

广州珠江实业开发股份有限公司

2018 年第二季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、公司 2018 年第二季度房地产项目情况

2018 年第二季度，公司房地产项目实现销售面积 118,429.15 平方米，同比增长 89.98%；实现销售金额 151,959.82 万元，同比增长 39.03%。

截至 2018 年第二季度末，公司在售、在建项目累计开工面积 3,867,348.56 平方米，累计竣工面积 3,103,094.08 平方米。2018 年第二季度，公司新增颐和盛世项目、从化盛唐项目及湖南新地项目，分别位于广州市花都区、从化区街口街及长沙市望城区。

报告期内，广州板块颐和盛世项目新增竣工面积 426,770.00 平方米；湖南板块新地项目新增竣工面积 674,772.54 平方米；海南板块金水湾项目新增竣工面积 58,688.52 平方米。

二、公司 2018 年第二季度房地产出租情况

2018 年第二季度，公司商业物业、住宅及停车场可供出租总面积 101,024.48 平方米，酒店及公寓可供出租客房套数 241 套，2018 年第二季度公司实现物业经营收入 2,130.94 万元。

2018 年第二季度，公司新增安徽板块中侨中心项目，该项目位于安徽省合肥市政务文化新区，可供出租面积为 4,089.53 平方米。湖南板块减少可供出租面积 336.65 平方米作为健康管理中心。

由于存在各种不确定性，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供投资者参考。

特此公告。

广州珠江实业开发股份有限公司董事会

2018年7月27日