

证券代码：600716

股票简称：凤凰股份

编号：临 2018—024

江苏凤凰置业投资股份有限公司

2018 年第二季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2018 年第二季度房地产业务主要经营数据公告如下。

一、房地产项目储备情况

2018 年 4-6 月，公司新增土地储备 8.88 万平方米，位于镇江市京口区。上年同期无新增房地产储备。

二、房地产项目开、竣工情况

2018 年 4-6 月：公司无新开工面积，上年同期公司亦无新开工面积。

2018 年 4-6 月：公司盐城项目竣工，竣工面积 8.40 万平方米，含一栋商业用房和一栋办公楼。上年同期公司泰兴项目部分竣工。

三、房地产项目销售情况

2018 年 4-6 月：公司商品房合同销售面积 3.78 万平方米，较上年同期减少 26.60%；商品房合同销售金额 37,650.64 万元，较上年同期减少 16.34%。

四、出租物业情况

2018 年 4-6 月，公司的租赁收入为 864.25 万元。

五、公司收入情况

2018 年 4-6 月：公司营业收入为 40,292.17 万元，比去年同期增加 56.67%，其中，住宅、公寓、办公销售收入为 39,091.92 万元，车位收入为 336.00 万元，租赁收入为 864.25 万元。

公司第二季度的营业收入出现同比大幅度增加的主要原因是：1.本期泰兴项目住宅交付量较去年同期大幅增长；2.本期镇江项目住宅交付量较大，去年同期

住宅未交付。

注：由于销售处于动态状况，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2018年7月26日