

东莞市华立实业股份有限公司

关于投资新建项目进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

东莞市华立实业股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年7月30日收到黄冈市国土资源市场交易中心发出的《黄冈市国土资源市场交易中心国有建设用地使用权网上交易成交确认书》（编号：59555676），公司全资子公司湖北华置立装饰材料有限公司以RMB1,338.00万元的价格竞拍取得编号为[2018]22号地块的国有建设用地使用权。该项交易有关情况如下：

一、交易概述

公司于2018年5月7日与黄冈高新技术产业开发区管理委员会（以下简称“招商引资方”或“甲方”）就公司湖北华立装饰材料生产项目签订了《华立装饰材料项目投资合同》。该项目合同总投资人民币2.6亿元。甲方支持乙方项目公司通过招拍挂的方式，按合同约定的工业用地出让最低价标准，依法摘牌取得项目用地使用权，土地使用期50年，以实际签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。有关内容详见公司于2018年5月9日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及指定信息披露媒体发布的相关公告。

二、竞拍土地基本情况

有关该地块的具体情况如下：

1. 土地位置：黄州大道以北，南湖六路以东，南湖七路以西
2. 土地面积：79,590.7平方米
3. 土地用途：工业用地
4. 土地使用年限：50年
5. 成交价款：人民币1,338万元

公司后续将按竞拍有关规定及董事会授权与黄冈国土资源局办理用地手续并签订《国有建设用地使用权出让合同》。

三、本次土地竞拍对公司的影响

本次购买的土地使用权，用于投资建设湖北华立装饰材料生产项目，满足项目公司未来发展需要，将有利于公司整体规划和战略布局，符合公司长远发展战略的需要。

特此公告。

东莞市华立实业股份有限公司董事会

2018年8月1日