件	600.00	33.03	19,815.39	600.00	33.59	20,154.00	1.71	
155	混合糖电解质注射液	500ml*20袋/件	100.00	92.79	9,278.63	100.00	94.37	9,437.00	1.71	
156	醒脑静注射液	5ml/支*8支/盒*400支/件	800.00	19.62	15,699.15	800.00	19.96	15,968.00	1.71	
157	天麻素注射液	5ml:500mg*6支/盒*150盒/件	40.00	122.56	4,902.58	40.00	124.13	4,965.20	1.28	
158	注射用盐酸纳洛酮	0.4mg*5瓶/盒*120盒/件	160.00	25.31	4,049.23	160.00	25.99	4,158.40	2.70	
159	复方氨基酸注射液（18AA-IV）	250ml:8.7g*40瓶/件	240.00	35.32	8,477.95	240.00	35.93	8,623.20	1.71	
160	丙氨酰谷氨酰胺注射液	50ml:10g*80瓶/件	80.00	33.70	2,696.07	80.00	33.86	2,708.80	0.47	
161	肌苷氯化钠注射液	100ml:0.5:0.9*80袋/件	260.00	10.38	2,700.00	260.00	10.47	2,722.20	0.82	
162	硫辛酸片	0.3g*12片/盒*200盒	96.00	111.09	10,664.34	96.00	111.83	10,735.68	0.67	
163	维生素D2注射液	1ml:5mg*6支*200盒/件	90.00	87.59	7,883.08	90.00	88.34	7,950.60	0.86	
164	复方胰酶片	50mg*24s/盒*400盒/件	200.00	18.32	3,663.25	200.00	18.47	3,694.00	0.84	
165	小儿复方氨基酸注射液（18AA）	20ml: 1.348g*5支/盒*60盒/件	129.00	62.18	8,021.16	129.00	62.71	8,089.59	0.85	
166	枫蓼肠胃康合剂	18ml*3支/盒*160盒/件	60.00	9.83	589.74	60.00	21.10	1,266.00	114.67	
167	强肝丸	9g*10丸/盒*120盒/件	600.00	39.75	23,851.28	600.00	40.10	24,060.00	0.88	
168	注射用头孢孟多酯钠	0.5g/瓶*10瓶/盒*20盒/件	60.00	284.87	17,092.31	60.00	329.28	19,756.80	15.59	

存货——产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

表 3-9-5

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	账面价值			评估价值			增值值	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	评估单价	金额			
169	注射用头孢地嗪钠	0.5g/瓶*10瓶/盒*60盒/件	120.00	317.86	38,143.58	120.00	319.33	38,319.60	176.02	0.46	
170	小儿肺咳颗粒	2G*18袋/盒*100盒/件	100.00	27.77	2,776.92	100.00	28.12	2,812.00	35.08	1.26	
171	小儿肺咳颗粒	2G*18袋/盒*100盒/件	300.00	27.77	8,330.77	300.00	28.12	8,436.00	105.23	1.26	
172	碳酸钙D3颗粒	0.5G*12袋/盒*200盒/件	400.00	37.06	14,823.93	400.00	37.23	14,892.00	68.07	0.46	
173	注射用头孢呋辛钠	2.0g*10瓶*60盒	120.00	180.43	21,651.28	120.00	182.00	21,840.00	188.72	0.87	
174	银杏酮酯滴丸	8mg*60丸/盒*200盒/件	525.00	7.86	4,131.73	525.00	12.54	6,583.50	2,451.77	59.34	
175	血桂心脉宁片	0.4g*24片*200盒/件	250.00	28.70	7,175.21	250.00	28.72	7,180.00	4.79	0.07	
176	磷酸钠盐口服溶液	90ml/瓶*1瓶/盒*90盒/件	60.00	75.38	4,523.08	60.00	76.04	4,562.40	39.32	0.87	
177	注射用酒石酸长春瑞滨	20mg*1瓶/盒*100盒/件	60.00	217.41	13,044.62	60.00	219.30	13,158.00	113.38	0.87	
178	复方益母片	0.51g*32片/盒*200盒/件	400.00	17.44	6,977.78	400.00	17.67	7,068.00	90.22	1.29	
179	参芪十一味颗粒	2g*12袋/盒*200盒/件	100.00	28.54	2,853.85	100.00	28.78	2,878.00	24.16	0.85	
180	注射用单唾液酸四己糖神经节	20mg*2瓶/盒*120盒/件	100.00	148.38	14,837.61	100.00	149.66	14,966.00	128.39	0.87	
181	注射用单唾液酸四己糖神经节	20mg*2瓶/盒*120盒/件	120.00	148.38	17,805.13	120.00	149.66	17,959.20	154.07	0.87	
182	合计	***		***	6,329,655.00	***	***	6,402,511.61	72,856.61	1.15	***

被评估单位填表人：陈权娣
填表日期：2018 年 5 月 16 日

评估人员：黄一仕、陆顺勇、谢霞梓

其他流动资产评估明细表

表 3-1-1

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	待抵扣增值税	2018/04			1,258,606.61	1,258,606.61			
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
合 计					1,258,606.61	1,258,606.61			***

被评估单位填表人：陈权娣
填表日期：2018 年 5 月 16 日

评估人员：黄一仕、陆顺勇、谢毅桦

非流动资产评估汇总表

表 4

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

序号	项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-		
4-2	持有至到期投资	-	-		
4-3	长期应收款	-	-		
4-4	长期股权投资	-	-		
4-5	投资性房地产	-	-		
4-6	固定资产	293,854.72	429,189.82	135,335.10	46.06
4-7	在建工程	-	-		
4-8	工程物资	-	-		
4-9	固定资产清理	-	-		
4-10	生产性生物资产	-	-		
4-11	油气资产	-	-		
4-12	无形资产	-	-		
4-13	开发支出	-	-		
4-14	商誉	-	-		
4-15	长期待摊费用	-	-		
4-16	递延所得税资产	861,172.95	861,172.95		
4-17	其他非流动资产	-	-		
合 计		1,155,027.67	1,290,362.77	135,335.10	11.72

评估人员：黄一仕、陆顺勇、谢毅桦

固定资产评估汇总表

表 4-6

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	重置价值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-				
4-6-1	固定资产—房屋建筑物	-	-	-	-				
4-6-2	固定资产—构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-				
4-6-3	固定资产—管道及沟槽	-	-	-	-				
	设备类合计	850,312.89	293,854.72	271,442.00	429,189.82	-578,870.89	135,335.10	-68.08	46.06
4-6-4	固定资产—机器设备	-	-	-	-				
4-6-5	固定资产—车辆	654,025.19	172,635.41	89,065.00	309,339.82	-564,960.19	136,704.41	-86.38	79.19
4-6-6	固定资产—电子设备	196,287.70	121,219.31	182,377.00	119,850.00	-13,910.70	-1,369.31	-7.09	-1.13
4-6-7	固定资产—土地		-		-				
	固定资产合计	850,312.89	293,854.72	271,442.00	429,189.82	-578,870.89	135,335.10	-68.08	46.06
	减：固定资产减值准备								
	固定资产合计	850,312.89	293,854.72	271,442.00	429,189.82	-578,870.89	135,335.10	-68.08	46.06

评估人员：黄一仕、陆顺勇、谢馥桦

固定资产——车辆评估明细表

表 4-6-5

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注	
								原值	净值	重置价值	成新率%	评估净值			
1	粤GGX729	五菱牌LQG5029XXYPDF		辆	1	2014/01	2014/01	49,825.63	7,473.84	44,065.00	74	32,600.00	336.19		
2	粤GGX719	五菱牌WLQ5029XLCPF		辆	1	2017/07	2017/07	65,155.56	55,382.23	45,000.00	92	41,400.00	-25.25		
3	粤GRW002	丰田牌CA64604TME5		辆	1	2014/08	2014/08	249,441.00	20,786.75			117,669.91	466.08		
4	粤GXH719	奥德赛牌HG6482BAC4A		辆	1	2015/05	2015/05	289,603.00	88,992.59			117,669.91	32.22		
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
合计								654,025.19	172,635.41	89,065.00		309,339.82	79.19		
减：车辆减值准备															
合计								654,025.19	172,635.41	89,065.00	***	309,339.82	79.19	***	

被评估单位填表人：陈叔娣

填表日期：2018 年 5 月 16 日

评估人员：黄一仕、陆顺勇、谢馥梓

固定资产——电子设备评估明细表

表 4-6-6

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	评估净值		
1	电脑(组装)			3		2013/09	2013/09	8,400.00		7,692.00	22	1,690.00		
2	方正商祺电脑			1		2013/09	2013/09	3,299.15		2,564.00	23	590.00		
3	电脑(组装)			1		2014/03	2014/03	5,800.00		2,991.00	32	960.00		
4	电脑(组装)			1		2014/03	2014/03	2,730.00		2,137.00	32	680.00		
5	电脑(组装)			1		2013/10	2013/10	2,500.00		2,137.00	24	510.00		
6	电脑(组装)			1		2014/05	2014/05	9,520.00		6,838.00	34	2,320.00		
7	电脑(组装)			1		2015/01	2015/01	2,540.00		2,137.00	46	980.00		
8	电脑(组装)			2		2016/03	2016/03	5,404.00	1,651.22	5,388.00	65	3,500.00	111.96	
9	电脑(组装)			1		2016/06	2016/06	2,416.00	939.56	2,409.00	69	1,660.00	76.68	
10	联想电脑4200			1		2017/08	2017/08	2,597.00	2,019.89	1,965.00	89	1,750.00	-13.36	
11	电脑(组装)			3		2018/01	2018/01	7,398.00	6,781.50	7,398.00	96	7,100.00	4.70	
12	2204复印机			1		2017/03	2017/03	6,100.00	3,897.22	4,820.00	82	3,950.00	1.35	
13	2200打印机			1		2017/03	2017/03	1,100.00	702.78	768.00	82	630.00	-10.36	
14	五菱牌冷藏车加装空调			1		2015/01	2015/01	2,100.00	735.00	2,065.00	46	950.00	29.25	
15	制冷机组mka200S			1		2014/10	2014/10	38,867.52	25,263.89	37,620.00	41	15,420.00	-38.96	
16	夏普电视LCD-70MY8008A单机			1		2017/10	2017/10	11,501.00	10,350.90	9,391.00	91	8,550.00	-17.40	
17	美的冷柜SC-276GWMQ			1		2017/10	2017/10	899.00	809.10	1,699.00	91	1,550.00	91.57	
18	监控设备			1		2015/08	2015/08	3,200.00	355.56	3,146.00	55	1,730.00	386.56	
19	验证仪器			1		2015/11	2015/11	5,128.21	2,649.58	5,042.00	59	2,970.00	12.09	
20	空调机	KF-120LV/(123685) NHAC		2		2016/04	2016/04	15,500.00	12,400.00	14,872.00	67	9,960.00	-19.68	
21	路格温湿度系统记录器	T95-2		3		2016/05	2016/05	3,600.00	2,910.00	3,026.00	67	2,030.00	-30.24	
22	路格温湿度系统记录器	G93-1		3		2017/07	2017/07	6,600.00	6,105.00	5,513.00	87	4,800.00	-21.38	
23	车载冰箱			1		2016/05	2016/05	2,235.00	1,378.25	2,228.00	67	1,490.00	8.11	
24	发电机			1		2017/05	2017/05	5,040.00	4,116.00	5,025.00	84	4,220.00	2.53	
25	医药冷藏箱	HYC-391		1		2017/07	2017/07	7,264.96	6,175.22	8,120.00	86	6,980.00	13.03	
26	医药冷藏箱	HYC-391		1		2017/08	2017/08	7,264.96	6,296.30	8,120.00	88	7,150.00	13.56	

固定资产——电子设备评估明细表

表 4-6-6-6

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注	
								原值	净值	原值	成新率%	评估净值			
27	活仕除湿机			1		2017/08	2017/08	2,836.75	2,458.52	2,820.00	89	2,510.00	2.09		
28	办公家具			1		2018/01	2018/01	24,446.15	23,223.84	24,446.00	95	23,220.00	-0.02		
合 计								196,287.70	121,219.31	182,377.00		119,850.00	-1.13		
减：电子设备减值准备															
合 计								196,287.70	121,219.31	182,377.00	***	119,850.00	-1.13	***	

被评估单位填表人：陈叔娣

填表日期：2018 年 5 月 16 日

评估人员：黄一仕、陆顺勇、谢毅粹

递延所得税资产评估明细表

表 4-1-6

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	坏账准备	2018/04	861,172.95	861,172.95	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
合 计		***	861,172.95	861,172.95	***

被评估单位填表人：陈叔娣

填表日期：2018 年 5 月 16 日

评估人员：黄一仕、陆顺勇、谢馥梓

861,172.95

流动负债评估汇总表

表 5

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	2,000,000.00	2,000,000.00		
5-2	交易性金融负债	-	-		
5-3	应付票据	10,542,831.00	10,542,831.00		
5-4	应付账款	6,258,281.75	6,258,281.75		
5-5	预收账款	-	-		
5-6	应付职工薪酬	94,000.00	94,000.00		
5-7	应交税费	8,160.27	8,160.27		
5-8	应付利息	-	-		
5-9	应付股利（应付利润）	-	-		
5-10	其它应付款	52,950,165.00	52,950,165.00		
5-11	一年内到期的长期负债	-	-		
5-12	其它流动负债	-	-		
	流动负债合计	71,853,438.02	71,853,438.02		

评估人员：黄一仕、陆顺勇、谢毅梓

短期借款评估明细表

表 5-1

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

金额单位：人民币元

序号	放款银行或机构名称	发生日期	到期日	年利率%	币种	外币金额	账面价值	外币基准日 汇率	评估价值	备注
1	中国建设银行湛江分行	2018/1/5	2019/1/5	6.90%			2,000,000.00		2,000,000.00	
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
	合 计	***	***	***	***	***	2,000,000.00	***	2,000,000.00	***

被评估单位填表人：陈叔娣

填表日期：2018 年 5 月 16 日

评估人员：黄一仕、陆顺勇、谢毅桦

应付票据评估明细表

表 5-3

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
1	银行承兑汇票				10,542,831.00	10,542,831.00	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
合 计					10,542,831.00	10,542,831.00	***

被评估单位填表人：陈权娣

填表日期：2018 年 5 月 16 日

评估人员：黄一仕、陆顺勇、谢毅桦

应付账款评估明细表

表 5-4

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	暂估应付款	一年以内	货款	608,500.07	608,500.07	
2	湛江市明大医药有限公司	一年以内	货款	427,719.00	427,719.00	
3	康美药业股份有限公司	一年以内	货款	194,770.68	194,770.68	
4	深圳市康卓医药有限公司	一年以内	货款	60.00	60.00	
5	广东一康药业有限公司	一年以内	货款	4,999,472.00	4,999,472.00	
6	成都天合山制药有限公司	一年以内	货款	27,760.00	27,760.00	
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
合 计				6,258,281.75	6,258,281.75	***

被评估单位填表人：陈权娣

填表日期：2018 年 5 月 16 日

评估人员：黄一仕、陆顺勇、谢馥桦

应付职工薪酬评估明细表

表 5-6

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

金额单位：人民币元

序号	部门或内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	工资、奖金、津贴和补贴	2018/04	94,000.00	94,000.00	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
合 计			94,000.00	94,000.00	

被评估单位填表人：陈叔娣

填表日期：2018 年 5 月 16 日

评估人员：黄一仕、陆顺勇、谢毅梓

应交税费评估明细表

表 5-7

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	湛江市地税局	2018/04	城市建设税	4,372.24	4,372.24	
2	湛江市地税局	2018/04	教育费	1,873.82	1,873.82	
3	湛江市地税局	2018/04	地方教育附加	1,249.21	1,249.21	
4	湛江市地税局	2018/04	印花税	665.00	665.00	
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
合 计				8,160.27	8,160.27	

被评估单位填表人：陈叔娣

填表日期：2018 年 5 月 16 日

评估人员：黄一仕、陆顺勇、谢毅梓

8,160.27

其他应付款评估明细表

表 5-1-0

评估基准日：2018 年 4 月 30 日

被评估单位：广东冠贤医药有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	李卫民	一年以内	借款	3,500,000.00	3,500,000.00	
2	李尚钊	3-4年	借款	27,558,165.00	27,558,165.00	
3	李伟	一年以内	借款	820,000.00	820,000.00	
4	李晋旭	一年以内	租车款	20,000.00	20,000.00	
5	苏玉妹	一年以内	借款	12,852,000.00	12,852,000.00	
6	李东	1-2年	借款	8,200,000.00	8,200,000.00	
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
合 计				52,950,165.00	52,950,165.00	***

被评估单位填表人：陈权娣

填表日期：2018 年 5 月 16 日

评估人员：黄一仕、陆顺勇、谢馥梓



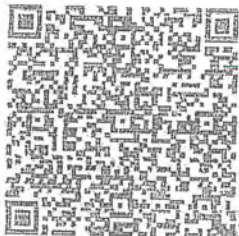
营业执照

(副本) (副本号:2-1)

统一社会信用代码91445200231131526C

名称 康美药业股份有限公司
 类型 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
 住所 广东省普宁市流沙揭神路东侧
 法定代表人 马兴田
 注册资本 人民币肆拾玖亿柒仟肆佰贰拾伍万叁仟陆佰柒拾伍元
 成立日期 1997年06月18日
 营业期限 长期
 经营范围

生产:中药饮片(净制、切制、霉制、酒制、盐制、炒、煨、蒸、煮、炖、焯、制炭、炙制、制霜、水飞、含毒性饮片、直接口服饮片)、中药提取、中药配方颗粒、颗粒剂、片剂、硬胶囊剂(均含头孢菌素、青霉素类)、原料药(甲磺酸多沙唑啉、盐酸丙哌维林、泛酸钙、吉法酮、盐酸坦洛新、雷贝拉唑钠)、食品;批发:中药材、中药饮片、中成药、化学原料药、化学药制剂、抗生素原料药、抗生素制剂、生化药品、生物制品(含体外诊断试剂、除疫苗)、第二类精神药品(制剂)、医疗用毒性药品(西药)、蛋白同化制剂、肽类激素、麻醉药品和第一类精神药品(区域性批发);保健食品生产、销售;批发兼零售:预包装食品、散装食品(干果、坚果、烘焙食品、糖果蜜饯、罐头、烹调佐料、腌制品、酒精饮料、非酒精饮料)(以上各项具体按本公司有效许可证经营);销售:电子产品、五金、交电、金属材料(不含金、银)、建筑材料、百货、工艺美术品(不含金、银饰品)、针、纺织品、化妆品、消毒剂、卫生产品、计生用品、农副产品;食品销售管理;房地产投资;猪、鱼、鸡、鸭、鸭饲养,水果种植;自营和代理除国家组织统一联合经营的16种出口商品和国家实行核定、准予公司经营的其他商品以外的其他商品及技术的进出口(按省、外经贸委粤外经贸进字[97]1339号文经营);医疗器械(凭有效医疗器械经营企业许可证经营)、医疗用毒性药品(中药材)、信息服务业务(仅限互联网信息服务业务,按经营许可证许可项目经营);在经核准的区域内直销经核准的产品(具体区域和产品以商务部直销行业管理网站公布为准)、普通货运、商务信息咨询、会议展览服务;仓储服务;自有房产租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

用于广东冠贤

项目资产评估使用

2018年1月25日





营业执照

(副本) (副本号:1-1)

统一社会信用代码 91440800728762235A

名称 广东冠贤医药有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

住所 湛江市赤坎区人民大道北41/43号西粤京基城首期办公楼1807-1808号

法定代表人 李东

注册资本 人民币壹仟零叁万元

成立日期 2001年05月15日

营业期限 长期

经营范围 批发: 中成药、化学原料药、化学药制剂、抗生素原料药、抗生素制剂、生化药品、生物制品、医疗器械。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。) ■



登记机关



提示: 按照《企业信用信息公示暂行条例》规定, 企业应当于每年1月1日至6月30日, 通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告; 该条例第十条规定的信息自形成之日起20个工作日内通过该系统向社会公示。

2018

年 1 月 11 日

广东冠贤医药有限公司
2018年4月30日审计报告

广会专字[2018]G18001480099号

目 录

审计报告.....	1-3
资产负债表.....	4-5
利润表.....	6
财务报表附注.....	7-43

审 计 报 告

广会专字[2018]G18001480099 号

康美药业股份有限公司：

一、 审计意见

我们审计了广东冠贤医药有限公司（以下简称“广东冠贤”）财务报表，包括 2018 年 4 月 30 日的资产负债表、2018 年 1-4 月的利润表和相关附注（以下合称财务报表）。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定以及康美药业股份有限公司（以下简称“康美药业”）的财务报告规定的会计政策编制，公允反映了广东冠贤 2018 年 4 月 30 日的财务状况以及 2018 年 1-4 月的经营成果。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东冠贤，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

广东冠贤管理层负责按照康美药业于 2018 年 5 月出具的“关于广东冠贤医药有限公司的股权转让意向书”中初步意向约定，按照企业会计准则的规定以及康美药业的财务报告规定的会计政策编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，广东冠贤管理层负责评估广东冠贤的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广东冠贤、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东冠贤持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东冠贤不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

五、编制基础以及对分发和使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注附注二、1 对财务报表使用会计政策的说明。广东冠贤编制的财务报表是在本次康美药业拟计划投资广东冠贤的基础上，按照康美药业的会计政策重编其财务报表，财务报表可能不适用于其他用途，因此，本报告仅供广东冠贤和康美药业本次拟计划投资之用，本段内容不影响已发表的审计意见。

广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：杨文蔚



中国注册会计师：刘清



中国

广州

二〇一八年五月三十一日

资产负债表

2018年4月30日

编制单位: 广东冠贤医药有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项 目	附注五	2018年4月30日	2017年12月31日
流动资产:			
货币资金	1	16,039,044.88	3,980,491.58
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	49,876,443.64	50,619,009.95
预付款项	3	3,715,871.46	5,276,974.24
应收利息	4	3,858.03	-
应收股利		-	-
其他应收款	5	328,953.85	301,376.04
存货	6	6,329,655.00	7,191,991.38
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	7	1,258,606.61	1,321,842.94
流动资产合计:		77,552,433.47	68,691,686.13
非流动资产:			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	8	293,854.72	341,084.47
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	9	-	42,900.00
递延所得税资产	10	861,172.95	777,104.85
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计:		1,155,027.67	1,161,089.32
资产总计:		78,707,461.14	69,852,775.45

法定代表人: 李东

主管会计工作负责人: 陈权娣

会计机构负责人: 凌妙莲

资 产 负 债 表 (续 表)

2018年4月30日

编制单位: 广东冠贤医药有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项 目	附注五	2018年4月30日	2017年12月31日
流动负债:			
短期借款	11	2,000,000.00	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	12	10,542,831.00	-
应付账款	13	6,258,281.75	19,471,290.36
预收款项			
应付职工薪酬	14	94,000.00	85,800.00
应交税费	15	8,160.27	48,207.48
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	16	52,950,165.00	43,405,170.60
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计:		71,853,438.02	63,010,468.44
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计:		-	-
负债合计:		71,853,438.02	63,010,468.44
所有者权益:			
实收资本	17	10,030,000.00	8,900,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	18	-3,175,976.88	-2,057,692.99
所有者权益合计:		6,854,023.12	6,842,307.01
负债和所有者权益总计:		78,707,461.14	69,852,775.45

法定代表人: 李东

主管会计工作负责人: 陈权娣

会计机构负责人: 凌妙莲

利 润 表

2018年1-4月

编制单位：广东冠贤医药有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注五	2018年1-4月	2017年度
一、营业收入	19	24,209,186.89	87,090,795.90
减： 营业成本	19	22,301,152.62	81,783,684.55
税金及附加	20	46,984.05	130,115.49
销售费用		1,174,659.33	3,196,683.76
管理费用		1,442,071.74	1,767,681.20
财务费用	21	16,233.81	7,379.47
资产减值损失	22	341,731.85	3,108,419.40
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,113,646.51	-2,903,167.97
加：营业外收入	23	11,163.00	2,000.00
减：营业外支出	24	99,868.48	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,202,351.99	-2,901,167.97
减：所得税费用	25	-84,068.10	-704,229.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,118,283.89	-2,196,938.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		-1,118,283.89	-2,196,938.79

法定代表人：李东

主管会计工作负责人：陈权娣

会计机构负责人：凌妙莲

资产评估委托方承诺函

索引号

G-10

评估目的	康美药业股份有限公司拟股权收购
委托方	康美药业股份有限公司
评估范围	广东冠贤医药有限公司于评估基准日的全部资产及负债

广东中广信资产评估有限公司

为确保资产评估能客观、公正、合理地进行，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 资产评估的经济行为符合国家规定；
- 敦促被评估单位配合资产评估机构提供资料；
- 保证评估工作独立客观，不向评估人员提出非法及不合理的评估要求，不干预评估工作。



年 月 日

资产评估被评估单位承诺函

索引号

G-10

评估目的	康美药业股份有限公司拟股权收购
委托方	康美药业股份有限公司
评估范围	广东冠贤医药有限公司于评估基准日的全部资产及负债

广东中广信资产评估有限公司

为确保资产评估能客观、公正、合理地进行，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 资产评估的经济行为符合国家规定；
- 提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 对涉及评估的各类资产、负债及债权的清查、核实全面准确真实；
- 所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 截至评估基准日止，与资产负债有关的事项已全部入账；
- 保证评估工作独立客观，不向评估人员提出非法及不合理的评估要求，不干预评估工作。

法定代表人签字/签章：



公司盖章：



年 月 日



资产评估师承诺函

康美药业股份有限公司：

受你单位的委托，我们对你单位拟股权收购涉及的广东冠贤医药有限公司股东全部权益价值，以2018年4月30日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：

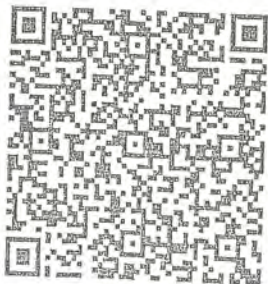


营业执照

(副本) (副本号:1-1)

统一社会信用代码 91440000455925042T

名称	广东中广信资产评估有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	广东省广州市越秀区东风中路300号之一11楼A室
法定代表人	汤锦东
注册资本	人民币伍佰万元
成立日期	1999年06月04日
营业期限	长期
经营范围	各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估,从事证券、期货相关评估业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



2017年10月25日

广东省财政厅

粤财评备〔2017〕32号

关于广东中广信资产评估有限公司的备案公告

广东中广信资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》和《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）、《关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为广东中广信资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司，统一社会信用代码为91440000455925042T。

二、广东中广信资产评估有限公司法定代表人为汤锦东。

三、广东中广信资产评估有限公司原取得资产评估资格证书（证书编号：44020057，序列号：00003108，原取得资产证书批准文号：粤国资评〔1999〕88号）已按规定回收。

四、广东中广信资产评估有限公司变更后的股东为：汤锦东（资产评估师职业资格证书登记编号：44000391）、肖浩（资产评估师职业资格证书登记编号：44000033）、林少坚（资产评估

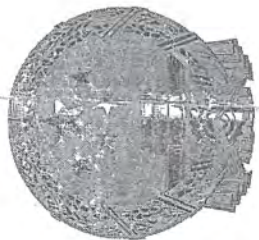
师职业资格证书登记编号：44000162)、王东升(资产评估师职业资格证书登记编号：44100019)、周丽(资产评估师职业资格证书登记编号：44000388)、李亮(资产评估师职业资格证书登记编号：43000153)。

五、资产评估机构股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



证券期货相关业务评估资格证书



经财政部、**中国证券监督管理委员会**审查，批准

广东中广信资产评估有限公司

从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2009]153号 证书编号：0200069008

序列号：000089



发证时间： 年 月 日



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：任泽雄

性别：男

登记编号：44000709



单位名称：广东中广信资产评估有限公司



初次登记时间：2000-04-05

年检信息：通过 (2018-05-09)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：

资产评估师
任泽雄
44000709



打印时间：2018年5月22日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：黄一仕

性别：男



登记编号：44170016

单位名称：广东中广信资产评估有
限公司



初次登记时间：2017-06-29



年检信息：通过 (2018-05-09)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

黄一仕

本人印鉴：



打印时间：2018年5月23日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>